89/1180 17539/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

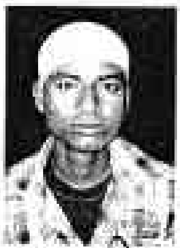
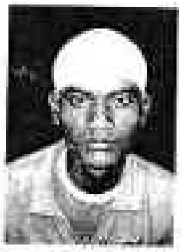
Rs.20000

INDIA

31

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286410

आशीष मुकेश कुमार रेखा

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि–	रू0 20,61,758/–
बाजारू मूल्य –	रू0 5,84,000/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–	रू0 1,44,400/–

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	परगना	–	बिजनौर
3.	ग्राम	–	हसनपुर खेवली

आशीष मुकेश कुमार रेखा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286409

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 549 रकबा 0.565 हे० का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.141 हे० स्थित ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.141 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

आशीष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286408

- 3 -

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 549

उत्तर	: खसरा संख्या–548
दक्षिण	: खसरा संख्या–550
पूरब	: सीमा सोनई कजेहरा
पश्चिम	: खसरा संख्या–551

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286407

प्रथम पक्ष की संख्या– 5 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. आशीष कुमार 2. मुकेश कुमार पुत्रगण स्व0 पप्पू 3. मनीष कुमार (नाबालिग) 4. विशुन कुमार (नाबालिग) पुत्रगण स्व0 पप्पू द्वारा संरक्षिका स्वयं माता श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 पप्पू 5.श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 पप्पू निवासीग्राम–	:	पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।

आशीष

मुकेश कुमार

रेखा

पृथ्वी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286406

22 NOV 2

- 3 -

हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1. आशीष कुमार 2. मुकेश कुमार पुत्रगण स्व0 पप्पू 3. मनीष कुमार (नाबालिग) 4. विशुन कुमार (नाबालिग) पुत्रगण स्व0 पप्पू द्वारा संरक्षिका स्वयं माता श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 पप्पू 5.श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 पप्पू निवासीग्राम- हसनपुर खेवली,

आशीष मुकेश कुमार रेखा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286404

22 NOV 20

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 549 रकबा 0.565 है0 का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.141 है0 स्थित ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक,

जावीद

मुकेश कुमार

देवा

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286405

22 NOV 2

कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00179 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदेश कोषागार लखनऊ से जारी

15 NOV 2011

भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नही है। यह कि विकेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 564849

15 NOV 2011

उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 20,61,758/– (रू0 बीस लाख

नि० अं०

नि० अं०

आशीष

मुकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TK 564848

15 NOV 2011

इकसठ हजार सात सौ अट्ठावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करता हैं, तदानुसार उक्त विकेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 564850

15 NOV 2011

कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357005

की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357006

उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

आशीष

नि० 3/8

नि० 3/8

मुकेश कुमार

रेखा

पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357007

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागणभुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357008

रेट रू0 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.141 हेक्टेअर की मालियत रू 5,64,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,44,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय

विक्रय पत्र

2,061,758.00/	564,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री आशीष कुमार
पुत्र श्री स्व0 पप्पू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी हसनापुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2011 समय 3:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. त्रिवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
किया॥

विक्रेता

श्री आशीष कुमार
पुत्र श्री स्व0 पप्पू
पेशा कृषि
निवासी हसनापुर खेवली लखनऊ

श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री स्व0 पप्पू
पेशा कृषि
निवासी हसनापुर खेवली लखनऊ

श्रीमती रेखा देवी स्वयं व वली0 संरक्षिका मनीष कुमार
विशुन कुमार नाबा0
पत्नी श्री स्व0 पप्पू
पेशा गृहिणी
निवासी हसनापुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री पृथ्वीपाल
पुत्र श्री गिरधारी लाल
पेशा कृषि
निवासी मकान नं0 282 मयाराम खेड़ा नगरा कोटिया
गिरधरी जिला फतेहपुर

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 20,61,758/- (रू0 बीस लाख इकसठ हजार सात सौ अट्ठावन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणस्वीकार करता है तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 26.11.2011

गवाह :

1. बी० आर० शर्मा
S/o Late A.R. Sharma
18 M.M.M. marg
L.K.O.

विक्रेतागण

2. सूरज S/o गीतीलाल
E-जानकीपुरम कॉलोनी
लखनऊ

क्रेता

पृथ्वीपाल

टाईपकर्ता

(लक्ष्मीन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री वी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री ए0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री सूरज
पुत्र श्री नोमीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/11/2011

मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आये।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रू0 **4,12,352/–** द्वारा बैंक संख्या– 714553 दिनांकित 05.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 **4,12,352/–** द्वारा चेक संख्या– 714554 दिनांकित 05.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रू0 **12,37,054/–** द्वारा चेक संख्या– 714552 दिनांकित 05.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

आशीष कुमार   सुरेश कुमार   रेखा   पृथ्वीपाल

विक्रेता

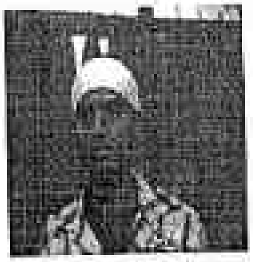
Registration No : 17539 Year : 2,011 Book No : 1

0101 आशीष कुमार

सा0 रामू

हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

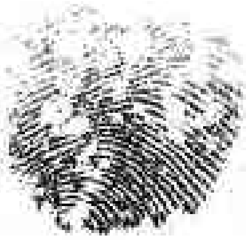


0102 मुकेश कुमार

सा0 रामू

हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

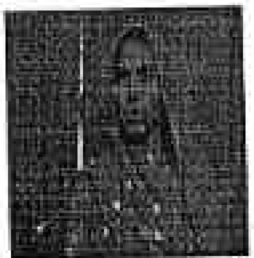


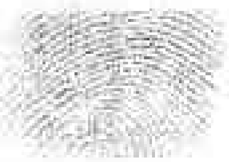
0103 रेखा देवी स्वयं व बहै0 संरक्षिका, मनीष कुमार विशुन कुमार ना0

सा0 रामू

हसनपुर खेवली लखनऊ

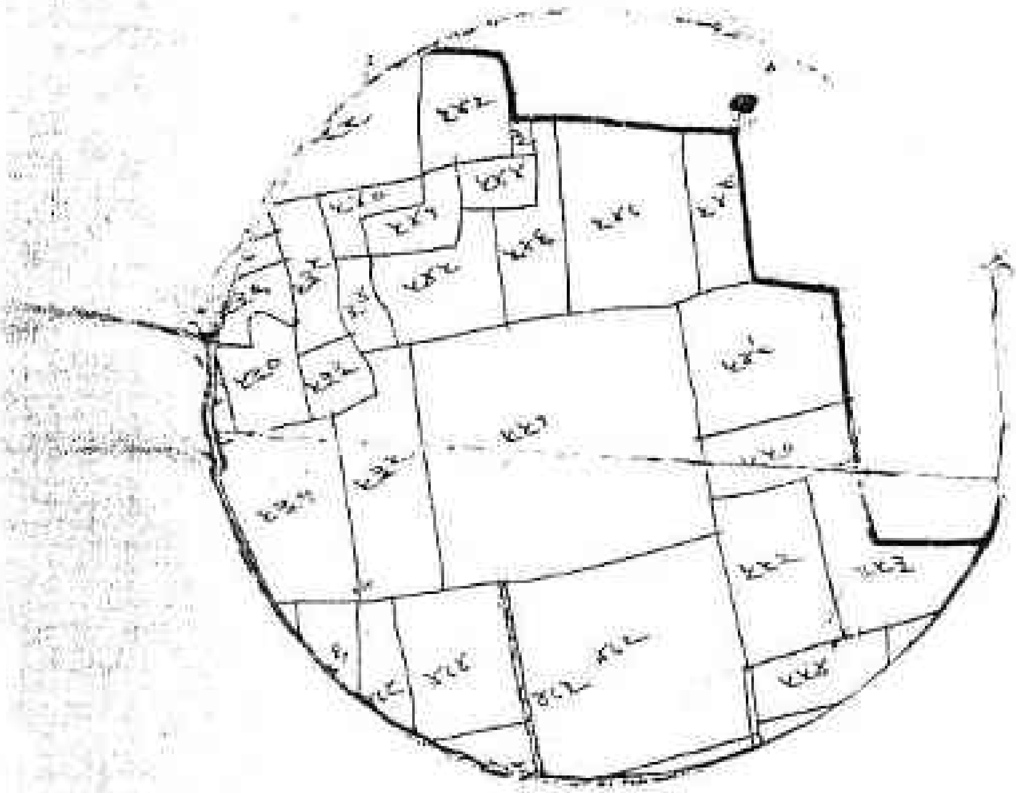
गृहिणी





नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0-......५४३........... स्थित ग्राम हसनपुर खेवली .... परगना ...बिजनौर... तहसील ...सरोजनीनगर... जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

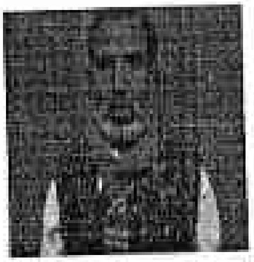
Registration No. : 17839 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 पृथ्वीपाल

सिरदारी लाल

मकान नं. 220 [illegible] [illegible] [illegible] किशनगढ़ गिरवी जिला पानीपत

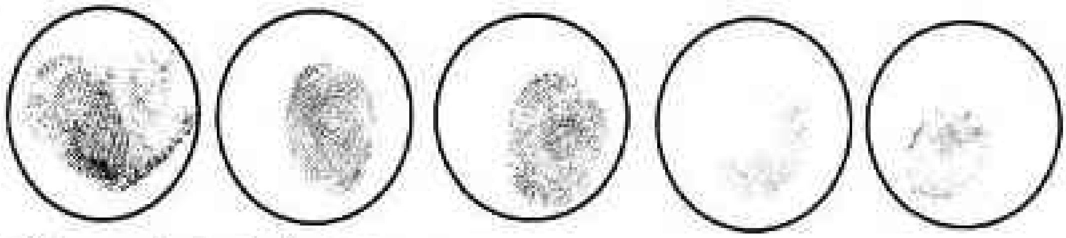
कृषि



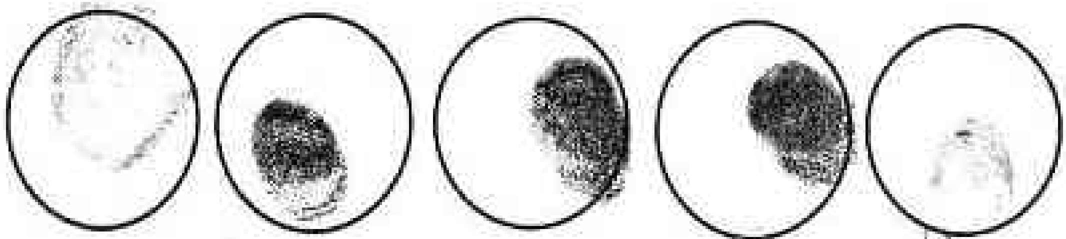
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– आशीष कुमार पुत्र स्व0 पप्पू निवासी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

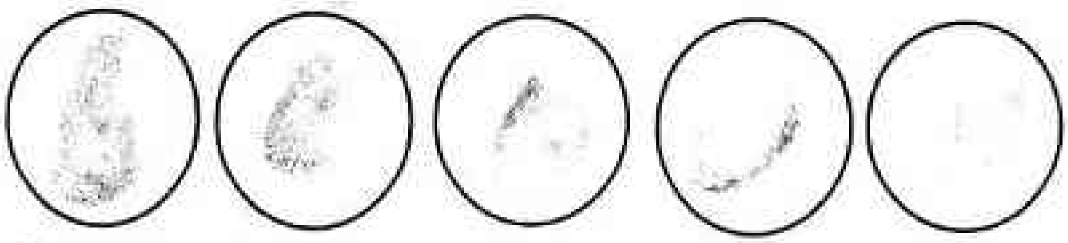


आशीष

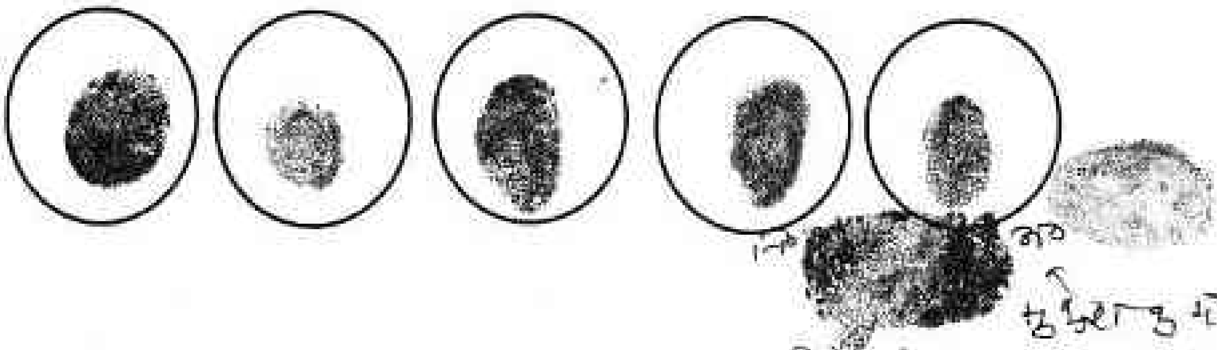
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:– मुकेश कुमार पुत्र स्व0 पप्पू निवासी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



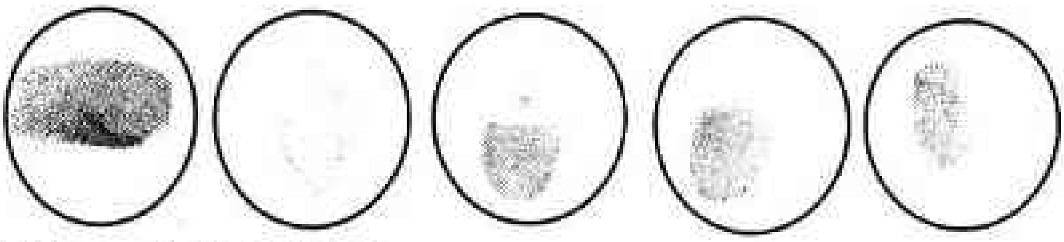
मुकेश कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

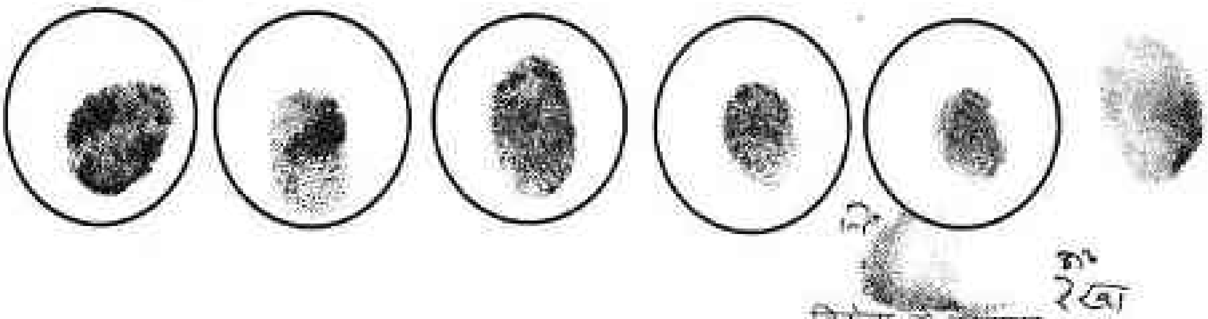
रजि०स्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:– श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 पप्पू स्वयं बहैसियत संरक्षिका मनीष कुमार व विशुन कुमार (नाबालिग) पुत्रगण स्व0 पप्पू निवासिनी ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



श्री
रेखा

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– पृथ्वीपाल पुत्र गिरधारी लाल निवासी– मकान नं0 282, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

पृथ्वीपाल

आज दिनांक **30/11/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **13493**

पृष्ठ सं **171** से **210** पर क्रमांक **17539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/11/2011