13857

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 158754

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 7,89,130/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 55,300/ रूपये ।

मैं कि नरेश **कुमार** पुत्र श्री ब्रहम सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

Naresh Kumar

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No 297
Civil Court

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No
Civil Court

6-12-08

का प्रयोजन ..........

बैनामा ....7825130/-.... फीस रजि० ....

उजरत .......... योग .......... शब्द लगभग ....

श्री ..........

पुत्र श्री .......... पेशा ..........

निवासी ..........

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक .......... समय मध्य .......... व .......... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
5/11/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेवदल ..........

जिसमें से ..........

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 158755

( 2 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 146 के खसरा नं0 177 रकबई 0.660 हैक्ट0 का 1/8 भाग रकबई 0.0825 हैक्टेयर का अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री महम सिंह की मिल्कियत थी ।

Naresh Kumar

HiTech Ow...

5002

[illegible] कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 32 [illegible] 31-3-20[illegible]

[illegible]

[illegible] 15000/-

निष्पादित कराने वाला श्री विरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री भूपसिंह पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
[illegible]

[illegible]

Naresh [illegible] 5/11/08

[illegible] पत्र प्रमाणित [illegible] हैं चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये हैं

[illegible]
[illegible] गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 158756

( 3 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 800/-प्रति वर्ग गज की दर से यानि 95,65,217.40 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 7,89,130/-रूपये (सात लाख नवासी हजार एक सौ तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

5002

[illegible]

क्र० सं० [illegible] -200[illegible]

मुद्रित [illegible]

कीमत 15[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 159131



(3) विक्रेता अनुसुचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

[illegible]
[illegible]
[illegible] नं० 54, तारीख [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 159132



(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

[illegible]
[illegible]
सुनील सिंह [illegible]
[illegible] 5 [illegible] 31-3-[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 159133



(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Naresh Kumar

[illegible] [illegible] [illegible] का [illegible] --------

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] --------

[illegible] की [illegible] --------

[illegible] सिंह [illegible] [illegible]

[illegible] नं० 54, तारीख 31-1-[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]: 1998[illegible]

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 158497



(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 146 के खसरा नं0 177 रकबई 0.0825 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है: मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ न्ही रहा है आदि आदि को आज की

स्टाम्प की धनराशि ........ 5000/- ........
गोविन्द ... स्टाम्प विक्रेता
... की अवधि - 31-3-2002
तहसील ... , शाहदरा (यो० पू० चमत्)
बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 158498



तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-7,89,130/-रूपये (सात लाख नवासी हजार एक सौ तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 3,94,565/-रूपये(तीन लाख चौरानवें हजार पाँच सौ पैंसठ रूपये मात्र) होते है के एवज में बदाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैंन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री स्वरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैंन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Naresh Kumar

SSTOmy

स्टाम्प की धनराशि ..........
गोविन्द [illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible] वैधता 31-3-200[illegible]
तहसील [illegible] आगरा (उ० प्र० [illegible])
बिक्री [illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 158499

( 9 )

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

स्टाम्प की धनराशि .......5000/-.......
गोविन्द [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस [illegible] अवधि 31-3-2002
तहसील [illegible] (बु० शहर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 158193

( 10 )

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 31-3-2004
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 158194

( 11 )

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Naresh Kumar

[illegible] ........

[illegible] ........5000

[illegible]

[illegible] 11 [illegible] 11.5.200[illegible]

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 163665



(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0825 हैक्टेयर, खाता नं0 146 के खसरा नं0 177 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

... का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

प्रदीप कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-20, [illegible] ...3-200...

तहसील [illegible]

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 163666



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 049840 दिनांकित 29 09-2008 अंकन 7,89,130/-रूपये (सात लाख नव्वासी हजार एक सौ तीस रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For Upaal C...

Naresh Kumar

[illegible] बिक्री की तिथि 8/11/[illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]
प्रदीप कुमार [illegible] विक्रेता [illegible]
[illegible]
[illegible] 2004
[illegible] बुलन्दशहर)

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 163667



से प्राप्त कर लिये गये है।

For [illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री---वीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री---भूपसिंह
निवासी ग्राम---[illegible] परगना---दादरी
तहसील---दादरी
जिला---गौतमबुद्धनगर

गवाह नं0 2

श्री राजवीर पुत्र श्री [illegible]
निवासी ग्राम---[illegible] परगना---दादरी
तहसील---दादरी
जिला---गौतमबुद्धनगर

JITENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

तहरीरी दिनांक: 06.11.2008, मसविदाकर्ता जितेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट गाजियाबाद।

... की प्रमाणक...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि...... 100......

प्रदीप कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं०-22, ... 3-2008

तहसील कम्पाउंड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 6/11/08 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1607

के पृष्ठ 251 से 280 पर क्रम संख्या 15857

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

To

THE MANAGER ,
BHOOMI VIKASH BANK
DADRI , DISTT. GAUTAM BUDDH NAGAR

REG : NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF [illegible] S/O [illegible] R/O ग्राम- दुरियाई [illegible] जिला - गौ० बुद्ध नगर LANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/ HER/ THEIR LAND BEARING KHATA NO 146 KHASRA NO 177 MEASURING ______ SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADRI TESHIL DADRI DISST. GAUTAM BUDDH NAGAR .

THE HI- TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND , KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER (S) & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW :-

______________________________________________

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE ____________________

[illegible]

16/9/18

TO,

THE MANAGER,

PNB CHAPROLI A

G B NAGAR

R[illegible] NO[illegible] REPORT

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF [illegible]

[illegible] S/O W/O [illegible]

[illegible] STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS HER THEIR LAND BEARING KHATA NO [illegible] KHASRA NO [illegible]

MEASURING [illegible] DURIYAI [illegible]

TEHSIL DADRI DIST G B NAGAR

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND. KINDLY CLARIFY ABOUT THE

LOAN AGAINST THE LAND OWNER [illegible] IN DESCRIBED [illegible] BELOW

[illegible]

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE NOC

DATE

कृते पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank

**श्रीमती लीलावती** फोन– 9350008896

3213512

## प्रधान

ग्राम सभा दुरियाई

ब्लाक बिसरख (गौतमबुद्ध नगर)

---

पत्रांक दिनांक 20/03/08

मैं प्रमाणित करती हूं कि श्री नरेश ---- -- पिता/पति/पत्नि, प्रेमसिंह गांव दुरियाई ---- पोस्ट कनौसा ---- तहसील - दादरी --- जि... गौतमबुद्ध नगर --- का मूल निवासी है। तथा यह जाति से - जाट है ---- है।

(लीलावती)
**प्रधान**
ग्राम पंचायत दुरियाई
वि०खं०-बिसरख (गौ०बु०नगर)

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

# CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2008/7280..................

Application No. 934/08 of..................

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book/Deed in the ..............relatir there to from the year 1987 to the year 2008 ..................of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

| Sl. No. | (a) Description of the property is given in the documents | Date of execution | Tenure & Value of documents | Name of the Parties Exeed rant claiment | Reference of No. year |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible handwritten entry] | | | | | |

I also certify thait have there aforesald act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -- (Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 24/9/08

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Cerdificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents shall not be included in the certificate:
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

# उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 1083...2911/तहसीलदार/दादरी/2008/10103301083

दिनांक 05/11/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **नरेश कुमार** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **ब्रहम सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **नरेश कुमार** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नही है तथा इनके धारा धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 05/11/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

…खसरा…… ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] फसली साल [illegible] फ0

| खेतों का क्षेत्रफल | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो) | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल | | | | | | | | | | | पिछले खसरे की स्तम्भों के अनुसार आकृषित भूमि का ब्यौरा | | प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | खरीफ | | | रबी | | | जायद | | | | | | | | |
| | | | | | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] [illegible] [illegible] | — | [illegible] | [illegible] | 550 | — | गेहूं | 550 | — | — | — | — | 550 | — | — | — | — | — |
| | | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

[illegible]

[illegible]
[illegible]

# उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम कोड संख्या : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

| खाता/खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। | | | | | | | | | |
| 00146 | बलवीर सिंह<br>विनोद कुमार<br>ब्रहम सिंह | नाहर सिंह<br>जसवन्त सिंह<br>चतर सिंह | नि. ग्राम<br>नि. ग्राम<br>नि. ग्राम | 1410फ | 177 | 0.6600 | | आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न.147/21-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.146के ख.न.177/0.660है. में से मकदरभाग 0.165 से विक्रेता विनोद कुमार पुत्र जसवन्त सिंह नि.ग्राम दुरयाई के स्थान पर क्रेता देवी सिंह पुत्र कन्हैया सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम बतौर बैनामा 149000/-दर्ज हो । ह.अ.25-2-05<br>आदेशानुसार श्रीमान स.नि.महोदय पक-11क/25-11-06को आदेश हुआ कि खा.स. 150 व 146 से मुख्तयार सिंह के स्थान पर सदीप कुमार, नरेश कुमारपुत्रगण ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.स.र.का.1-12-2006<br>आदेशानुसार श्रीमान तह न्यायिक पि.न.62/04-12-08 को आदेश हुआ कि खा.स.146के खेत न. 177/0.6600 है का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.330 है. से विक्रेता बलवीर सिंह पुत्र नाहर सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131, गोल्फ ल्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08---<br>आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक पि.न.61/04-12-2008 को आदेश हुआ कि खाता स. 146 के खेत नं. 177 रकबा 0.0825 है. से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्डा | |



09-04-2009

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | भूमि के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेवार लगान देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का क्रमांक संख्या सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| | | | | | | | | हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008— ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 386/19-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 146 के खा.न. 177/0.660 हे. का 1/8 भाग 0.0825 हे. ब. मतानुसार से विक्रेता नरेश कुमार पुत्र ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली के नाम बतौर बैनामा अंकन 789130/- दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009 | |

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.6600 31.89

Checked 16/4/09

V S yadav 16/04/09



09-04-2009