

To,
Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House
Old Hyderabad
Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar – II, District Varanasi, for the property of the land falling in Arazi number 1Ka, 1Kha, 2Ka, 2Kha, 7Ka, 7Kha, & 6 situated at Village – Bhullanpur, Pargana Dehat Amanat, Tehsil – Sadar, District – Varanasi, measuring 2661.599sq. meter was purchased by M/s Visionary Realtors Pvt. Ltd. through its Director Mr. Sugam Kumar Pandey detail as under :-

A Conveyance Deed dated 04.04.2016 bearing no. 2304 was executed by Kalavati Devi and Others R/o Hariharpur (Rohnia) Varanasi U.P. in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi No. 2Ka, 2Kha admeasuring 82.899 sq. mtrs, situated at Mauza Bhullanpur, Dehat Amanat, Varanasi, Uttar Pradesh, which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 04/04/2016 at Book no. I, Volume No. 8333, page nos. 309 to 336 as document no. 2304.

A conveyance deed dated 03.02.2016 bearing no. 723 was executed by Krishna Prasad and Others R/o Hariharpur (Rohnia) Varanasi U.P. in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi 1Ka, 1Kha, 2Ka, 2Kha admeasuring 236.98 sq. mtrs., situated at Mauza-Bhullanpur, Dehat Amanat, Varanasi, Uttar Pradesh, which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 03.02.2016 at Book no. I, Volume No. 8206, page nos. 61 to 94 as document no. 723.

A conveyance deed dated 27.03.2015 bearing no. 2226 was executed by Jagdishwar Singh & Others R/o Hariharpur (Rohnia) Varanasi U.P. in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi No. 7Ka, 7Kha, 2Ka, 2Kha admeasuring 637.02 sq. mtrs., situated at Mauza-Bhullanpur, Pargana-Dehat, Tehsil-Sadar, District- Varanasi, Uttar Pradesh, which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 27/03/2015 at Book no. I, Volume No. 6994, page nos. 337 to 366 as document no. 2226.

A conveyance deed dated 30.07.2016 bearing no. 5733 was executed by Sanjay Kumar Singh & Others in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi No. 6 admeasuring 278.81 sq. mtrs., situated at Mauza-Bhullanpur, Pargana-Dehat, Tehsil-Sadar, District- Varanasi, Uttar Pradesh, which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 30/07/2016 at Book no. I, Volume No. 8610, page nos. 391 to 424 as document no. 5733.

A conveyance deed dated 19.05.2015 bearing no. 3638 was executed by Ramprasad & Others in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi No. 1Ka, 1Kha, 2ka, 2Kha admeasuring 1299.5 sq. mtrs., situated at Mauza-Bhullanpur, Pargana-Dehat, Tehsil-Sadar, District- Varanasi, Uttar Pradesh,

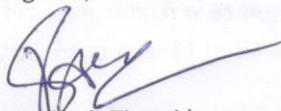
which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 19/05/2015 at Book no. I, Volume No. 7103, page nos. 53 to 78 as document no. 3638.

A conveyance deed dated 07.09.2019 bearing no. 5923 was executed by Sarita Singh in favor of M/s. Visionary Realtors Pvt. Ltd., in respect of Arazi No. 7Ka, 7Kha admeasuring 126.39 sq. mtrs., situated at Mauza-Bhullanpur, Pargana-Dehat, Tehsil-Sadar, District- Varanasi, Uttar Pradesh, which was registered with Sub-Registrar II Varanasi on 07.09.2019 at Book no. I, Volume No. 10491, page nos. 317 to 342 as document no. 5923.

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar – II. District – Varanasi, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner whatsoever and it is free from any encumbrance. It means no record of encumbrance is registered in the office of Sub – registrar – II, District – Varanasi for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid property is still in the ownership of its respective owner and has its respective right in the aforesaid property.

Thanking You,


(Jai Prakash Tiwari)

Advocate

Reg. No. – UP 5698/02 VPS698/02

Mob No. 9792263928

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202435004077

प्रमाण संख्या :22024350003901

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- धीरज अग्रवाल पुत्र- श्री इन्द्रचन्द्र अग्रवाल तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - भुल्लन पुर, वार्ड/परगना- देहात अमानत, आवासीय- विजनरी रिलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय सम्पत्ति २०९ २१० करपात्री स्मृति इस्टेट दुर्गाकुण्ड वाराणसी बजरिए डायरेक्टर श्री सुगम कुमार पाण्डेय पुत्र श्री गोरखनाथ का पाण्डेय नि०स्टेशन रोड बक्सर बिहार, आ०नं० 1क 1ख 2क 2ख 7क 7ख रकबा 2661.599वर्गमी० मौजा भुल्लनपुर विवरण : पर०दे०अ० तह० व जिला वाराणसी चौहद्दी-पू०-केशरीपुर बार्डर प०-रोहनिया बी एल डब्ल्यू रोड उ०-जमीन संजीव सिंह व रामेश्वर वगै० द०-जमीन उर्मिला देवी ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 04/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :07-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **इरफान अहमद, कनिष्ठ सहायक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **पवन कुमार श्रीवास्तव, कनिष्ठ सहायक।**

Ajay Dharmraj
Singh

Digitally signed by Ajay Dharmraj
Singh
DN: OU=SRO 2 VNS, O=Sub Registrar
II Varanasi, CN=Ajay Dharmraj Singh,
E=sro2vns@gmail.com
Date: 2024.10.07 11:22:24+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
वाराणसी