



To Whom It May Concern

Date: 03.03.2026

Reference: *Opinion pertaining to Non-encumbrance certificate issued for Bhumidhari land with transferrable rights viz. Arazi No. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15 Total 12 Gata Situated at New Jhunsi-Sahson Road, Mauja-Maheshpur, Pargana-Jhunsi, Tehsil-Phulpur, District- Prayagraj (PIN Code: 212503); located under Nagar Nigam, Ward No. 19, Prayagraj, with Proposed Project Area 9510sq.meters owned by Dr. Sheo Pratap Singh S/o Late Brahm Deo Singh, Mr. Rahul Singh S/o Dr. Sheo Pratap Singh and Mr. Rohit Singh S/o Dr. Sheo Pratap Singh.*

In the captioned matter, the undersigned visited the office of Sub-Registrar, Phulpur, Prayagraj and during the course of perusal of documents and inspection at the office of Sub Registrar, Phulpur, Prayagraj it was found that the revenue records reflect the name of the owners, mentioned hereinabove; the aforesaid property is free from all sorts of encumbrances on the basis of Index Inspection and in view of NEC No. 22026021000457 dated 27.02.2026 for the period 27.02.2014 to 26.02.2026.

Hence the property is free from all sorts of encumbrance, charge etc. as per records of Sub-Registrar, Phulpur, Prayagraj and Non-Encumbrance Certificate issued by S.R. Phulpur, Prayagraj attached herewith.

Thereafter, I have also visited the project site which is bounded on all sides with a 5 feet high boundary wall. The Open Land within the campus also has a Constructed Room and Toilet and a guard room along with a borewell. The aforementioned Owners are in peaceful possession of the site.

Enclosure:

1. NEC No. 22026021000457 dated 27.02.2026 issued by Sub-Registrar Phulpur, Prayagraj

Asharfi Lal Rajak
Advocate
Reg. No. -UP00957/87

(Asharfi Lal Rajak)
Advocate

Reg No. UP00957/87
Reg Dt. 28-03-1987

कार्यालय उप निबंधक फूलपुर फूलपुर जनपद प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202602100460

प्रमाण संख्या :22026021000457

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशफ़ी लाल रजक एड० पुत्र- एड० तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - महेशपुर, वार्ड/परगना- झूसी, आवासीय- शिवप्रताप सिंह पुत्र ब्रह्मदेव व राहुल सिंह व रोहित सिंह सम्पत्ति का पुत्रगण शिवप्रताप, आराजी न०-3 व 4 व 6 व 7 व 8 व 9 व 10 व 11 व 12 व 13 व 14 व 15 कुल 12 गाटा योग विवरण : रकबा-9980 वर्गमी० में से 9760 वर्गमी०. चौ०-पू०-आराजी न०-16. प०-आराजी न० 12. उ०-आराजी न० 10. द०-आराजी न० 14,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/02/2014 से दिनांक 27/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-02-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मोहित पाल नि० लि०।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: मोहित पाल नि० लि०।

Mohit
Pal

Digitally signed by Mohit Pal
Date: 2026.02.27
16:56:37 +05'30'

Prabha
Mishra

Digitally signed
by Prabha
Mishra
Date:
2026.02.27
17:03:00 +05'30'
उप निबंधक फूलपुर
प्रयागराज