

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22 MAR 2019

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470355

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 32,17,510/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,25,300/ रुपये ।

हम कि राजेन्द्र चौधरी व महेन्द्र सिंह व राजेश कुमार व सुरेन्द्र सिंह पुत्राण श्री दुल्ली निवासी-ग्राम टुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विकेतागण)

For Legal Documents Tech Developers Pvt. Ltd

2019-03-22

सुरेन्द्र

2019-03-22

2019-03-22



हस्ताक्षर

2019-03-22



Talant & Associates

Alexander Singh

2019-03-22

2019-03-22



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 25000

पचास हजार रुपये



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470356

(2)

एवम

मैसर्स उमल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ३३, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अमरादल पाठक, निवासी-३३, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For (3300) OF 33000 IN 2000 DEVELOPERS Pvt. Ltd.

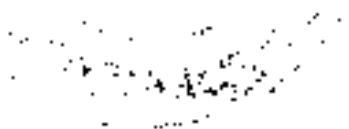
At 33000 50000

श्री. उमल चन्द्रा

श्री. दीपक

श्री. अमरादल

श्री. अमरादल

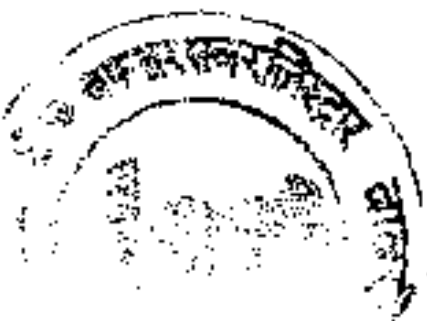


- 75 -

क्र. (22.5.8.2000)
दिनांक 27 मार्च 2010
स्थान
विषय

श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री

22/5/10
 22/5/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470357

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुर्याई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (30प्र0), कृषि भूमि खाता नं० 223 के खसरा नं० 181मि. रकबई 0.2990 हैक्टे० का सम्पूर्ण भाग यानि 0.2990 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बीनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

21/10/2014

Signature

Lotus Graphic & Tech Developers Pvt. Ltd.

राजेश्वर कुमार Authorised Signature

21/10/2014

21/10/2014

2152105 M

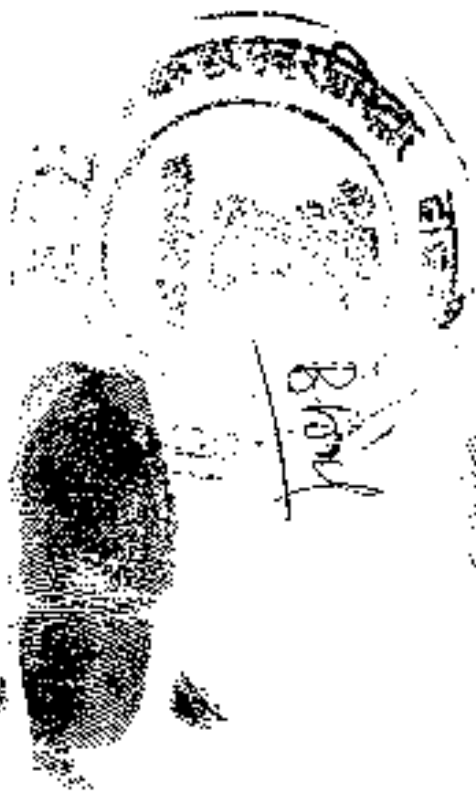
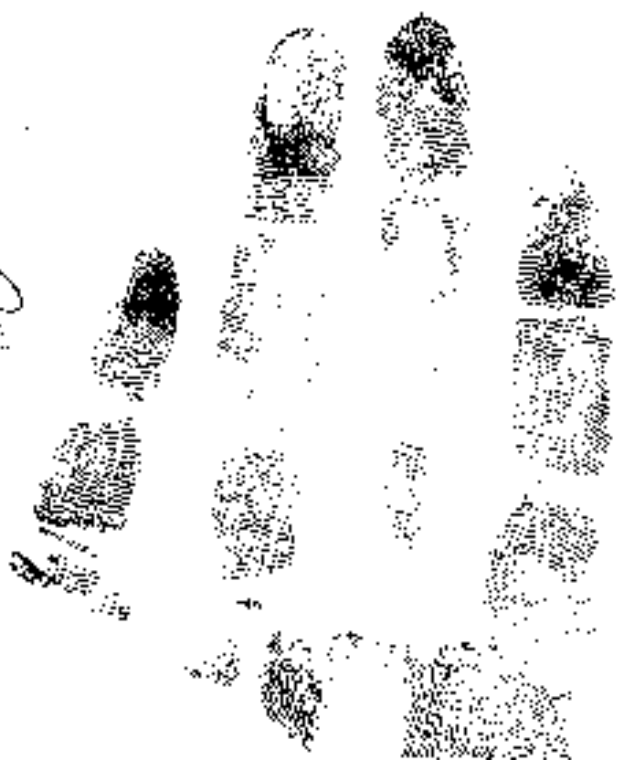
2152105 M

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470358

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 32,17,510/-रूपये (बत्तीस लाख सत्रह हजार पाँच सौ दस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रजिस्ट्रार

Signature

For Official Channel: Tech University Pvt. Ltd.

रजिस्ट्रार (पुणे)

Auth. and Signature

242-8156





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470359

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

21/01/2012

Signature

For EASY TO USE Non-Judicial Stamp

21/01/2012

For use as signatory

सुरेन्द्र कुमार



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॐ
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॐ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470360

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) को ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महाबदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

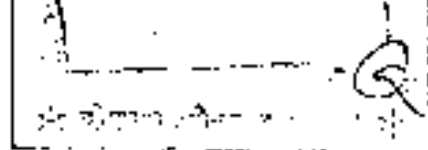
2/1/2014

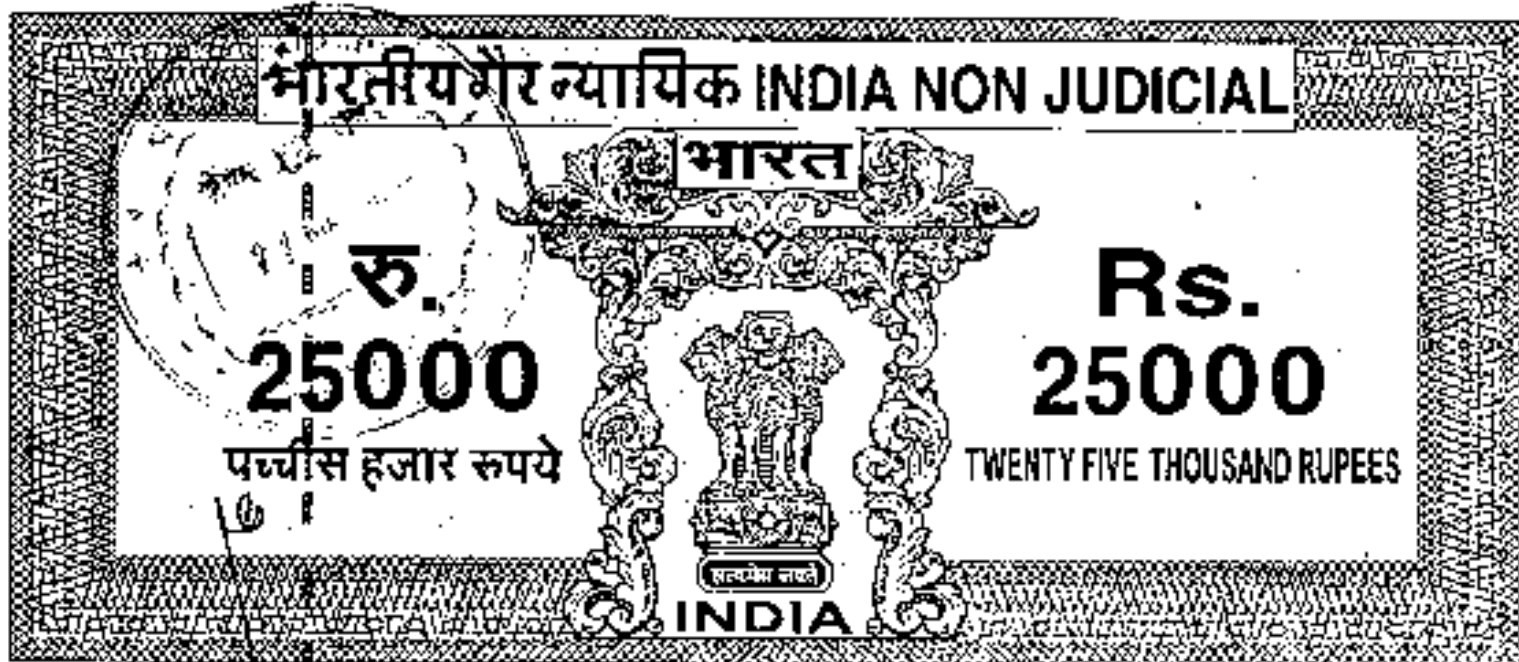
For Uncl's Coach a Hi Tech Developers Pvt Ltd

हस्ताक्षर

राजेश कुमार

for uncl's





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470361

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /ठलिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

For Official Creation/ Tech Developers Pvt. Ltd

सत्यमेव जयते





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470362

(8)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र से वर्णित उक्त खाता नं० 223 के खसरा नं० 181नि. रकबई 0.2990 हैक्टेर का, यानि 0.2990 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रंता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

21/05/2012
25/2/2012

Signature

For Laxmi Chandra H. Tech Development

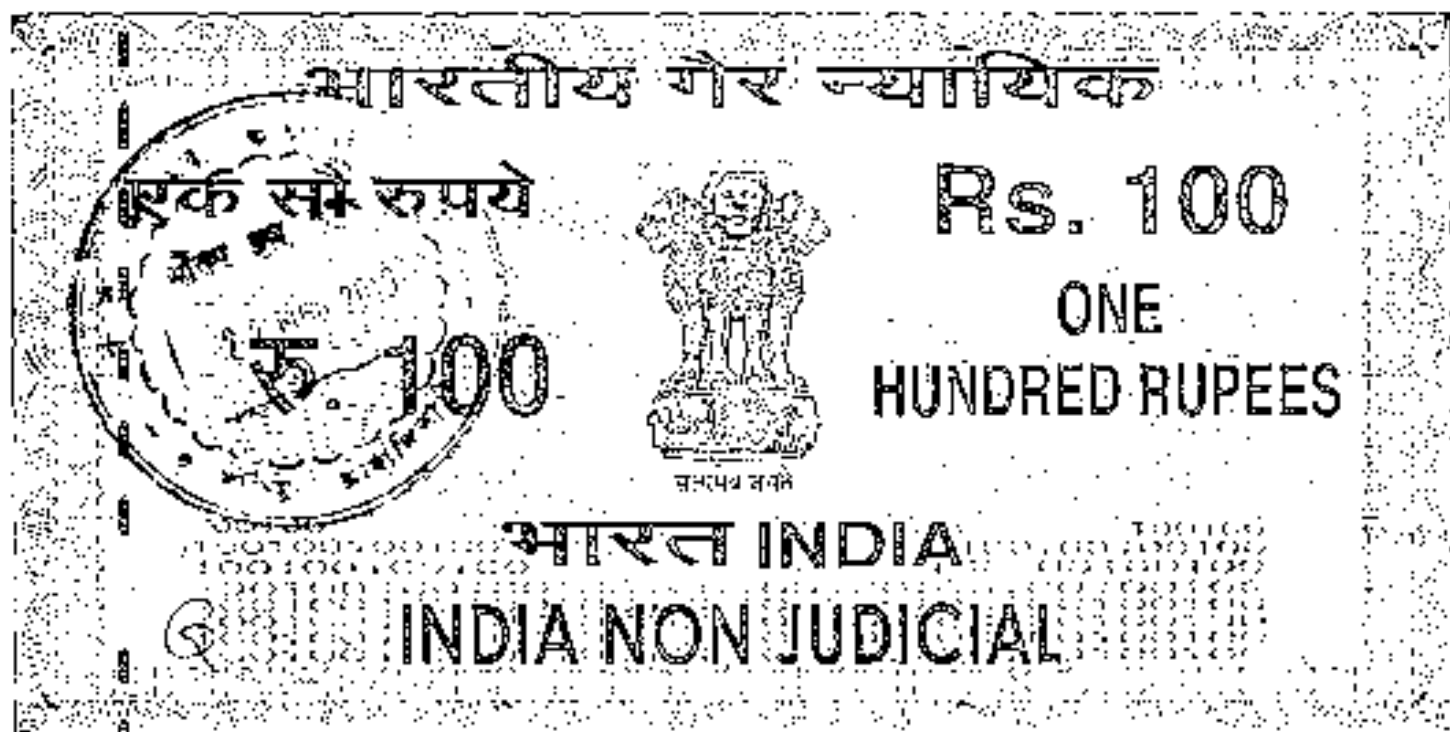
Signature
Noted Signatory

रजिस्ट्रार भुज

* 10/10/2020 *







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837872

(10)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रंतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

21/12/2019

21/12/2019

21/12/2019

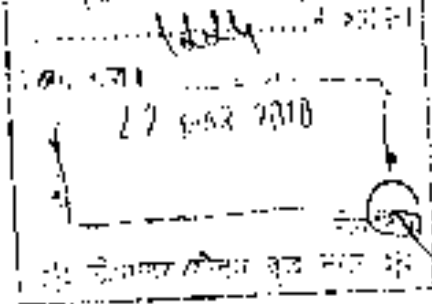
21/12/2019

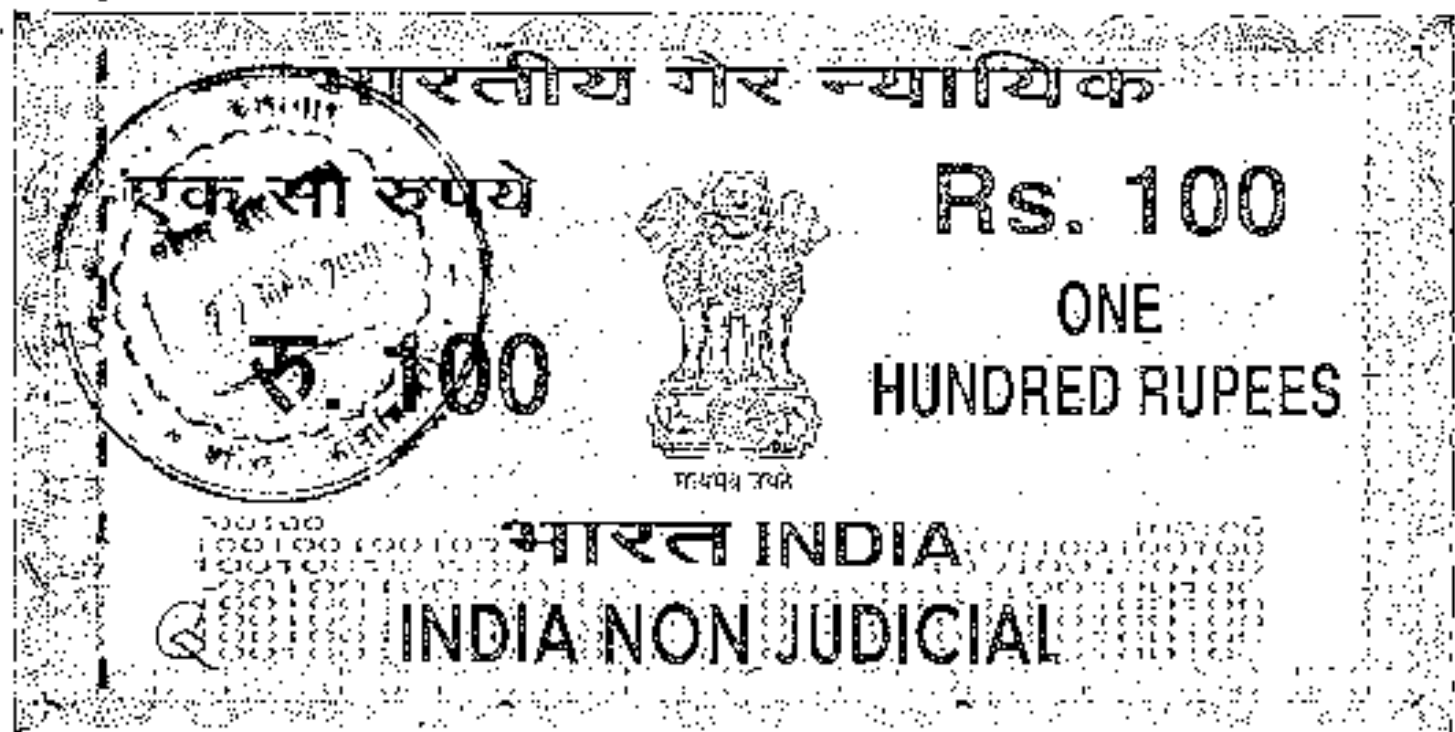
21/12/2019

21/12/2019

21/12/2019







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837873

(11)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

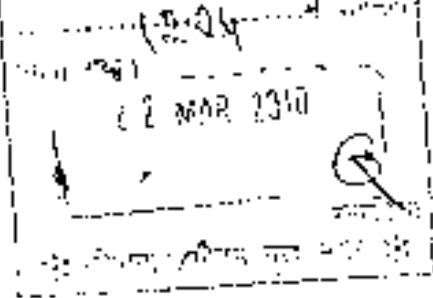
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरोक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरक

21.10.2011
22.10.2011

21.10.2011
22.10.2011

Copyright © 2011 Tech Developers Pvt. Ltd.

21.10.2011



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

100100
100100100
100100100
100100100

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837874

(12)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

For Legal Chautha H. Tech Developers P.L. 121

श्री अशोक कुमार

Shri Singh

श्री अशोक कुमार

Shri Singh

श्री अशोक कुमार

A photograph of a document, possibly a receipt or a form, with a circular stamp on the left side. The stamp contains the text "RECEIVED" and "JAN 1972". The document has several lines of handwritten text, including "1000" and "1000". The document is placed on a surface with a grid pattern.

(13)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.2990 हैक्टयर, खाता नं० 223 के खसरा नं० 181 पि. स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

श्री १३०६४२ श्री १३०६४२

श्री १३०६४२

श्री १३०६४२

श्री १३०६४२

श्री १३०६४२





(14)



(15) एकसेस बैक लाठ अन्वडकर रेड नेहरु नगर पार्जियाबाद बान्च बैक
नम्बर 20/40.37... अंकन-8,04,377-रुपये(आठ लाख चार हजार तीन सौ
सठहत्तर रुपये मात्र) व बैक नम्बर 20/40.37...
अंकन-8,04,377-रुपये(आठ लाख चार हजार तीन सौ सठहत्तर रुपये मात्र)
व बैक नम्बर 20/40.37... अंकन-8,04,378-रुपये(आठ लाख चार हजार
तीन सौ अठहत्तर रुपये मात्र) व बैक नम्बर 20/40.37...
अंकन-8,04,378-रुपये(आठ लाख चार हजार तीन सौ अठहत्तर रुपये मात्र)
दिनांक 22-03-2010 परीक अन्वड द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिखे
गये है।

20/03/2010

सुभाष चन्द्र

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुली)

परीक अन्वड (क्रैता)

20/03/2010

गवाह नं 1: अन्वड, सुभाष चन्द्र पार्जियाबाद
गवाह नं 2: अन्वड, सुभाष चन्द्र पार्जियाबाद

गवाह नं 2

दिनांक 22-03-2010

अन्वड-सुभाष

सुभाष

दिनांक 22-03-2010

तहसील दिनांक 22-03-2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट पार्जियाबाद ।

सुभाष चन्द्र

आषाढ दिनांक २०२३/२३/१० को फोटोसहित
 नि पुस्तक संख्या २२६४ जहाँ संख्या २२६४
 पुस्तक संख्या २२६४ को फोटोसहित
 २२६४ को फोटोसहित

उप निबन्धन



उद्धरण खतौनी

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

भाग : 1

किस नाम : दुरवाई
कसली वर्ष : 1411-1416

18371

पितर / पति / संरक्षक का नाम	निवाह स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का कसली वर्ष	घाटे के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	घाटेदार द्वारा देय मतसयुजारी या लागान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण ठलकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पगी
3		3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क घूँस से संक्रयणाय भूमिधर्मे के अधिकार में है।

00273	रामेन्द्र घोषरी	दुल्ली	नि. ग्राम	14034	181मि	0.3870	न्यायालय दपानलापिलारी दादरी के फांक 249/रीड-एम.टी.एम दादरी/06 दि. 23-8-06 बाप सं. 67/06धारा 33/09 एल.आर.एक्ट. स्मकार बनाए ब्रह्मप्रकाशआदि ग्राम दुरियाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06के अनुसार खसरा नं. 181/0.387हे. के खान पर रक्या 0 299हे. दर्ज हो। इ.स.र.कर 25-8-06
	महेन्द्र सिंह	दुल्ली	नि. ग्राम				
	रा.नेल कुम्हार	दुल्ली	नि. ग्राम				
	नुरेन्द्र सिंह	दुल्ली	नि. ग्राम				
			कुल गाटे :	1	कुल से :	0.3870	15.00

हस्ताक्षर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पिपरा-खी

सुरेन्द्र

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या २२३ खसरा नम्बर १८१५ रकबा २५३० वर्ग मीटर स्थित ग्राम ५८५३ परगना ५५५ व तहसील ५५५ जिला ५५५ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में ० उपलब्ध चूड़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रजिन्द्र चौधरी सहित
सह-रजिन्द्र चौधरी सहित } ५१-५५
निवासी ५५५

युनिफाइड नेशनल बैंक
For Punjab National Bank
की प्रमुख शाखा
५५५

उद्धरण खतौनी

(शासकीय कार्य हेतु)

प्राप्त क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरवाई

परगना : दादरी

जहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : I

खता खतौनी ग्राम संख्या	खतौदरा का स्थान	पिता / पति / भरेखक का नाम	निकल स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का काली वर्ष	खतौ के पयंक को को खतौ संख्या	प्रत्येक गाटे का संग्रफत (हे.)	खतौदरा का क्षेत्र मानकृतारी वा संगान	परिवर्तन शासनी आता या उताता संगाना उताती संगाना नया दिनीया सहित और आता सेने याते अधिखतौ का वर	टिप्पणी
------------------------------	-----------------	------------------------------	------------	--	---------------------------------	--	---	--	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00223	र. जेन्द जेदारी गहेन्द्र सिंह शजरा कुमार सुरेन्द्र सिंह	दुल्ली दुल्ली दुल्ली दुल्ली	वि. ग्राम वि. ग्राम वि. ग्राम वि. ग्राम	1403फ	181वि	0.3870	न्यायालय उपनिताधिकारी दादरी के पयंक 249/सीडर-एस.डी.ए.पयन/06 दि. 25-8-06 पर सं. 67/06धरा 33/39 एल.आर. एक सरकार बनाप संक्रमणसाधि ग्राम दुरिखतु में न्यायानय के आदेश दि. 14-8-06के अनुसार खतौ न. 181/0.3870 के स्थान पर राफत 0.2990 हे. पजे हो। ह.ज.र.का 25-8-0 आदेश।नुसार होपयन तह.न्यायक नि.न. 1221/ 29-4-2010 को आदेश हुआ कि छा.स. 223 के छा.न. 181वि/0.2990 हे. या. 15,00/- से विक्रेता राजेन्द्र चौधरी व गहेन्द्र चौधरी व राजेन्द्र चौधरी व सुरेन्द्र सिंह पुराने दुल्ली नि.आप दुरवाई तह. दादरी का नाम धारित करके खतौ में उतात चढा हई रेक डेक्कपक प्रा.लि पेनोडल कार्यालय-33 कम्पिटी रेंडर न्यू कैंडल कालौनी नई दिल्ली द्वारा पीचक पठक पृष्ठ अपमसत पाठक नि. 13कम्पिटी रेंडर न्यू कैंडल कालौनी नई दिल्ली का नाम धारित करके खतौ दर्ज हो। ह.र.फा. 4-5-2010		
-------	--	--------------------------------------	--	-------	-------	--------	--	--	--

कुल गाटे. 1 कुल सं.: 0.3870 15.00

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुसयाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जपणद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : I

घाता घटनेची क्रम संख्या	घातदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का कसती वर्ष	घात के पक्षके घटे की खरफा संख्या	प्रत्येक घटे का क्षेत्रफल (हे.)	घातदार मारा वेय घातगुजारे या संगान	परिवर्तन सम्बन्धी आजा पर कसका संगान काको संख्या तथा दितीक संदिता अरेर आजा देने वाले अधिकारी का बय	टिप्पणो
1	2			3	4	5	6	7-12	13

