

TEJENDRA SINGH

Advocate
M.A.L.L.B

Office :Chamber No.297

Distt. Court, Ghaziabad
Res.-H-III/219, Nehru Nagar
Ghaziabad (U.P.)
Mobile No:- 9811622246
Date:02.12.2025

**Sub registrar Office Campus
1ST Ghaziabad (U.P.)**

SUB:- NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

This is to certify that have searched the record of Book No.2 in the office of sub Registrar 1st Ghaziabad (U.P.) With regards Plot No.1,2,3 situated at Jaipuria Sunrise Greens,Shahpur Bamheta Tehsil & Distt-Ghaziabad (U.P.) Executed By Tejender Singh Advocate

The Transferee of the above said Plot is Welcome Vertex Infra Private Limited Which is registered in the office of sub Registrar 1st Ghaziabad (U.P.) Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan and the said property is situated in the Plot

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.



Yours Sincerely,
TEJENDRA SINGH
Advocate

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202513600926
आवेदन तिथि : 01/12/2025
आवेदक का नाम : एडवोकेट प्रदुमन
मोबाइल संख्या : 7896541255

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB251050557
भुगतान तिथि : 01/12/2025
भुगतान पावती संख्या : 202513600797
प्राप्तकर्ता का नाम : विनीत . कुमार

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)



कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513600926

प्रमाण संख्या :22025136000865

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एडवोकेट प्रदुमन पुत्र- एडवोकेट तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जयपुरिया सनराईज ग्रीन, वार्ड/परगना- शाहपुर बम्हैटा, व्यवसायिक- वेलकम वर्टक्स इन्फ्रा प्राइवेट सम्पत्ति का लिमिटेड द्वारा शशांक वश्रेय, प्लॉट नंबर 1 व 2 व 3 एरिया 565.52 वर्ग मीटर प्लॉट नंबर 4 व 5 व 16 से 27 एरिया विवरण : 162.70 वर्ग मीटर और प्लॉट नंबर 6 व 15 व 28 एरिया 81.25 वर्ग मीटर कुल एरिया 3083. 40 वर्ग मीटर एच ब्लॉक कमर्शियल नंबर 8, एन एच 24

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/12/2013 से दिनांक 28/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है; और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विनीत कुमार ।**

VANDANA
CHAUDHA
RI
उप निबंधक
सदर प्रथम
गाजियाबाद

Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2025.12.01
15:46:18 +05'30'