

झांसी विकास प्राधिकरण झांसी

संख्या-145/220600106/जे.डी.ए./तलपट मानचित्र-(2012-13) दिनांक मई/16, 2012

सेवा में,

मदाकिनी स्टेट प्रा. लि. एवं
बसेरा बिल्डर्स झांसी।

विषय:- तलपट मानचित्र संख्या-220600106 की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

आप द्वारा प्रस्तुत तलपट मानचित्र संख्या 220600106 बसेरा सिटी के नाम से तहसील झांसी के मौजा बूढा भौजला में आवासीय योजना को विकसित करने के लिए दिनांक 14.02.2008 को स्वीकृत किया गया था। उक्त मानचित्र में विचलन प्रस्तावित करते हुए दिनांक 16.04.2010 को आपके द्वारा संशोधित मानचित्र स्वीकृतार्थ प्रस्तुत किया गया, जिसमें उठायी गयी आपत्तियों का निराकरण करते हुए आपके द्वारा पुनः प्रस्तुत किये गये संशोधित तलपट मानचित्र पर उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी महोदय के आदेश दिनांक 14 मई, 2012 के अन्तर्गत कतिपय शर्तों के अन्तर्गत स्वीकृति प्रदान की गयी है, जिसके सम्बन्ध में निम्नांकित कार्यवाही आवश्यक है :-

1. समय-समय पर शासन द्वारा निर्गत किये गये आदेशों तथा निर्धारित की गयी नीतियों का पालन करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
2. सम्बन्धित विभागों द्वारा प्रदान की गयी अनापत्ति प्रमाण पत्र में लिखित शर्तों को पूर्ण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
3. योजना के मध्य आने वाली ग्राम सभा की भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं होना चाहिए तथा न ही किसी चक रोड को बन्द किया जायेगा।
4. विकास कार्यों से सम्बन्धित सभी कार्यों के सर्विस प्लान प्रस्तुत करें।
5. मानचित्र में दर्शाये गये समस्त आन्तरिक विकास कार्यों के आगणन प्रस्तुत करें।
6. आन्तरिक विकास कार्यों के आगणन की कुल धनराशि के 25 प्रतिशत धनराशि के समतुल्य नगद/बैंक गारन्टी/भूखण्ड बन्धक रखने होंगे।
7. निरीक्षण शुल्क रु. 5,604.00 प्राधिकरण कोष में जमा करें।
8. बड़े हुए क्षेत्रफल पर बाह्य विकास शुल्क रु. 1,68,115.00 प्राधिकरण कोष में जमा करें।
9. अवशेष बाह्य विकास शुल्क (अवशेष किश्ते ब्याज सहित) रु. 2,38,70,128.00 प्राधिकरण कोष में जमा करें।

उपरोक्त औपचारिकताएं पूर्ण कराकर तलपट मानचित्र निर्गत करने के लिए अनुबन्ध हेतु स्टाम्प प्रस्तुत करें।

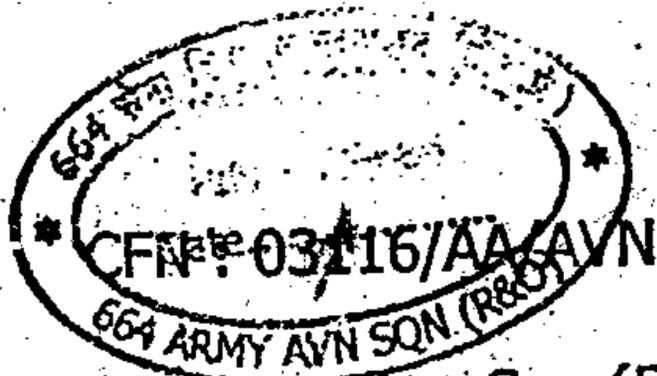
3L

सचिव

झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी

16-05-12

NO OBJECTION CERTIFICATE



664 Army Avn Sqn (R&O)

PIN - 925664

C/o 56 APO

10 Feb 2009

Distribution

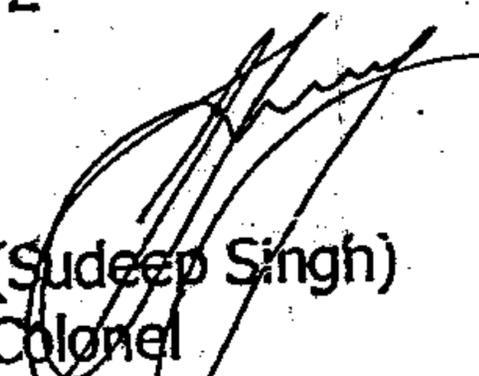
✓ **M/S Madakinee Estate Private Limited** - by post.

118, Upper First Floor,
Prakash Deep Building,
7, Tolstoy Marg
New Delhi - 110011

M/S Basera Builders

Basera Complex
Infront of Nagar Nigam Gate
Civil Lines, Jhansi (UP)

Jhansi Development Authority


(Sudeep Singh)
Colonel
Base Commander

- by hand.

- by hand.

प्रशासनिक आदेशों की अभियन्ता निर्माण खण्ड
उ० प्र० [REDACTED] घर रोड गौसी (उ० प्र०)

4978 1. कार्य-4 / 382

दिनांक 07/09/2007

अंसल बसेरा बिल्डिंग,
सिविल लाइन,
गौसी।

अंसल बसेरा सिटी हेतु पानी की आपूर्ति के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक आपके पत्र दिनांक 17.08.2007 के सम्बन्ध में सूचित करना है कि ग्राम
गोजला में प्रस्तावित कालोनी 'अंसल बसेरा सिटी' हेतु 2000 किली. पानी की मांग को आगामी
ना में सम्मिलित कर लिया गया है। उक्त कालोनी को जलापूर्ति करने में जल निगम को कोई
नहीं होगी।

भवदीय

(ए.के. तिवारी)
अधिसारी अभियन्ता

के द्वारा शासनादेश संख्या: 436/62-1-2004/863/98 दिनांक 25-4-2004 के अनुसार धनराशि रू0 5000/- इस विभाग के खाते में दिनांक 11-5-11 को जमा करा दी गयी है अतः अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित शर्तों के अधीन जारी किया जाता है।

1- प्रस्तावित निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने पर भूजल रिचार्जिंग हेतु निर्माण कराये गये रूफ टाप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का निरीक्षण विकास प्राधिकरण तथा भूगर्भ जल विभाग के अधिकारियों की संयुक्त टीम के द्वारा किया जाएगा।

2- फिल्टर का सही उपयोग किया जाए तथा किसी भी हाल में पोल्यूटेड व गन्दा पानी अथवा सीवर इत्यादि का पानी रिचार्ज न कराया जाये। फिल्टर मटेरियल की सफाई प्रति वर्ष कराई जाए।

3- प्रस्तावित मानचित्र में RWH-7 सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट के अत्यधिक पास है अतः RWH-7 एवं सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट के मध्य कम से कम 100 मी0 की दूरी अवश्य रखी जाय।

4- सम्बन्धित फर्म को रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम निर्माण में तकनीकी मार्ग दर्शन की आवश्यकता होने पर भूगर्भ जल विभाग के द्वारा प्रदान किया जाएगा।


(त्रिभुवन)

सीनियर जियोफिजिसिस्ट

पत्रांक: /भू0ज0वि0ख0(जियो0)/आर-6ए/झॉसी/तदिनांक

प्रतिलिपि:— सचिव, झॉसी विकास प्राधिकरण, झॉसी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(त्रिभुवन)

सीनियर जियोफिजिसिस्ट

क्षेत्रीय कार्यालय उ. प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
Regional Office, U.P. Pollution Control Board

संदेश सं०

Ref. No.

1526 / JA-350 / मत्स्य / 2

दिनांक.....20

Date.....20

06 / 11 / 12

सेवा में,

मे० असल बसेरा सिटी
ग्राम-बूढ़ा, कानपुर बाईपास रोड,
झाँसी।

विषय: पूर्व में जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता अवधि बढ़ाये जाने के सम्बन्ध में।
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आप अपने आवेदन पत्र दिनांक-27.10.2012 का सन्दर्भ लेने का कष्ट करें। उक्त पत्र के परिप्रेक्ष्य में आपकी कालोनी का निरीक्षण कार्यालय द्वारा दिनांक-07.12.2012 को किया गया। आख्यानसार आवासीय कालोनी के भूखण्डों के विकारा सम्बन्धी कार्य अभी तक पूर्ण नहीं किया गया है। कार्यालय द्वारा पूर्व में अनापत्ति प्रमाण पत्र संख्या-1419/जे.ए.-350/एनओसी/2009 दिनांक-07.3.2009 के माध्यम से दो वर्ष की वैधता अवधि हेतु जारी किया गया था।

अतः आपके अनुरोध एवं निरीक्षण आख्या के अनुसार उक्त अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता अवधि दिनांक-06.3.2011 से तीन वर्ष हेतु बढ़ायी जाती है। साथ ही अवगत कराना है कि कार्यालय द्वारा पूर्व में जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लिखित नियम एवं शर्तें यथावत रहेगी। आप द्वारा प्रेषित बैंक गारण्टी संख्या 4196ILG0018/09 दिनांक-28.02.2009 रुपये 600,000.00 (रु० छे. लाख मात्र) वैधता अवधि-31.12.2013 की वैधता अवधि दिनांक-31.12.2015 तक बढ़वाकर प्रेषित किया जाना सुनिश्चित करें।

भवदीय

(सग गोपाल)
क्षेत्रीय अधिकारी

C:\Documents and Settings\paras\My Documents\new pen d s c.doc

उ. प्र. आवास विकास कालोनी (तालपुरा योजना) कानपुर रोड, झाँसी-284001

U. P. Avas Vikas Colony (Talpura Yojana) Kanpur Road, Jhansi - 284001

पॉलीथीन का प्रयोग छोड़ें; स्वच्छ पर्यावरण से नाता जोड़ें।

प्रावधान किया गया है तथा आप के द्वारा शासनादेश संख्या: 436/62-1-2004/863/98 दिनांक 25-4-2004 के अनुसार धनराशि रू0 5000/- इस विभाग के खाते में दिनांक 28-11-13 को जमा करा दी गयी है। अतः भूजल उपयोग हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित शर्तों के अधीन जारी किया जाता है।

- 1- प्रस्तावित आवासीय परिसर में भूजल रिचार्जिंग हेतु रूफ टाप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का निर्माण कराया जाए।
- 2- फिल्टर का सही उपयोग किया जाए तथा किसी भी हाल में पोल्यूटेड व गन्दा पानी अथवा सीवर इत्यादि का पानी रिचार्ज न कराया जाये। फिल्टर मटेरियल की सफाई प्रति वर्ष कराई जाए।
- 3- सम्बन्धित फर्म को रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम निर्माण में तकनीकी मार्ग दर्शन की आवश्यकता होने पर भूगर्भ जल विभाग के द्वारा प्रदान किया जाएगा।


(दया राम)
Senior Geophysicist
Ground Water Department
Geophysical Survey Div. Jhansi

Date: 16/10/2013

To,

The Divisional Forest Officer,
Civil Lines,
Jhansi

Subject : Clearance / NOC from the Forest Department, JHANSI

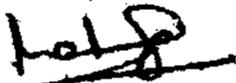
Dear Sir,

We have an upcoming project namely 'Ansal Basera City' on Kanpur Bypass Road, Jhansi. We are enclosing a copy of the plan sanctioned by JDA for ready reference. We had approved the concerned department for obtaining Environmental Impact Assessment clearance. This meeting was held on 30/09/2013 at Lucknow. As desired in the above referred meeting, we hereby apply for obtaining clearance from your department for our said project.

Early action in this regard would be highly appreciated.

Thanking you,

Yours faithfully



(Authorised Signatory)

Encl :

- ✓ 1) Photocopy of Layout plan
- 2) Khatonis photocopy
- 3) Khasra plan

Receiver
16/10/2013
(Divisional Forest Officer)
Civil Lines, Jhansi

NOC from fire dept - ABC

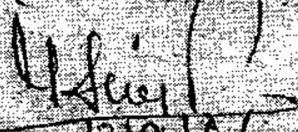
कार्यालय आग्निशमन अधिकारी झांसी
पत्र संख्या - निरी.आग.।एफ.एच.ओ./२०१६-०७ दिनांक - १२/११/२०१६

सेवा में,
प्रबंधक
असल केसरा
ब्रह्म एवं भोजला झांसी

विषय - 'असल केसरा' प्रस्तावित कालोनी ब्रह्म एवं भोजला
गाँव हेतु आग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था का अनापूर्ति
प्रमाण पत्र प्रदान किसे जाने विषयक है।

महोदय, श्री कविश शिवारी प्रोलेक्टर मैनेजर कालोनी
केसरा ब्रह्म एवं भोजला गाँव में प्रस्तावित कालोनी झांसी
ने अपने अधिन पत्रा संख्या २०/११/२०१६ तथा ब्रह्म एवं भोज
ला गाँव में प्रस्तावित कालोनी को विकसित करने के लक्ष्य
में अनापूर्ति प्रमाण पत्र प्रदान किसे जाने हेतु आग्निशमन
प्रस्तुत किया है। जिसके लक्ष्य आग्निशमन अधिकारी झांसी
द्वारा आनापूर्ति के अनुसार आग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था
की हट्टि को लक्ष्य निरीक्षण किया गया है। निरीक्षण के
दरम्यान आग्निशमन पर एमार्किंग कारी गई है जो आग्निशमन
सुरक्षा की हट्टि के अनुसार चली पायी गई।
तथा असल केसरा प्रबंधक को निर्दिष्ट किया गया है कि
असल कालोनी का निर्माण हो जाने के पूर्व आग्निशमन सुरक्षा
व्यवस्था करके आग्निशमन अधिकारी झांसी से निरीक्षण करा
वे।

अतः असल केसरा के प्रस्तावित कालोनी
असल केसरा ब्रह्म एवं भोजला गाँव हेतु आग्निशमन
से प्रेषित है।


१२/११/१६
(महेश्वर सिंह)
आग्निशमन अधिकारी
झांसी (उ०प्र०)

Mr. Manash Guha

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण

(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय)

National Highways Authority of India

(Ministry of Road Transport & Highways)

Address: PIU Jhansi Office, House No. 610, Prabhayan Building, Behind Central Hotel, Safish Nagar, Civil Lines, Jhansi 284003 (U.P.)
पता: पकड़ (झंसी) कार्यालय गलन संख्या-610, प्रभयन बिल्डिंग, सेंट्रल होटल के पीछे, सफिश नगर, सिविल लाइन्स झंसी - 284003 (उ.प्र.)

Telephone: 0510-2450967
Fax: 0510-2450967
E-mail: jha@nhai.org
Website: http://www.nhai.org

NHAI/12040/1/2007/NOC/BLD/JHS-EW/5364 Dated the 10th December, 2009.

To

The Authorized Signatory,
M/s Madakinee Estate Pvt. Ltd.,
118, First Floor,
Prakash Deep Building,
7, Tolstoy Marg,
New Delhi - 110075.

Sub: ~~NOC for Access way (Entry & Exit) in private property (Ansal Basera City) from service road of NH-25 (Jhansi Bypass Road) at km 98.400.~~

Ref: i) Your letter dt. 27th May, 2009.

ii) NHAI, HQ letter No. NHAI/Tech/EW-V/PIU-JHS/Pro/2008/8204 dt. 16th /17th Sept., 09.

Sir,

Please refer to above cited letters. It is to intimated that the permission for Access road to proposed private property (Ansal Basera City) at Ch. 98.400 (LHS) on NH-25 (Jhansi Bypass) has been obtained from Competent Authority subject to following condition:

Encl: Ref (ii).

(Lt. Col. V.A. Singh)
Project Director

Copy to the: Team Leader M/s Renardet S.A., Jhansi. It is requested to take necessary action regarding median opening at above location as per NHAI, HQ approval letter ref (ii) and submit the necessary report.

Encl: Ref (ii).