6052/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971684

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–222, 223 व 365

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

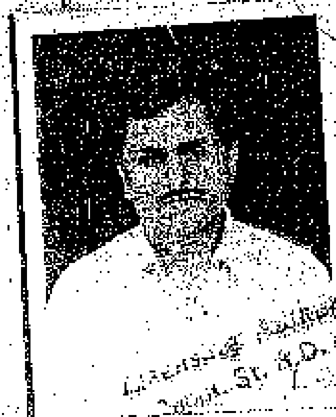
Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

All India Motor Driving Licence
(M. V. Act. 1988)
Form No. VI See Rule 16 (1)

D/L. No. 2054/...S.R.B. (U.P.)
Date of Issue 13.7.2001
Name [illegible]
S/o. Sri [illegible]
Address [illegible]
A/P. [illegible]
Date of Birth [illegible]
Educational qualification ....
Blood group R.H. Factor ....

D/L No. [illegible]
Sant Ravidas Bhadohi (U. P.)



Name and designation of the
Licensing Authority
ARTO (A)
SRB

Is Licensed to drive through out India
Description
1. Motor Cycle with Gear
2. Motor Cycle without Gear
3. ~~Invalid carriage~~
4. Light motor vehicle
5. ~~Medium goods/Passenger vehicle~~
6. ~~Heavy goods/Passenger vehicle~~
for M/CYL LMV (P)

The Licence to drive ~~transport~~/Non Transport vehicle.
is valid.
From 13.7.2001 To 17.7.2016

Licensing Authority
(Transport Department)
Sant Ravidas Bhadohi (U. P.)

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/21/105/636468

निर्वाचक का नाम : राम कुमार
Elector's Name : Ram Kumar
पिता/माता/पति का नाम : ठाकुर प्रसाद
Father's/Mother's/Husband's Name : Thakur Prasad
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 30

रामकुमार गुप्ता

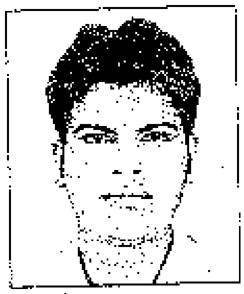
म.सं. : 316
ग्राम/मोहल्ला : सरसवां अर्जुनगंज
तहसील : लखनऊ
जिला : लखनऊ
Address
H.No. : 316
Vill/Mohalla : Sarsavan Arjunganj
Tehsil : Lucknow
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 105—सरोजनी नगर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 105-Sarojini Nagar A.C.

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow
दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

9379578255



नाम : पंकज झा

पद : रिपोर्टर

कार्यक्षेत्र : लखनऊ

कार्ड नं : ST-D-059

हस्ताक्षर   निर्गत प्राधिकारी

स्थाई पता : 5 जी, जियामऊ-2

लखनऊ

फोन / नं. : [redacted]

ब्लड ग्रुप :

जारी करने की तिथि : 1 जून 2013

वैधता 31 दिसम्बर 2013

श्री ओडिया वेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971685

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2333 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजकुमार गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971686

10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 23,33,000/-
11.	मालियत	: रू0 23,33,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,63,400/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971697

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा संख्या–222</u>

पूरब : खसरा संख्या–220

पश्चिम : खसरा संख्या–223

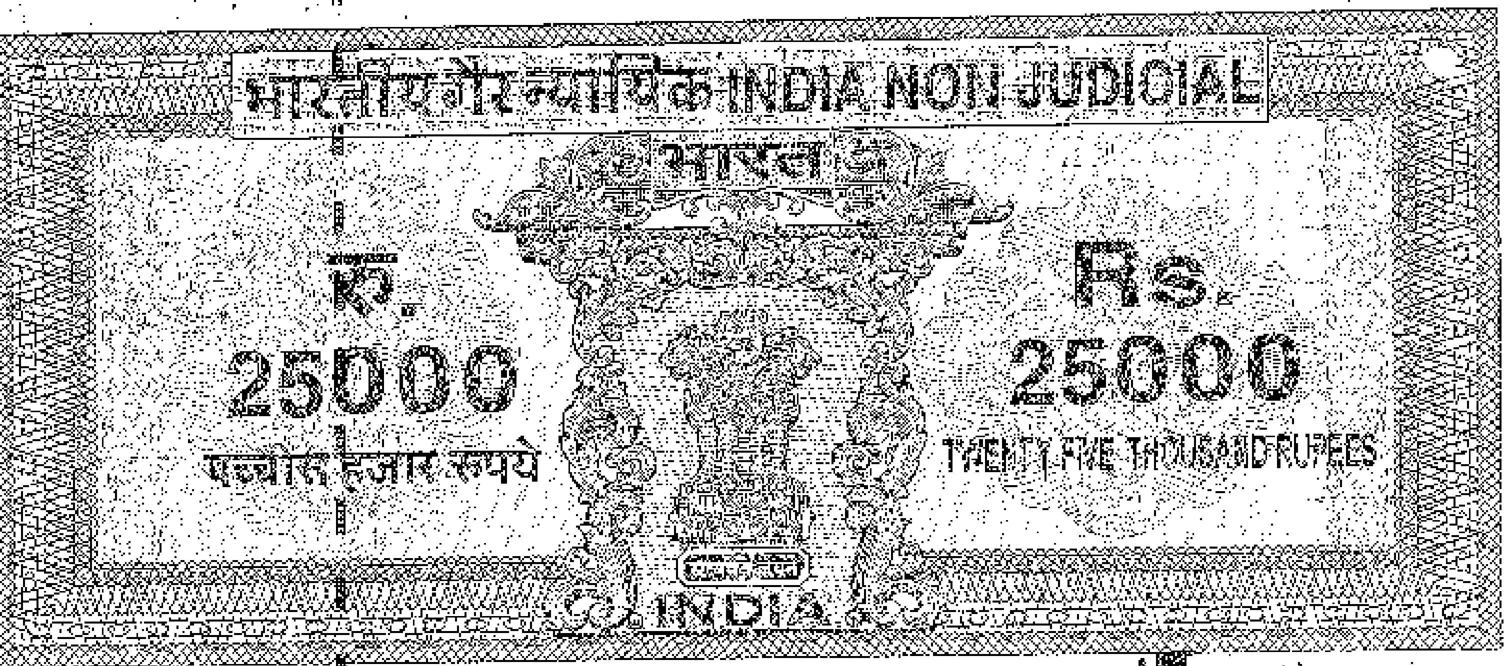
उत्तर : खसरा संख्या–273, 274

दक्षिण : खसरा संख्या–224

रामकुमार गुप्ता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>*खसरा संख्या–223*</u>

पूरब : खसरा संख्या–222

पश्चिम : खसरा संख्या–272

उत्तर : खसरा संख्या–273

दक्षिण : खसरा संख्या–224

राम कुमार गुप्ता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971689

खसरा संख्या–365

पूरब : खसरा संख्या–366

पश्चिम : खसरा संख्या–292

उत्तर : खसरा संख्या–364, 363

दक्षिण : खसरा संख्या–367

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रामकुमार गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

654706

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम कुमार गुप्ता पुत्र ठाकुर प्रसाद निवासी– ग्राम–अर्जुनगंज परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर व जिला–लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। पैन नम्बर– **AAACA0006D**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राम कुमार गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम कुमार गुप्ता पुत्र ठाकुर प्रसाद निवासी– ग्राम–अर्जुनगंज, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर व जिला–लखनऊ। जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राम कुमार गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–0031 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–222 रकबा 0.217 हेक्टेअर, खाता खतौनी क्रम संख्या–0032, खसरा संख्या–365 रकबा 0.304 हेक्टेअर व खाता खतौनी क्रम संख्या–0249, खसरा संख्या–223 रकबा 0.179 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 0.700 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानी 0. 2333हेक्टेयर स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर,**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 518290

तहसील–सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रामकुमार गुप्ता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 979385

23,33,000/– (रूपया तेईस लाख तैतीस हजार मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रामकुमार गुप्ता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 979986

एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजकुमार गुप्ता

विक्रय पत्र

2,333,000.00 /	2,333,000.00	20,000.00	120	20,120.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामकुमार गुप्ता
पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थाई ग्राम अर्जुनगंज परO बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2016 समय 5:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
12/4/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामकुमार गुप्ता
पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अर्जुनगंज परO बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री. स्व0 गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

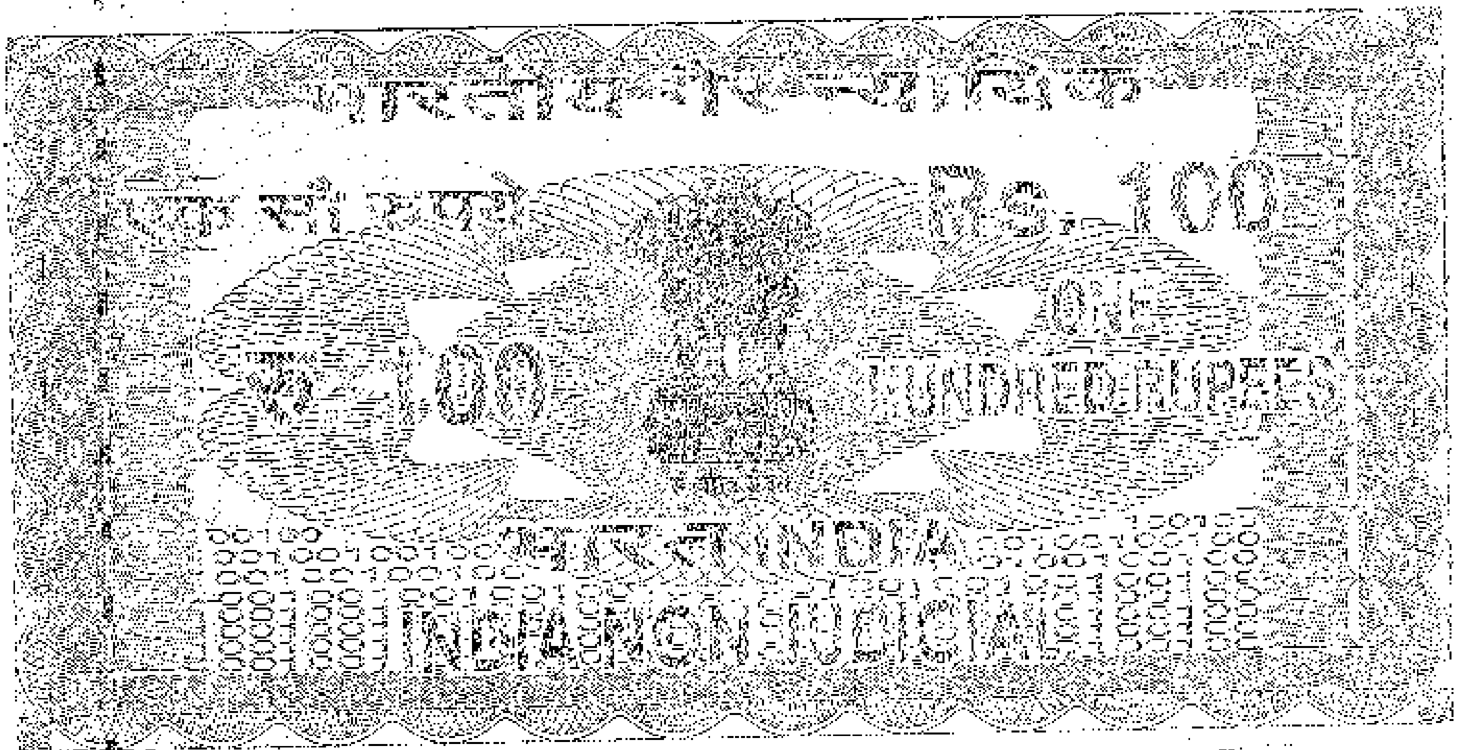
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान मोहम्मद
खुदा बक्श
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज बाजार लखनऊ

व पंकज झा
राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
12/4/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

87 979383

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रामकुमार गुप्ता

विक्रेता

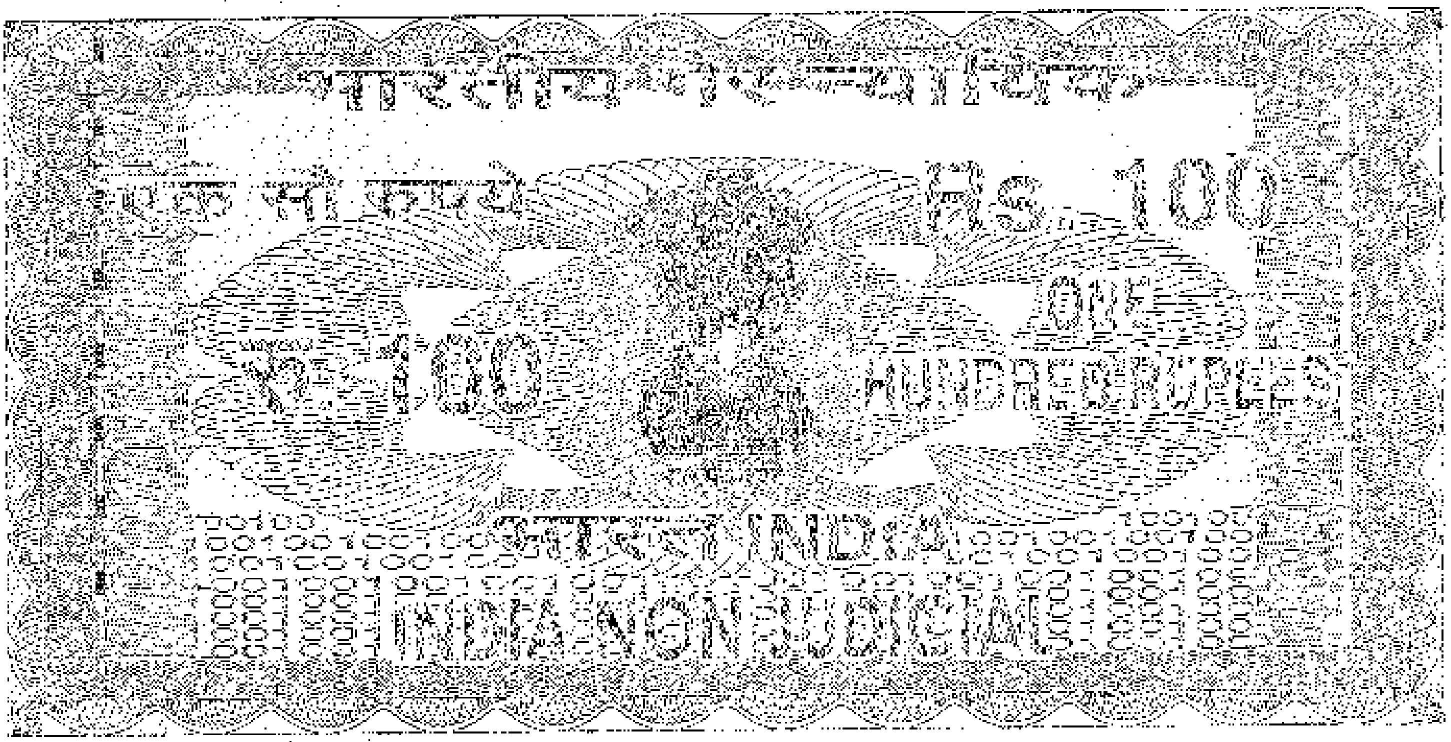
Registration No.: 6852 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 रामकुमार गुप्ता

ठाकुर प्रसाद

ग्राम अर्जुनगंज परO बिजनौर लखनऊ

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसका मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा रू0 1,00,00,000/– प्रति हेक्टेअर के दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2333 हेक्टेअर की मालियत रू0 23,33,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य व मालियत बराबर है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपये प्रति हजार की दर से रू0 1,63,400/– के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे है।

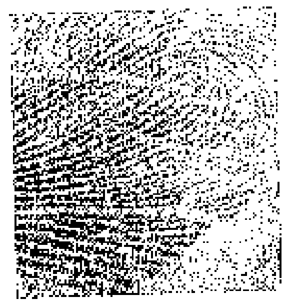
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 6852 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व0 [illegible]पाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी



उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 1,42,871/– (रूपया एक लाख बयालिस हजार आठ सौ इकहत्तर मात्र) जरिये चेक संख्या–458659, दिनांकित 12.04.2016, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू0 21,90,129/– (रूपया इक्कीस लाख नब्बे हजार एक सौ उन्तीस मात्र) जरिये चेक संख्या–458655, दिनांकित 11.04.2016, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 23,33,000/– (रूपया तेईस लाख तैतीस हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

रामकुमार गुप्ता

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 12.04.2016

लखनऊ

गवाहान:- [illegible]

1. मोहम्मद शा० खुदा बक्श नि० अर्जुन गंज बाजार लखनऊ

2. [illegible]

विक्रेता

राम कुमार शुक्ला

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता (कम्पनी)

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(राधे सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Universal Complex
Near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

गवाह

Registration No.: 6852 Year: 2016 Book No.: 1

W1 मोहम्मद

खुदा बक्श

अर्जुनगंज बाजार लखनऊ

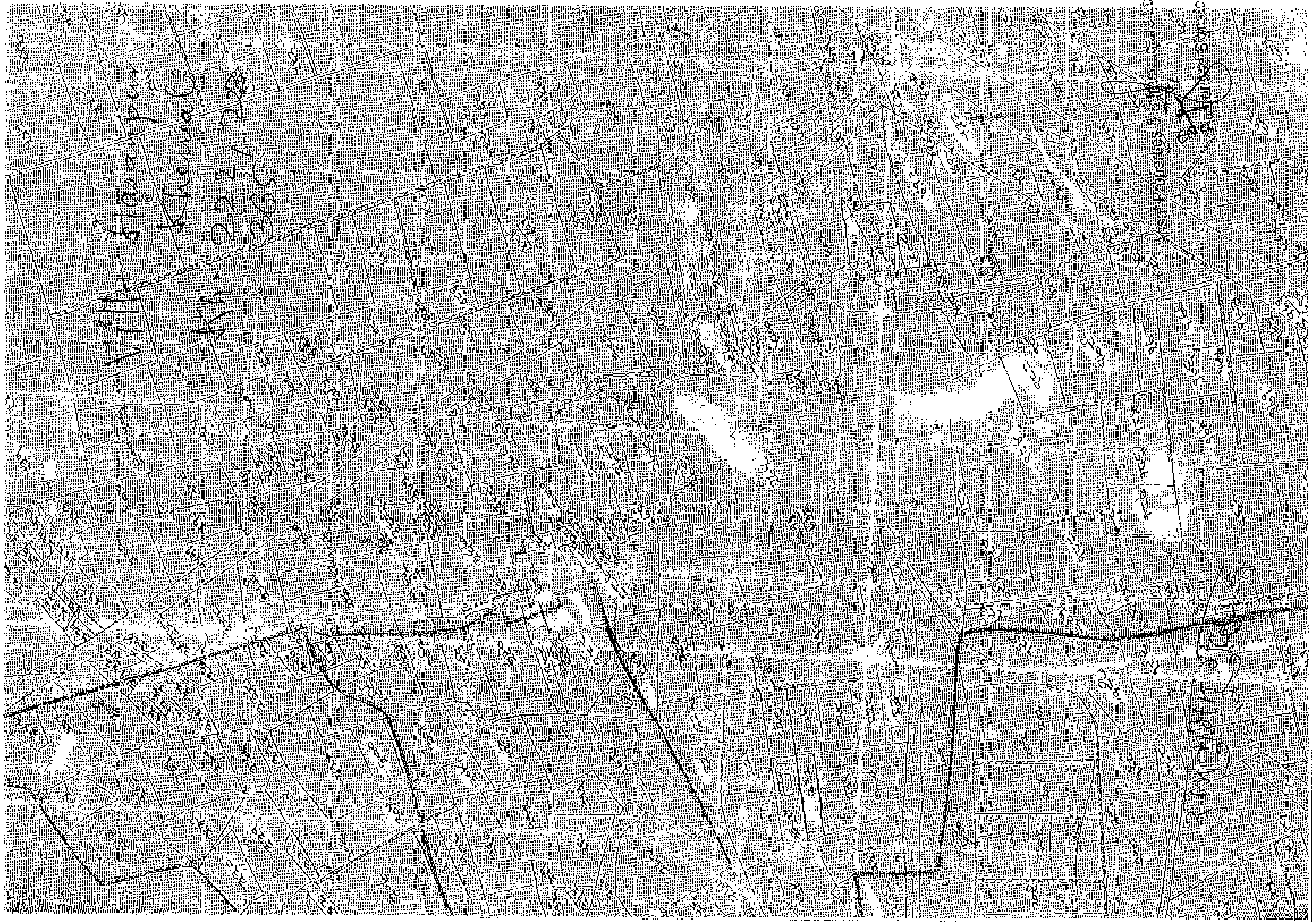
व्यापार

W2 पंकज झा

राम नरेश झा

लालबाग, लखनऊ

व्यापार



आज दिनांक **12/04/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **20533**

पृष्ठ सं. **397** से **438** पर क्रमांक **6852**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
12/4/2016