भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 NOV 2019 FB 534185

शपथ पत्र

समक्ष

भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश

शपथ पत्र बावत भूमि जिस पर विकास एवं निर्माण प्रस्तावित है, स्वामित्व, हित, भारों के सम्बन्ध मे

शपथ–पत्र मिनजानिब मयंक जायसवाल पुत्र डॉ0 हरीश चन्द्र जायसवाल निवासी 93 कटघर रोड प्रयागराज। दी इनोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा0 लि0 91 कटघर रोड का प्रबन्ध निदेशक हूँ। कम्पनी के सॉलिटेयर वैली प्रोजेक्ट सॉलिटेयर ग्रांडे लक्ज़री अप्पर्टमेन्ट के 6150 वर्ग मी0 क्षेत्रफल पर प्रस्तावित टावर A B C D का प्रवर्तक हूँ। एतद्द्वारा सत्यनिष्ठा से निम्न घोषणा करता हूँ, वचन देता हूँः–

1. यह कि मै भूमि जिस पर परियोजना का विकास एवं निर्माण प्रस्तावित है का प्रवर्तक (प्रमोटर) हूँ तथा भूमि पर विधिक स्वामित्व रखता हूँ। अभिलेखों मे कंपनी का नाम दर्ज़ है
2. यह कि भूमि के स्वामित्व की विक्रय पत्र (सेल डीड) की प्रति भू–सम्पदा प्राधिकरण की वेबसाइट पर अपलोड कर चुका हूँ।
3. यह कि विक्रय पत्र में वर्णित आराजी संख्या 104,107, का विवरण दर्शित है,भूमि हर प्रकार के भार से रहित है
4. यह कि सॉलिटेयर वैली का ले आउट 82,83,85,86,89,93,94,95,96,98,99,100,101,102,104,105,107 आराजिओ पर स्वीकृत किया गया है जिसका क्षेत्रफल 52510 वर्ग मीटर है लेकिन 6150 वर्ग मीटर पर सॉलिटेयर ग्रांडे अप्पर्टमेन्ट का निर्माण एवं विकास कार्य प्रस्तावित है जिसकी आराजी संख्या 104, 107 टावर A B C D मौजा जलालपुर घोसी तहसील सदर जनपद प्रयागराज है। जिस पर कोई भार नहीं है।

क्र० १ तिथि 25-11-19 मूल्य 100 प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम दा डिजिटल इन्साइट 2021 प्रा० लि०

निवासी पुरवा राज

ला० नं० 341 अवधि 31 मार्च.....तक जटा शंकर शुक्ला।

स्टाम्प विक्रेता चौरासी खम्भा कचेहरी, ह०

5. यह कि सॉलिटेयर वैली के ले–आउट के विकास कार्य हेतु विजया बैंक, वी.एन. मार्ग. प्रयागराज की शाखा से सात करोड़ का ऋण हमारी कम्पनी ने लिया था, जिसमें से बैंक की निर्धारित शर्तो के अनुसार ऋण की अदायगी किया जा रहा है । कुल 5.40 करोड़ की धनराशि जमा कर दिया गया। बैंक की कोई भी किस्त डिफाल्ट में नहीं है। अवशेष ऋण की राशि निर्धारित अवधि में जमा कर दूंगा ।

6. यह कि ले–आउट पर लिये गये ऋण से प्रस्तुत परियोजना प्रभावित नहीं है, और न भविष्य में प्रभावित होगी का वचन देता हूँ।

7. यह कि सॉलिटेयर ग्रांडे पर किसी भी प्रकार का भार नहीं है। फ्लैट/भवन स्वयं की पूंजी/Self financing से निर्मित कर रहा हूँ, जिसका सी.पी.आर. एवं डी.पी.आर. अनुमोदित है। एवं जिसका निर्माण कार्य करने की अनुमति प्राप्त है। ले–आउट स्वीकृत है, जो अपलोड कर दिया गया है।

सत्यापन

मेरी उपर्युक्त शपथ पत्र की अन्तः वस्तुएं सत्य है और मेरे द्वारा उसमें कोई भी सार तत्व छिपाया नहीं गया है।

मेरे द्वारा सत्यापित शपथ पत्र की धारा 1 लगायत 7 सत्य है। आज दिनांक 27/11/2019 को सत्यापित किया गया ।

अभिसाक्षी / शपथकर्ता

मयंक जायसवाल

दि इनोवेटर्स डिजिटल एडस प्रा0 लि0

91 कटघर रोड, प्रयागराज

दिनांक :

NOTARY
Name - S.B. Singh
Advocate Notary
Area, Prayagraj
Sadar
Reg. No. 20(6) 1987
GOVT. OF UP (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED before
me on at A.M./P.M. by
Sri/Smt. identified by
Mr. Advocate to be his
her affidavit as true and correct.
Which is hereby verified and attested.

S.B. SINGH
Advocate Notary
U.P. INDIA

Identified

Advocate Prayagraj