

Rakesh Kumar Srivastava

Advocate

Addi. Standing Counsel, Govt. of India
District Court, Allahabad
& Consumer Court

PAN No. AOKPS2553N
Mobile : 9415317037

Date : 2/1/2026

To,
Real Estate Regulatory Authority
Prayagraj.

I have made the search Index-II and Register of Book No. I in the office of Sub-Registrar, Sadar-I, District-Prayagraj for the property of land falling in Khasra numbers as mentioned below situated Hastings Road, Pargana & Tehsil Sadar, District-Prayagraj.

Name of the Owner	Khasra No.	Purchase Area
"Shree Infra Estates"	Nazul Bhukhand No. 133A, Civil Station, Allahabad	4166.72 Sqm.

Rakesh Kumar Srivastava
Advocate
Addl. Standing Counsel, Govt. of India
District Court, Allahabad
& Consumer Court

PAN No. AOKPS2553N
Mobile : 9415317037

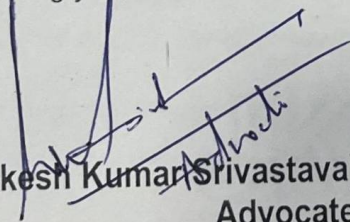
Date :

Name of the Owner	Khasra No.	Purchase Area
"Shree Infra Estates"	Nazul Bhukhand No. 133A, Civil Station, Allahabad	4166.72 Sqm.

After perusing the index -II and Register of Book No -I in the office of Sub-Registrar-Sadar-I, District- Prayagraj, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. It means no record of encumbrance is registered in the index -II and Register of Book No -I in the office of Sub-Registrar, Sadar-I, District-Prayagraj, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property. I have more than 10 years of experience in land related matters.

Thanking you,


(Rakesh Kumar Srivastava)
Advocate

Regd. No. 4820/1987

(M) 9415317037
राकेश कुमार श्रीवास्तव
एडवोकेट

85/3, पूरा दलेल, तिलकनगर, प्रयागराज-211006
रजि०नं०-U.P. 04820/1987, C.O.P. No.-082549

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- राकेश कुमार श्रीवास्तव एडवोकेट पुत्र- ं तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - हेस्टिंग रोड, वार्ड/परगना- सिविल एरिया, आवासीय- श्री इन्फ्रा स्टेट्स पार्टनर श्री राजेश अग्रवाल सम्पत्ति का पुत्र स्व० विनय कुमार अग्रवाल आदि, पार्ट आफ नजूल भू० सं०-133ए उपखण्ड सं०-133ए/1 बंगला नं०-230/28 विवरण : हेस्टिंग रोड प्राइमसेस नं०-230बी/28बी/1 क्षे०-1633 वर्गगज चौ०-पू०-ऋषिकुलम उच्चतर म० वि प०-हेस्टिंग रोड उ०-म्योर रोड द०-म० नं०-28 ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 31/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-01-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: एस०के० भारतीय निबंधक लिपिक Santosh

Digitally signed

by Santosh

Kumar Bhartiya

Date: 2026.01.01

12:17:12 +05'30'

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : एस०के० भारतीय निबंधक लिपिक।

Kumar

Bhartiya

उप निबंधक सदर प्रथम

प्रयागराज

प्रिंट करें