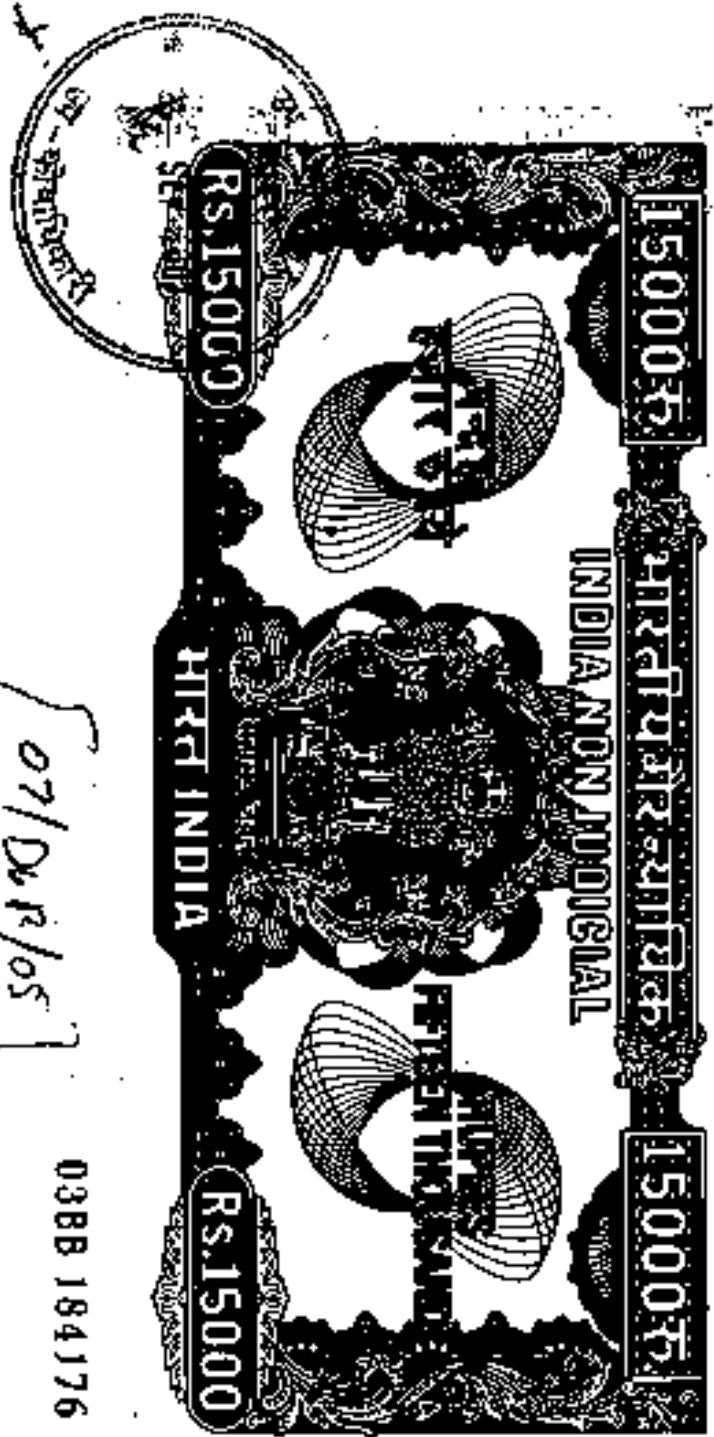




विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 6,90,525/- रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 82,500/- रुपये ।

हम कि सर्वदीप कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी-ग्राम दुसवाई परगना च
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अखिल /बिकेता) ।

एवम

मैसर्स उषल चवला हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोलफव्यू अपार्टमेंट, साकोर नई दिल्ली-17
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोषम/केता) ।

सर्वदीप कुमार



Authorised Signatory

Dr. Upmal Chandra Mehta, Advocate, P.W. 110

Legatlar Singh

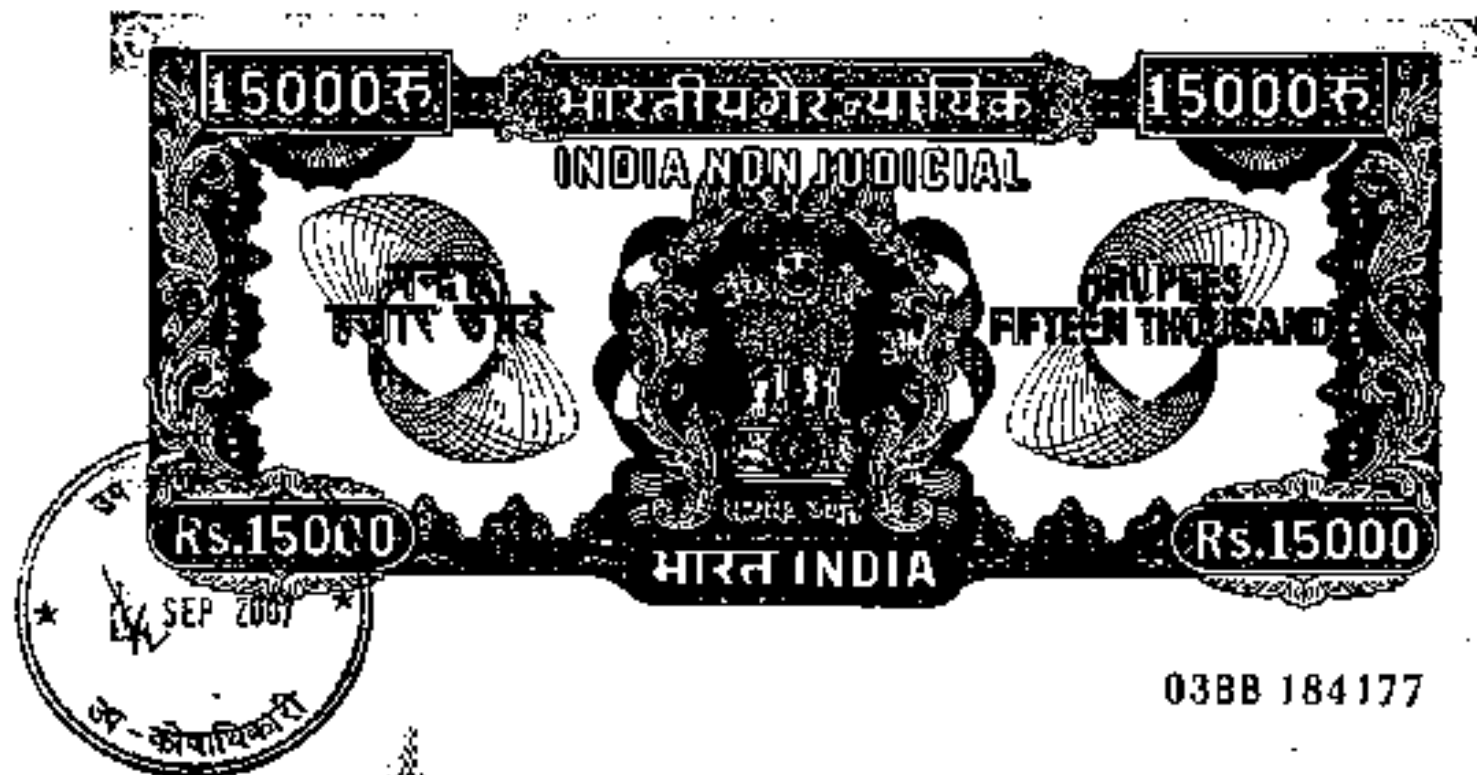
Advocate
GHAZIABAD.



Dr. Upmal Chandra

Advocate

GH



(2)

1. यह कि खसरा नं० 177 रकबई 0.0825 हेक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 146 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०) के फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जो मुझ फरीक अव्वल को अपने पूर्वजो ने उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है । मेरे से पूर्व इसके मालिक मेरे पिता ब्रह्म सिंह पुत्र श्री चतर सिंह थे ।

लक्ष्मी प्रसाद



Shri Upal Chandra ... Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



काय.लय उप कोषागार
 दावरी
 27 SEP 2004
 समय मं० २.५०.१५
 समय मं० १.५०.१५ में लापता किया गया
 एन सीएस

निजारी गुलशरी
 पुत्र श्री गुलशरी
 निजारी गुलशरी
 द श्री जि तैयार
 पुत्र श्री जि तैयार
 निजारी गुलशरी
 निजारी गुलशरी

काय.लय

27/9/07

निजारी

निजारी

निजारी

अनुसूचित जाति हित
 अनुसूचित जाति हित
 अनुसूचित जाति हित
 अनुसूचित जाति हित



(3)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रुपया 1,00,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 8,25,000/-रुपये (आठ लाख पच्चीस हजार रुपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है।

लक्ष्मी चव्हाण

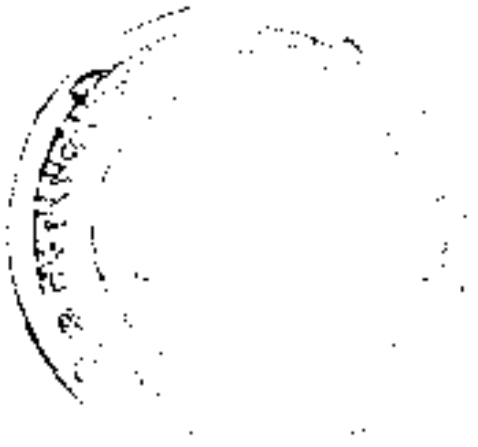


For Upal Chadha Private Limited, Directors Pvt. Ltd

Authorized Signature



कोस. संघ संघ वनेषा नगर
 दाङ्ग
 27 SEP 2001
 स्टाफ नं० ३२०० १२२२
 स्टाफ नं० १२२२ १२२२
 कोस. संघ संघ वनेषा नगर
 दाङ्ग

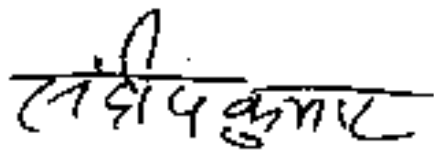




(4)

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा आई सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(ii) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।


 Uppal Chandra
 Uppal Chandra Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory

27 5-10 2001

संख्या नं० ५

संख्या नं० सापिश किया गया

उत्तर नौबतिय





04AA 270534

(5)

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन बय, हिबे इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषों से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाला संख्या 146 के खसरा नं० 177 रकबर्ष 0.6600 हैक्टेयर के 1/8 भाग यानि 0.0825 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील रादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ

लं दी प बुद्धा



Mr. Upendra Chandra H. T. Developer Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

२७८८ १००० २००० १०००
 २७८८ १००० २०००
 २७८८ १००० २०००
 २७८८ १००० २०००
 २७८८ १००० २०००





04AA 270535

(6)

विकेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और मुझे अपनी ठकत भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । मैंने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ हन्द्रियों की दशा में समस्त भातिकाणा, काबिखाना, दाखिल खारिजी काशत भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आवि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 6,90,525/-रूपये (छः लाख नब्बे हजार पाँच सौ पच्चीस रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 3,45,262.50/- (तीन लाख पैतालीस हजार दो सौ बासठ रूपए पचास पैसे मात्र) होते हैं, के एवज में व हाथ फरीक दोबम केता उपरोक्त मैसर्स उम्प्ल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोलफम्बू

लक्ष्मी लुभाट

For Official Use Only

For Official Use Only

Authorized Signatory

**गोप्य संघ उभ कोशा गार
दाकरी**

27 SEP 2011

सत्य सं० 6
सत्य सं० 1

सत्यमेव जयते



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958956

(7)

अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंद कर दिया है यानि कतई केच रिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है ।

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक कामिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारी सहित जिस प्रकार चाहे जैसियत मालफान्न प्रयोग में लावे

लक्ष्मी कुमार

For Upadhi Chandra Hitech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

का. व. लय सभ कोष गार
दाकरी
27 SEP 2004
बसमा सं. 7, 8, 9, 10, 11, 12
त्यसमा सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
सब संकेतित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958957

(8)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत सम्स्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर केता का नाम दर्ज करवावेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें हस्ताक्षर मुह्र फरीक अज्वल से करा सकते हैं, मुह्र फरीक अज्वल को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलाकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अज्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता के स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश

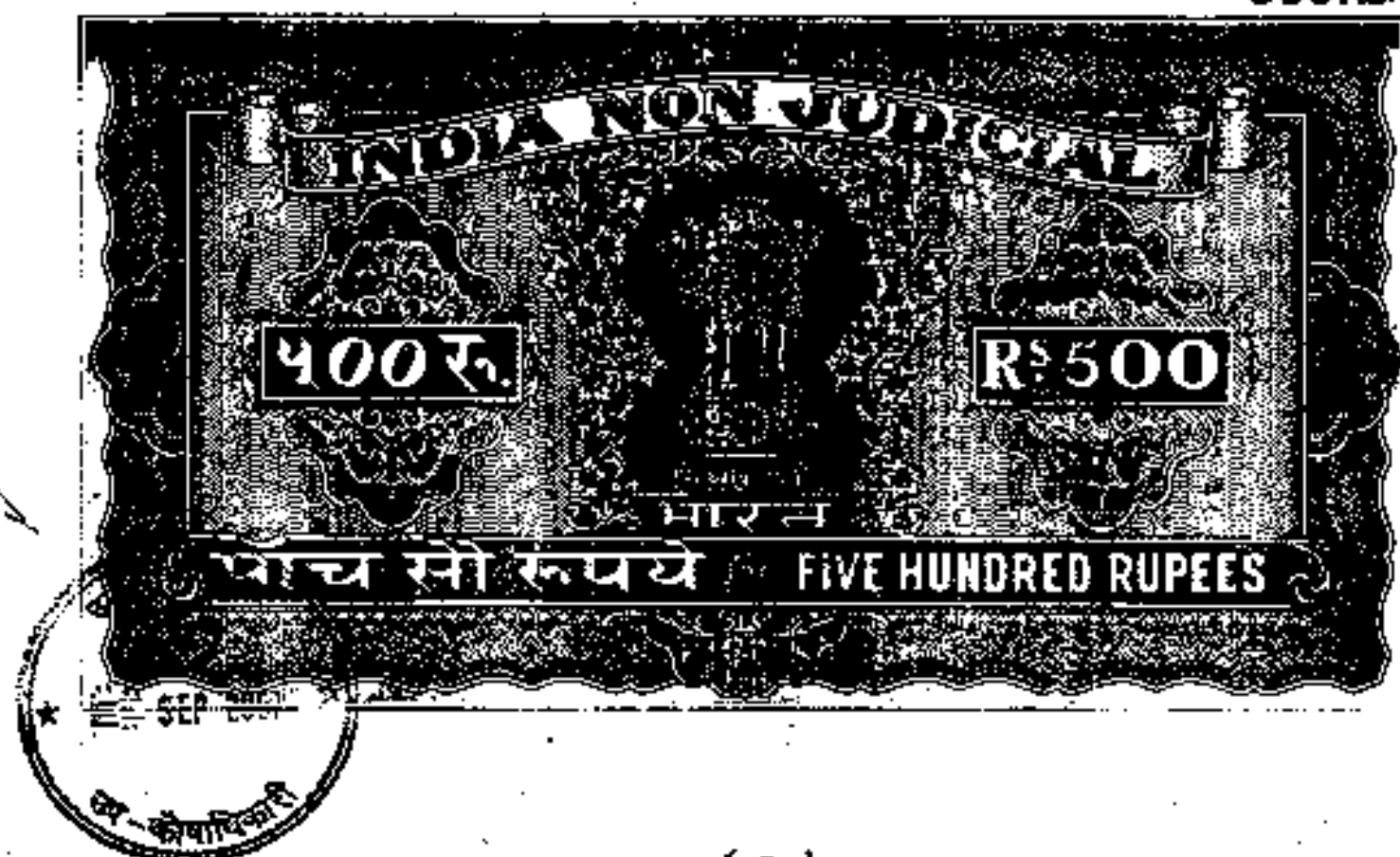
ल. दीप कुमार

Mr Upal Chadha EasTech Enterprises Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

१३५८ लय लप बोधो गार
 टावले
 27 Sep 2001
 स्टाप सं० ११ २५० १५०
 स्टाप ५० ११ २५० १५०
 ११ २५० १५०





(9)

क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

हरीश चन्द्रा



Dr. Upal Chandra Vastech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय डाक सेवाभंगार
 कावरी
 27 SEP 2001
 स्टाफ नं० १२५५५५५५
 एड्रेस नं० १ में शामिल किया गया
 संप्रदायिक



(10)

13. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

नदीप कुमार



Per Ujjal Chandra Chatterjee, Chartered Accountants Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

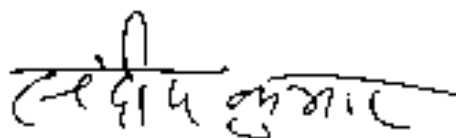


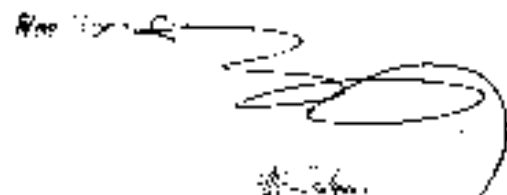


(11)

16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.0825 हैक्टेयर खाता संख्या 146 के खसरा नं० 177 स्थित ग्राम दुरवाई परगना ५ तहसील दादरो जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

आई० सी० आई० सी० आई० बैंक लि० शाखा शाखा न्यू फेडस कालौनी नई दिल्ली बजरिये चेक नं० 412442 दिनांक 15.09.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू० 6,90,525/-रूपये (छः लाख नब्बे हजार पाँच सौ पच्चीस रूपए मात्र) प्राप्त कर फरौक अब्बल ने अब अंतिम रूप से समस्त





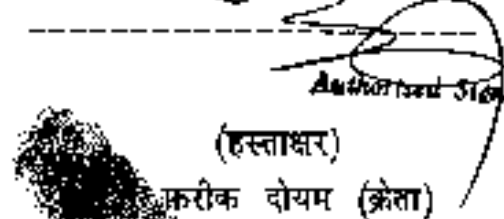

(12)

धनराशि प्राप्त कर ली है ।

नदीप कुमार

(हस्ताक्षर) 
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Upad Chaudhary Pvt. Ltd.


Authorized Signatory
(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

श्री तेजेंद्र सिंह पुत्र श्री गुरुदत्त सिंह
निवासी ग्राम-उ० ५६३३ परगना-गुरुदत्त
तहसील-गुरुदत्त
जिला-गुरुदत्त

गवाह नं० 2

श्री गुरुदत्त सिंह पुत्र श्री गुरुदत्त सिंह
निवासी ग्राम-उ० ५६३३ परगना-गुरुदत्त
तहसील-गुरुदत्त
जिला-गुरुदत्त

Tejendar Singh

तहरीर दिनांक 27.09.2007 मसौदाकर्ता तेजेंद्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।
GHAZIABAD.

27/9/2007
 887
 225
 248
 134.04

उप निबन्धक
 बंदरी



27/9/2007
 887
 225
 248
 134.04

मुपाई

कादरी

जीलम जिल्ला

1414

सरा नं.	क्षेत्रफल बीघा/हे०	खतानी खाता नं.	कृषक का नाम	नाम अधिकारी अध्यासीन	सिवाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद			दा फसली		रेगुमिकन		पेड़	शिवन
						नाम जिल्स	सिंचित	असिंचित	नाम जिल्स	सिंचित	असिंचित	नाम जिल्स	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	नाम	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
6	24.00	248	देवी सिंह-नमबीर मिह-लंपीपुमा गेशुमा	—	नहरील	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(रामप्रताप सिंह) जीलम जिल्ला कादरी तहसील नमबीर मिह Amit Kumar 5-9-07																				

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पुनराव नैराशता केंद्र
दफ्तरीय (उपस्थितता)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (दफा और सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

शीमान जी से मिलेका है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीन ने अपनी भूमि
विस्तारता खाता भूखण्ड १५६ ... खतब नम्बर १६६ ... एकादश ००० ... स्थिति
प्रा. पुनराव ... (प्रमाण) ... व तहसील पुनराव
जिले: पुनराव ... १. हुआ प्रार्थी ने उपस्थित भूमि में उपस्थित भूखण्ड
हाईवेक डे. तहसील में १० दिना को बंका है; इस कारण अनापत्ती कमे नैक से
अनापत्ती प्रमाण पत्र (दफा और सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि
पर कोई खण नही है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (दफा और
सी०) प्रदान करने की कृपा करें।



प्रार्थी श्रीमदश्विनार

अधीनस्थता प्रमाण पत्र
नं० - १२५६६ और दफा २२
जिला - श्रीमदश्विनार

१०० पुनराव नैराशता केंद्र



ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुर्याई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाली खाली क्रमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	धार्मिक अधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की गजसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का अंशफल (हे . १)	खानेदार द्वारा देव मालगुजारी का सामान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संस्करण क्रमांक संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिखायी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

हाइटेक डेवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्लेक्स रोड एन.एफ.सी नई दिल्ली द्वारा सम्बन्धीत
सिद्ध एवं मरुप सिंह नि. सी-131 गैलरी न्यू अपार्टमेन्ट,
साकेत नई दिल्ली-17 पर भूमि बटौर बेनामा दर्ज हो।
R.S.T.क. 05-12-2008---

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.6600 31.89

