Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 21-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8038 / Pages Number 393 to 444 S. No. 6474 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Lekhraj and Shri Jamuna Prasad Both S/o Shri Sitaram, Shri Karan Singh S/o Shri Balak Ram, Shri Manjul Kumar S/o Shri Chhatra Pal Singh and Smt. Pushp Lata W/o Shri Chhatra Pal Singh in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 33 area admeasuring 0.1301 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Remaining Araji of Seller of Khet No. 33
West	:	Remaining Araji of Seller of Khet No. 33
North	:	Chak Road after that Khet No. 30 Chotey Lal & Others
South	:	Bisalpur Marg

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 33 area admeasuring 0.8350 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Lekhraj and Shri Jamuna Prasad Both S/o Shri Sitaram, Shri Karan Singh S/o Shri Balak Ram, Shri Manjul Kumar S/o Shri Chhatra Pal Singh and Smt. Pushp Lata W/o Shri Chhatra Pal Singh All R/o Kuantanda Kurmiyan, Bareilly (U.P.) sold the total area admeasuring 0.1301 Hect. from Khasra No. 33 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 21-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8038 / Pages Number 393 to 444 S. No. 6474 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 33.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 33.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 21-06-2016 bearing Sl No. 6474

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 12556/2000
Mob. No. 9412736767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501188

प्रमाण संख्या :22025075001141

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कुंआडांडा कुर्मियान**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि गाटा नं० 33 रकबा 0.8350 है० मे से 0.1301 है० चौहददी-पूर्व-खेतनं० 33 बकिया आ०विक्रेतागण,प०-खेत नं० 33 बकिया आराजी विक्रेतागण,उ०-चकरोड वादहू खेत नं० 30 छोटे लाल आदि,द०-बीसलपुर मार्ग , 33**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:06:29

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 26-08-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8208 / Pages Number 143 to 184 S. No. 9016 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Karan Singh and Shri Chotey Lal Both S/o Shri Babu Ram, Shri Kamal and Shri Rajat Both S/o Late Shri Chironji Lal and Smt. Kama Devi W/o Late Shri Chironji Lal in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 30 area admeasuring 0.3420 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Khet No. 36, 37
West	:	Khet No. 29
North	:	Border Gram Purnapur Khet No. 322
South	:	Khet No. 33

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 30 area admeasuring 0.3420 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Karan Singh and Shri Chotey Lal Both S/o Shri Babu Ram, Shri Kamal and Shri Rajat Both S/o Late Shri Chironji Lal and Smt. Kama Devi W/o Late Shri Chironji Lal All R/o Kuantanda Kurmiyan, Bareilly (U.P.) sold the total area admeasuring 0.3420 Hect. of Khasra No. 30 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 26-08-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8208 / Pages Number 143 to 184 S. No. 9016 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 30.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 30.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 26-08-2016 bearing Sl No. 9016

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 12586/2000
Mob. No. 9412736767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501189

प्रमाण संख्या :22025075001142

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कुंआडांडा कुर्मियान,** वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि खेत नं० 30 रकबा 0.3420 है० चौहददी-पूर्व-खेत नं० 36,37,पश्चिम-खेत नं० 29,उत्तर-सीमा ग्राम पुरनापुर खेत नं० 322,दक्षिण-खेत नं० 33 , 30**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:06:52

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

To,

Dated:- 25-06-2025

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 26-02-2019 registered in Book Number 1 / Zild Number 10309 / Pages Number 31 to 62 S. No. 2574 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Bhola Nath S/o Shri Jhamman Lal in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 29 area admeasuring 1265 Square Meter situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below:-

East	:	Khet No. 30
West	:	Khet No. 20
North	:	Border of Village Purnapur and purchaser will constructed 8 Feet Wide Road on his purchase land
South	:	Remaining property of Seller

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 29 area admeasuring 0.3570 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Bhola Nath S/o Shri Jhamman Lal sold the total area admeasuring 1265 Square Meter from Khasra No. 29 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 26-02-2019 registered in Book Number 1 / Zild Number 10309 / Pages Number 31 to 62 S. No. 2574 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) became the absolute owner of the aforesaid property.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 29.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 29.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 26-02-2019 bearing Sl No. 2574

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 12556/2000
Mob. No. 9412730767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501190

प्रमाण संख्या :22025075001143

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कुंआडांडा कुर्मियान**, वार्ड/परगना- **बरेली, आवासीय- मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आवासीय प्लाट ख०नं० 29 क्षे० 1265 वर्ग मी० चौहददी-पूर्व-खेत नं० 30, पश्चिम-खेत नं० 20 उत्तर-सीमा ग्राम पुरनापुर इस तरफ को अपनी आ० में 8फिट चौडा रास्ता कायम कर लेगा,द0-बकिया आराजी विक्रेता फरीक अव्वल , 29**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:07:19

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

To,

Dated:- 25-06-2025

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 27-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8059 / Pages Number 113 to 176 S. No. 6785 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Smt. Farzana W/o Shri Israr, Shariq Ali S/o Shri Riyasat Ali (Self) & as attorney Shri Qamar Ali & Others, Mehroon D/o Shri Riyasat Ali, Shri Shaukat Ali S/o Shri Sed Ali, Smt. Bilkees Bano W/o Shri Ishrat Ali, Smt. Lali (Second) W/o Late Shri Ishrat Ali (Self) and through natural guardian and real mother Waris Ali, Km. Chhua, Km. Gulnaz, Arish Ali All S/o and D/o Late Shri Ishrat Ali in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 19 & 20 area admeasuring 0.6417 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Gata No. 29
West	:	Gata No. 18
North	:	Nali and Chak Road
South	:	Gata No. 27 & 28 and Chak Road

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holders of Khasra No. 19 area admeasuring 0.4930 Hect. situated at Village Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) are Smt. Farzana W/o Shri Israr, Shariq Ali S/o Shri Riyasat Ali (Self) & as attorney Shri Qamar Ali S/o Late Shri Riyasat Ali, Smt. Seema D/o Late Shri Riyasat Ali, Smt. Asma W/o Late Shri Riyasat Ali & Mehroon D/o Shri Riyasat Ali, Shri Shaukat Ali S/o Shri Sed Ali, Smt. Bilkees Bano W/o Shri Ishrat Ali, Smt. Lali (Second) W/o Late Shri Ishrat Ali (Self) and through natural guardian and real mother Waris Ali, Km. Chhua, Km. Gulnaz, Arish Ali All S/o and D/o Late Shri Ishrat Ali.

From the perusal of documents it is revealed that the recorded tenure holder of Khasra No. 20 area admeasuring 0.3130 Hect. situated at Village **Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly** (U.P.) is Smt. Farzana W/o Shri Israr.

After that Smt. Farzana W/o Shri Israr, Shariq Ali S/o Shri Riyasat Ali (Self) & as attorney Shri Qamar Ali S/o Late Shri Riyasat Ali, Smt. Seema D/o Late Shri Riyasat Ali, Smt. Asma W/o Late Shri Riyasat Ali & Mehroon D/o Shri Riyasat Ali, Shri Shaukat Ali S/o Shri Sed Ali, Smt. Bilkees Bano W/o Shri Ishrat Ali, Smt. Lali (Second) W/o Late Shri Ishrat Ali (Self) and through natural guardian and real mother Waris Ali, Km. Chhua, Km. Gulnaz, Arish Ali All S/o and D/o Late Shri Ishrat Ali sold the total area admeasuring

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

0.6417 Hect. from Khasra No. 19 & 20 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 27-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8059 / Pages Number 113 to 176 S. No. 6785 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 19.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 19.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 20.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 20.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 27-06-2016 bearing Sl No. 6785

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 12556/2000
Mob. No. 89796/94127/36767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501186

प्रमाण संख्या :22025075001140

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- **०** तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कुंआडांडा कुर्मियान**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, कृषि भूमि ख०नं० 19 रकबा 0.4930 है० मे से 2/3भाग यानि 0.3287 है० व ख०नं० 20 रकबा 0.3130 है०कुल रकबा 0.6417 है०चौहददी-पू0-गाटा सं० 29,प0-गाटासं० 18,उ0-नाली व चकरोड,द0-गाटा स०27,28 व चकरोड , 19,20**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:06:08

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

To,

Dated:- 25-06-2025

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 09-09-2014 registered in Book Number 1 / Zild Number 6743 / Pages Number 1 to 28 S. No. 11333 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Umrai Singh S/o Shri Teeka Ram R/o Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) in favour of Shri Israr Ahmad S/o Shri Sagir Ahmad R/o Jagatpur, Nai Basti, Bareilly (U.P.).

Photo copy of registered Sale Deed dated 14-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8024 / Pages Number 391 to 430 S. No. 6254 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Israr Ahmad S/o Shri Sagir Ahmad in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 26 & 27 area admeasuring 0.1780 Hect. situated at Village **Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly** (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Khet No. 28
West	:	Chak Marg
North	:	Chak Marg
South	:	Nali

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded tenure holder of Khasra No. 27 area admeasuring 0.0910 Hect. situated at Village **Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly** (U.P.), Shri Umrai Singh S/o Shri Teeka Ram R/o Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) sold the total area admeasuring 0.0910 Hect. from Khasra No. 27 to Shri Israr Ahmad S/o Shri Sagir Ahmad R/o Jagatpur, Nai Basti, Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 09-09-2014 registered in Book Number 1 / Zild Number 6743 / Pages Number 1 to 28 S. No. 11333 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

From the perusal of documents it is revealed that the recorded tenure holder of Khasra No. 26 area admeasuring 0.0870 Hect. situated at Village **Kuantanda Kurmiyan, Tehsil & Distt. Bareilly** (U.P.), Shri Israr Ahmad S/o Shri Sagir Ahmad sold the total area admeasuring 0.1780 Hect. from Khasra No. 26 & 27 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 14-06-2016 registered in

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Book Number 1 / Zild Number 8024 / Pages Number 391 to 430 S. No. 6254 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 26.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 26.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 27.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 27.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 14-06-2016 bearing Sl No. 6254

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. -12536/2000
Mob. No. 89796/2736767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501191

प्रमाण संख्या :22025075001144

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कुंआडांडा कुर्मियान**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि खसरा नं० 26 रकबई 0.0870 है० व खसरा नं० 27 रकबा 0.0910 है० कुल रकबा 0.1780 है० हद्दूदअर्वा-पूर्व-खेत नं० 28,पश्चिम-चकमार्ग,उत्तर-चकमार्ग, दक्षिण-नाली , 26,27**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:07:39

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 11-04-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 7837 / Pages Number 79 to 136 S. No. 3481 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Janki Prasad S/o Shri Teeka Ram in favour of Shiny Infra Zone Pvt. Ltd. Through Director Shri Iqrar Khan S/o Shri Sherandaj Khan R/o Gram Bhindauliya, Tehsil and District Bareilly (U.P.) and Mohd. Haseeb S/o Mohd. Haneef Babu R/o H. No. 39, Qazi Tola, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Photo copy of registered Sale Deed dated 28-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8064 / Pages Number 95 to 136 S. No. 6860 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shiny Infra Zone Pvt. Ltd. Through Director Shri Iqrar Khan S/o Shri Sherandaj Khan R/o Gram Bhindauliya, Tehsil and District Bareilly (U.P.) and Mohd. Haseeb S/o Mohd. Haneef Babu R/o H. No. 39, Qazi Tola, Tehsil and District Bareilly (U.P.) in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 316 area admeasuring 0.6070 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Khet No. 317, Chakmarg No. 318 & Khet No. 320
West	:	Khet No. 315
North	:	Khet No. 317, Chakmarg & Khet No. 325
South	:	Araji Gram Kuantanda Kurniyan

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 316 area admeasuring 0.6070 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Janki Prasad S/o Shri Teeka Ram sold the total area admeasuring 0.6070 Hect. of Khasra No. 316 to Shiny Infra Zone Pvt. Ltd. Through Director Shri Iqrar Khan S/o Shri Sherandaj Khan R/o Gram Bhindauliya, Tehsil and District Bareilly (U.P.) and Mohd. Haseeb S/o Mohd. Haneef Babu R/o H. No. 39, Qazi Tola, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 11-04-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 7837 / Pages Number 79 to 136 S. No. 3481 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly | Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

After that Shiny Infra Zone Pvt. Ltd. Through Director Shri Iqrar Khan S/o Shri Sherandaj Khan R/o Gram Bhindauliya, Tehsil and District Bareilly (U.P.) and Mohd. Haseeb S/o Mohd. Haneef Babu R/o H. No. 39, Qazi Tola, Tehsil and District Bareilly (U.P.) sold the total area admeasuring 0.6070 Hect. of Khasra No. 316 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 28-06-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8064 / Pages Number 95 to 136 S. No. 6860 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 316.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 316.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 28-06-2016 bearing Sl No. 6860

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. -12536/2000
Mob. No. -94127/36767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501197

प्रमाण संख्या :22025075001150

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- **०** तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **पुरनापुर**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि खेत नं० 316 रकबई 0.6070 है० चौहददी-पूर्व- खेत नं० 317,चकमार्ग सं० 318 व खेत नं० 320,पश्चिम-खेत नं० 315,उत्तर-खेत नं० 317 चकमार्ग व खेत नं० 325,दक्षिण-आराजी ग्राम कुआंडाडा कुर्मियान , 316**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 11:54:52

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 14-07-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8101 / Pages Number 183 to 222 S. No. 7461 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Kuljeet Singh and Shri Kamal Jeet Singh Both S/o Shri Pitam Singh in favour of Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 325 area admeasuring 3.9030 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Khet No. 324
West	:	Chakmarg & Nali of water after that Khet No. 379 & 387
North	:	Nali after that Khet No. 333, 331, 330, 329, 328
South	:	Chakmarg after that Khet No. 314, 315, 317, 319

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 325 area admeasuring 3.9030 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Kuljeet Singh and Shri Kamal Jeet Singh Both S/o Shri Pitam Singh sold the total area admeasuring 3.9030 Hect. of Khasra No. 325 to Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 14-07-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8101 / Pages Number 183 to 222 S. No. 7461 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said Quality Dream Township LLP C-2 Mega City 1st Floor, Sanjay Nagar Bypass Road, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o 388, Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 325.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 325.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 14-07-2016 bearing Sl No. 7461

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. -12586/2000
Mob. No. -9412736767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501192

प्रमाण संख्या :22025075001145

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- **०** तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **पुरनापुर**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- क्वालिटी ड्रीम टाउनशिप एल०एल०पी०, सी २ मेगासिटी फर्स्ट फलोर संजयनगर बाईपास रोड बरेली द्वारा कपलि अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि०साहूकारा बरेली, आराजी कृषिभूमि ख०नं० 325 रकबई 3.903 है० चौहददी-पूर्व-खेत नं० 324,पश्चिम-चकमार्ग व नाली पानी की वादहू खेत नं० 379,387,उ0-नाली वादहू खेत नं० 333,331,330,329,328,द0-चकमार्ग वादहू खेत नं० 314,315,317,319 , 325**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:08:04

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 16-08-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8182 / Pages Number 221 to 260 S. No. 8616 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Smt. Fardana @ Farzana W/o Shri Israr Ahmad R/o 196, Nai Basti, Mohan Talab, Bareilly (U.P.) in favour of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 324 area admeasuring 1.6300 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Chakmarg after that Khet No. 315
West	:	Khet No. 325
North	:	Khet No. 328, 329, 327
South	:	Khet No. 323 after that Chakmarg

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 324 area admeasuring 1.6300 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Smt. Fardana @ Farzana W/o Shri Israr Ahmad R/o 196, Nai Basti, Mohan Talab, Bareilly (U.P.) sold the total area admeasuring 1.6300 Hect. of Khasra No. 324 to M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 16-08-2016 registered in Book Number 1 / Zild Number 8182 / Pages Number 221 to 260 S. No. 8616 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.)

The name of M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S Mega Eco Project LLP through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 324.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 324.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 16-08-2016 bearing Sl No. 8616

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. -12506/2000
Mob. No. -9412736767
Civil Court, BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501195

प्रमाण संख्या :22025075001148

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **पुरनापुर**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपलि अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि खेत नं० 324 रकबा 1.6300 है० चौहददी-पूर्व-चकमार्ग वादहू खेत नं० 315,पश्चिम-खेत नं० 325,उत्तर- खेत नं० 328,329,327,दक्षिण- खेत नं० 323 वादहू चकमार्ग , 324**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **29/06/2013** से दिनांक **29/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 11:54:16

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

Dated:- 25-06-2025

To,

Real Estate Regulation Authority,

New Hyderabad,

Lucknow.

Sub: Opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

Dear Sir

As per your instruction the undersigned is submitting the opinion as to Non encumbrance & Mortgagebility of the property belonging to M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) (borrower).

DOCUMENTS PROVIDED

Photo copy of registered Sale Deed dated 04-09-2018 registered in Book Number 1 / Zild Number 9780 / Pages Number 259 to 312 S. No. 9794 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The sale deed was executed by Shri Ompal S/o Shri Dhakan Lal in favour of M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.).

DETAILS & DESCRIPTION OF THE PROPERTY

That the total area of Khasra No. 322 area admeasuring 0.1005 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.) & bounded as below :-

East	:	Chakmarg after that Khet No. 311
West	:	Khet No. 321
North	:	Chakmarg after that Khet No. 323 & 324
South	:	Gool after that Khet No. 29

HISTORY OF THE TITLE

From the perusal of documents it is revealed that the recorded co-tenure holder of Khasra No. 322 area admeasuring 0.2010 Hect. situated at Village Purnapur, Tehsil & Distt. Bareilly (U.P.), Shri Ompal S/o Shri Dhakan Lal sold his total area admeasuring 0.1005 Hect. of Khasra No. 322 to M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) though registered sale deed dated 04-09-2018 registered in Book Number 1 / Zild Number 9780 / Pages Number 259 to 312 S. No. 9794 in the Office of Sub-Registrar, Bareilly (U.P.).

The name of M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) has been mutated in the revenue records and present Khatauni reflects the name of purchaser.

NON – ENCUMBRANCE

To ascertain the encumbrance, if any, over the property in question the undersigned obtained the search certificate issued by Sub-Registrar Bareilly from period of last 13 from 01-06-2012.

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Mobile No. 89796-14466, 94127-36767

E-mail : yogeshsingh.e@gmail.com

Court Chamber- Civil Court Premises, Near Panni ki Tanki, Bareilly

Resi : A-11- Phase-IInd, D.D. Puram Bareilly

As per the search certificate the property is free from all registered encumbrances.

FINDINGS

The chain of the title is complete subject to the condition mentioned above in bold lines. Above said M/S ABPS Realtech LLP C/2 Mega City, Sanjay Nagar Bypass, Bareilly through Manager Shri Kapil Agarwal S/o Shri Hariom Agarwal R/o Sahukara, Tehsil and District Bareilly (U.P.) is having a clear & marketable title over the properties in search subject to the condition mentioned above in bold lines.

OPINION

Under the said circumstances I am of the view that as per the search certificate and as per manual search the property is free from all registered encumbrances.

Enclosures

True Copy of Khatauni of Khasra No. 322.

True Copy of Khatauni of Khasra No. 322.

(Copy Enclosed)

Copy of registered sale deed dated 04-09-2018 bearing Sl No. 9794

(Copy Enclosed)

Search Certificate issued by Sub-Registrar Bareilly.

(Enclosed)

Search receipts regarding search made in office of Sub-Registrar Bareilly

(Enclosed)

Copy of Consortium Memorandum of Understanding dated 23-08-2018.

(Copy Enclosed)

Encl:- As above

Yours truly

Yogesh Kumar Singh
Advocate

Yogesh Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 12586/2000
Mob. No. 9412736767
Civil Court BAREILLY

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501193

प्रमाण संख्या :22025075001146

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **योगेश कुमार सिंह एड०** पुत्र- ० तहसील **बरेली** जिला **बरेली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **पुरनापुर**, वार्ड/परगना- **बरेली, कृषि- मै०ए०वी०पी०एस०रियल टैक एल०एल०पी० सी२ मेगासिटी संजयनगर बाईपास बरेली द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र हरीओम अग्रवाल नि० साहूकारा बरेली, आराजी कृषि भूमि खसरा नं० 322 रकबा 0.2010 है० का 1/2 भाग यानि 0.1005 है०चौहददी-पूर्व-चकमार्ग वादहू खेत नं० 311,पश्चिम-खेत नं० 321,उत्तर-चकमार्ग वादहू खेत नं० 323,324,दक्षिण-गूल वादहू खेत नं० 29 , 322**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/06/2013 से दिनांक 29/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA
Date: 2025.07.03 12:06:24

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली