



कार्यालय
अधिशाली अभियन्ता/परियोजना प्रबन्धक
निर्माण इकाई-आजमगढ़,
उ०प्र० आवास एवं विकासपरिषद

85, ब्रह्मस्थान-आजमगढ़, 276001
Email:- cdmau4@gmail.com



पत्रांक सं०:- 606 / PMAT / Mau दिनांक-02-07-2020

सेवा में,

तकनीकी सलाहकार,

उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ।

विषय: उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना Construction of 48 Nos. (G+3) EWS houses under PMAY (AHP) at Badua Godam, Mau जनपद-Mau आवेदन आई.डी.-ID75938 समुचित आपत्तियों का निराकरण न करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक पत्रांक-3253/यू.पी.रेरा/परी.पंजी./2020-21, दिनांक 23.06.2020 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना (अफोर्डेबल-हाउसिंग-इन-पार्टनरशिप) के अन्तर्गत 48 नग भवनों (जी+3), ग्राम-बदुवा गोदाम, जनपद-मऊ के पंजीयन हेतु किये गये आवेदन में रेरा के पत्रांक-1006202/यू.पी.-रेरा/परि०पंजी०/2019-20, दिनांक 10.06.2020 द्वारा आपत्तियाँ लगायी गयी थी, जिसका निराकरण इस कार्यालय के पत्रांक-568/PMAY/MAU दिनांक 17.06.2020 द्वारा करते हुये निदष्ट अभिलेखों को रेरा पोर्टल पर अपलोड किया गया था। रेरा के पत्र दिनांक 23.06.2020 द्वारा पुनः आपत्ति लगाते हुये दिनांक 24.06.2020 को वीडियो कान्फ्रेंसिंग के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करते हुये अपना पक्ष रखने हेतु सूचित किया गया था किन्तु इकाई कार्यालय को वीडियो कान्फ्रेंसिंग की लिंक प्राप्त न होने के कारण दिनांक 24.06.2020 को वीडियो कान्फ्रेंसिंग के माध्यम से दिये गये सुनवाई के अवसर में प्रतिभाग नहीं किया जा सका। रेरा के पत्र दिनांक 23.06.2020 द्वारा आवेदन में इंगित कमियों के सम्बन्ध में आख्या निम्नवत् है-

1. विगत 5 वर्षों में इस इकाई द्वारा रेरा में पंजीकृत कोई भी प्रोजेक्ट लांच नहीं किये गये हैं।
2. बिल्डिंग का सेक्शन प्लान पूर्व में अपलोड किया गया था जो कि पुनः अपलोड कर दिया गया है। विकसित किये जाने वाले एरिया को पठनीय ले-आउट पर चिन्हित कर अपलोड कर दिया गया है। विकसित की जाने वाली परियोजना के अन्तर्गत कोई भी फेज रेरा में पूर्व में पंजीकृत नहीं है।
3. परियोजना का स्ट्रक्चरल इन्जीनियर का नाम अंकित कर दिया गया है। डेवलपमेन्ट वर्क के पूर्ण होने का संक्षिप्त विवरण दिया जा चुका है।
4. सी.ए. सर्टिफिकेट में बैंक अकाउन्ट अंकित है। एफिडेबिट में अथोराइज्ड सिग्नेचरी का नाम अंकित कर दिया गया है। इस इकाई के अन्तर्गत जो भी परियोजना विकसित की जाती है, उसका आवंटन गोरखपुर सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय से किया जाता है। अतः उक्त परियोजना का आवंटन पत्र का प्रारूप गोरखपुर सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय का अपलोड किया गया है। वेस्ट डिस्पोजल प्लान में एस.टी.पी. के स्थान पर बायो डाइजस्टर का प्रयोग किया जायेगा क्योंकि जनपद-मऊ में कोई भी एस.टी.पी. स्थापित नहीं है। बायो डाइजस्टर की लोकेशन अंकित करते हुये पुनः अपलोड किया जा रहा है।

अतः अनुरोध है कि उपरोक्तानुसार कमियों के निराकरण कर दिये जाने के पश्चात परियोजना को रेरा में पंजीकृत करने का कष्ट करें। भविष्य में यदि कोई आपत्तियों के निराकरण हेतु वीडियो कान्फ्रेंसिंग नियत की जाती है तो उक्त का लिंक इकाई के मेल cdmau4@gmail.com पर प्रेषित करने का कष्ट करें।

भवदीय

Mahar
02-07-2020
(महेन्द्र कुमार)

अधिशाली अभियन्ता

पृष्ठ सं०

दिनांक

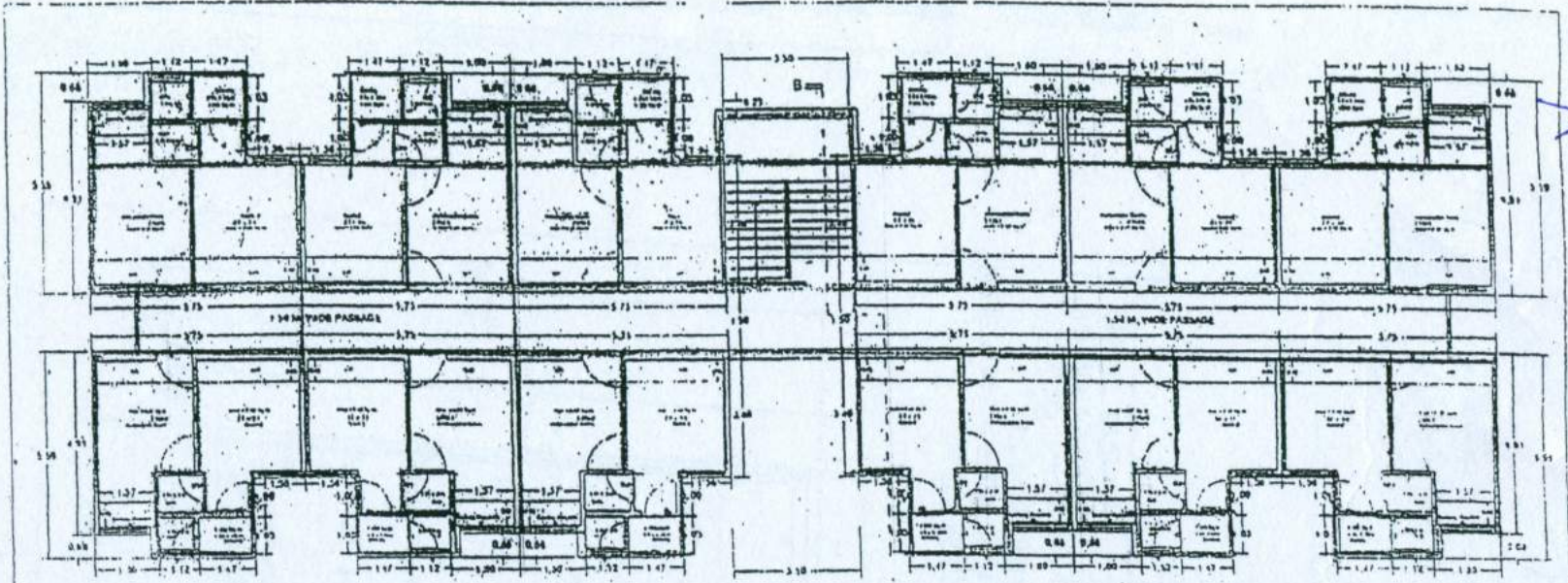
प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. अधीक्षण अभियन्ता, तृतीय वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
2. रेरा प्रभारी, पी.एम.ए.वाई. प्रकोष्ठ, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ।

अधिशाली अभियन्ता

140

131



S.E.III
100/100

BLOCK BUILT-UP AREA ON GROUND FLOOR= 408.84 SQ.M.
 CARPET AREA =22.77 SQ.M.
 CIRCULATION AREA OF ONE FL =71.06 SQM
 SUPER AREA OF ONE UNIT = 34.07 SQM
 NO. OF FLOORS= G+3
 BLOCK BUILT-UP AREA ON ALL FLOOR = 1,035.36 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR
 PM AWAS YOJNA

Kajal

[Signature]
(A. ST. T. O.)

[Signature]
Arch. Planner

JE

[Signature]
AE

[Signature]
BE

78

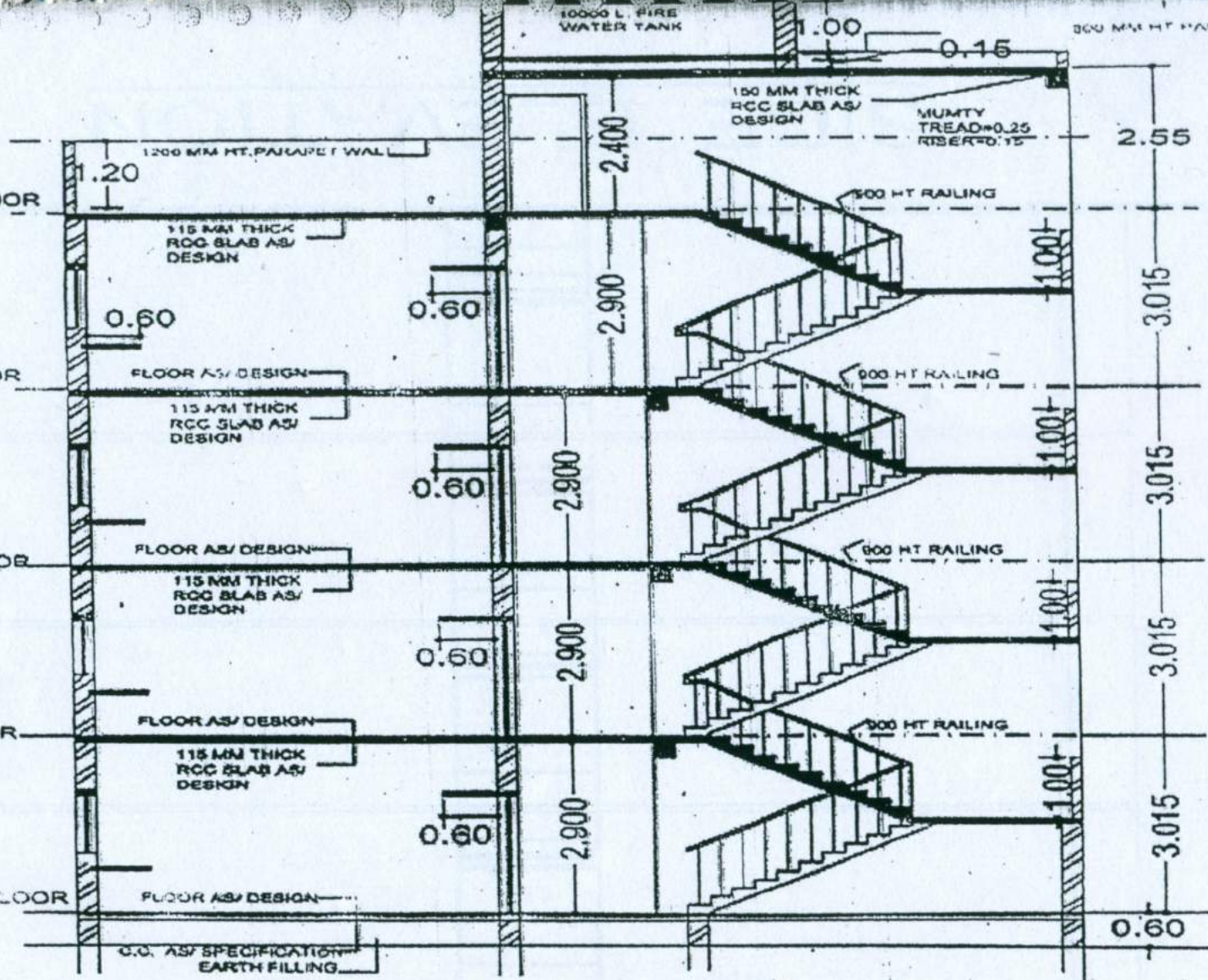
TERRACE FLOOR

THIRD FLOOR

SECOND FLOOR

FIRST FLOOR

GROUND FLOOR



SECTION AT AB

Handwritten notes and signatures:

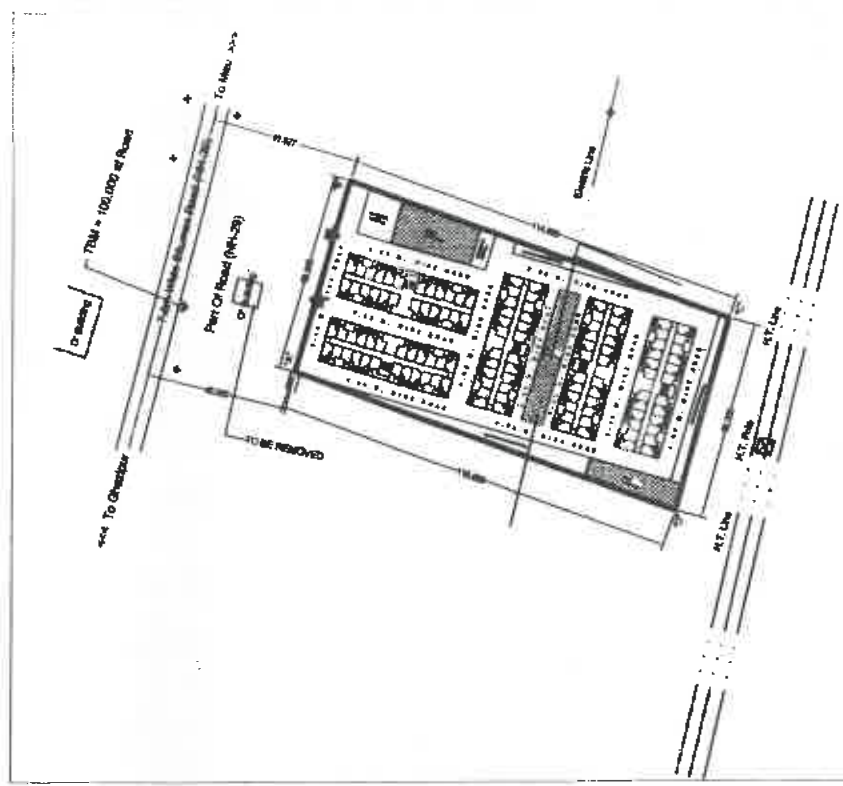
- Top left: *idp*
- Left side: *JE*, *AS*, *MS*, *E/S*
- Bottom left: *S.E. III*, *10/10/2012*, *10/10/2012*

Handwritten notes:

- Bottom right: *145*, *17/11*

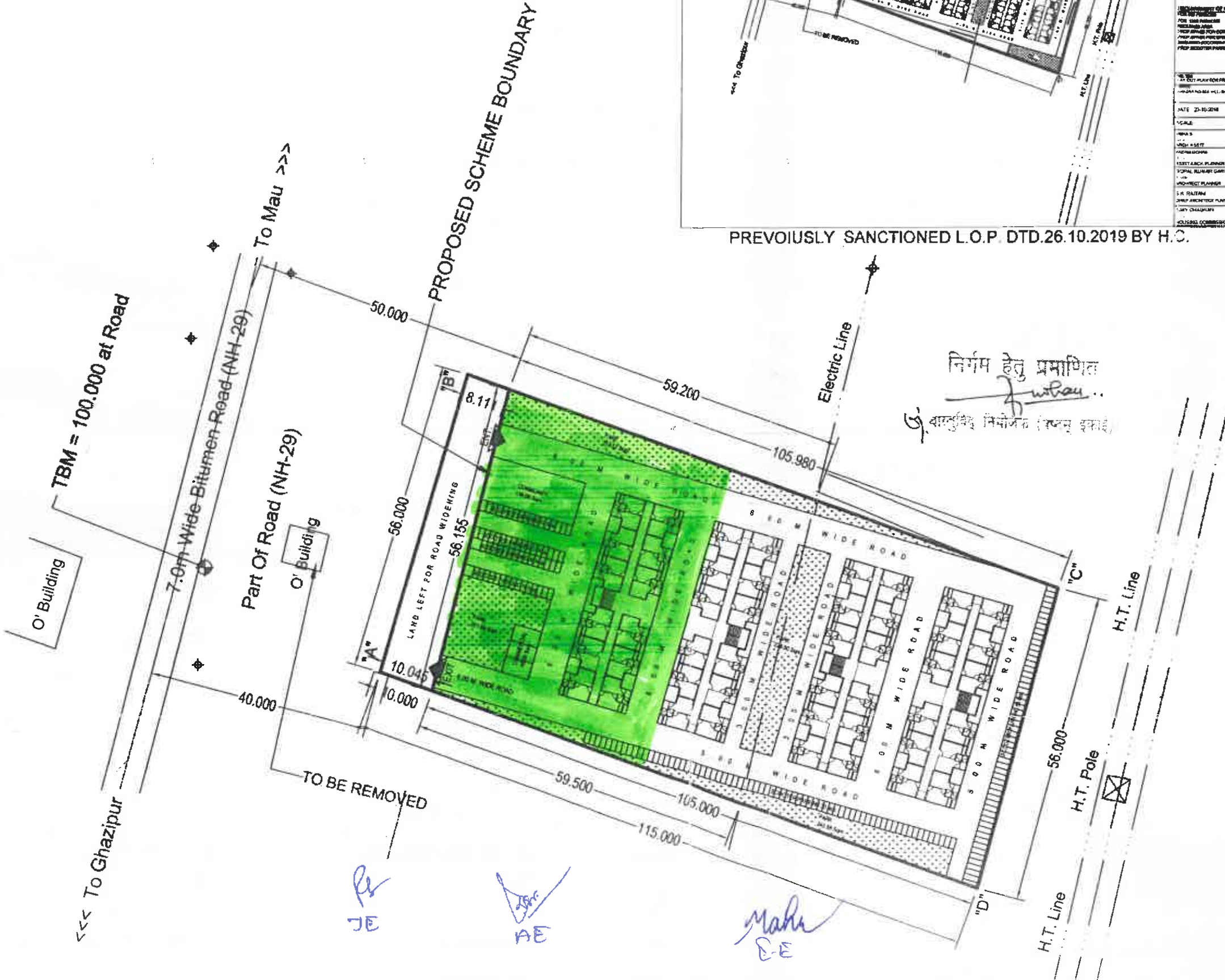


Proposed Area of Construction of 48 Nos EWS Houses under PMAA (AHP), Mau (Phase-1)



PREVIOUSLY SANCTIONED L.O.P. DTD.26.10.2019 BY H.C.

UPAVP ARCHITECTURAL AND PLANNING UNIT-5 NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR LUCKNOW - 226016 Email : upavp@sancharnet.in	
PMAY/LOP/BADHUVA/GODAM/ SADAR/MAU/2019/79	
NOTE 07.03.2019 1-THIS REVISED LAY OUT PLAN OF E.W.S. FLAT S FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM S.E.CIRCLE IN VIDE HIS LETTER NO.741/M-69/18, DTD.07.03.2019.	
Controlled Copy No. 23	
PLOT AREA F.A.R. PROPOSED DENSITY COEFFICIENT TOTAL NO. OF FLOORS TOTAL NO. OF BLOCKS TOTAL NO. OF UNITS (E.W.S.) TOTAL POPULATION	6393.75 M ² 1.11 (6541.44 M ²) 1627 Unit/HECT. G+3 04 192 NOS. =NO OF UNITS X 5 PERSONS 192 X 5 = 960 PERSONS
REQUIRED SPACE FOR COMMUNITY CENTER FOR 25000 PERSONS FOR 12000 PERSONS PROP.SPACE FOR COMMUNITY CENTER	1500.00 M ² $\frac{1500 \times 960}{25000} = 57.60 \text{ M}^2$ = 138.08 M ²
REQUIREMENT OF CONVENIENT SHOPS FOR 400 PERSONS FOR 1200 PERSONS REQUIRED AREA PROP.SPACE FOR CONVENIENT SHOPS PROP.SPACE FOR GREEN /PARK REQUIRED SCOOTER PARKING PROP.SCOOTER PARKING	01 SHOP @ 15.00 M ² $\frac{960}{200} = 2.4$ say 3 Shops = 15X3=45.00 M ² = 988.78 M ² (16.81%) = 192 Nos. = 192 Nos.
DRG. TITLE REVISED LAY OUT PLAN FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA PROJECT KHASRA NO-658,VILL.-BADHUVA GODAM,SADAR,MAU.	
DATE : 07-03-2019 Valid up to - 04.03.2024	
SCALE:	
VIBHA S A.I.A. ARCH. ASSTT.	
PADAM MOHAN F.I.A. ASSTT.ARCH. PLANNER	
GOPAL KUMAR GARG B. ARCH ARCHITECT PLANNER	
S.K. RAITANI CHIEF ARCHITECT PLANNER	
AJAY CHAUHAN I.A.S HOUSING COMMISSIONER	





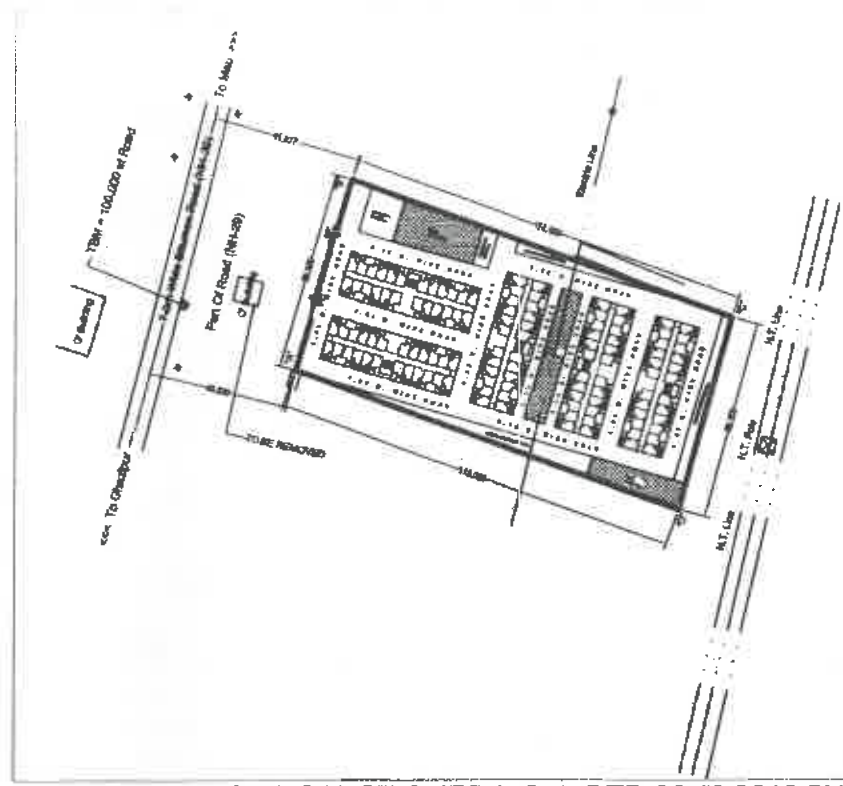
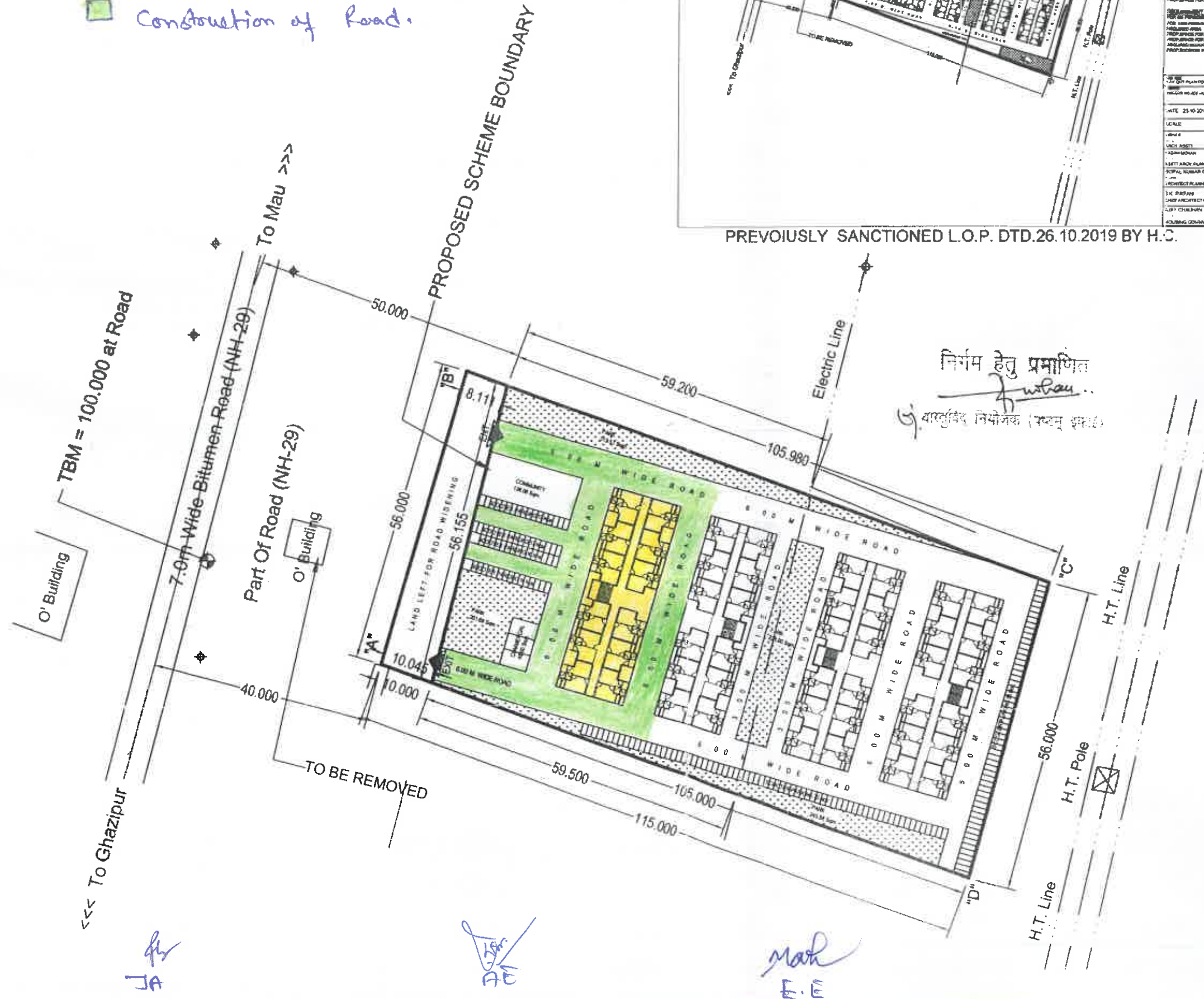
निर्गम हेतु प्रमाणित
 J. Jaiswal
 ज. जायसवाल (रिजिस्टर्ड इकाई)


JE
 AE


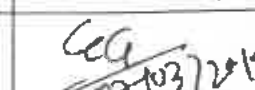
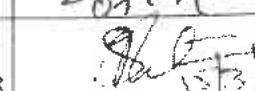
Maha
 E.E

SITE LAYOUT PLAN

-  Const. of 48 Nos. EWS Houses under PMAY (AMIP) Mau. (Phase - 1)
-  Construction of Road.



 UPAVP ARCHITECTURAL AND PLANNING UNIT - 6 NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR LUCKNOW - 226016 Email : uphb@sanchamail.in																									
PMAY/LOP/BADHUVA/GODAM/SADAR/MAU/2019/79																									
NOTE 07.03.2019 1. THIS REVISED LAY OUT PLAN OF E.W.S. FLAT S FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM S.E.CIRCLE III WIDE HIS LETTER NO.741/M-69/18, DTD.07.03.2019																									
Controlled Copy No. 03																									
PREVIOUSLY SANCTIONED L.O.P. DTD.26.10.2019 BY H.C.																									
<table border="1"> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>25-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td></td> </tr> </table>		DATE	25-10-2014	SCALE		DATE	25-10-2014	SCALE		DATE	25-10-2014	SCALE		DATE	25-10-2014	SCALE		DATE	25-10-2014	SCALE		DATE	25-10-2014	SCALE	
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									
DATE	25-10-2014																								
SCALE																									

PLOT AREA 6393.75 M ² PLOT AREA LEFT FOR ROAD WIDENING 503.44 M ² NETT PLOT AREA 5890.31 M ² F.A.R. PROPOSED 1.11 (6541.44 M ²) GROUND COVERAGE 27.76% (1635.36 M ²) TOTAL NO. OF FLOORS G+3 TOTAL NO. OF BLOCKS 04 TOTAL NO. OF UNITS (E.W.S.) = 192 NOS. DENSITY = 1627 Unit/HECT. TOTAL POPULATION = NO OF UNITS X 5 PERSONS 192 X 5 = 960 PERSONS	
REQUIRED SPACE FOR COMMUNITY CENTER FOR 25000 PERSONS 1500.00 M ² FOR 1200 PERSONS $\frac{1500 \times 960}{25000} = 57.60$ M ² PROP.SPACE FOR COMMUNITY CENTER = 138.08 M ²	
REQUIREMENT OF CONVENIENT SHOPS FOR 400 PERSONS 01 SHOP @ 15.00 M ² FOR 1200 PERSONS $\frac{15 \times 960}{800} = 2.4$ say 3 Shops REQUIRED AREA = 15X3=45.00 M ² PROP.SPACE FOR CONVENIENT SHOPS = 45.00 M ² PROP.SPACE FOR GREEN/PARK = 988.78 M ² (16.81%) REQUIRED SCOOTER PARKING = 192 Nos. PROP.SCOOTER PARKING = 192 Nos.	
DRG. TITLE REVISED LAY OUT PLAN FOR PRADHAN MANTRI AVAS YOJNA PROJECT KHASRA NO-658,VILL.-BADHUVA GODAM,SADAR,MAU.	
DATE : 07-03-2019 Valid upto - 06.03.2024	
SCALE :	
VIBHA S A.I.A. ARCH. ASSTT.	
PADAM MOHAN P.I.A. ASSTT.ARCH. PLANNER	
GOPAL KUMAR GARG B. ARCH. ARCHITECT PLANNER	
S.K. RAITANI CHIEF ARCHITECT PLANNER	
AJAY CHAUHAN I.A.S. HOUSING COMMISSIONER	