भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

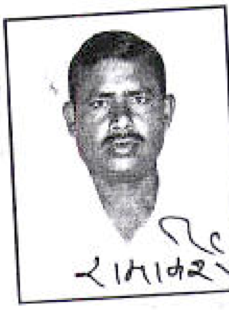
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308882

रामखेलावन



रामाधार

TRY. LKO.
8 MAY 2007

बिकी — 7,67,000/—
मालियत — 2,10750/—
देय स्टाम्प — 61,500/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 6 रकबा 0.562 सम्पूर्ण अंश विकीत रकबा 0.562 हे0
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.562 हे0

रामखेलावन

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक ...... 15.5.0[illegible]

मूल्य 2000

नाम ...... [illegible]

द्वारा ...... [illegible]

स० रोकड़िया — मुख्य रोकड़िया

76000 [illegible]

विक्रय ...... मालि० ...... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] कार्यालय [illegible]

[illegible] दिनांक 4-05-08 [illegible]

[illegible] किया।

उप [illegible]

[illegible] लाल गंज, [illegible]

24-05-08

रामखेलावन

[illegible]

76000

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308883

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
8 MAY 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

2

7. सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर

8. प्रतिफल की धनराशि : 7,67,000/-

9. पेड़ों की सं0 : कोई नहीं है।

10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 6

पूरब	–	खसरा नं0 5 व 7
पश्चिम	–	खसरा नं0 8
उत्तर	–	खसरा नं0 रेलवे लाइन
दक्षिण	–	खसरा नं0 8 व 7

रामखेलावन

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ......

मूल्य ...... 20000 जनरल स्टाम्प

नाम ......

द्वारा ......

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

रामखेलावन

24-05-08

उप निबन्धक

24-05-08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308884

कोषागार लखनऊ से जारी

8 MAY 2007

3

प्रथम पक्ष की संख्या –01
विकेता का विवरण

राम खेलावन
पुत्र–अगंनू, निवासी–पहाड़नगर टिकरिया
पर0 व तह0– मोहन लाल गंज
जनपद – लखनऊ
व्यवसाय – कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या –01
केता का विवरण

राम किशोर
पुत्र –हरिराम
निवासी–मकान नं0 171
ग्राम–पाहो अविष्क
तहसील– लालगंज
जनपद रायबरेली

रामखेलावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612688

MAY 2007

विकय–पत्र

मनकि विकेता श्री राम खेलावन पुत्र श्री अगंनू निवासी –पहाड़नगर टिकारिया पर0 व तह0 – मोहन लाल गंज जिला– लखनऊ का हूँ (विकेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 6 कुल विकीत रकबा 0.562 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है

राम खेलावन

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

5

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00157 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रृक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के हैं । उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है।

रामखेलावन

अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 7,67,000/– (रू0 सात लाख सरसठ हजार मात्र) जिसके आधे 3,83,500/–होते है। बदस्त **राम किशोर पुत्र हरिराम निवासी मकान नं0 171 ग्राम पाहो अविष्क तहसील लालगंज जनपद रायबरेली** को विकय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केंता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विकीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि सामान्य ग्राम में आता है। विकीत भूमि का कुल क्षे0 0.562हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 3,75,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। के हिसाब से विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 2,10,750 है। विकय मूल्य मालियत से अधिक है।

रामखेलावन

रामकिशोर

इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 61,500/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिकीशुदा</u>

<u>आराजी खसरा नं0 6 कुल रकबा 0.562 हे0 का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ</u>

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

विक्रेता ने केता से रू0 6,24,663/– (रू0 छह लाख चौबीस हजार छह सौ तिरसठ रू0 मात्र) चेक सं0.........200536......... दिनाकिंत 24/05/08 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

विक्रेता ने केता से रू0 1,42,337/– (रू0 एक लाख बयासिल हजार तीन सौ सैंतीस रू0 मात्र) चेक सं0 **455745** दिनाकिंत 24/05/08 बैंक आफॅ राजस्थान लिमिटेड शाख अली गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

नोट– पृष्ठ संख्या 1 में सतर नं0 2 मालियत गन्दा टाइप है।

लखनऊ

दिनांक :–24.05.2008

गवाह नं. [signature]

J. K. Tiwari S/o Krishna Dutt
L-1/110 Sector F L.D.A Colony
Kanpur Road LKO

ह0 विक्रेता

रामखेलावन

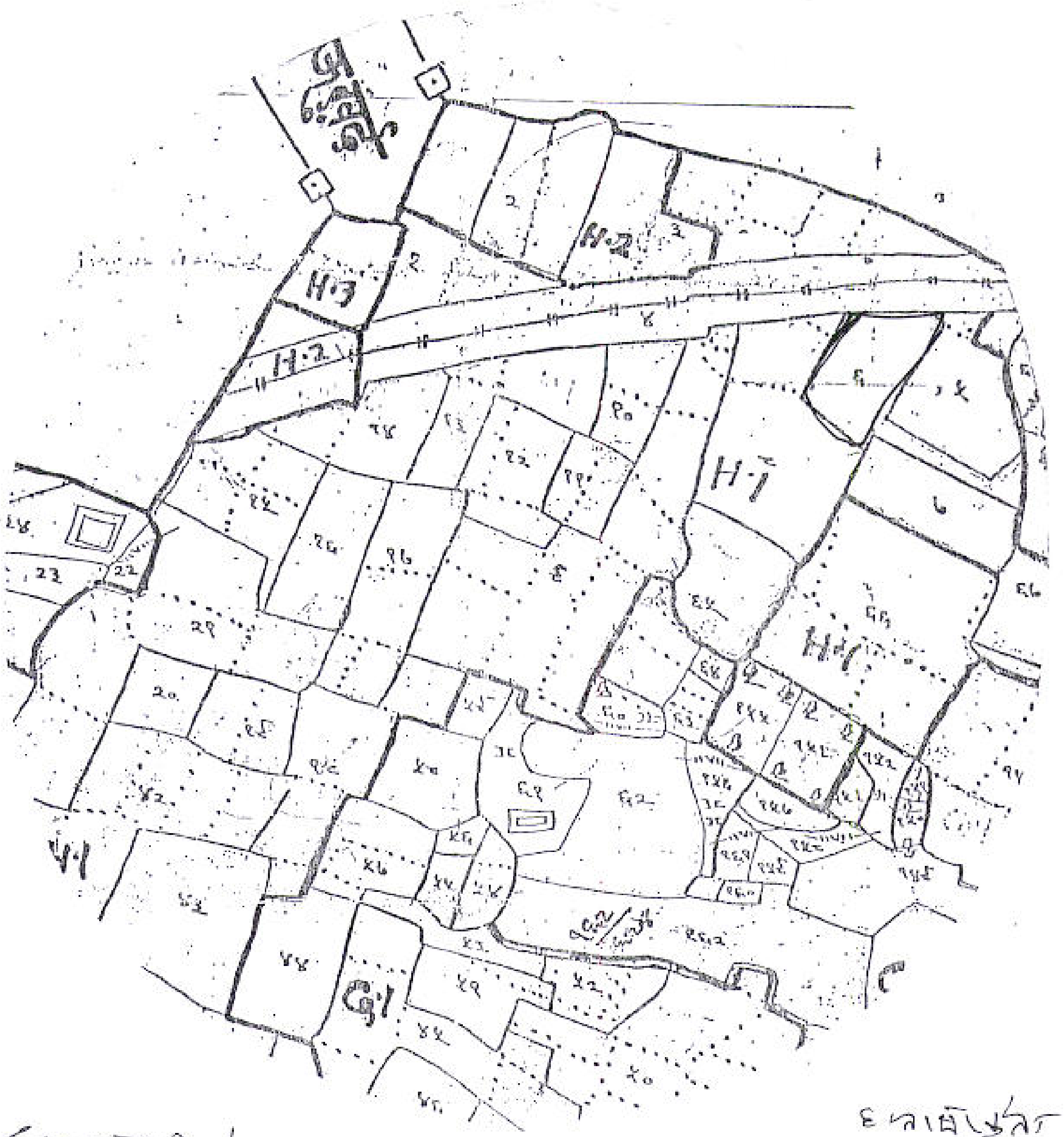
गवाह नं 2 कौशिक मणि द्विवेदी
श्री ओम प्रकाश द्विवेदी
ग्राम ... पो0 ...
[illegible]

ह0केता
[signature]

टाईपकर्ता:
[signature]
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
[signature]
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

ग्राम महुआ नगर सिकरीगंज
मौजा ब्लाक जिला
गोरखपुर
खसरा नं० 6



हस्ताक्षर विक्रेता

रामखेलावन

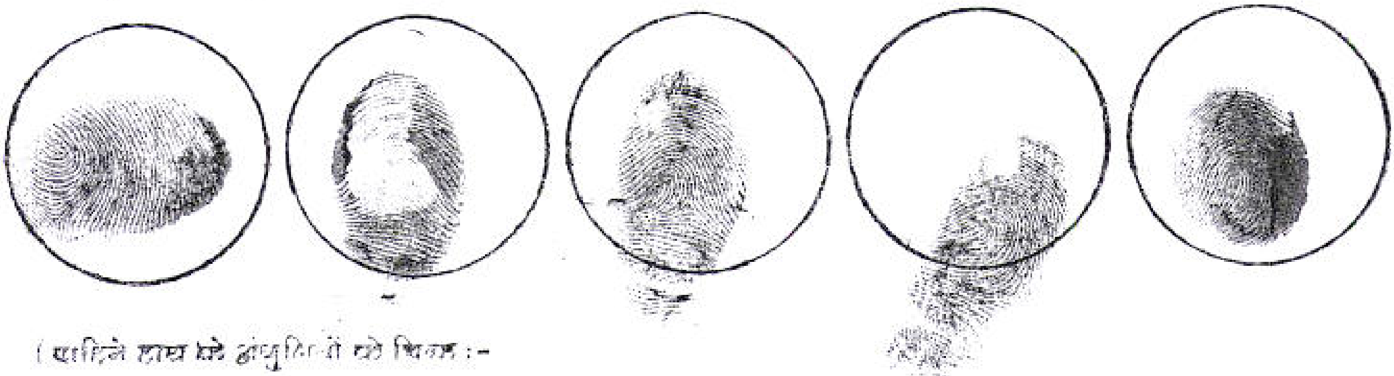
हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

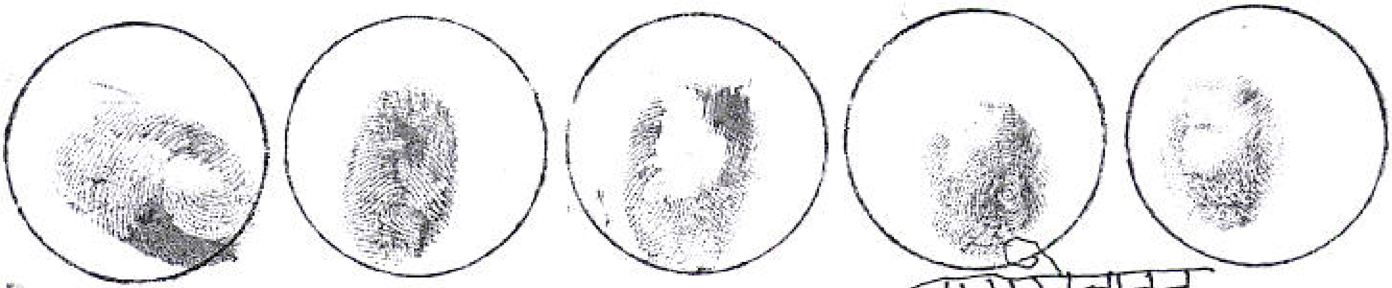
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम खेलावन पुत्र अंगनू निवासी
[illegible]

बायें हांथ की अगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रामखेलावन
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- रामकिशोर पुत्र हरिराम निवासी [illegible]
171, ग्राम पोस्ट [illegible] तहसील लालगंज रायबरेली

बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रामकिशोर

आज दि...... 25/04/08
पुस्तक संख्या ...... 1 ...... को फोटो प्रति
पृष्ठ ...... /140
रजिस्ट्री हेतु 25/04/08