भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

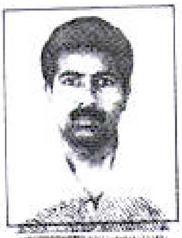
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 884659



विक्रय मूल्य-	1,06,500 00 रूपया
मालियत-	25,144-00रूपया
स्टाम्प -	8,600-00 रूपया
परगना-	मोहनलालगंज ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1- भूमि का प्रकार	-	कृषि ।
2- परगना	-	मोहनलालगंज ।
3- ग्राम	-	पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

------ 2 पर

क्रम संख्या: 4079

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/06/07

स्टाम्प ...... [illegible]

स्टाम्प ...... [illegible]

स्टाम्प की 5000

सुरेश वर्मा स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं. 220

लाइसेंस [illegible]-5-2008

एस.एस. 2/649 से० एच

जानकीपुरम, लखनऊ

106 SOH

237464

21[illegible]21607

S/O [illegible]

[illegible]

06-7-07

06-7-07

106 SOH

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUN 2007

4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 07 का 1/5 भाग
5- मापन की इकाई-	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.0898 हेक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति-	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8- अन्य विवरण -	सामान्य।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	1,06,500/- रुपया ।

चौहद्दी खसरा सं0- 07

पूरब- खसरा संख्या- 62
पश्चिम- खसरा संख्या- 08
उत्तर- खसरा संख्या- 06
दक्षिण- खसरा संख्या- 66

----- 3 पर

रश्मि आर्य

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

सहा० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रेता का विवरण</u>

राम आसरे पुत्र लछिमन निवासी- लछिमनपुरवा, मजरा बक्कास, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री राम लखन पुत्र श्री बैजनाथ निवासी- ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

---- 4 पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि राम आसरे पुत्र लछिमन निवासी- लछिमनपुरवा, मजरा बक्कास, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :-

जो कि मैं [illegible] कृषि भूमि खसरा संख्या- 07 (सात), रकबा 0.4490 हेक्टेयर के 1/5 भाग यानी रकबा 0.0898 हेक्टेयर स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं । जो मुझ विक्रेता की पैतृक

--- 5 पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पत्ति हैं और राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम अंकित हैं । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मतकरेबाला खसरा संख्या- 07 में से 1/5 अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0898 हेक्टेयर (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ आठ हेक्टेयर) को जिसकी चौहद्दी अन्त में भी दी जा रही हैं, को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 1,06,500/-रूपया (रूपया एक लाख छः हजार पांच सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 53,250/-रूपया

---- 6 पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होते हैं, में बदस्त"श्री राम लखन पुत्र श्री बैजनाथ निवासी- ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ(केता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा केता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के केता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या निस्बत विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज मे शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के केता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या

--- 7 पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 258616

दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा ।

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं

स्थित हैं । आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर सेअधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर हैं । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही हैं ।

आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत 2,80,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.0898 हे0 की मालियत मुबलिग-25,144/- रूपया होती हैं, चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक हैं, अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिग-8,600/- रूपया अदा किया गया हैं ।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य —— हैं ।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया हैं ।

---- 9 पर

विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 07 कुल रकबा 0.4490 हे0 में से 1/5 भाग यानी रकबा 0.0898 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 1,06,500/- रूपया (रूपया एक लाख छः हजार पांच सौ) क्रेता से जरिये चेक संख्या-589675 दिनांकित 6-7-2007 बैंक- पंजाब नैशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, शहर लखनऊ

--- 10 पर

राम आसरे

M.S. रामकृष्ण

प्राप्त कर लिया हैं । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

लखनऊ ।

दिनांकः- 6-7-2007ई0

ह0 विक्रेता,

[illegible]

गवाहान

विक्रेता की पहचान की गयी

1- राम औतार S/o स्व0 रघुवीर

पता- [illegible]

[illegible]

ह0 क्रेता,

[illegible]

क्रेता की पहचान की गयी

2- J.K. Tiwari S/O Shree Krishna Datt

पता- [illegible]

[illegible]

मसविदाकर्ता,

[illegible]

(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)एडवोकेट

लखनऊ ।

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ग्राम- बहादुर नगर [illegible]

परग० [illegible] मोहनलालगंज

जि० लखनऊ

विक्रीत खसरा सं० [illegible]

क्रेता

[illegible]

विक्रेता

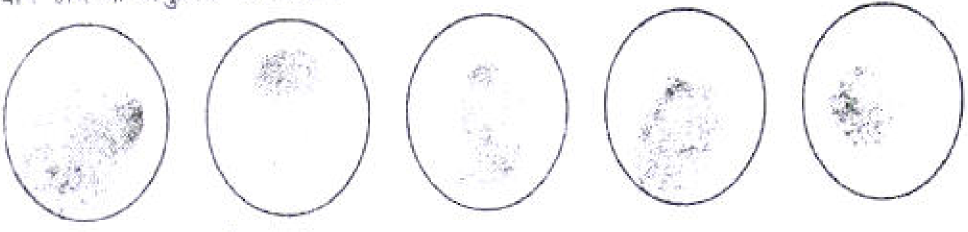
[illegible]

जस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

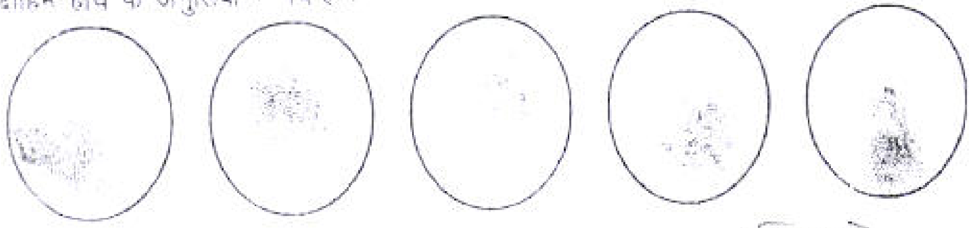
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

तकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



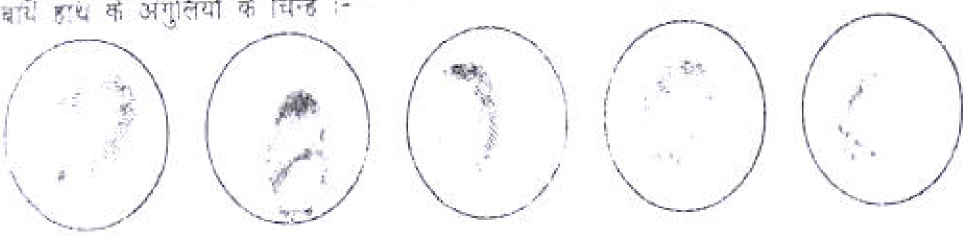
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



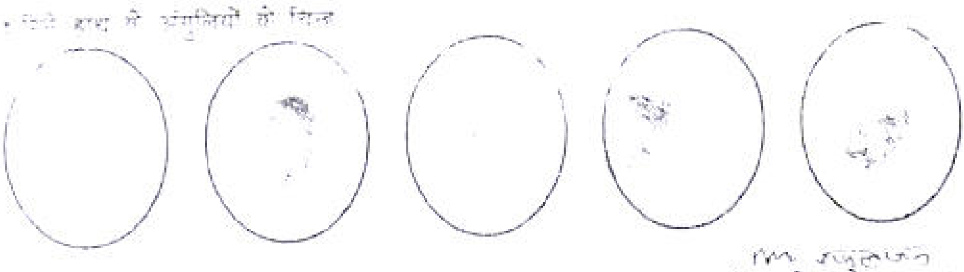
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर