48/134 12331/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

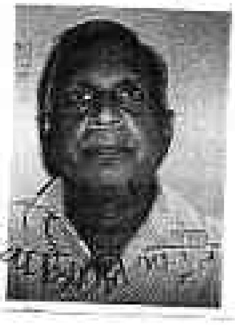
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

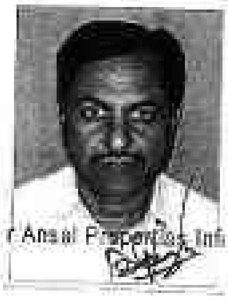
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304071





For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–550,

For Ansal Properties Infra...

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304072

AUG 20..

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.291 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 34,48,350/-
11.	मालियत	: रू0 8,73,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,41,450/-

For Ansal Properties Infrastr...

AUTHORISED SIG...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304065

9 AUG 2011

चौहद्दी

खसरा नं0–550

पूरब	: खसरा संख्या–549
पश्चिम	: खसरा संख्या–551 व 552
उत्तर	: खसर संख्या–564
दक्षिण	: खसरा संख्या–539

For Ansal Properties Infrastruct

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895725

05 FEB 2011

05 FEB 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
कन्हई लाल पुत्र स्व0 अशरफी निवासी–माढरमऊ कला, मोहनलालगंज, लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

कन्हई लाल यादव

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304067

29 AUG 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **कन्हई लाल पुत्र स्व0 अशरफी निवासी–माढरमऊ कला, मोहनलालगंज, लखनऊ** , जिन्हे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम् **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द प्रताप सिंह पुत्र स्व0** गंगापाल सिंह, **वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग**

For Ansal Properties Infrastructure Lt.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304068

लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00022 भूमि खसरा संख्या-550 रकबा 0.291 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई

For Ansal Properties Infrastructure Lt

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304069

09 AUG 2011

है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00022 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण

For Ansal Properties In...

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304070

2 6 AUG 2011

स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएवज मुबलिग रू0 34,48,350/- (रुपया चौंतीस लाख अड़तालिस हजार तीन सौ पचास मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

849052

02 AUG 2011

LKO

दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि

For Ansal Properties Infr...

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 018858

2 AUG 2011

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है तथा विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है और न ही आवासीय गतिविधियां संचालित हैं।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 138026

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 30,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.291 हेक्टेअर, की मालियत रू0 8,73,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 138027

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 2,41,450/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 138028

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

For Ansal Properties Infras...

...ISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO AY 138029 28 JUL 2011 TRY. LKO

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 34,48,350/- (रूपया चौंतीस लाख अड़तालिस हजार तीन सौ पचास मात्र) द्वारा चेक संख्या- 309276, दिनांकित 18.08.2011, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 660959

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रम संख्या 10681
स्टाम्प [illegible] 18-8-11
[illegible]
[illegible] .... के.पी. [illegible]
[illegible]
[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस सं०-229 [illegible] 2014
कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

विक्रय पत्र

3,448,350.00/	873,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्री कन्हई लाल
पुत्र श्री स्व.अशरफी
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी माढरमऊ कला मोहनलालगंज,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/8/2011 समय 2:53PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कन्हई लाल
पुत्र श्री स्व.अशरफी
पेशा कृषि
निवासी माढरमऊ कला मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.बरिन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.गगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा
पुत्र श्री स्व.ए.आर.शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व श्री साधू सरन
पुत्र श्री छंगा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/8/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 18.08.2011
लखनऊ
गवाहान:-
1. B.R Sharma
S/o L. A.R Sharma
18, M.M. Marg
Lucknow

2.

विक्रेता

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 12331 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 कन्हई लाल

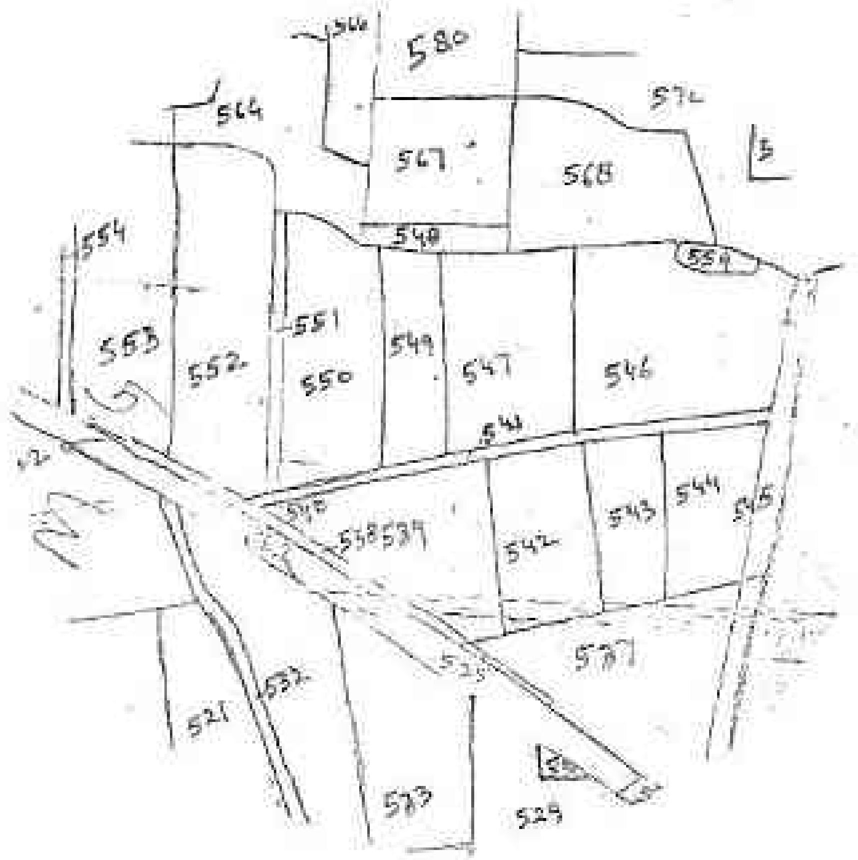
स्व.अशर्फी

[illegible] कला मोहनलालगंज,लखनऊ

कृषि

550

0.2912



For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता

Registration No. : 12331 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह

स्व.गंगापाल सिंह

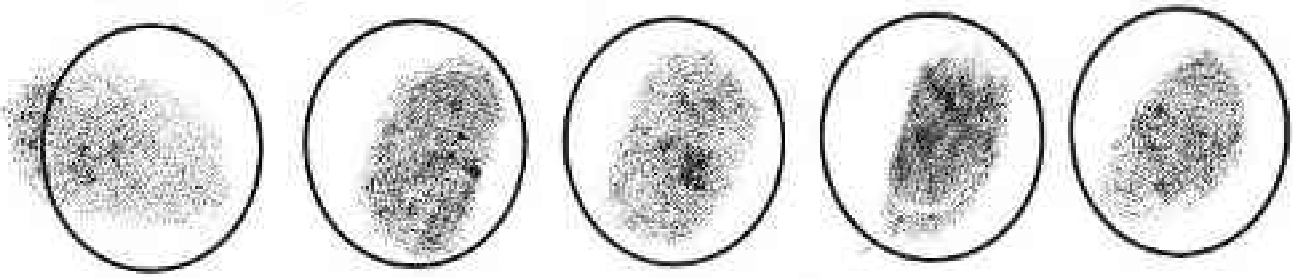
13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– कन्हई लाल पुत्र स्व0 अशरफी निवासी–माढरमऊ कला, मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

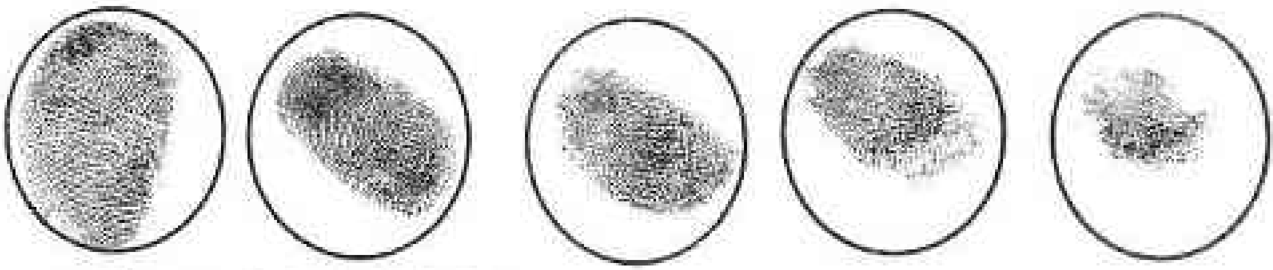


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

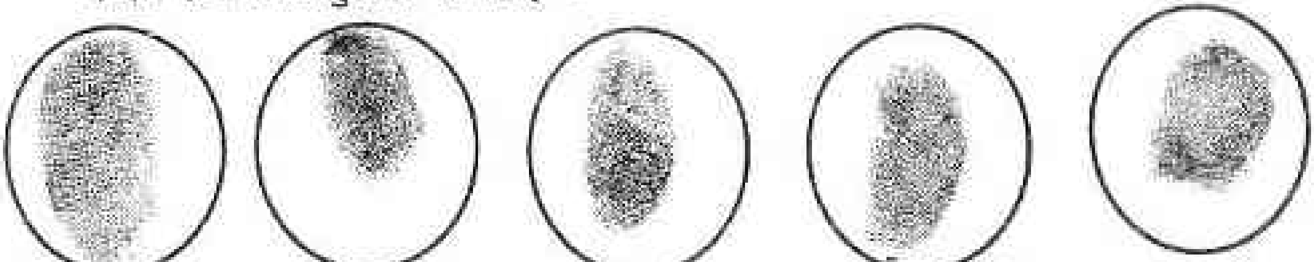
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties Infrastructure Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक 19/08/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 13130

पृष्ठ सं 33 से 70 पर क्रमांक 12331

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/8/2011