



06AA 354374



Ansal Properties &amp; Infrastructure Ltd.

Ansal Properties &amp; Infrastructure Ltd.

बिक्री	-	1,26,000/-
मालियत	-	31,780/-
देय स्टाम्प	-	10,100/-

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	पहाडनगर टिकरिया

रंजित कुमार



For Ansal Properties &amp; Infrastructure Ltd.



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 004158

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 155 का कुल रकबा 0.2620 हे० व 340 का कुल रकबा 2.1380 व 343 व 0.0360 हे० व 442 व कुल रकबा 0.7370 हे० व 187 कुल रकबा 0.0250 हे० 443खक कुल रकबा 0.0620 हे० व 268 कुल रकबा 0.0130 हे० व 411 कुल रकबा 0.1640 हे० व 186 कुल रकबा 0.5440 हे० 446 कुल रकबा 0.3560 हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.528 हे० में से कुल विकीत रकबा 0.0908 हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.0908 हे०
7. सड़क की स्थिति : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 1,26,000/-
9. पेड़ों की सं० : खसरा सं० 411 में 15 पेड़ आम के हैं।

*Signature*

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

*Signature*  
Authorised Signatory

10. बोरिंग/नलकूप बोरिंग/नलकूप नहीं है।

		चौहद्दी खसरा नं0 155
पूरब	-	खसरा नं0 157
पश्चिम	-	खसरा नं0 64 व 62
उत्तर	-	खसरा नं0 66
दक्षिण	-	खसरा नं0 156
		चौहद्दी खसरा नं0 340
पूरब	-	खसरा नं0 341 व 229
पश्चिम	-	खसरा नं0 334 व 333
उत्तर	-	खसरा नं0 329 व 333
दक्षिण	-	खसरा नं0 335 व 336
		चौहद्दी खसरा नं0 343
पूरब	-	खसरा नं0 324
पश्चिम	-	खसरा नं0 342
उत्तर	-	खसरा नं0 345
दक्षिण	-	खसरा नं0 346
		चौहद्दी खसरा नं0 442
पूरब	-	खसरा नं0 441 व 448
पश्चिम	-	सीमा ग्राम सोनई कजेंहरा
उत्तर	-	खसरा नं0 379
दक्षिण	-	खसरा नं0 443 व 444
		चौहद्दी खसरा नं0 187
पूरब	-	खसरा नं0 188
पश्चिम	-	खसरा नं0 186
उत्तर	-	खसरा नं0 173
दक्षिण	-	खसरा नं0 188 व 186
		चौहद्दी खसरा नं0 443
पूरब	-	खसरा नं0 327
पश्चिम	-	खसरा नं0 324
उत्तर	-	खसरा नं0 325
दक्षिण	-	खसरा नं0 344
		चौहद्दी खसरा नं0 268
पूरब	-	खसरा नं0 267
पश्चिम	-	खसरा नं0 269
उत्तर	-	खसरा नं0 266
दक्षिण	-	खसरा नं0 270 व 271

2/10/19

For Ansal Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

		चौहद्दी खसरा नं0 411
पूरब	-	खसरा नं0 412 व 406
पश्चिम	-	खसरा नं0 424
उत्तर	-	खसरा नं0 409 व 410
दक्षिण	-	खसरा नं0 423
		चौहद्दी खसरा नं0 186
पूरब	-	खसरा नं0 187 व 188
पश्चिम	-	खसरा नं0 180
उत्तर	-	खसरा नं0 173
दक्षिण	-	खसरा नं0 185
		चौहद्दी खसरा नं0 446
पूरब	-	खसरा नं0 466
पश्चिम	-	खसरा नं0 462 व 461 व 460
उत्तर	-	खसरा नं0 467
दक्षिण	-	खसरा नं0 464 व 466

प्रथम पक्ष की संख्या 01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या -01 क्रेता का विवरण
सन्तोष कुमार, पुत्र-रामफल निवासी- पहाडनगर टाकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गज जिला-लखनऊ	असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

#### विक्रय-पत्र

मनकि विक्रेता सन्तोष कुमार, पुत्र-रामफल निवासी - ग्राम पहाडनगर टाकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला-लखनऊ है। विक्रेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 55 का कुल रकबा 0.2620 हे0 व 340 का कुल रकबा 2.1380 व 343 व 0.0360 हे0 व 442 व कुल रकबा 0.7370 हे0 व 187 कुल रकबा 0.0250 हे0 443खक कुल रकबा 0.0620 हे0 व 268 कुल रकबा 0.0130 हे0 व 411 कुल रकबा 0.1640 हे0 व 186 कुल रकबा 0.5440 हे0 446 कुल रकबा 0.3560 हे0 उपरोक्त खसरो का कुल रकबा 4.528 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.0908 हे0 स्थित ग्राम



for Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory

पहाडनगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्षिक खतीनी क्रम सं० 00023 व 00045 व 00058 व 00059 व 00060 के अनुसार विक्रेता के नाम सकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर 15 पेड़ आम के लगे हुए हैं, तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिवा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपये 1,26,000/- ( रू० एक लाख छब्बीस हजार मात्र ) जिसके आधे 63,000/-होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा,

रजाल क

For Sales Properties & Leases...

Authorised Sign...

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हजो-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर० व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.0908 हे० है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजार मूल्य रू० 2,80,000/रू०- प्रति हे० है। विक्रीत खसरा नं० 411 पर 15 पेड आम के लगे हुए है। जिनकी उम्र पाच वर्ष से अधिक है। फलदार पेड होने के कारण 4,000रू०/- प्रति पेड की दर से कुल पेडों की मालियत 60,000/- होती है। जिसमें विक्रेता का 1/72 भाग है अतः विक्रेता के हिस्से में कोई पेड नहीं आता है इसलिये पेडों की कीमत इस विक्रय विलेख में नहीं दर्शाई गई है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 31,780/-रू० है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू० 10,100/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

रितील कर

For Author

Infrastructure L

Author's

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खसरा नं० 55 का कुल रकबा 0.2620 हे० व 340 का कुल रकबा 2.1380 व 343 व 0.0360 हे० व 442 व कुल रकबा 0.7370 हे० व 187 कुल रकबा 0.0250 हे० 443खक कुल रकबा 0.0620 हे० व 268 कुल रकबा 0.0130 हे० व 411 कुल रकबा 0.1640 हे० व 186 कुल रकबा 0.5440 हे० 446 कुल रकबा 0.3560 हे० उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.528 हे० में से कुल विक्रीत रकबा 0.0908 हे० स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

### तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 1,26,000/- ( एक लाख छब्बीस हजार मात्र ) विक्रेता ने केता से - श्री. अराजी अराजी पुत्री दिनांकित 04/06/07 प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है। नोट:- नूबट सं 7 में तफसील लखनऊ वेचल भूमि जरसमन में श्री. अराजी अराजी पुत्री दिनांक :-04.06.2007 80 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए  
गवाह नं. 1 श्री. अराजी अराजी

श्री. अराजी अराजी  
No. श्री. अराजी अराजी

केता की पहचान के लिए  
गवाह नं. 2 श्री. अराजी अराजी  
श्री. अराजी अराजी  
E-161, Ravi Khond, Lucknow

टाईपकर्ता:

मनीष सिह  
(मनीष सिह)

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

श्री. अराजी अराजी  


For Ansel Properties & Infrastructure Ltd.

श्री. अराजी अराजी  
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता:

श्री. धीरेन्द्र श्रीवास्तव  
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।



श्री विजय

श्री अशोक

सोनी कॉलेज

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorized Sign



सोनी पट्टा

सोनी पट्टा

For Amsal Properties & Transactions

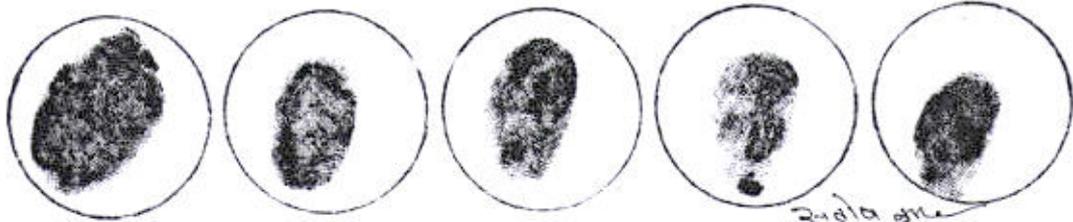
1980/1981

# रिजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: श्री. श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद, निवासी, 15/1, बंगला, दिल्ली  
110002  
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रयता के हस्ताक्षर

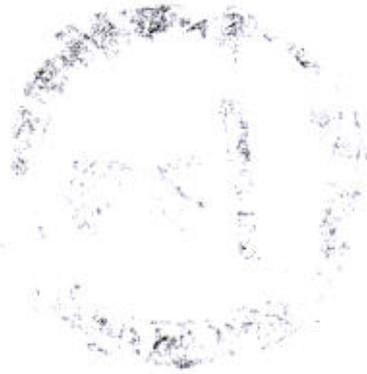
विक्रेता/क्रयता का नाम व पता: श्री. श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद, निवासी, 15/1, बंगला, दिल्ली  
110002  
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 15/1, बंगला, दिल्ली



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Authorisation & Inty.  
 विक्रेता/क्रयता के हस्ताक्षर  
 Authorised Sign.



SECRET  
UNCLASSIFIED

6/29/88  
858/058  
6/29/88  
6/29/88

