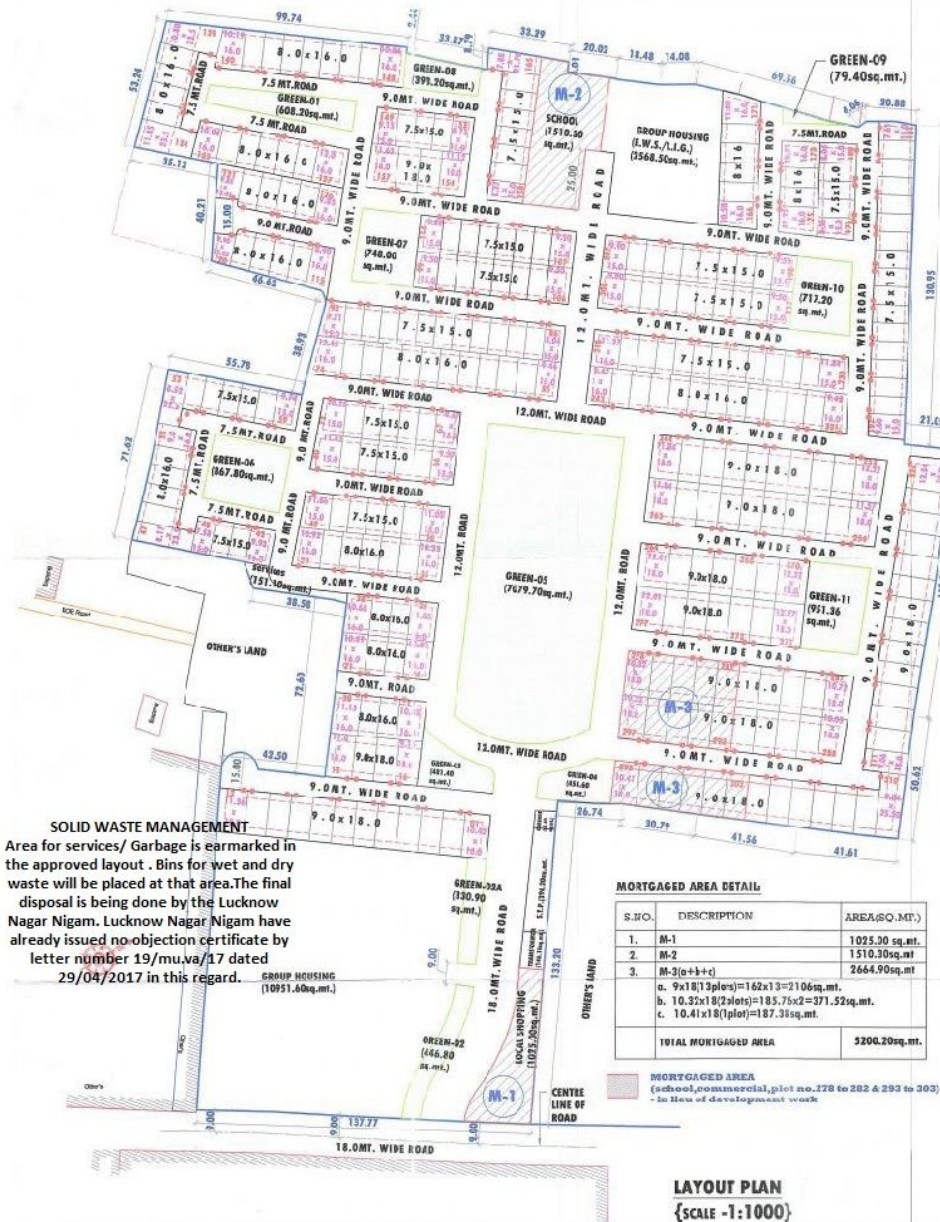




GREEN AREA DETAIL:

S.NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.MT.)
1.	GREEN-1	608.20 sq.mt.
2.	GREEN-2	446.80sq.mt.
3.	GREEN-2A	330.90sq.mt.
4.	GREEN-3	481.40sq.mt.
5.	GREEN-4	454.40sq.mt.
6.	GREEN-5	7074.70sq.mt.
7.	GREEN-6	867.10sq.mt.
8.	GREEN-7	748.80sq.mt.
9.	GREEN-8	393.10sq.mt.
10.	GREEN-9	79.40sq.mt.
11.	GREEN-10	717.20sq.mt.
12.	GREEN-11	951.36sq.mt.
TOTAL GREEN AREA		13158.56sq.mt.

1. समस्त अधिकांश भूमि का विकास, परिवहन का विकास/अवसरेन्द्रित, कुल क्षेत्र, समस्त का अधिकतम एक वर्ग मीटर निर्धारित है। इस क्षेत्र का विकास पूर्णतया ग्राम क्षेत्र है।
2. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
3. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
4. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
5. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
6. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
7. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
8. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
9. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
10. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
11. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।
12. समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए। समस्त का विकास 2014 तक पूर्ण होना चाहिए।

AREA STATEMENT(LAND AREA DETAIL):

1. TOTAL LAND AREA=102350sq.mt.(25.29acre)
2. LESS GRAM SAMAJ LAND/HAGAR NIGAM LAND=1340sq.mt.
3. PROJECT NET LAND AREA=101010.00sq.mt.(24.96acre)

LAND USE DISTRIBUTION AS/ LAYOUT PLAN

S.NO.	DESCRIPTION	AREA(sq.mt.)
1.	Residential area	
	Residential Plotted	46344.70(45.88%)
	Group housing (general)	10951.60(10.84%)
	Group Housing(e.w.s./l.i.g.)	2568.50(2.54%)
2.	Commercial area	1025.00(1.01%)
3.	School Area	1510.30(1.50%)
4.	Parks/Open Spaces	
	Parks/Open Spaces	13158.56
	Total land under plotted development (Net land area-Group housing area)	101010.00-13620.1=87489.90
	Green cover percentage	13158.56/87489.90=15.04%
15% GREEN AREA FOR LAND UNDER GROUP HOUSING SHALL BE PROVIDED ON EACH C.H. PLOT.		
5.	Neighbourhood Facility	
	Area for services (S.T.P.,Transformer, Garbage & others)	758.80(0.75%)
6.	Roads Area	
	Roads	24692.54(24.45%)



DENSITY CALCULATION

GROUP HOUSING		
AREA OF GROUP HOUSING	10951.60	SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	1.095	HAC.
PERMISSIBLE F.A.R.	2.5	
PERMISSIBLE DENSITY	@200 units/1ac. or 100C persons/1ac.	
PERMISSIBLE UNITS	213	
ACHIEVED POPULATION @5 PERSONS/UNIT	1095	
GROUP HOUSING FOR E.W.S. & L.I.G.		
AREA OF GROUP HOUSING	2868.50	SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	0.257	HAC.
PERMISSIBLE DENSITY	50 %	
PERMISSIBLE UNITS	@370 units/1ac. or 185C persons/1ac.	
ACHIEVED POPULATION @5 PERSONS/UNIT	975	
PROVISION FOR FOR E.W.S. & L.I.G. UNITS		
TOTAL NO. OF UNITS (PLOTTED + GROUP HOUSING + E.W.S./L.I.G.)=638nos.		
REQUIRED NO.		
L.I.G.	64	10%
E.W.S.	64	10%
PLOTTED DEVELOPMENT		
PLOT SIZE	SET-BACKS	NO. OF PERSONS / PLOT
7.50 x 15.00	front rear side	129 10 nos. 1290
8.00 x 16.00	2.00 2.00 -	94 10 nos. 940
9.00x18.00	2.00 3.00 -	121 10 nos. 1210
TOTAL		324
ACHIEVED POPULATION =3240PERSONS		
DENSITY ACHIEVED (INCLUDING E.W.S./L.I.G.)		
TOTAL POPULATION	4810 PERSONS	
POPULATION /NET LAND AREA	4810/10.10 hac.	
DENSITY ACHIEVED	476 Persons/hac.	

PROJECT TITLE :	LAND DETAIL:	LAND OWNER:	DEVELOPER/PROMOTER:	ARCHITECT:
PROJECT MINI TOWNSHIP-ORO CITY, JANKIPURAM EXTENSION, GRAM-MADIAON, TEHSIL-BAKSHI KA TALAB,KURSI ROAD,LUCKNOW	VILLAGE- MADIAON KHASRA NOS.: 610,611,607,606,605,601,593,586, 587,588,592,641,637,636,635, 634,632,632,611,630,629,627,652		ORO Constructions Pvt. Ltd. Director	espaces
SCALE: 1:1000		AJIT MAURYA & OTHERS	M/S ORO CONSTRUCTIONS PVT. LTD.	