

Vinod Kumar Nagar,
Advocate

Chamber No.-10, Collect rate Advocate Compound
Surajpur, Gr. Noida, Dist. Gautam Budh Nagar
Mob. No. 8006868457

CERTIFICATE OF TITLE

I, Vinod Kumar Nagar, Advocate I have examined the title deeds relating to the scheduled property and that the documents of title referred to in my opinion are valid evidence of right, title and interest. I confirm having made a search in the land records in the office of the Sub-registrar Sadar, Gr. Noida, and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.

I have examined the documents in details, taking into account all the guidelines in the checklist vide annexure and the other Revenue factors. I confirm having made a search in the land records and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.

I have examined all the title-deeds and documents relating to the property on the basis of investigation & scrutiny of all the documents and Search conducted in the land in the concern office for the last 12 years.

That the title document mentioned in stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of the said present owners.

It is further certify that the property is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

That there are no prior mortgages/charges whatsoever as found during my above referred, search at Sub-Registrar's office pertaining to the immovable property covered by the above said title- deeds/land records.

VKNAGA
विनोद कुमार नागर
एड.

Enclosed:

Search Certificate No.22023145001247, dated 21-07-2023, for the date 20-07-2012 to 19-07-2023

VKNAGA
विनोद कुमार नागर
एड.

भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202314501341
आवेदन तिथि : 21/07/2023
आवेदक का नाम : विनोद कुमार नागर एड
मोबाइल संख्या : 9852455252

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB230635722
भुगतान तिथि : 21/07/2023
भुगतान पावती संख्या : 202314501218
प्राप्तकर्ता का नाम : राम बहादुर दिवाकर

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उप्र0)

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314501341

प्रमाण संख्या :22023145001247

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विनोद कुमार नागर एड पुत्र- .. तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-३६ रो-1, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- नवदुर्गा बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा ऋषि कुमार गोयल , एल एस 09 ऐरिया 2356 वर्ग मी० सैक्टर 36 ग्रेटर नोएडा , ..

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/07/2012 से दिनांक 19/07/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :21-07-2023

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **के०के०शर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **राम बहादुर दिवाकर।**

PREM PRAKASH SINGH
Digitally signed by PREM PRAKASH SINGH
Date: 2023.07.21 10:38:50 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)