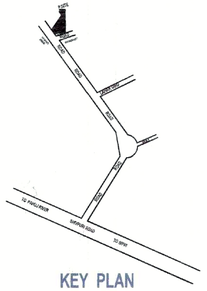
कार्यालय झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी
संख्या 239 /जे०डी०ए० (89-93) दिनांक 24.05.22
मानचित्र की स्वीकृति
उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 (उ०प्र० अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा/ नियम से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार शर्तों से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा न होगी और न इसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कोई कानूनी (LEGAL) या स्वीकृति भूमि पर व इसका कोई स्वामित्व प्रदान सम्पत्ति पर, यदि न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण करें इसका प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है यदि यह किसी सरकारी भूमि, नजूल भूमि नगर निगम की भूमि पर कब्जा करता है तो वह उसके स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

LEGEND:-	
PROPOSED DRAIN MANHOLE	
PROPOSED SEWER MANHOLE	
PROPOSED WATER LINE	
PROPOSED ELECTRIC POLE	EP
RAIN WATER HARVESTING PIT	



KEY PLAN
(NOT TO SCALE)

SAZRA PLAN
(NOT TO SCALE)

SITE SUPERIMPOSED
ON MASTER PLAN
(NOT TO SCALE)

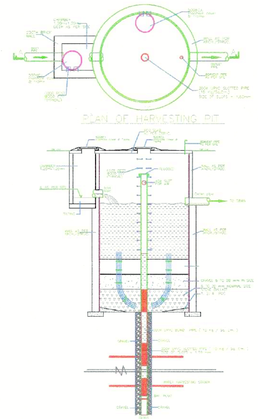
LATITUDE,LONGITUDE
ON SITE PLAN
(NOT TO SCALE)

IN FAVOUR OF JHANSI DEVELOPMENT AUTHORITY :	
LEGEND:-	PLOTS
MORTGAGE PLOT FOR INTERNAL DEVELOPMENT	23 TO 28
MORTGAGE PLOT FOR EXTERNAL DEVLOPMENT	19 AND 29,30

SERVICES LAYOUT PLAN
(SCALE 1: 50)

LAYOUT PLAN
(SCALE 1: 50)

LAND AREA DETAILS :		
TOTAL AREA OF LAND	7,505.48 SQMT. = (1.8546 ACRE)	100.00%
AREA UNDER PLOTTED DEVELOPMENT	3,685.80 SQMT.	49.108%
AREA UNDER COMMERCIAL (SHOP)	40.38 SQMT.	00.538 %
AREA UNDER GREENS (G1 + G2 + G3)	(345.88 + 633.41 + 268.25) = 1,247.54 SQMT.	16.621%
AREA UNDER DUMPING YARD 15.0 SQMT.	15.00 SQMT.	0.002 %
AREA UNDER ROADS	2,516.76 SQMT.	33.532%



HARVESTING PIT DETAILS

AREA CHART FOR RESIDENTIAL PLOT									
S.NO	PLOT NO.	SIZE METERS	AREA IN SQ.MT.	NOS.	TOTAL AREA IN SQ.MT.	PERM. UNITS/PLOT	PRO. UNITS/PLOT	PRO. DENCITY PLOT@5 PER/UNIT	
1.	1.		172.82	1	172.82	2	1	5	
2.	2.		141.75	1	141.75	2	1	5	
3.	3.TO 18	7.92X16.24	128.70	16	1801.20	32	16	80	
4.	19.		110.67	1	110.67	2	1	5	
5.	20.		122.18	1	122.18	2	1	5	
6.	21.AND 22.	7.62X15.24	116.12	2	232.24	4	2	10	
7.	23.TO 28	7.92X15.24	120.70	6	724.20	12	6	30	
8.	29.AND 30.	8.23X15.24	126.42	2	250.84	4	2	10	
	TOTAL			30	3685.80			150	

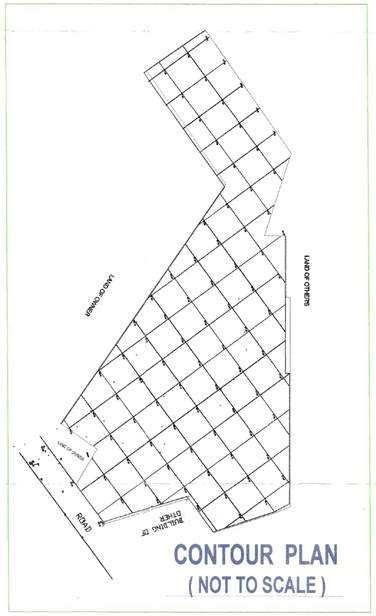
शमक मानचित्र सं0 ..... 18 अगस्त 2022 तक मानचित्र की जाँच किया

अवर-अभि0 सहा0अभि0/सहायक नगर नियोजक

नगर नियोजक
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

- स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
- स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

PROPOSED NO OF PLOTS = 30
PROPOSED DENCITY = 150 PERSONS
PROPOSED TOTAL UNITS =30



CONTOUR PLAN
(NOT TO SCALE)

PROJECT
PROP. RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON
ON KHASRA NO. 152 JUJ BHAG
AT GRAM - LAHAR GIRD , TEHSIL AND DISTT.- JHANSI (U.P.)

OWNERS:
SHRI VIKRAMAH UJJAINI GREEN

Shri Ramswaroop S/O Late . Shri Summer
R/O -In Front Vision Height City, Mouza - Lahar Gird ,
Teh. & Distt. Jhansi

TITLE LAYOUT PLAN, SERVICES PLAN & AREA DETAILS

SIG. OF OWNERS	DIRECTION
	NORTH

SIG. OF ARCHITECT

Rajiv Gupta
Architect Engineer Estimation & Valuer
Approved By J.D.A. Regd. No.-22265
First Floor, Narayan Heights,
Near Site Hotel, Sipri Road, Jhansi
Mobile No. - 9412073418