210879 17/DVR/06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,92,109/- रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,22,300/ रूपये

मैं कि रोहताश पुत्र मोलू निवासी ग्राम दुरियाई, परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर, (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

उपनिबंधक
[illegible] सदर गौतम बुद्ध नगर

विक्रय पत्र

1,492,109.00 1,492,109.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

[illegible]

मैसर्स उपल चड्डा हाईटेक टाउनशिप प्रा० लि० द्वारा [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय [illegible]

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में [illegible] [illegible]

बजे निबंधन हेतु पेश किया

[illegible]

ओ० पी० सिंह

उप निबंधक दादरी

दादरी

[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

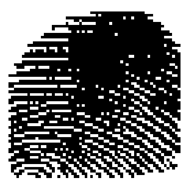
विक्रेता [illegible]

श्री रोहताश

पुत्र श्री भोलू

पेशा: अन्य

निवासी ग्रा० दुरियाई दादरी जी० बु० नगर



मैसर्स उपल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

विजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री डी०एस० सिंह

पेशा अन्य

निवासी [illegible]

दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

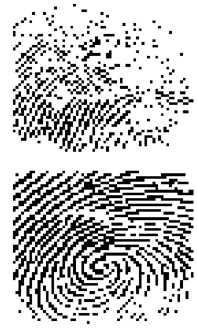
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रीत प्लाट का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता नं0 371 के खसरा नं0 72मि रकबा 0.063 है0 व खसरा नं0 74मि रकबा 0.063 हैक्टे0 व खसरा नं0 116मि रकबा 0.082 हैक्टे0 कुल 3 किता रकबा 0.208 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.104 हैक्टे0 का पूर्ण भाग भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज की नही है। उपरोक्त भूमि

कोषागार गौतम बुद्ध नगर सं

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमान सिंह
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई दादरी गौ0 बुद्ध नगर
व श्री राजाराम
पुत्र श्री गुरुजमल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई दादरी गौ0 बुद्ध नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर द्वारा आबादी दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है । अनुसार खतौनी 1417 ता 1422 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा हैं।

[illegible]

0201 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि खाली है कोई निगार्ण नही है। उपरोक्त भूमि की आवासीय निर्धारित दर 5,800/— रूपये प्रति वर्गमी0 है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि वाद संख्या 74/12—13 धारा 143 उ0प्र0 जमी0 अधि0 ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर न्यायालय

* कोपरगाव [illegible]

[illegible]

Registration No: 15879 Year 2013 Sheet No. 1

0101 [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] पूर्ण [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2) विक्रीत भूमि गैर कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 5800/-रूपये प्रति मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 14,92,109/- रूपये (चौदह लाख बानवें हजार एक सौ नौ रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प सर्किल रेट पर ही अदा किया गया है ।

2-6-2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3) विक्रित प्लाट ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है । और न उक्त पर कोई बैंक ऋृण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है । इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकर का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है ।

२१६८०१२१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मुझे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निष्पादित

★ कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 371 के खसरा नं0 72मि रकबा 0.063 है0 व खसरा नं0 74मि रकबा 0.063 हैक्टे0 व खसरा नं0 116मि रकबा 0.082 हैक्टे0 कुल 3 किता रकबा 0.208 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.104 हैक्टे0स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है । मुझ विक्रेता को निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी

लोक कथा
★ बीकानेर गौरव पुस्तक नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । अतः विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशि अंकन 14,92,109/- रूपये (चौदह लाख बानवें हजार एक सौ नौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,46,54.50/- (सात लाख छियालीस हजार चौवन रूपये पचास पैसे मात्र) रूपये होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा बिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवष्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझे फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझे फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मुझे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जो मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745744

22

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

गौतम बुद्ध नगर
Delhi New Del...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745745

23

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

२०१८-११-१

MAY 2013

Centre New Delhi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि खाता नं0 371 के खसरा नं0 72मि, 74मि, 116 रकबा 0.104 है0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :–

MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14) यश बैंक लि0 शाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक नंबर [illegible]....अंकन 13,68,788 /– रूपये (तेरह लाख अड़सठ हजार सात सौ अठासी रूपये मात्र) दिनांकित [illegible] .... व अग्रिम रूप अंकन 1,23,321/– (एक लाख तेईस हजार

दिया गया

गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तीन सौ इक्कीस रूपये मात्र) से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 29 / 5 / 2013 मसौदाकर्ता शिवराज सिंह नागर एड0 दादरी गौतमबुद्धनगर

...में शामिल किया गया।

रोकड़िया

आज दिनांक **30/05/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **5605**

पृष्ठ सं **1** से **56** पर क्रमांक **10879**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी