

OWNER'S SIGN

ARCHITECTS SIGN

SCALE=1:100

OWNER: UPAL CHADHA HITECH DEVELOPERS (PVT.) LTD.

PROJECT: PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN (TYPICAL PLAN)

ON PLOT NOS. 1583, 1585, 1587, 1589, 1601, 1603, 1605 & 1607 (Total=8 Nos.) SECTOR-2, WAVE CITY, A HITECH TOWNSHIP AT NH-24, GHAZIABAD.

PROPOSED AREA STATEMENT AT G FLOOR	
PLOT AREA	9.0MX18.0M
DEDUCTIONS G.F.	9.0 X 3.33
S.M.O G.F. COVERAGE = PLOT AREA-DEDUCTION AREA	162.0 SQM
PROPOSED AREA STATEMENT AT F FLOOR	
Same As Ground Floor	105.26 Sqm
PROPOSED AREA STATEMENT AT S FLOOR	
DEDUCTIONS SECOND FL	9.0 X 3.33
TOTAL DEDUCTIONS AREA ON S.F.	29.97 sqm
TOTAL COVERAGE ON G.F.	162.0 - 56.74
TOTAL COVERAGE ON F.F.	105.26 sqm
ALL TOTAL COVERAGE AREA = 105.26+105.26+94.45	
(G.F.+F.F.+S.F.)	304.98 SQM
TOTAL F.A.R. ACHIEVED =	304.98 / 162
AREA OF MUHTY	1.88
PARKING REQUIRED-1Nos.	10.99 SQM

PERMISSIBLE:

Area Statement for each plot

TOTAL PLOT AREA=9.0mx18.0m=162.0sqm

PERM COVD AREA ON G.F.L @55%=105.3 sqm

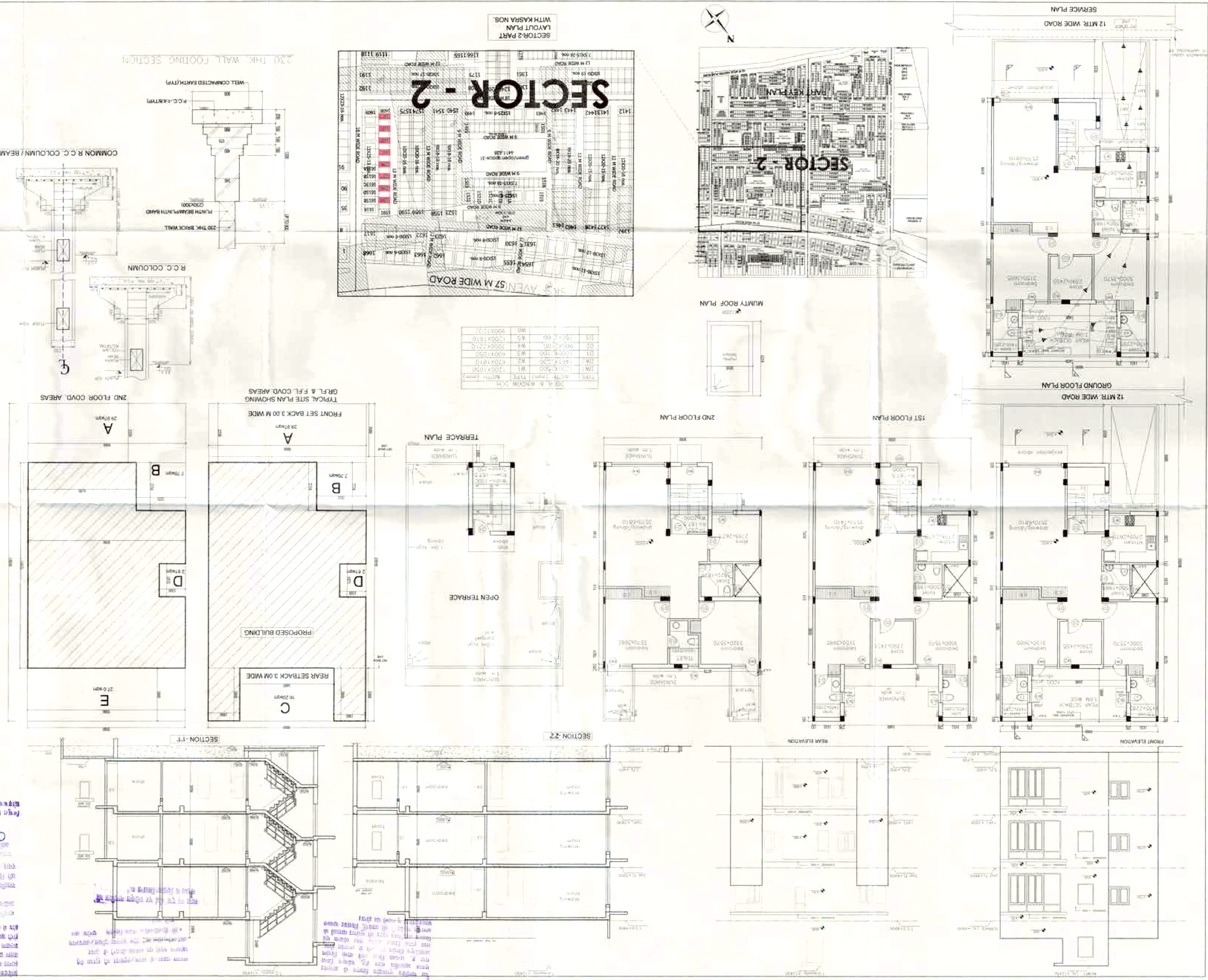
PERM F.A.R @ 2.00=224 sqm

AREA STATEMENT FOR EACH PLOT

TOTAL PLOT AREA=9.0mx18.0m=162.0sqm

PERM COVD AREA ON G.F.L @55%=105.3 sqm

PERM F.A.R @ 2.00=224 sqm



19/05/2013

15.05.2013

सामान्य प्रकार के आसन / पदस्थान की तुलना हेतु विभिन्न आसन का उपयोग विचारों के साथ आकार/व्यक्तिगत रूप में योग प्रत्येक व्यक्ति / आयु/लिंग के। जो विशेषज्ञों के विभिन्न के अधिकार प्राप्त के योग जारी जारी।

विद्युत निरसने के उपकरण बर्तमान रुखी
सुदृढता ही निर्माण कार्य किन्तु आमंत्रित

हस्तनिष्ठ सामग्री किसी भी विवाद
को विचारित से सामग्री को खोजने
सहज, निरस्त समझी जायेगी।



AREA STATEMENT- FOR EACH PLOT
TOTAL PLOT AREA= 9.0mx18.0m =162.0sqm
PERM COVD.AREA ON G.F.L.@65%=105.3 sqm
PERM F.A.R. @ 2.00=324 sqm

PROPOSED AREA STATEMENT AT G FLOOR			
S.NO	G.F. COVERAGE =	PLOT AREA-DEDUCTION AREA	
	PLOT AREA	=	9.0MX18.0M
		=	162.0 SQM.
	DEDUCTIONS G.F.		
A	9.0 x 3.33	=	29.97 sqm
B	2.82 x 2.75	=	7.76 sqm
C	5.40 x 3.0	=	16.20 sqm
D	1.5 X 1.87	=	2.81 sqm

TOTAL DEDUCTIONS AREA ON G.F.	=	56.74 sqm
TOTAL COVERAGE ON G.F.	=	162.0 - 56.74
	=	105.26 sqm

PROPOSED AREA STATEMENT AT F.FLOOR			
Same As Ground Floor	=	105.26 Sq. m.	

	PROPOSED AREA STATEMENT AT S.FLOOR	
E	9.0 X 3.0	= 27.0 sqm
	TOTAL DEDUCTIONS AREA ON S.F	= A+B+D+E = 67.54 Sq.m.
	162 Sq.m. - Deductions	= 162-67.54 = 94.46 Sq.m.
	TOTAL COVERAGE AREA =	
	(G.F.+F.F.+S.F.)	= 105.26+105.26+94.46
		= 304.98
	TOTAL F.A.R. ACHIEVED	= 304.98 / 162
		= 1.88
	AREA OF MUMTY	= 10.99 SQM.

PARKING REQUIRED-1Nos. = PROVIDED-1 Nos.

PROJECT:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN (TYPICAL PLAN)
ON PLOT Nos. 838,840,842,844,846,852,854,858,860,864,866,
868,872,874,1048,1052,1054,1056,1058,1060,1062,1084,1066,1100,
1102,1210,1212,1214,1216,1218,1220,1222,1224,1226,1230,1232,
1234,1236,1238,1240,1242,1244. (Total=42 Nos.) SECTOR-2,
WAVE CITY, A HI-TECH TOWNSHIP AT NH-24, GHAZIABAD.

OWNER:
UPPAL CHADHA HITECH DEVELOPERS (PVT) LTD.

© 2017 AL CHADDA FINTECH DEVELOPERS (PVT.) LTD.

OWNERS SIGN.  ARCHITECTS SIGN. 

F-70 Lower Ground Floor
Katrakji New

Delhi - 110019

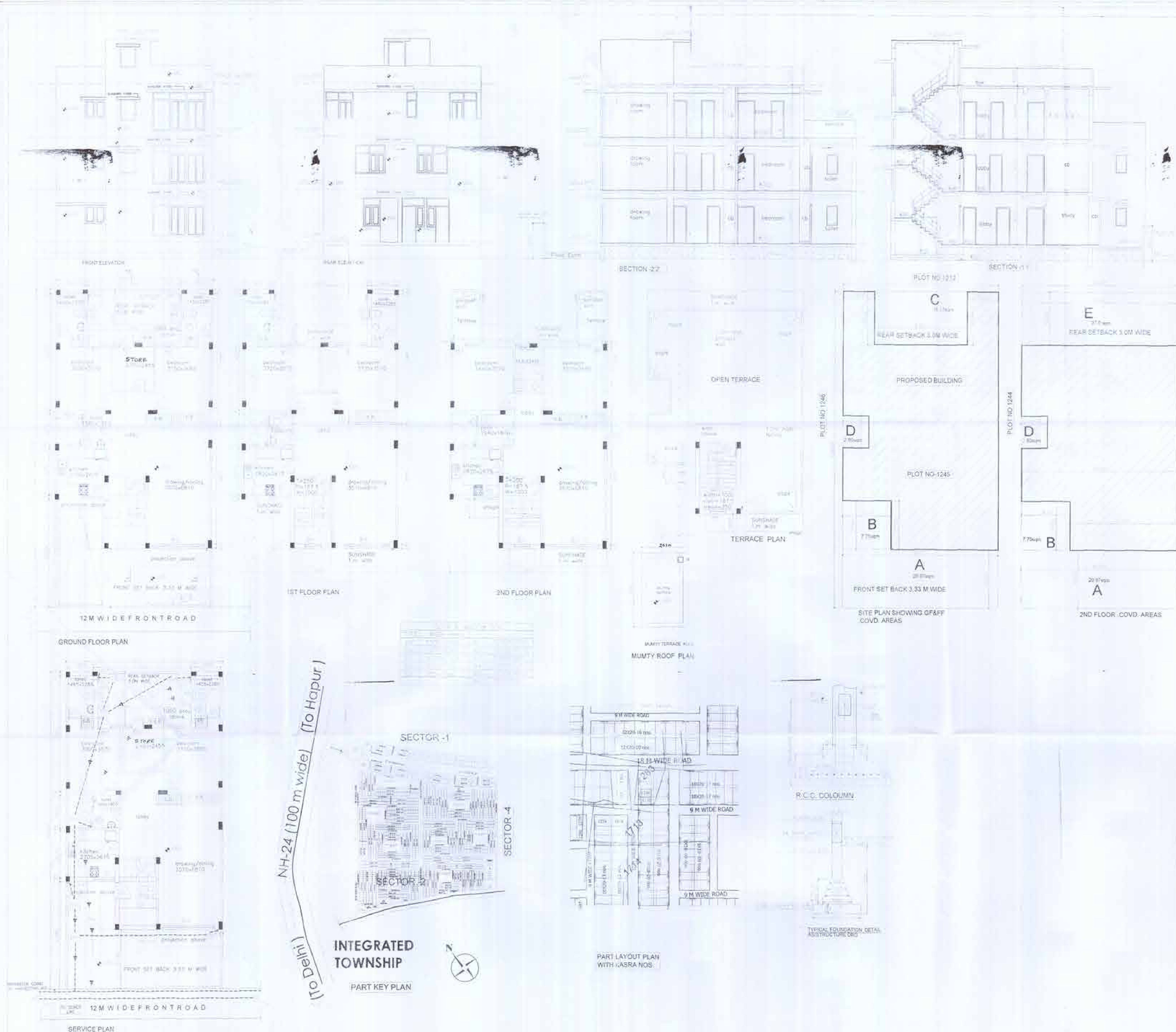
LOKESH KUMAR TYAGI
M.Tech (Structural)

SCALE=1:100

MCD License No. SE-47 10/49 Subhash Nagar New Delhi-110027	
--	--

100

[illegible]



यह मानचित्र भूखण्डन विभाग में एक नया मानचित्र बनाने के लिए तैयार किया गया है, अतः इस मानचित्र को किसी भी प्रकार के अनाधिकृत रूप से प्रयोग करने से बचना चाहिए।

मानचित्र विभाग
नया मानचित्र
नया मानचित्र

कच्चेपट्टी / प्लानकी / प्रमाणिकी द्वारा निर्माण कराया गया है। इस मानचित्र को किसी भी प्रकार के अनाधिकृत रूप से प्रयोग करने से बचना चाहिए।

मानचित्र की त्रुटि से राज्य बन गिरी
इतिहास के अनुसार काम से कम
रेड लगाना अनिवार्य है।

समान प्रकार के भवन/सुन्दर की सुरक्षा हेतु
विभिन्न तरीकों पर समान दिशाओं में ऊपर
आगे-पीछे की ओर दी गई है। मानचित्र
को किसी भी प्रकार के अनाधिकृत रूप से प्रयोग
करने से बचना चाहिए।

मानचित्र स्वीकृत वचन बरती गयी है।
कभीय मानचित्र निर्माण किया गया है।

मानचित्र बनाने की दिशा में
की दिशा में मानचित्र की स्वीकृति
स्वीकृत मानचित्र की दिशा में

यह एक नया मानचित्र मानचित्र की
सुरक्षा के लिए तैयार किया गया है।

मानचित्र की त्रुटि से राज्य बन गिरी
इतिहास के अनुसार काम से कम
रेड लगाना अनिवार्य है।

PERMISSIBLE	
AREA STATEMENT:	
TOTAL PLOT AREA	9.0m x 18.0m = 162.0 sqm
PERM COVD AREA ON G.F.	65.1% = 105.3 sqm
PERM F.A.R.	2.00 x 162.0 sqm
PROPOSED AREA STATEMENT AT G FLOOR	
S.NO.	G.F. COVERAGE = PLOT AREA - DEDUCTION AREA
PLOT AREA	= 9.0M X 18.0M
	= 162.0 SQM
DEDUCTIONS G.F.	
A	9.0 x 3.33 = 29.97 sqm
B	2.82 x 2.75 = 7.75 sqm
C	5.4 x 3.0 = 16.2 sqm
D	1.5 x 1.87 = 2.81 sqm
TOTAL DEDUCTIONS AREA ON G.F.	= 56.74 sqm
TOTAL COVERAGE ON G.F.	= 162.0 - 56.74
	= 105.26 sqm
PROPOSED AREA STATEMENT AT F FLOOR	
Same As Ground Floor	= 105.26 Sq.m
PROPOSED AREA STATEMENT AT S.FLOOR	
E	9.0 x 3.0 = 27.0 sqm
TOTAL DEDUCTIONS AREA ON S.F.	= A+B+D+E = 67.54 sqm
162 Sq.m. - Deductions	= 162.0 - 67.54 = 94.46 Sq.m
TOTAL COVERAGE AREA	=
(G.F. + F.F. + S.F.)	= 105.26 + 105.26 + 94.46
	= 304.98
TOTAL F.A.R. ACHIEVED	= 304.98 / 162
	= 1.88 sqm
MUMTY AREA	= 10.92 sqm

PROJECT:
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 1245
(KASRA NO. 283, VILLAGE BAYANA).
SECTOR 2 WAVE CITY, A HITECH TOWNSHIP AT NH-24, GZB

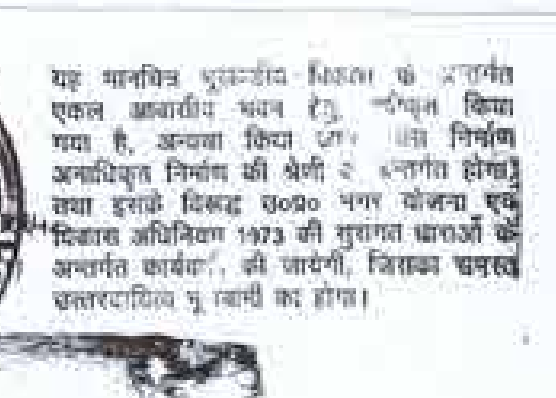
OWNER:
UPPAL CHADHA HITECH DEVELOPERS (PVT.) LTD.

OWNERS SIGN. ARCHITECTS SIGN.



SCALE = 1:100





आवेदक/पू-स्वाधी/ निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
संग्रह की। प्रसारित वारंवार देखें सैत मर में
सुखतर प्रवेश मरन एवं अन्य सतिनिर्माण कार्यकर
कल्याण कोई के राते में जल करने की पूर्ण जिम्मे
होगी कल्या मरन के संग्रह संग्रह मर में प्रतिकरण
कोष में धनरति जल जिम्मे प्राप्त आवश्यक होगा।

समस्त प्रसार के भवन/सदरबार की स्मृति है।
विभिन्न सारो पर समस्त दीवारों के ऊपर
आसीसी-टाई बीज उत्पन्न उचित/आपस
। जो टीवीसी-लेबल डिजिटल प्रत्येक प्र
हमने जाये। ५००

विद्युत् प्रकाश को अनुवर्तित प्रकाशित रूप
कोइकर ही निर्माण कार्य किया जावेगा

AREA STATEMENT-
TOTAL PLOT AREA= 9.0mx18.0m =162.0sqm.
PERM COVD AREA ON G.FL @65%=105.3 sqm
PERM F.A.R @2.00=324 sqm

TOTAL DEDUCTIONS AREA ON G.F	=	56.74 sqm
TOTAL COVERAGE ON G.F	=	162.0 - 56.74
	=	105.26 sqm

PROPOSED AREA STATEMENT AT S.FLOOR			
E	9.0 X 3.0	=	27.0 sqm
TOTAL DEDUCTIONS AREA ON S.F		=	4.48+0.5= 5.03 sqm

TOTAL F.A.R. ACHIEVED	=	304.98 / 162
	=	1.88 sqm
AREA OF MUMTY	=	10.99 SQ.M.

OWNER:
UPPAL CHADDHA HITECH DEVELOPERS (PVT.) LTD.






SCALE=1:100

