8114 1181/

(15)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

509487

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-360, 142स, 294, 158, 333 व 383
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070795

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3206 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,38,480/-
11.	मालियत	:	रू0 7,92,595/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 79,300/-

चौहद्दी

खसरा न0 360

पूरब : खसरा संख्या-361

पश्चिम : खसरा संख्या-359

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070796

उत्तर	: खसरा संख्या–361
दक्षिण	: खसरा संख्या–382

<u>**खसरा न0 142स**</u>

पूरब	: खसरा संख्या–145
पश्चिम	: खसरा संख्या–139
उत्तर	: खसरा संख्या–143, 144
दक्षिण	: खसरा संख्या–141

६/२/०८ सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070797

खसरा न0 294

पूरब : खसरा संख्या-295

पश्चिम : खसरा संख्या-293

उत्तर : खसरा संख्या-392, 283

दक्षिण : खसरा संख्या-396

खसरा न0 158

पूरब : खसरा संख्या-140

पश्चिम : रेलवे लाइन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070796

28 JAN 2009

उत्तर	: खसरा संख्या-140
दक्षिण	: खसरा संख्या-159

खसरा न0 333

पूरब	: खसरा संख्या-332
पश्चिम	: खसरा संख्या-334
उत्तर	: खसरा संख्या-299
दक्षिण	: खसरा संख्या-332

देशराज सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0-07077

28 JAN 2008

स. को. अ./कोषाधिकारी

आवर्त कोषागार लखनऊ

<u>खसरा न0 -383</u>

पूरब : खसरा संख्या-381

पश्चिम : खसरा संख्या-356, 384

उत्तर : खसरा संख्या-382

दक्षिण : खसरा संख्या-384

प्रथम पक्ष की संख्या-1 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
देशराज पुत्र भगवनदीन, निवासी -ग्राम - बरौना, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि		सोनू पुत्र राजू, निवासी-मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय-कृषि

देशराज सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070800

28 JAN 2008

स. को. अ/कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख देशराज पुत्र भगवनदीन, निवासी –ग्राम – बरौना, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् सोनू पुत्र राजू, निवासी–मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

देशराज

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 JAN 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–360 रकबा 0.4230 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ में से अपना हिस्सा अर्थात 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.141 हेक्टेअर का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00448 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता

देशराज सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 070802
28 JAN 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY

के नाम अमल दरामद हो चुका है, खसरा संख्या-142स रकबा 0.0510 हेक्टेअर व खसरा संख्या-294 रकबा 0.2340 हेक्टेअर स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ कुल दो किता व कुल रकबा 0.2850 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.0475 हेक्टेअर का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070805

28 JAN 2008

स. को. अ/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO TRY

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00346 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है व खसरा संख्या-158 रकबा 0.4210 हेक्टेअर, खसरा संख्या-333 रकबा 0.3470 हेक्टेअर व खसरा संख्या-383 रकबा 0.4210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ कुल तीन किता व कुल रकबा 1.1890 हेक्टेअर में से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 219709

अपना हिस्सा अर्थात 1/9 भाग अर्थात रकबा 0.1321 हेक्टेअर का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00324 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354126

ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,38,480/- (रूपया पाँच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354127

लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता- उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354128

बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 607252

विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587721

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

देशराज सोनू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587722

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587725

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि खाता संख्या-00448 व खाता संख्या-00324 रकबा 0.2731 हेक्टेअर की मालियत रु0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587724

3,41,375/– होती है तथा खाता सं0 00346 का रकबा 5 बिस्वा से कम होने के कारण आवासीय दर रू0 950/– प्रतिवर्गमीटर से रकबा 0.0475 अर्थात 475 वर्गमीटर की मालियत रू0 4,51,250/– होती है इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.3206 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,92,595/– होती है जो कि विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 587749

मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 79,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587750

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेता को रू0 5,38,480/- (रूपया पाँच लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) द्वारा चेक संख्या-(583325) दिनांकित 01.02.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 4 JAN 2008

इस प्रकार कुल विक्रय रू0 5,38,480/-(रूपया पाँच लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार [illegible]
R 58775[illegible]
24 JAN 2008

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय कविलेख पत्र पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-21 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 01.02.2008

लखनऊ

गवाहान: [illegible]

1. सुनीत कुमार सिन्हा
पुत्र श्री [illegible] सिन्हा
[illegible]
लखनऊ

देशराज [illegible]

विक्रेता

2. टी के पाल [illegible]
[illegible] लखनऊ

सोनू [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

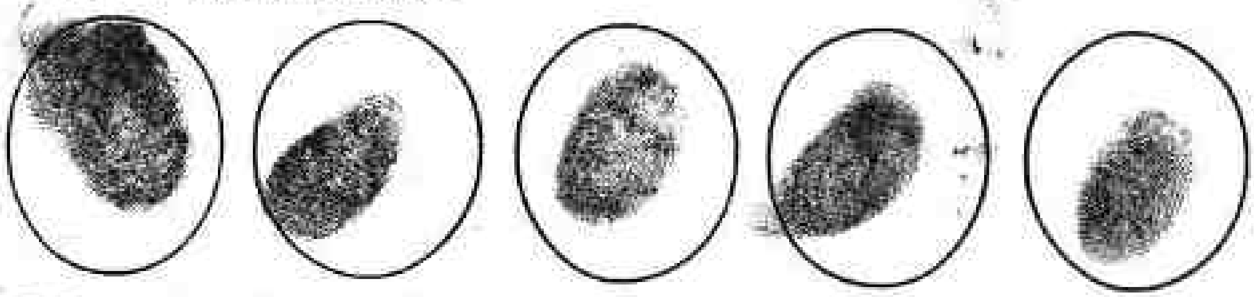
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- देवराज पुत्र आशादीन

ग्राम कौना [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

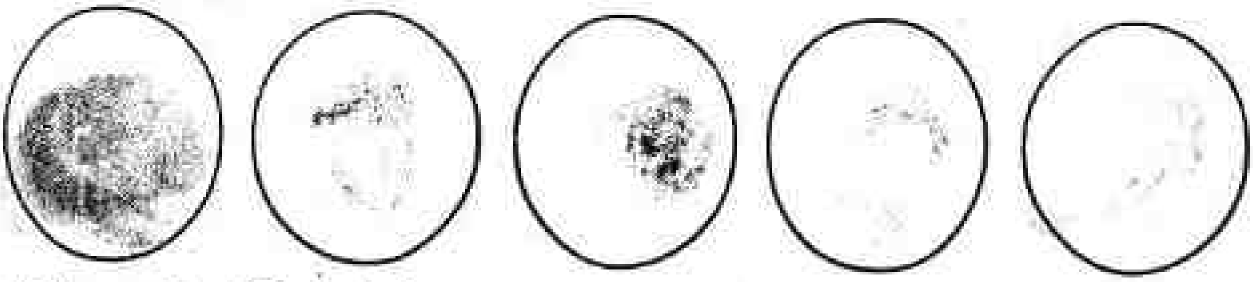
दे२।२।ऽ

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

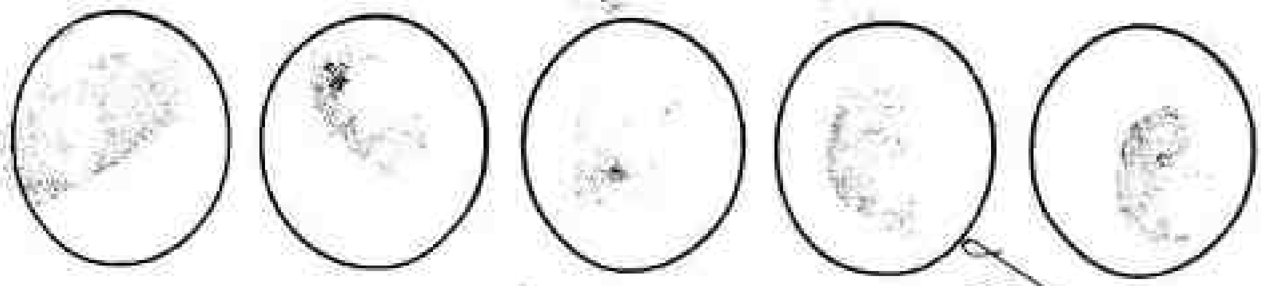
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- सोनू पुत्र राजू

ग्रा० [illegible] जिला [illegible] मतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सोनू

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

सत्यमेव जयते

नक्शा नजरी

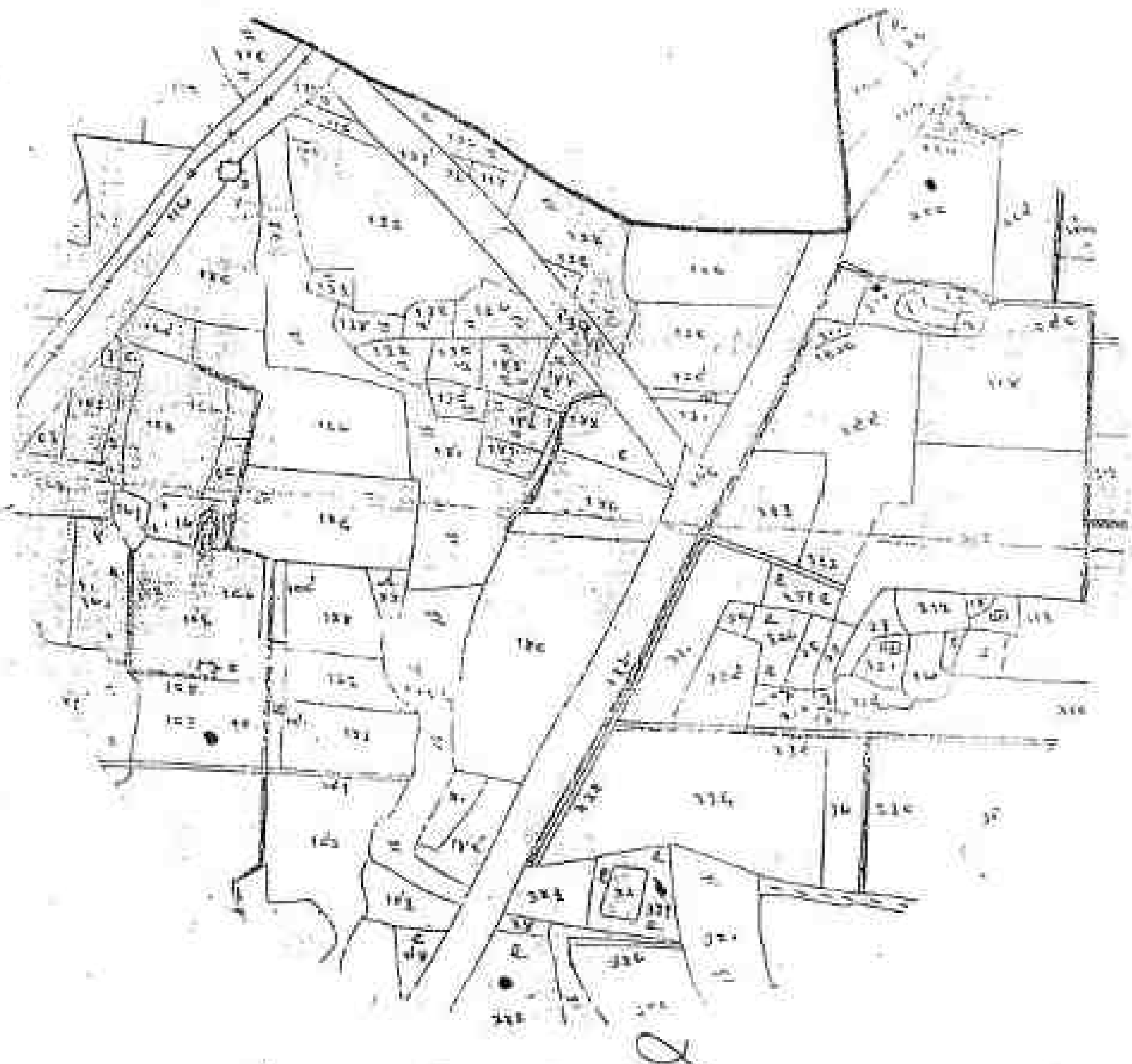
ग्राम : लारौना

खसरा संख्या- 1421

विक्रेता : देवराज

क्रेता : सोनू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

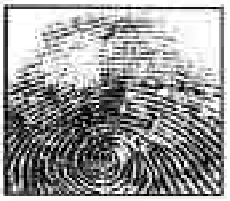


देवराज सोनू

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
538,480.00/	793,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री / श्रीमती देशराज
पुत्र / पत्नी श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

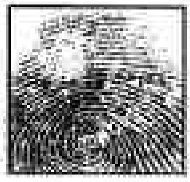


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/2/2008 समय 6:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

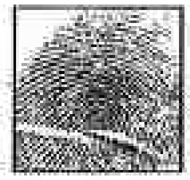
एस.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती सोनू
पुत्र/पत्नी श्री राजू
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मिटारी पो.नवगांव जि.फतेहपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा सेवानिवृत
निवासी लालबाग,लखनऊ

व श्री के.के.पाल
पुत्र श्री ओ.पी.पाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/2/2008

नक्शा नजरी

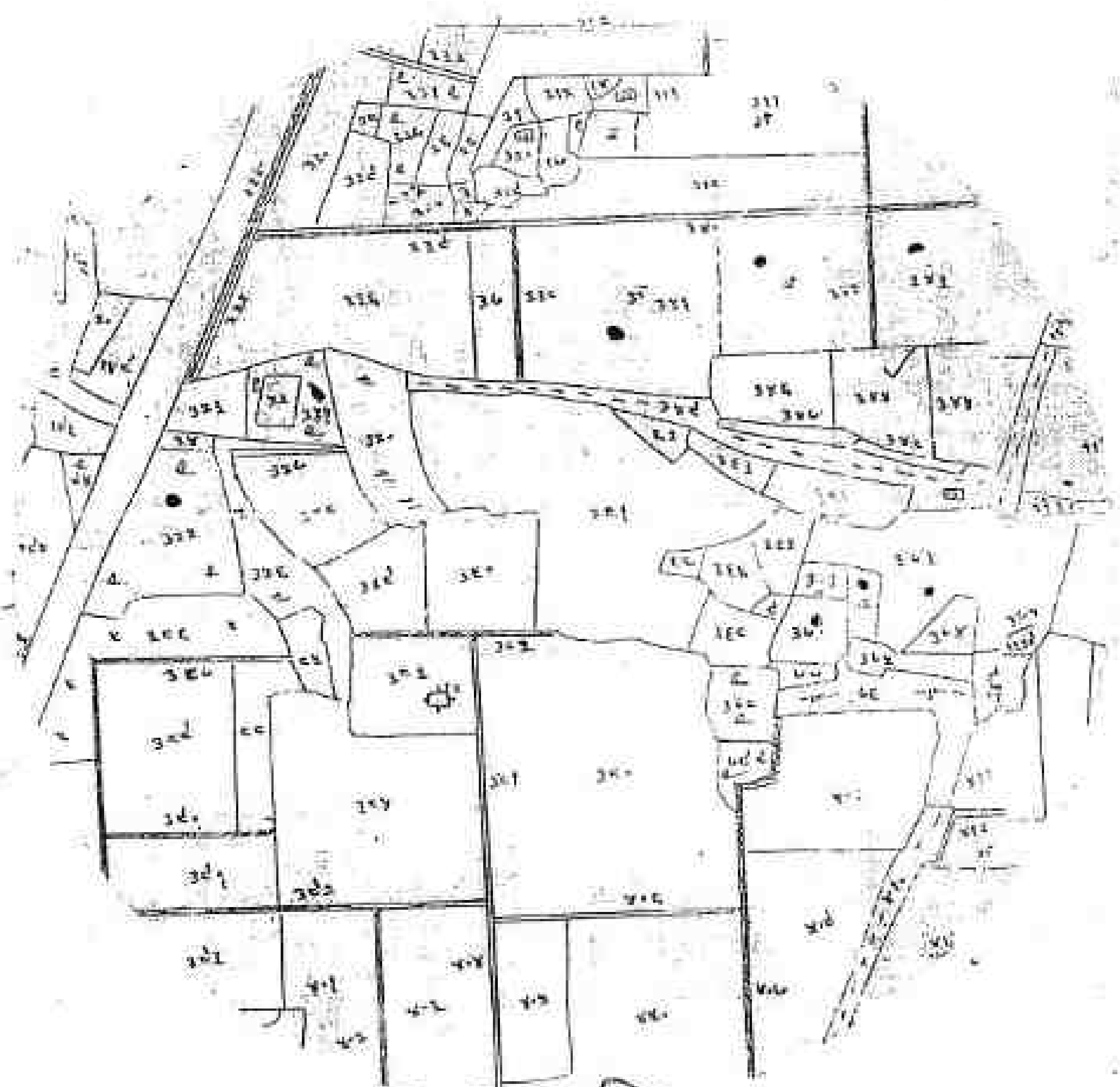
ग्राम : छरौंना

खसरा संख्या– ३८३, ३६०

विक्रेता : देवराज

क्रेता : सोनू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



देवराज

सोनू

विक्रेता

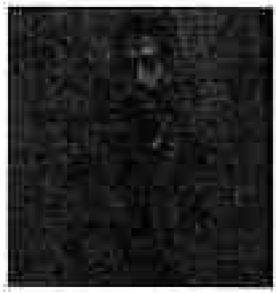
Registration No 1181 Year : 2008 Book No. 1

0101 देशराज

भगवानदीन

ग्राम करौना पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि



नक्शा नजरी

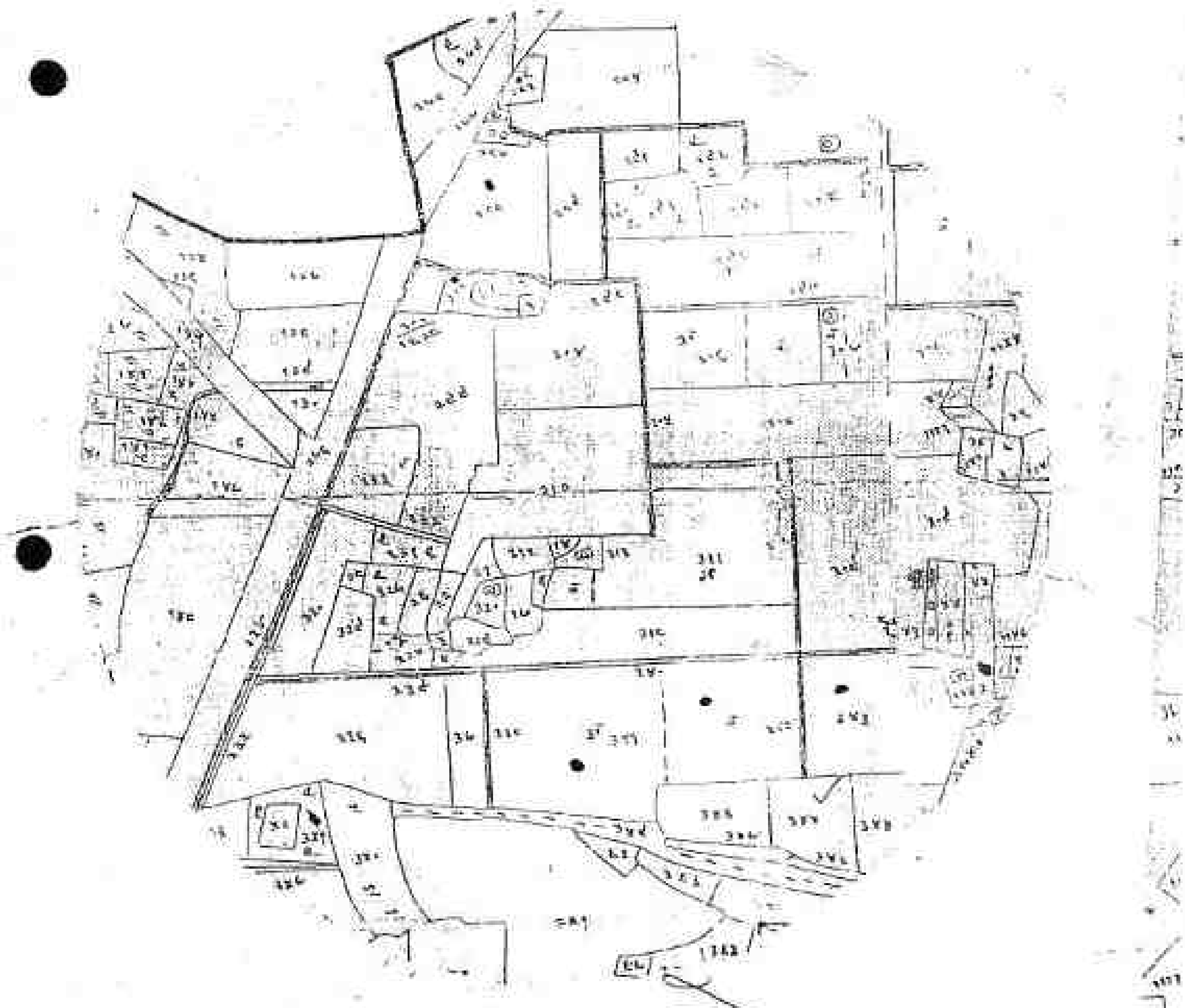
ग्राम : कटौना

खसरा संख्या– 333

विक्रेता : देशराज

क्रेता : सोनू

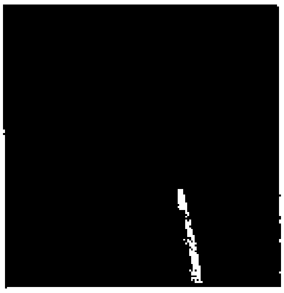
विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पतियों का विवरण



देशराज सोनू

क्रेता

Registration No. 1181 Year : 2008 Book No. 1



0201 सोनू

राजू

मिर्जापुर मिटारी पो.नवगांव जि.फतेहपुर

कृषि

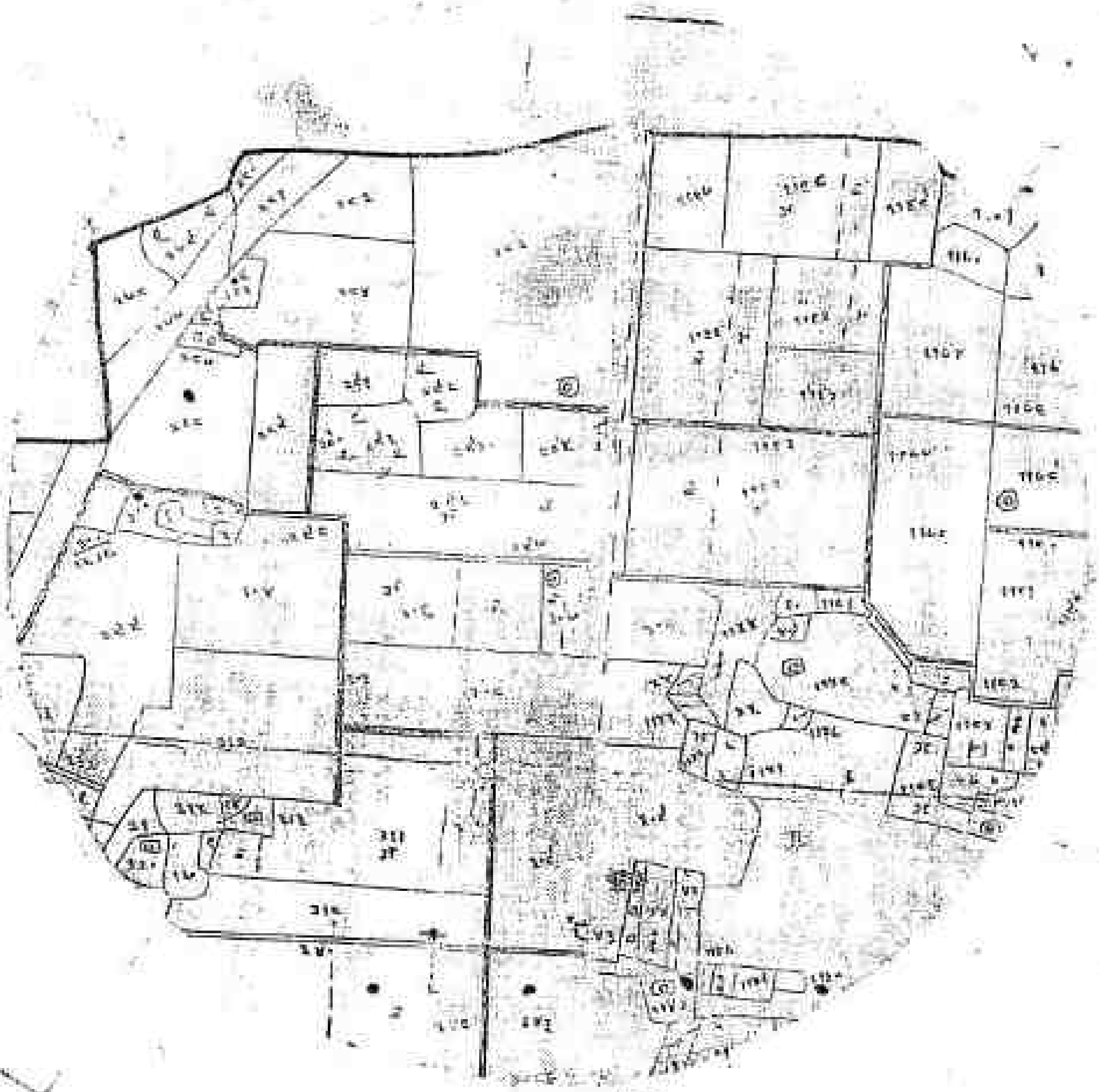
सत्यमेव जयते

ग्राम - बौना

खाता सं०-295

विक्रेता - देवराज

क्रेता - सोनू



देवराज सोनू

आज दिनांक **01/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **8895**

पृष्ठ सं. **363** से **418** पर कमांक **1181**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/2/2008

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते