

THE MAVERICK LEGALS  
Advocates & LEGAL CONSULTANTS  
DELHI HIGH COURT & SUPREME COURT OF INDIA  
SATENDRA SINGH ADVOCATE E.NO. D/2470/2005

---

Dated: 15-02-2025

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that the land area measuring 1804 sq. metres, situated at Khasra-112, Village-Mirzapur, Paragna- Dankaur, Greater Noida, District Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh is registered in the name of M/s Uniwest Infratech Private Limited. After it through scrutiny of all government, land, registration documents and legal records, including the records maintained by the office of sub-registrar, Sadar, Greater, Noida, Gautam, Buddh Nagar, Uttar Pradesh. It has been determined that there are no encumbrance's liens, mortgages or any other claims against the said property. This certificate is being issued on the basis of records available with the government and other relevant authorities.

The Undersigned is a practising Advocate with more than 15 years of experience in  
Property-related matters.

  
SATENDRA SINGH  
Advocate (En. D/2470/2005)  
The Maverick Legals  
Advocates & Legal Consultants  
Chamber No. 346, Patiala House Court, New Delhi-01  
M. 9999783688, E-mail: satendrasinghmavi@gmail.com

(SATENDRA SINGH)  
ADVOCATE

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514500210

प्रमाण संख्या :22025145000211

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- संदीप कुमार एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मिर्जापुर, वार्ड/परगना- दनकौर, कृषि- मैसर्स युनिवेस्ट इन्फ्राटेक प्राईवेट लिमिटेड द्वारा सुबोध कुमार पुत्र श्री चाहतराम, खाता सं०-170 खसरा सं०-112/0.4500है० मे से अपना 0.1804है० , .

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/01/2013 से दिनांक 27/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: आर०बी०दिवाकर।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनुपम मांगलिक।

Kshma

Digitally signed by  
Kshma  
Date: 2025.01.29  
12:39:25 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करे