

7-1/1/92

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967922

चिह्नक पत्र

चिह्नक पत्र अंकन : 36,88,836/ रुपये ।

चिह्नक पत्र अंकन : 2,58,300/ रुपये ।

श्री कि श्रीमती अमरकौर पत्नी श्री चन्द सिंह निवासी ग्राम दुधौडा
मुजफ्फर नगर जिला गौतम बुद्धनगर (फार्मक अखण्ड प्रविष्ट) ।
चिह्नक अंकन

For Uttered Certificate

Authorised Sign

TEJENDRA SINGH
By case
by hand.

TEJENDRA SINGH
Co. No. 707 Advocate
Civil Court, Allahabad.

2017.05.18 18:45

797.062

541 : 2022 2022 2022

[illegible]

4.

पुनर्पत्र २१३५

[Handwritten signature]

M.

[illegible]

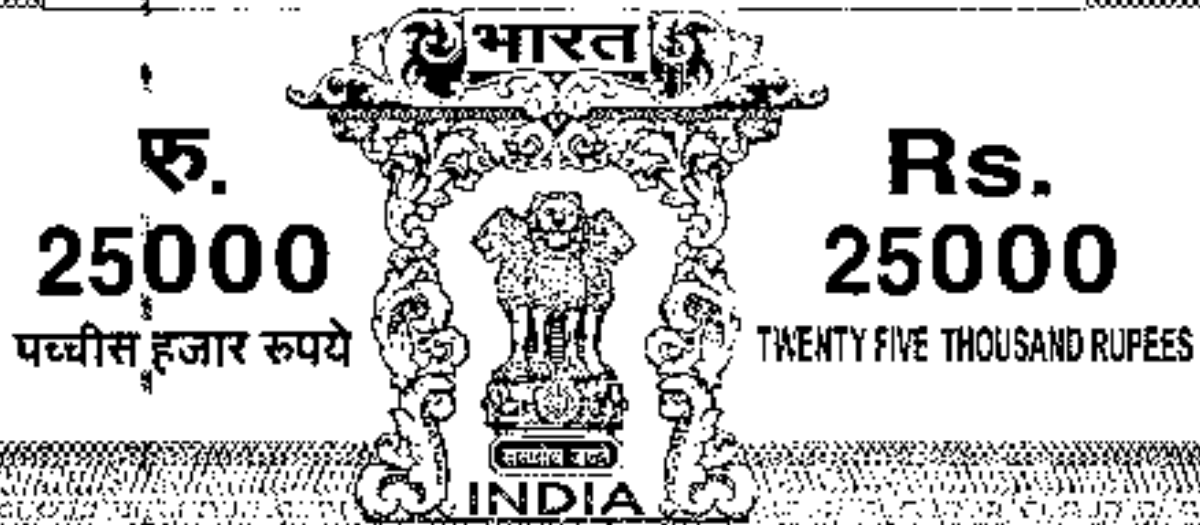
2019/09/09

एक प्रमाण के बिना

१०३६०००

1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967930

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चद्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सकसेना पुत्र श्री मंगीलाल सकसेना, निवसी-मकान नं०-100 शिव बाटिका लौनी गूजियाबाद तहसील व जिला गूजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/केता) ।

रिजिस्ट्रार गूजियाबाद

Mr Upmal Chadda H-100, Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]

नव जितुआ बाबा
१/२/७०

2008

10/10/2020



अंगठों नियमानुसार स्त्रिये गये हैं

सुप निषेधक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967931

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुर्याई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 132 के खसरा नं० 152 रकबई 0.1498 हेक्टे० व खसरा नं० 196 रकबई 0.1930 हेक्टे० कुल रकबई 0.3428 हेक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फरखी जिसका फरीक अब्बल (विक्रेत) गुणंतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, सङ्गमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का वैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अब्बल से पहले मेरे पति श्री चतर सिंह मालिक थे।

Signature

For Uppal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967932

(4)

(इ) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हेक्टेयर का दर से अंकन 36,88,836/-रुपये (छत्तीस लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ छत्तीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रि. अ. अ. अ. अ. अ.

For Usual Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्त स्थानों पर निर्माण कार्य कराया गया है।
रूप संकेतित है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967933

(S)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतीनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

हि. अ. अ. अ. अ. अ. अ.

For Deput. Commr. & S.D.O.

For Deput. Commr. & S.D.O.

For Deput. Commr. & S.D.O.

संख्या २००७/२३३३/२००७
२३३३/२००७
२३३३/२००७



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967934

(6)

5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अक्वेल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। किहो अन्य जगह आड, रहन, वय, हिदै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न हो लम्बित है। और न ही किसी निष्पत्त आदेश का क्रियान्वन हो लम्बित है।

हि अ अ ब र व र

1/1/11

स्थान... में शामिल किया गया
उप शोधिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967935

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत वक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

लि. अ. अ. 2 जॉर्.



For Upad Chaudhary H. T. 1. Chaudhary Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967936

(8)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यानित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व सिप्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

दि. 30 अक्टूबर

स्टाम्प नं. ५७ नै शक्ति किया गया
उप सेक्रेटरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599155

(9)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 132 के खसरा नं० 152 रकबई 0.1498 हैक्टेर व खसरा नं० 196 रकबई 0.1930 हैक्टेर कुल रकबई 0.3428 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतंत्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामेदी, शुद्ध बुद्धि व

दिनांक १२/१२/२०२०



For Uppal Chodha No. 12/12/2020, U.P. Govt. Ltd.

Asken
Authorized Signatory

सुभाष चिन्ह प्रमाण पत्रिका ११/११/१२
 का. नं. ३२, पत्रिका ११-३-११११ ९
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

नई दिल्ली ३१/११/१२ २०१२



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599156

(10)

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-36,88,836/-रुपये (छत्तीस लाख अट्ठास्सी हजार आठ सौ छत्तीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,44,418/-रुपये (अट्ठारह लाख चत्वालीस हजार चार सौ अट्ठारह रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाल फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ठण्डल

रु. 30,00,000/-



For Upd. Clerk

For Upd. Clerk

Signature
Sharma

पुस्तक संख्या ३१-३-३३३९
पुस्तक संख्या ३१-३-३३३९
पुस्तक संख्या ३१-३-३३३९



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599157

(11)

चडवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर
न्यू इन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सेना पुत्र श्री
मंगीलाल सक्सेना, निवासी-मकान नं०-100 शिव बाटिका लौनी गाजियाबाद

सि० अफ़्फ़ाज़ी



Page 1

Signature



तम्रचित्र विद्यापीठ, काठमाडौं
पत्रिका नं. १५, काठमाडौं ११-११११११
तम्रचित्र विद्यापीठ, काठमाडौं
तम्रचित्र विद्यापीठ, काठमाडौं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599630

(12)

तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने जेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

दि 30/08/2007



Handwritten signature or mark.



पुण्य को पुनरुक्ति

1947-1948: 42313 42314 42315 42316 42317 42318 42319 42320 42321 42322 42323 42324 42325 42326 42327 42328 42329 42330 42331 42332 42333 42334 42335 42336 42337 42338 42339 42340 42341 42342 42343 42344 42345 42346 42347 42348 42349 42350 42351 42352 42353 42354 42355 42356 42357 42358 42359 42360 42361 42362 42363 42364 42365 42366 42367 42368 42369 42370 42371 42372 42373 42374 42375 42376 42377 42378 42379 42380 42381 42382 42383 42384 42385 42386 42387 42388 42389 42390 42391 42392 42393 42394 42395 42396 42397 42398 42399 42400 42401 42402 42403 42404 42405 42406 42407 42408 42409 42410 42411 42412 42413 42414 42415 42416 42417 42418 42419 42420 42421 42422 42423 42424 42425 42426 42427 42428 42429 42430 42431 42432 42433 42434 42435 42436 42437 42438 42439 42440 42441 42442 42443 42444 42445 42446 42447 42448 42449 42450 42451 42452 42453 42454 42455 42456 42457 42458 42459 42460 42461 42462 42463 42464 42465 42466 42467 42468 42469 42470 42471 42472 42473 42474 42475 42476 42477 42478 42479 42480 42481 42482 42483 42484 42485 42486 42487 42488 42489 42490 42491 42492 42493 42494 42495 42496 42497 42498 42499 42500 42501 42502 42503 42504 42505 42506 42507 42508 42509 42510 42511 42512 42513 42514 42515 42516 42517 42518 42519 42520 42521 42522 42523 42524 42525 42526 42527 42528 42529 42530 42531 42532 42533 42534 42535 42536 42537 42538 42539 42540 42541 42542 42543 42544 42545 42546 42547 42548 42549 42550 42551 42552 42553 42554 42555 42556 42557 42558 42559 42560 42561 42562 42563 42564 42565 42566 42567 42568 42569 42570 42571 42572 42573 42574 42575 42576 42577 42578 42579 42580 42581 42582 42583 42584 42585 42586 42587 42588 42589 42590 42591 42592 42593 42594 42595 42596 42597 42598 42599 42600 42601 42602 42603 42604 42605 42606 42607 42608 42609 42610 42611 42612 42613 42614 42615 42616 42617 42618 42619 42620 42621 42622 42623 42624 42625 42626 42627 42628 42629 42630 42631 42632 42633 42634 42635 42636 42637 42638 42639 42640 42641 42642 42643 42644 42645 42646 42647 42648 42649 42650 42651 42652 42653 42654 42655 42656 42657 42658 42659 42660 42661 42662 42663 42664 42665 42666 42667 42668 42669 42670 42671 42672 42673 42674 42675 42676 42677 42678 42679 42680 42681 42682 42683 42684 42685 42686 42687 42688 42689 42690 42691 42692 42693 42694 42695 42696 42697 42698 42699 42700 42701 42702 42703 42704 42705 42706 42707 42708 42709 42710 42711 42712 42713 42714 42715 42716 42717 42718 42719 42720 42721 42722 42723 42724 42725 42726 42727 42728 42729 42730 42731 42732 42733 42734 42735 42736 42737 42738 42739 42740 42741 42742 42743 42744 42745 42746 42747 42748 42749 42750 42751 42752 42753 42754 42755 42756 42757 42758 42759 42760 42761 42762 42763 42764 42765 42766 42767 42768 42769 42770 42771 42772 42773 42774 42775 42776 42777 42778 42779 42780 42781 42782 42783 42784 42785 42786 42787 42788 42789 42790 42791 42792 42793 42794 42795 42796 42797 42798 42799 42800 42801 42802 42803 42804 42805 42806 42807 42808 42809 42810 42811 42812 42813 42814 42815 42816 42817 42818 42819 42820 42821 42822 42823 42824 42825 42826 42827 42828 42829 42830 42831 42832 42833 42834 42835 42836 42837 42838 42839 42840 42841 42842 42843 42844 42845 42846 42847 42848 42849 42850 42851 42852 42853 42854 42855 42856 42857 42858 42859 42860 42861 42862 42863 42864 42865 42866 42867 42868 42869 42870 42871 42872 42873 42874 42875 42876 42877 42878 42879 42880 42881 42882 42883 42884 42885 42886 42887 42888 42889 42890 42891 42892 42893 42894 42895 42896 42897 42898 42899 42900 42901 42902 42903 42904 42905 42906 42907 42908 42909 42910 42911 42912 42913 42914 42915 42916 42917 42918 42919 42920 42921 42922 42923 42924 42925 42926 42927 42928 42929 42930 42931 42932 42933 42934 42935 42936 42937 42938 42939 42940 42941 42942 42943 42944 42945 42946 42947 42948 42949 42950 42951 42952 42953 42954 42955 42956 42957 42958 42959 42960 42961 42962 42963 42964 42965 42966 42967 42968 42969 42970 42971 42972 42973 42974 42975 42976 42977 42978 42979 42980 42981 42982 42983 42984 42985 42986 42987 42988 42989 42990 42991 42992 429

Section

श्री श्री कृष्ण गान्धी स्टाम्प शिरीषा

આ. નં. ૩૩ જલદિ ૩૧-૩-૨૦૦૧

अनुसूचित जाति, अर्थ दातृ (1-152)

विषय सूची : : ५००

7.16.2 217 of 244. 10/11/77



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599631

(13)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं

दि २०/११/८२

May Upad Chaudhary H.T. (Pvt.) Ltd.

Authorized Signatory

12/11/2019 10:10 AM

500-3
12/11/2019 10:10 AM
12/11/2019 10:10 AM
12/11/2019 10:10 AM



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599632

(14)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे
बहिर्लोक मालकाना प्रयोग में लावे। प्रेस नम्बर 1998CU-1200M

सि. अ. अ. अ. अ. अ.

1998CU-1200M

1998CU-1200M

50027
राजीव-कुमार कर्मा स्टांप डिपॉजिट
कॉ. नं० 32 अक्षर 31-3-200
राजीव कर्मा उभय (पुस्तक)
विपरीत कीमत 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599881

(15)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में दर्जिये बिलाना या खाली खाली मालकागजात में करके कर के नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अक्खल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अक्खल को कोई एतराज नहीं होगा ।

कि.अ.अ.अ.अ.अ.

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 599882

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित में उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

कि. अ. अ. अ. अ. अ.

1997 (15) 12 1997 (15) 12 1997 (15) 12 1997 (15) 12 1997 (15) 12

Signature
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599883

(17)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

रिश्ता अनाधिकार



For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upal Chadha
Authorized Signatory



2014
सं. 1/2014/सं. 1/2014/सं. 1/2014
सं. 1/2014/सं. 1/2014/सं. 1/2014



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599510

(18)

दावेदारी या किसी कानूनी मुकदमा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

कि-उ-अपरवर्त

For Upad Chudha Hi-Tech Designers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

परेंद्र मिह स्याम विक्रेता 22-3-2012
न.० १०-21, प्रवधि 31-3-2012
रहमास न स्यादु-३, दादरी, सीतम बड नगर
बिजय नगर 150001-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599511

(19)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानान्तरण व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

लिखित अचल

Per Umesh Chandra N. Tash Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाफ का मुख्य ...
सुरेन्द्र सिंह ग्राम्य विकास ...
भा. नं०-21, पृष्ठ 31-3-...
गहसोय न.प.प.उन्ड, ड.दरी, गौतम बुद्ध नगर
कि.म. सं. 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920080

(20)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फर्क अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

दि ३०/०८/०८

For Ujjal Chakrabarti His-7th Development Pw. Ltd.

Authorised Signature

स्टाम्प का मूल्य.....

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता, लखनऊ

सा. नं. 21, अ. वि. 31-3-...

सहस्रमोक्ष सम्पादन: गौरी नगर

विक्रय भा. 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

E 920081

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

दि २० अक्टूबर १९८८

For Use of Check

Signature

स्टाम्प का मूल्य
सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
प्लॉट नं०-21, अक्षांश 31-45-11.50.00
तहसील अम्बाला, जिला रोहतक, गोरखपुर
प्रमाण नम्बर: 150000-1



Authorized Signature

सुरेन्द्र सिंह स्याद विक्रेता २५२-डी.ए.

का. नं०-21, अधि 31-3-...

सहस्रोलम्पः, उ.उ.री, मोहनपुर...

विक्रय माला 15000/-



१. संख्या १००० १०००
 २. दिनांक १०/१०/१०
 ३. स्थान १०००
 ४. विषय १०००
 ५. १०००
 ६. १०००
 ७. १०००
 ८. १०००
 ९. १०००
 १०. १०००



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172494

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 129599 दिनांकित 6 02-2009 अंकन 36,88,836/-रुपये (छत्तीस
लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ छत्तीस रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

कि० अर्जी ओट



By Ujjwal Chandra B. Singh, District Judge, Allahabad

Handwritten signature
District Judge



क. १
क. २
क. ३
क. ४
क. ५
क. ६
क. ७
क. ८
क. ९
क. १०

२०००
२०००
२०००
२०००
२०००
२०००
२०००
२०००
२०००
२०००



CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/11/80
Application No. 188 of 88

Shri. 23/11/80 have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect of that undermentioned property.
Plot No. 18/200 Fifth DEGREE 3158 / 201/1/132/132/152
200/10.74.9.200 at 196/200/10.96.2.200/200/10.74.9.200
17/14/200 at 200/10.74.9.200/17/14/200/10.74.9.200
and 17/14/200 at 200/10.74.9.200/17/14/200/10.74.9.200
(To be stated and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 188 in the 31-12-80 relating thereto from the year 1880 to the year 31-12-80 of facts and encumbrances affecting the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exceed rent claimant	Reference of No. year
	<u>Encumbrance (200/10.74.9.200) at 196/200/10.96.2.200/200/10.74.9.200</u>			<u>200/10.74.9.200</u>	<u>200/10.74.9.200</u>
	<u>200/10.74.9.200 at 196/200/10.96.2.200/200/10.74.9.200</u>			<u>200/10.74.9.200</u>	<u>200/10.74.9.200</u>

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -

200/10.74.9.200 (Signature)
(Designation)

Search made and certificates

examined by -

200/10.74.9.200 (Signature)
(Designation)

Office:

200/10.74.9.200

SEAL

Date:

06/12/80

NOTE

200/10.74.9.200

- The act and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transactions evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not be pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.



ये

₹ 100



पञ्चम अंश



100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172495

(25)

अंतिम रूप में प्राप्त कर लिये गये है।

दिनांक ०५/०८/०९

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अञ्चल (चिकेला)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक चौकम (क्रेला)

गवाह

गवाह नं० 2

श्री ०१०२ पुत्र श्री-विकास सिंह

निवासी ग्राम दुधगढ़ परगना दंडा

तहसील दादरा

जिला-मुंबई पूर्व जिल्हा

श्री-विकास पुत्र श्री-विकास सिंह

निवासी ग्राम दुधगढ़ परगना दंडा

तहसील दादरा

जिला-मुंबई पूर्व जिल्हा

TEJENDR SINGH

तहसील दाना 9.02.2009 मसौदाकर्ता श्री-विकास सिंह, ग्राम दुधगढ़ परगना दंडा, तहसील दादरा, जिला-मुंबई पूर्व जिल्हा

५३०

Handwritten signature: *Pratik K. Singh*

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

राजस्थान, जिला

दफ्तरी कार

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

भर्त्सद,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132, खुसरा नखर 152, 156 एकड़ 0.3172 स्थित ग्राम ईरगई परगना (हजरी) व तहसील, काली जिला औ० सं० मेरठ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध हईटैक डेवलपर्स प्रा० लि० को देवना है। इस कारण कम्पनी को दैक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनपत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अमरनाथ जी

18/12/2020

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

श्री ० पी० एन० आर्डीनरलक्ष्मण

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्राथी/प्राथी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132 खसरा नम्बर 152/156 रकबा ०.३५२४ स्थित ग्राम धेरुगडि परगना दादरी व तहसील भादरी जिला ओ०एन०एन०। मुझ प्राथी को उपरोक्त भूमि में उपलब्धता सर्टिफिकेट डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कमनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्राथी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्राथी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्राथी

श्री ० पी० एन० आर्डीनरलक्ष्मण



TO
BE
FORWARDED TO
THE
REVENUE OFFICE

FOR RECORD

TO BE
FORWARDED TO
THE
REVENUE OFFICE

NO COLLECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF Bidgera

SOWO Chafan Singh

NO Bidgera STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS HER HIRLAND BEARING KHATA NO. 132 KHASRA NO. 196

AND REPORTED SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARUNA DADARI

PLEASE TO DADARI DIST G.B.NAGAR.

THE OFFICE INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND. KINDLY CLARIFY ABOUT THE
LOAN TO THE LANDOWNER IN THE DETAILS BELOW.

NO LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE NO.



उद्धरण खातोंनी (शासकीय कार्य हेतु)

प्राप्त क्रमांक : 71020115087

प्राप्त का नाम : दुरवाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जयपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : I

खाता खातोंनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गटे की छासरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा वेप मासगुजारी या लगान	परिचालन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण इन्कवी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो सम्पत्तीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00132	*नेफल सिंह	चतर सिंह	नि. ग्राम	91395फ	152	0.7490	✓	आदेशानुसार श्रीमान लक्ष्मणसिंह नि.नं. 1155/2-4-09	✓
	*रामचरण	चतर सिंह	नि. ग्राम	91395फ	196	0.9650		को आदेश हुआ नि.नं. 132 के ख.नं. 152/0.1498,	
	*विश्वेन्द्र	चतर सिंह	नि. ग्राम					196/0.1930 के कुल 2 किलो 0.3428 से विक्रेता	
	*वेगराज	चतर सिंह	नि. ग्राम					श्रीवर्मा अमर देव फली एवं चतर सिंह नि.ग्राम का नाम	
	*मु.अमरकोर बेवा	चतर सिंह	नि. ग्राम					खरिज करके केन्द्र में उपर्युक्त चतर हाई टेक डेवलपर्स	
								प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33, कम्यूनिटी सेंटर	
								न्यू फ्रेन्ड्स कॉम्प्लेक्स नई दिल्ली द्वारा रामकुमार स्वर्सेना	
								पूरा पंजीकृत सखीना नि. प.नं. 100, सिविल बाटिका	
								लोनी पा.ब.क. का नाम बतौर केन्द्रा वर्ण हो।	
								ह.र.का. 26-5-2009	

कुल गटे : 2 कुल क्षेत्र : 1.7140 62.84

2-6-09

10/10/10
10/10/10

