भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 470186

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 98,78,507/-रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 6,91,600/-रूपये ।

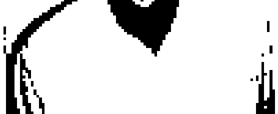
मै कि विजयपाल सिंह पुत्र श्री रामनाथ सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

Hi Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory

Tejendra Singh

GZB



22 MAR 2010

M/s Uppal Chadha Hi Tech Developers 529

[illegible]

22/3/10

[illegible]

22/3/10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470187

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22/3/10

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470188

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 रकबई 0.9180 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानि 0.9180 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470189

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 98,78,507/-रूपये (अट्ठानवे लाख अट्ठहत्तर हजार पांच सौ सात रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Vinil Debasum

For Chandi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470190

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Chadha di Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470191

(S) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावद व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Authorised Signatory

[illegible]

* [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470192

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Chepl Chacha Infotech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470193

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 रकबई 0.9180 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानि 0.9180 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से नय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470194

(९)

बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-98,78,507/-रूपये (अट्ठानवें लाख अठहत्तर हजार पाँच सौ सात रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-49,39,253.50/-रूपये(उन्नचास लाख उन्तालीस हजार दो सौ तिरेपन रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470195

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या जो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Unnati Creative Infotech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

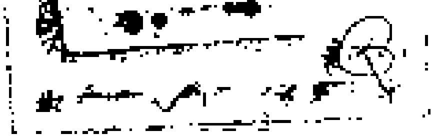
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470196

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uddh Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470197

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
* कोषागार/सीमा [illegible] [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470198

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470199

(14)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Royal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470200

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Jhal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470201

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Jaypee Cracho Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470202

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ideal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

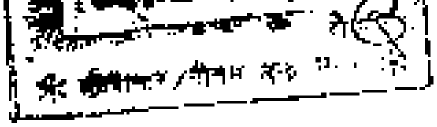
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

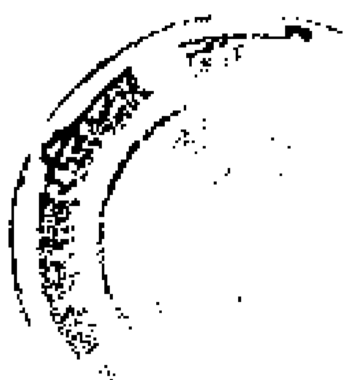
A 470203

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 , स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unpa. Chaand Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470204

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:-

For Lotal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* [illegible] /[illegible] [illegible] मगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470207

(22)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Udaai Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470208

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Shri Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470210

(25)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unitech Machine Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470211

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ussal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470212

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

* [illegible] पृष्ठ [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

272816

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

* कोषागार/गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426196

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9180 हैक्टेयर, खाता नं0 268 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

1016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 352800

(30)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207012 अंकन-98,42,507/-रूपये (अट्ठानवें लाख बयालीस हजार पाँच सौ सात रूपये मात्र) व चैक नम्बर 207013 अंकन-36,000/-रूपये (छत्तीस हजार रूपये मात्र) पंजाब नैशनल बैंक छपरौला गौतमबुद्धनगर

1045
1016
22 MAR 2010
* कोषागार/गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED

भारत INDIA

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837858

(31)

दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

27 MAR 2012

22/3/15

इतखाब खसरा ग्राम कुम्हि परगना — तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत [illegible]

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुए	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल: सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल: अन सींचा	मिलान के अनुसार भूमि की श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
[illegible]	0.292	२८२	[illegible], —	—	[illegible]	धान	0.292	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन 2518955

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6/12[illegible]/तहसीलदार/दादरी/2008/0-14924

दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विजयपाल सिंह** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रामनाथ सिंह** निवासी ग्राम/नगर/मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विजयपाल सिंह** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं हैं। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय [illegible] लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक : 27/12/2008

हस्ताक्षर

पूरा नाम : तहसीलदार दादरी

तहसीलदार दादरी (stamp)

पदनाम : जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुस्याई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00268	विजयपाल सिंह	रामनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	122	0.9180		1411फ पी0एल0सी0 छपरौला के कब्जा पत्र के अनु... श्री विजयपाल सिंह पुत्र रामनाथ सिंह नि0 ग्राम का खा... सं0262 पुराना व गाटा सं0122/0.918 व 584/0.3... कुल 2 किता रकबई 1.255 का पूर्ण भाग संख्या 30... में दर्ज किया गया। ह0पी0आ017-2-04	
				पू1395फ	584	0.3370			
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 1.2550	59.55		

हस्ताक्षर

22-07-2009

अन्तःवाम खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1416

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलें वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के अनुसार आकृषित भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
[illegible]	[illegible]	[illegible]	विजयपाल सिंह	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—

[illegible] / [illegible]

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vijay Pal Singh son of Sri Ramnath Singh*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***Full share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.268 Khasra No. 122 Area 0.9180 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area-0.9180 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni ~~no Charges or lien over the property~~. Land is mortgaged
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number ……… issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the sold property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	*Vijay Pal Singh son of Sri Ramnath Singh*	122 584	167	Area 3-12 12 Beegha
Khatauni fasli year 1399-1404	*Vijay Pal Singh son of Sri Ramnath Singh*	122 584	167	....
Khatauni fasli year 1405-1410	*Vijay Pal Singh son of Sri Ramnath Singh*	122 584	.....	....
Khatauni fasli year 1411-1416	*Vijay Pal Singh son of Sri Ramnath Singh*	122 584	268	....
10.	Specific comments	***As per records available Seller has full Share in property and he wants to sell his full share of Khasra no. 122.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दुधरैला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 268 खसरा नम्बर 122 रकबा 0.9180 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

KCC [illegible] 88 – 833

[illegible] Loan Amt Rs 36000/-

कृते पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 368 खसरा नम्बर 132 रकबा 0.1140 स्थित ग्राम दुरगाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु० नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues

धन्यवाद।

प्रार्थी

विजयपाल s/o रामनाथसिंह

नि० ग्राम दुरगाई

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 7102015087 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	अंशदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	[illegible]
1	2			3	4	5	6	7-12	
श्रेणी : 1-क	भूमिधर जो संक्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हों।								
00208	विजयपाल सिंह	[illegible] सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	122	0.9180		1411फ यू0एन0बी0 दयौला के मध्यक्ष पत्र की अनु श्री विजयपाल सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी ग्राम का खा ख0262 पुराना व गाटा सं0122/0.918 व 584/0.[illegible] कुल 2 किता रकबा 1.255 का पूर्ण भाग ओम्‍न 30[illegible] ने मध्यक्ष किया गया। ह0सी0आर017-2-04 आदिशानुसार श्रीमान तहसीलदार महोदय दि.न. 1222/29-4-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 268 के खा.न. 122/ 0.9180है. मं पत्रानुसार से विक्रेता विजय पाल सिंह पुत्र रामनाथ सिंह नि ग्राम दुरपई लफ अहरो का नाम खारिज करके क्रेता मै. उपाल धरवा हाई टैक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.क. 4-5-2010	
				पू1395क	584	0.3370			

कुल गाटे : 2 कुल क्षे. : 1.2550 59 53

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

परगना

भाग : 1

खाता / खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता / पति / संरक्षक का नाम, निवास स्थान	मौलिक अधिकार वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	लगान / मालगुजारी	परिवर्तन संबंधी आज्ञा व उसका संदर्भ, आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2	3	4	5	6	7-12