

CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

Ref. No. – NEC/AS/08

Dated- 03/04/2024

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 02/04/2024 Doc. No. 1049 From 02/04/2012 to 01/04/2024 & Encumbrance Certificate Dated 02-04-2024 Doc.No.1050 from 02/04/2012 to 01/04/2024 issued by Office of Sub-Registrar(I) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura .

2. That no prior charges over the said property and M/s Shubhamlaxmi Creative Buildcon Pvt. Ltd. Mathura through Director Sh. Anuj Agrawal S/o Sh. Rakesh Kumar Agrawal R/o 215/1, Devile Nagar Krishna Nagar Mathura is absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 03-02-2023 Bahi No. 1 Zild No. 17999 Page No. 123-136 Document No. 2381 on Dated- 03-02-2023 in Tah. & Dist. Mathura for Plot area 471.08 sq.mtr. part of Khasra No. 535 and khasra no.1321, 1323/1 old and New khasra no.534 Mauza Mathura Bangar Tah. & Dist. Mathura AND Sale deed Dated- 03-02-2023 Bahi No. 1 Zild No. 11625 Page No. 171-184 Document No. 2534 on Dated- 03-02-2023 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture for plot area 130.92 sq.mtr. part of Khasra No. 535 and 1321,1323/1 old and New khasra no.534 Mauza Mathura Bangar Tah. & Dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura

Your Faithfully

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010
Chetan Kumar Trivedi
Advocate
Reg. No. - 18394/10
Mob. 9627873886

Chamber :- Old Bar Varamda Civil Court Mathura

Office :- 805 Kans Khar Subji Mandi Vishram Ghat Mathura

Page 1

किया
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मथुरा

क्रम संख्या 2024245009605

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/04/2024
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०
लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 02/04/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 02/04/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

का० उ० नि०, मथुरा

श्री देव प्रसाद त्रिवेदी २०५०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श्री २०५० नरेश्वरी विद्यालय
विण्डल्य जग - के.
डोरा - केन्द्र ५०५५०
शिवपुर गुणात्मि
व। १५। १०२ वि. ५०५५०

श्री-राजीव शश मजि - १७ दि. - जग
अंगिक विवेक ३६७-जग ५०५५० विवेक
दाखिल - अंगिक विवेक ५६ - १३००-३९
व. १०० २६५५० - ५३५ व पु. १३२१०
१३२३/१०५५ ५३५

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०३ ०५ से ०१ २०२५ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखीगार
का० उ० नि० मथुरा

किया
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245009604

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/04/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

02/04/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

02/04/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमाणित जनलखागार
का० सं० नि०, मथुरा

10/19
2023

श्री. विष्णु कुमार शर्मा

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

अनुसूचक - १० की
राजेश कुमार शर्मा
विकास विभाग
पुणे

मथुरा पट्टा
जमीन - जमात गरीब कुल रास्ता ६ पीले अक्षर
पट्टा - गरीब कुल रास्ता ३६८ - जमात गरीब कुल
दक्षिण - जमात गरीब कुल
नं - ५०१-०० वरुण रास्ता २००० नं - ५३५
पट्टा नं - १३२१, १३२३। नं - ५३५

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०२ २०२३ से ०१ २०२४ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. क्वॉलिटि अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।
द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा