

Kishore Kumar Malhotra,

Advocate

(D/285/1978)

CERTIFICATE OF TITLE

Dated: 24.09.2024

To,
U.P. Real Estate Regulatory Authority,
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kalkankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

Subject – Non-Encumbrance Certificate of the land located at Plot No. F-1B, Sector-50, Noida, U.P in favor of M/s GYGY Developers Private Limited

Respected Sir,

This is to certify that, I Sh. Kishore Kumar Malhotra, have been practicing for more than 40 years, specializing in property matters such as property transfers, transfer deed, lease deeds and sale deeds. My office is located at located at C-95,96, C.L. Joseph Block, Tis Hazari, Delhi, and I have conducted a comprehensive review of the ownership and title of the properties associated with the company outlined below.

Overview of the property area proposed for development under this project, including the property address and boundary details.

Ref. No.	Description	Details
1.	Property/ Land	M/s GYGY Developers Private Limited, Plot No. F-1B, Sector-50, Noida area admeasuring 3000.00 Square Meters, Distt. Gautam Buddha Nagar, U.P
2.	Area	Area 3000 Sq. Mtrs.
3.	Location of Property	Plot No. F-1B, Sector-50, Noida, U.P
4.	Boundaries	On The North By : As per site On The South By : As per site On The East By : As per site On The West By : As per site

I hereby confirm that I have reviewed the Non- Encumbrance Certificate issued by Sub-Registrar-I, Noida vide Application No. 2202414600384 and Certificate No.

Chamber Address: C-95,96, C.L. Joseph Block, Tis Hazari, Delhi, 110054

K. K. MALHOTRA
Enrol No. D-285/78
Advocate
C-95, C.L. Joseph Block, Opp. Post Office
Tis Hazari, Courts Delhi-110054
Mob: 98 11784624

Kishore Kumar Malhotra,

Advocate

(D/285/1978)

22024146000373. This certificate indicates that there has been no loan on the aforementioned property from 02.09.2012 to 24.09.2024.

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have been purchased by M/s GYGY Developers Private Limited and being developed by M/s GYGY Developers Private Limited under Lease Deed 03.05.2024.

Therefore, it is confirmed that there are no encumbrances on the company or the land, making it clear for development as of 24.09.2024. I further affirm that the information provided is accurate and complete to the best of my knowledge.

Yours Sincerely,


K.K. MALHOTRA & CO.
Enrol No. D-285/78 Advocate
C-95, C.L. Joseph Block, Opp. Post Office
Tis Hazari Courts Delhi-110054
Mob: 98 11764624

Sh. Kishore Kumar Malhotra,

Advocate

D/285/1978

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414600384

प्रमाण संख्या :22024146000373

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शिवम कौशिक एड० पुत्र- जय शंकर कौशिक तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 50, वार्ड/परगना- प्रथम, व्यवसायिक- मै० जीवाईजीवाई डेवलपर्स प्रा० लि०, व्यवसायिक प्लॉट न० एफ-1बी, एरिया 3000.00 वर्ग मीटर, सैक्टर-50, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, सीमाएँ-मोकेअनुसार, एफ-1बी

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2012 से दिनांक 01/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

DEEPAK GUPTA
Digitally signed by
DEEPAK GUPTA
Date: 2024.09.03
17:22:50 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर