भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

96792

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 36,88,836/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,58,300/ रूपये ।

जो कि श्रीमती अमरकौर पत्नी स्व0 श्री चरन सिंह निवासी ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरोक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha ... Authorised Sig...

TEJENDRA SINGH Advocate ... Civil Court, Ghaziabad.

TEJENDRA SINGH Advocate Ch. No. 207 Civil Court, Ghaziabad.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 FEB 2005

स्टाम्प न० [illegible]
रहाम्प न० [illegible] में शामिल किया गया
उप कोषाधि.

[illegible]

36 [illegible] फीस [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कार्यालय उप [illegible] दादरी जिला

भिवानी [illegible]

समय [illegible] प्रस्तुत किया।

[illegible]

इस लेखपत्र का संपादन [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967930

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कैम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री मंगीलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं० — 8 — में शामिल किया गया
उप पंजीयक

पहचान
पुत्र श्री पेशा
निवासी
श्री
पुत्र श्री पेशा
निवासी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
9/2/09

साक्षी मय अंगूठा हाथ के चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967931

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 रकबई 0.1498 हैक्टे0 व खसरा नं0 196 रकबई 0.1930 हैक्टे0 कुल रकबई 0.3428 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, को बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पति श्री चतर सिंह मालिक थे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

......में शामिल किया गया
एवं रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967932

(4)

(ई) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठासी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

... शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967933

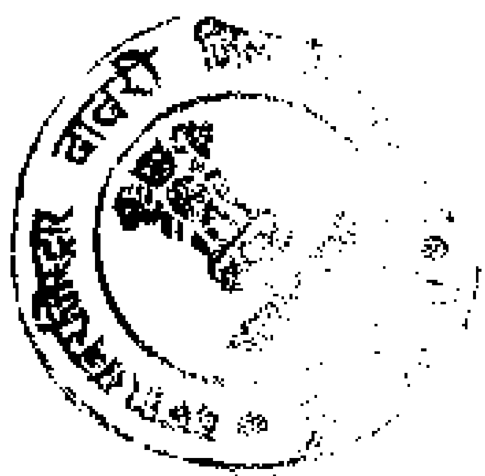
(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For ...

शाकिल ...
उप लोकनियम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967934

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

स्टाक नं......7.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967935

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप रोकड़िया

राजकीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967936

(8)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

किशन प्रसाद

स्टाम्प नं.....ने शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599155

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 रकबई 0.1498 हैक्टे0 व खसरा नं0 196 रकबई 0.1930 हैक्टे0 कुल रकबई 0.3428 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599156

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठासी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,44,418/-रूपये(अट्ठारह लाख चव्वालीस हजार चार सौ अट्ठारह रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599157

(11)

चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री मंगीलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद

[illegible]
[illegible] 5[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599630

तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

प्रारूप को प्रमाणित ...

प्रदीप कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 12 अवधि 31-3-2001

अनुज्ञप्ति [illegible] धारक ([illegible])

विक्रय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599631

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599632

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें। क्रेता कम्पनी का पैन नं. AAACU7260M

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200
कलेक्ट्रेट कम्पाउंड दादरी (
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599881

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

किशन अग्रवाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599882

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

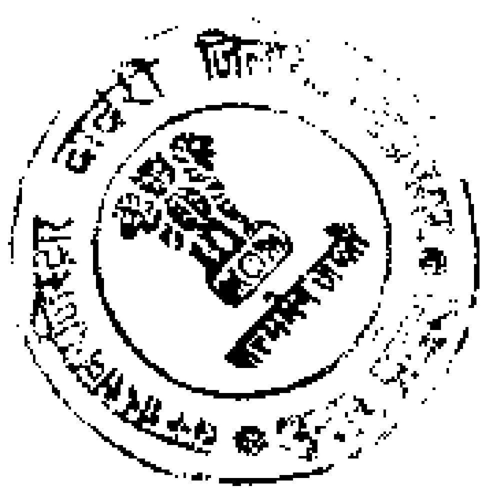
F 599883

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599510

(18)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, वैधता 31-3-20

(कलेक्ट्रेट कचहरी), बहराइच

विक्रय मात्रा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599511

(19)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का मूल्य ...

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-[illegible]

तहसील सदर, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय संख्या 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920080

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का मूल्य..............

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-

तहसील कम्पाउण्ड दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920081

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

स्टाम्प का मूल्य ....

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता -

ला० न०-21, अवधि 31-3-...

तहसील व स्टाम्प... सदर गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा: 150000-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920082

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-

तहसील कम्पाउन्ड, कचहरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172493

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3428 हैक्टेयर, खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 व खसरा नं0 196 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172494

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129599 दिनाँकित 6 02-2009 अंकन 36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठास्सी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Uwal Chadha ... Tech ... Ltd

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/118

Application No. 139 of 09

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] दादरी तहसील [illegible] / खाता सं० 132 खेत नं० 152
रकबा 0.749 हे० व 196 रकबा 0.965 हे० कुल 2 किता रकबा
1.714 हे० का [illegible] / [illegible] [illegible]
[illegible] लि० [illegible] 5156 /

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1982 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible] (इंडेक्स) के अनुसार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate
prepared by —
(Signature)
(Designation)

Search made and certificates
examined by—
(Signature)
(Designation)

Office: सदर
Date: 06/2/09

SEAL

Signature of the Register
सब रजिस्ट्रार सदर
गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate:
2. The require search hap been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172495

(25)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Gopal Chadha ... Tech Developers ...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह

श्री ... पुत्र श्री ...
निवासी ग्राम ... परगना ...
तहसील ...
जिला ...

गवाह नं0 2

श्री ... पुत्र श्री ...
निवासीग्राम ... परगना ...
तहसील ...
जिला ...

TEJENDRA SINGH

तहरीर दिनांक 9.02.2009 मसौदाकर्ता ... सिविल कचहरी गाजियाबाद ।
Civil Court Ghaziabad.

आज दिनांक 9/2/09 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1849
के पृष्ठ 297 / 348 पर क्रम संख्या 1620
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उप निबन्धक दादरी • उत्तर प्रदेश • सत्यमेव जयते

ब खसरा ग्राम दरयाई परगना — तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर बाबत साल 1416 फ०

क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल — सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल — अन सींचा	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	अकृषिक भूमि — क्षेत्र	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
.67	132	[illegible]	×	[illegible]	[illegible]	.67	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]
[illegible] 5/11/09

पुर नगर, मेरठ फोन : 2519955

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

....

....

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ...132... खसरा नम्बर 152,156 रकबा .... स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

....

....

....

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० एग्रो ग्रामीण बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132 खसरा नम्बर 152/126 रकबा 0.3528 स्थित ग्राम छपरौली परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अमर कौर पत्नी ... सिंह

No Dues Against Amar Kaur ...

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 1/268/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14911 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अमर कौर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **चतर सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अमर कौर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक: 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

To

THE MANAGER ,
BHOOMI VIKASH BANK
DADRI , DISTT. GAUTAM BUDDH NAGAR

REG : NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF [illegible] S/0 [illegible] R/0 [illegible] IANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/ HER/ THEIR LAND BEARING KHATA NO 00132 KHASRA NO 152,196 MEASURING ____ SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADRI TESHIL DADRI DISST. GAUTAM BUDDH NAGAR .

THE HI- TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND , KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER (S) & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW :-

____

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 10-10-08

[illegible]

No Dues
17-10-08

TO

[illegible]

[illegible]

G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF ...Bijender...............................

.... S/O/W/O .....Chatar Singh.........................

R/O ..... Durijai ....STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. ......132............ KHASRA NO. ...196..........

MEASURING .... SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADARI

TEHSIL DADARI DISTT G.B.NAGAR.

THE IHI-FFCIECTLY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND. KINDLY CLEARIFY ABOUT THE

LOAN AGAINST THE LAND OWNER (S) & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW:-

... .

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

G-1425

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00132	*नेपाल सिंह	चतर सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	152	0.7490		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक दि.न.1155/2-4-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 132 के ख.न. 152/0.1490, 196/0.1930हे. कुल 2 किता/0.3420हे. से विक्रेता श्रीमती अमर कौर पत्नी स्व. चतर सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा राजकुमार सक्सेना पुत्र पी.के. सक्सेना नि. म.न. 100, शिव वाटिका सोनी गा.बाद का नाम बतौर क्रेता दर्ज हो। ह.र.का. 26-5-2009	
	*रामपाल	चतर सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	196	0.9650			
	*विजेन्द्र	चतर सिंह	नि. ग्राम						
	*योगराज	चतर सिंह	नि. ग्राम						
	*मु0अमरकौर बेवा	चतर सिंह	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 1.7140	62.84		

तहसीलदार दादरी, गौतम बुद्ध नगर

29-05-2009