

**LAYOUT PLAN OF 'ANSAL BASERA CITY'**

SCALE  
1:500

S.NO.	DESCRIPTION	AREA DETAIL SQM	ACRES	%
1.	TOTAL AREA OF LAND	3,26,480.974	80.875	
2.	AREA ACQUIRED BY NH	3,650.000	0.902	
3.	AREA IN POSSESSION	1,22,830.974	79.773	
4.	AREA LEFT FOR NH (NO CONST. ZONE)	2,620.000	0.647	
5.	AREA LEFT FOR PROPOSED MASTER PLAN ROAD (4M WIDE ROAD - 400'24)	400.240	0.099	
6.	NET PLANNED AREA	3,19,810.734	79.027	100.000
7.	AREA UNDER PLOTS	1,47,633.700	46.163	
8.	AREA UNDER GROUP HOUSING	10,444.252	3.266	
9.	AREA UNDER COMMERCIAL	15,906.117	4.974	
10.	AREA UNDER GREEN	47,975.932	15.001	
11.	AREA OF CLUBS	4,056.728	1.288	
12.	AREA OF NURSERY SCHOOL	1,728.209	0.681	
13.	AREA OF PRIMARY SCHOOL	2,006.735	0.627	
14.	AREA OF HIGH SCHOOL	2,000.000	0.625	
15.	AREA OF INTER COLLEGE	4,172.175	1.305	
16.	AREA UNDER ROADS & OPEN SPACE	83,436.886	26.089	
	TOTAL NO. OF PLOTS			100,000

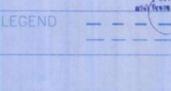
**ZONING OF THE PLOTS ARE AS BELOW:**

1. **RESIDENTIAL ZONING:** Residential plots are zoned according to their size and location. The zoning is based on the Jaipur City Master Plan and the Jaipur Development Authority (JDA) regulations.

2. **COMMERCIAL ZONING:** Commercial plots are zoned for commercial use, including hotels, shops, and offices.

3. **EDUCATIONAL ZONING:** Educational plots are zoned for schools and colleges.

4. **RECREATIONAL ZONING:** Recreational plots are zoned for clubs, parks, and open spaces.



**FOR BLOCK A**

PLT NO	SEC N	SEC W	SEC E	SEC S	PLT NO	SEC N	SEC W	SEC E	SEC S		
01	20.00	10.00	10.00	10.00	01	20.00	10.00	10.00	10.00		
02	20.00	10.00	10.00	10.00	02	20.00	10.00	10.00	10.00		
03	20.00	10.00	10.00	10.00	03	20.00	10.00	10.00	10.00		
04	20.00	10.00	10.00	10.00	04	20.00	10.00	10.00	10.00		
05	20.00	10.00	10.00	10.00	05	20.00	10.00	10.00	10.00		
06	20.00	10.00	10.00	10.00	06	20.00	10.00	10.00	10.00		
07	20.00	10.00	10.00	10.00	07	20.00	10.00	10.00	10.00		
08	20.00	10.00	10.00	10.00	08	20.00	10.00	10.00	10.00		
09	20.00	10.00	10.00	10.00	09	20.00	10.00	10.00	10.00		
10	20.00	10.00	10.00	10.00	10	20.00	10.00	10.00	10.00		
11	20.00	10.00	10.00	10.00	11	20.00	10.00	10.00	10.00		
12	20.00	10.00	10.00	10.00	12	20.00	10.00	10.00	10.00		
13	20.00	10.00	10.00	10.00	13	20.00	10.00	10.00	10.00		
14	20.00	10.00	10.00	10.00	14	20.00	10.00	10.00	10.00		
15	20.00	10.00	10.00	10.00	15	20.00	10.00	10.00	10.00		
16	20.00	10.00	10.00	10.00	16	20.00	10.00	10.00	10.00		
17	20.00	10.00	10.00	10.00	17	20.00	10.00	10.00	10.00		
18	20.00	10.00	10.00	10.00	18	20.00	10.00	10.00	10.00		
19	20.00	10.00	10.00	10.00	19	20.00	10.00	10.00	10.00		
20	20.00	10.00	10.00	10.00	20	20.00	10.00	10.00	10.00		
21	20.00	10.00	10.00	10.00	21	20.00	10.00	10.00	10.00		
22	20.00	10.00	10.00	10.00	22	20.00	10.00	10.00	10.00		
23	20.00	10.00	10.00	10.00	23	20.00	10.00	10.00	10.00		
24	20.00	10.00	10.00	10.00	24	20.00	10.00	10.00	10.00		
25	20.00	10.00	10.00	10.00	25	20.00	10.00	10.00	10.00		
26	20.00	10.00	10.00	10.00	26	20.00	10.00	10.00	10.00		
27	20.00	10.00	10.00	10.00	27	20.00	10.00	10.00	10.00		
28	20.00	10.00	10.00	10.00	28	20.00	10.00	10.00	10.00		
29	20.00	10.00	10.00	10.00	29	20.00	10.00	10.00	10.00		
30	20.00	10.00	10.00	10.00	30	20.00	10.00	10.00	10.00		
31	20.00	10.00	10.00	10.00	31	20.00	10.00	10.00	10.00		
32	20.00	10.00	10.00	10.00	32	20.00	10.00	10.00	10.00		
33	20.00	10.00	10.00	10.00	33	20.00	10.00	10.00	10.00		
34	20.00	10.00	10.00	10.00	34	20.00	10.00	10.00	10.00		
35	20.00	10.00	10.00	10.00	35	20.00	10.00	10.00	10.00		
36	20.00	10.00	10.00	10.00	36	20.00	10.00	10.00	10.00		
37	20.00	10.00	10.00	10.00	37	20.00	10.00	10.00	10.00		
38	20.00	10.00	10.00	10.00	38	20.00	10.00	10.00	10.00		
39	20.00	10.00	10.00	10.00	39	20.00	10.00	10.00	10.00		
40	20.00	10.00	10.00	10.00	40	20.00	10.00	10.00	10.00		
41	20.00	10.00	10.00	10.00	41	20.00	10.00	10.00	10.00		
42	20.00	10.00	10.00	10.00	42	20.00	10.00	10.00	10.00		
43	20.00	10.00	10.00	10.00	43	20.00	10.00	10.00	10.00		
44	20.00	10.00	10.00	10.00	44	20.00	10.00	10.00	10.00		
45	20.00	10.00	10.00	10.00	45	20.00	10.00	10.00	10.00		
46	20.00	10.00	10.00	10.00	46	20.00	10.00	10.00	10.00		
47	20.00	10.00	10.00	10.00	47	20.00	10.00	10.00	10.00		
48	20.00	10.00	10.00	10.00	48	20.00	10.00	10.00	10.00		
49	20.00	10.00	10.00	10.00	49	20.00	10.00	10.00	10.00		
50	20.00	10.00	10.00	10.00	50	20.00	10.00	10.00	10.00		
51	20.00	10.00	10.00	10.00	51	20.00	10.00	10.00	10.00		
52	20.00	10.00	10.00	10.00	52	20.00	10.00	10.00	10.00		
53	20.00	10.00	10.00	10.00	53	20.00	10.00	10.00	10.00		
54	20.00	10.00	10.00	10.00	54	20.00	10.00	10.00	10.00		
55	20.00	10.00	10.00	10.00	55	20.00	10.00	10.00	10.00		
56	20.00	10.00	10.00	10.00	56	20.00	10.00	10.00	10.00		
57	20.00	10.00	10.00	10.00	57	20.00	10.00	10.00	10.00		
58	20.00	10.00	10.00	10.00	58	20.00	10.00	10.00	10.00		
59	20.00	10.00	10.00	10.00	59	20.00	10.00	10.00	10.00		
60	20.00	10.00	10.00	10.00	60	20.00	10.00	10.00	10.00		
61	20.00	10.00	10.00	10.00	61	20.00	10.00	10.00	10.00		
62	20.00	10.00	10.00	10.00	62	20.00	10.00	10.00	10.00		
63	20.00	10.00	10.00	10.00	63	20.00	10.00	10.00	10.00		
64	20.00	10.00	10.00	10.00	64	20.00	10.00	10.00	10.00		
65	20.00	10.00	10.00	10.00	65	20.00	10.00	10.00	10.00		
66	20.00	10.00	10.00	10.00	66	20.00	10.00	10.00	10.00		
67	20.00	10.00	10.00	10.00	67	20.00	10.00	10.00	10.00		
68	20.00	10.00	10.00	10.00	68	20.00	10.00	10.00	10.00		
69	20.00	10.00	10.00	10.00	69	20.00	10.00	10.00	10.00		
70	20.00	10.00	10.00	10.00	70	20.00	10.00	10.00	10.00		
71	20.00	10.00	10.00	10.00	71	20.00	10.00	10.00	10.00		
72	20.00	10.00	10.00	10.00	72	20.00	10.00	10.00	10.00		
73	20.00	10.00	10.00	10.00	73	20.00	10.00	10.00	10.00		
74	20.00	10.00	10.00	10.00	74	20.00	10.00	10.00	10.00		
75	20.00	10.00	10.00	10.00	75	20.00	10.00	10.00	10.00		
76	20.00	10.00	10.00	10.00	76	20.00	10.00	10.00	10.00		
77	20.00	10.00	10.00	10.00	77	20.00	10.00	10.00	10.00		
78	20.00	10.00	10.00	10.00	78	20.00	10.00	10.00	10.00		
79	20.00	10.00	10.00	10.00	79	20.00	10.00	10.00	10.00		
80	20.00	10.00	10.00	10.00	80	20.00	10.00	10.00	10.00		
81	20.00	10.00	10.00	10.00	81	20.00	10.00	10.00	10.00		
82	20.00	10.00	10.00	10.00	82	20.00	10.00	10.00	10.00		
83	20.00	10.00	10.00	10.00	83	20.00	10.00	10.00	10.00		
84	20.00	10.00	10.00	10.00	84	20.00	10.00	10.00	10.00		
85	20.00	10.00	10.00	10.00	85	20.00	10.00	10.00	10.00		
86	20.00	10.00	10.00	10.00	86	20.00	10.00	10.00	10.00		
87	20.00	10.00	10.00	10.00	87	20.00	10.00	10.00	10.00		
88	20.00	10.00	10.00	10.00	88	20.00	10.00	10.00	10.00		
89	20.00	10.00	10.00	10.00	89	20.00	10.00	10.00	10.00		
90	20.00	10.00	10.00	10.00	90	20.00	10.00	10.00	10.00		
91	20.00	10.00	10.00	10.00	91	20.00	10.00	10.00	10.00		
92	20.00	10.00	10.00	10.00	92	20.00	10.00	10.00	10.00		
93	20.00	10.00	10.00	10.00	93	20.00	10.00	10.00	10.00		
94	20.00	10.00	10.00	10.00	94	20.00	10.00	10.00	10.00		
95	20.00	10.00	10.00	10.00	95	20.00	10.00	10.00	10.00		
96	20.00	10.00	10.00	10.00	96	20.00	10.00	10.00	10.00		
97	20.00	10.00	10.00	10.00	97	20.00	10.00	10.00	10.00		
98	20.00	10.00	10.00	10.00	98	20.00	10.00	10.00	10.00		
99	20.00	10.00	10.00	10.00	99	20.00	10.00	10.00	10.00		
100	20.00	10.00	10.00	10.00	100	20.00	10.00	10.00	10.00		
TOTAL										235	37,295.17

**FOR BLOCK B**

PLT NO	SEC N	SEC W	SEC E	SEC S	PLT NO	SEC N	SEC W	SEC E	SEC S
01	20.00	10.00	10.00	10.00	01	20.00	10.00	10.00	10.00
02	20.00	10.00	10.00	10.00	02	20.00	10.00	10.00	10.00
03	20.00	10.00	10.00	10.00	03	20.00	10.00	10.00	10.00
04	20.00	10.00	10.00	10.00	04	20.00	10.00	10.00	10.00
05	20.00	10.00	10.00	10.00	05	20.00	10.00	10.00	10.00
06	20								