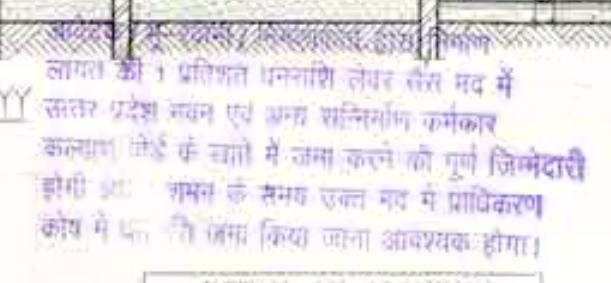
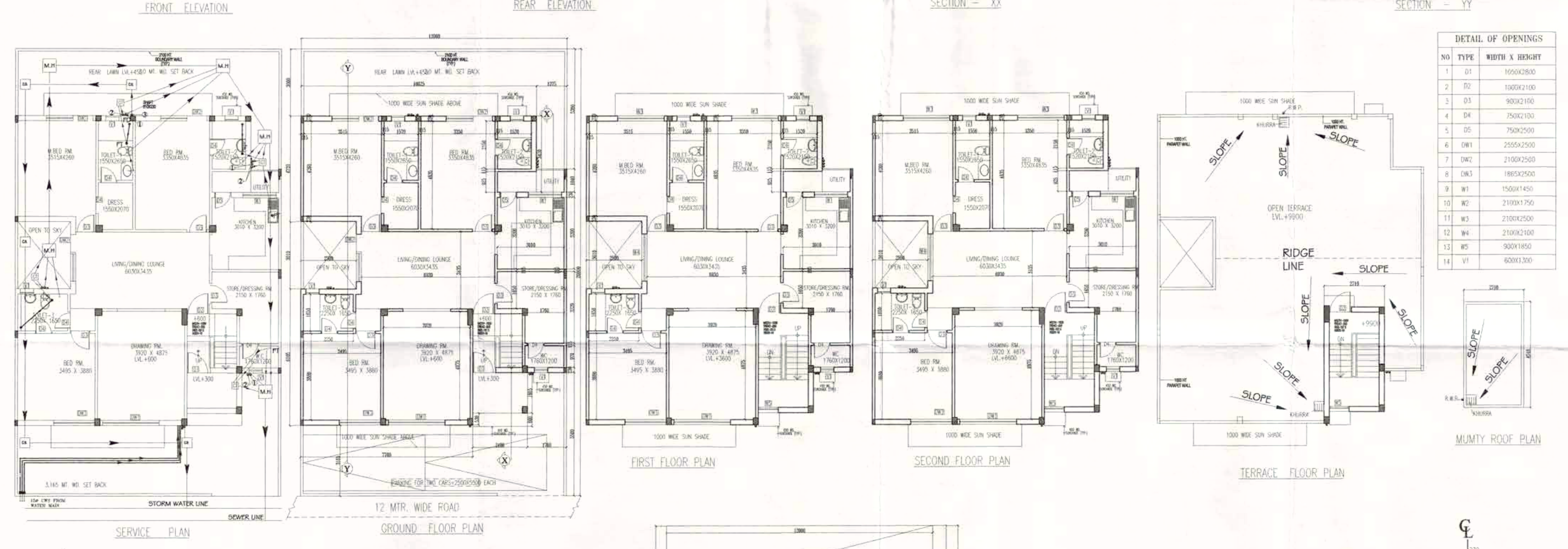
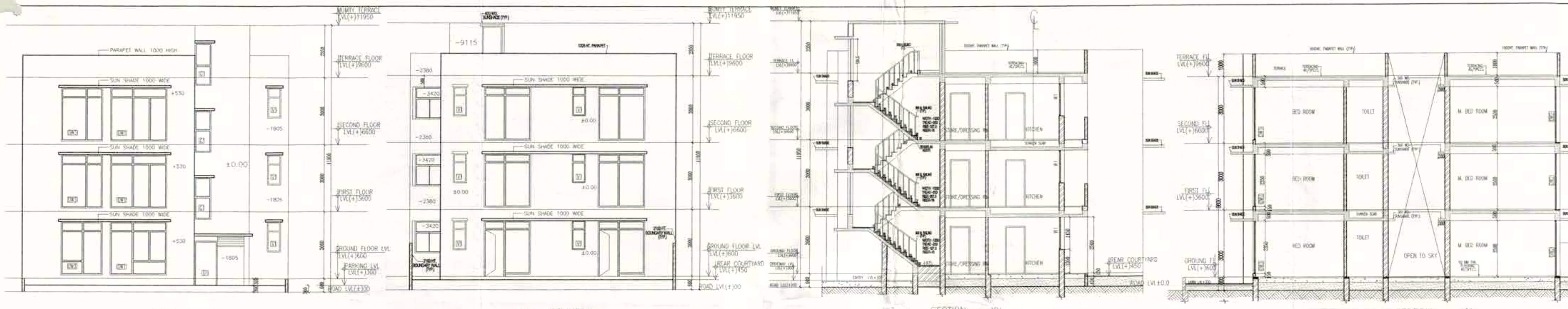


विद्युत नियमों के अनुसार सुविधा दी
छात्रों को। विद्युत कार्य किया जायेगा
सब पर एक ही नियम। विद्युत कार्य
को संचालन के नियमों के अनुसार करना।

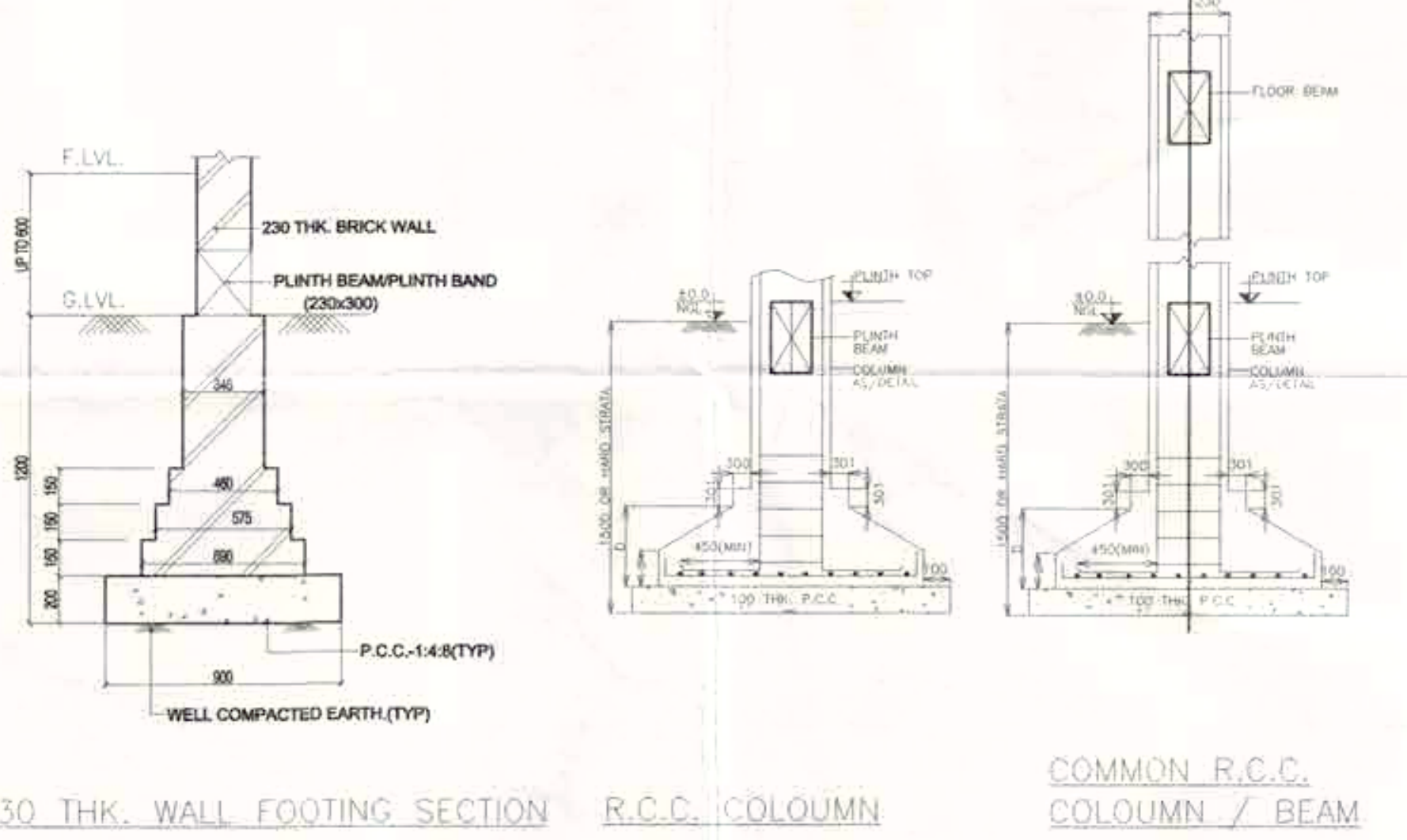
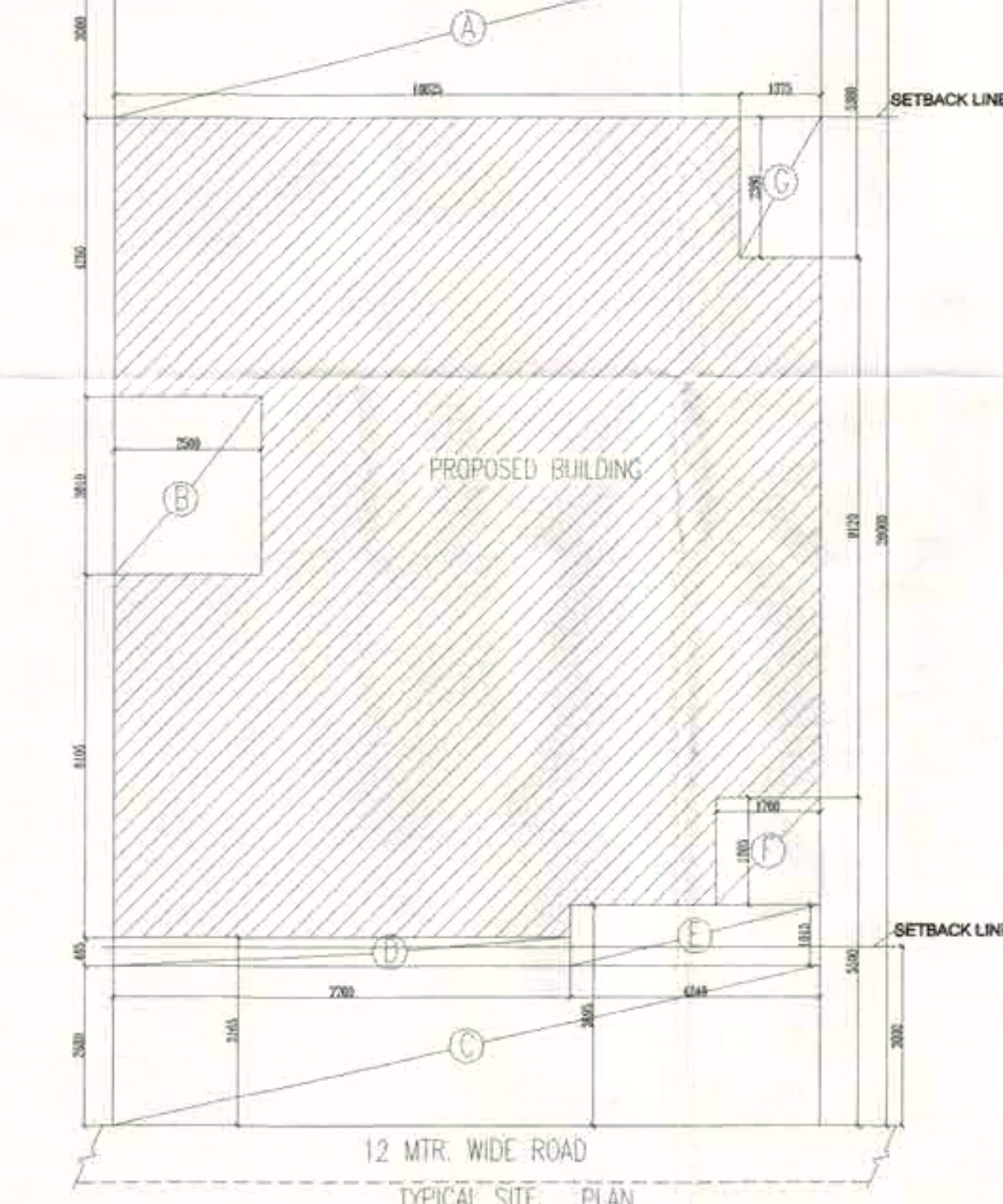
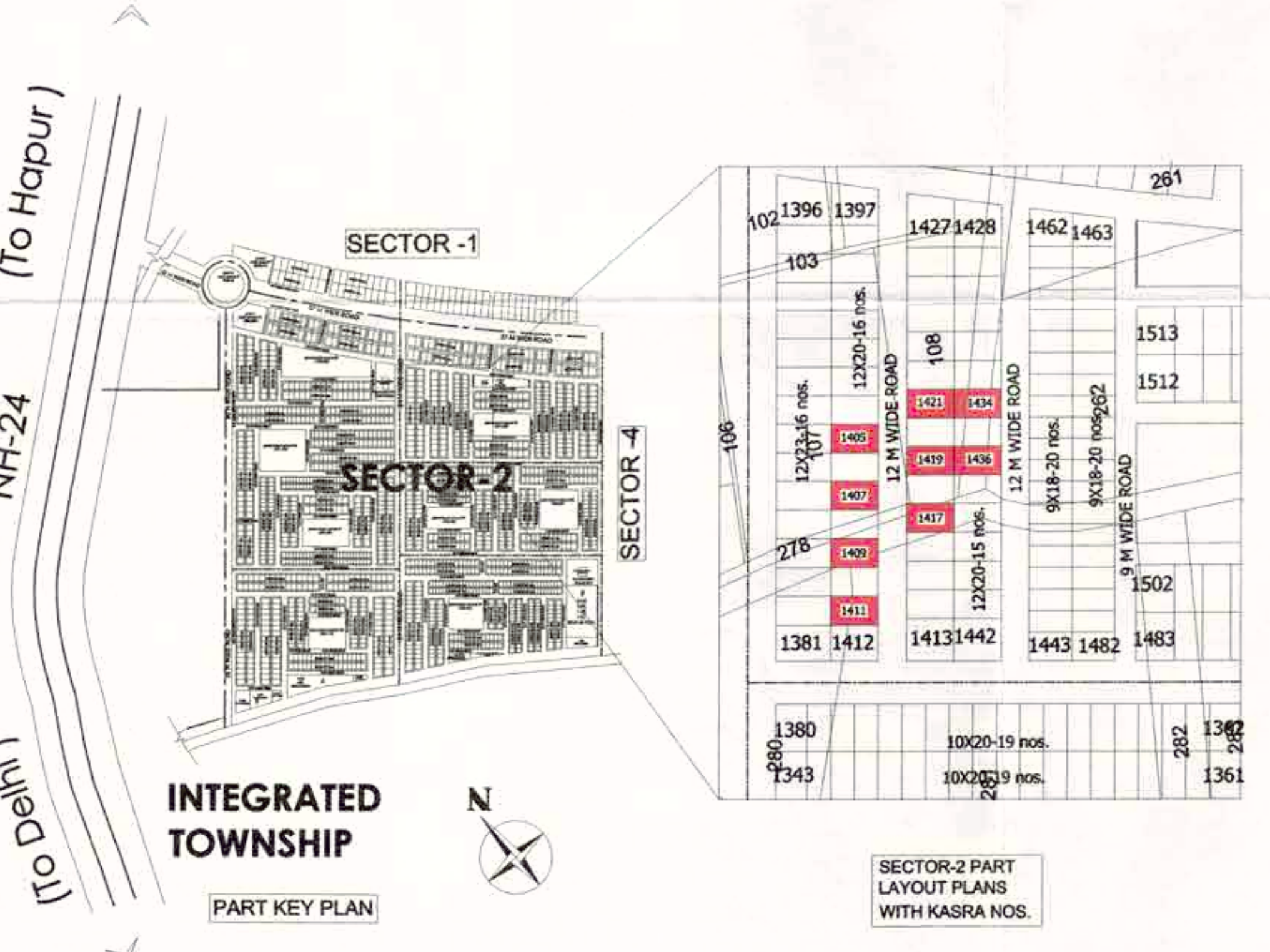
[illegible]

यह मानवित मूल्योपेय विवरण के अनुसार
सकल अवयवों का नाम देना अनिवार्य है।
अन्यथा निर्माण के समय अतिक्रमण
होना और इसके कारण उत्पन्न होने वाले
नुकसान को स्वामी को भुगतान करना पड़ेगा।
सकल प्रकार की भवन / संरचना की लंबाई से
विभिन्न बांती पर शास्त्र विधान के अन्तर्गत
अतिक्रमण एवं बांती काटना / आवासीय
है। जो शीघ्रपरीक्षण से सिद्ध हो प्रत्येक छत
की नीचे खोले जाये।
स्वामित्व सम्बन्धी विवादों को विचार
की स्थिति में मानवीयता की स्वीकृति
स्वतः निरस्त राखी जायेगी।
मानवित स्वीकृत पत्र पर अंकित बांती के
अतिक्रमण को अतिक्रमण माना जायेगा।
पेड लगाना अनिवार्य है।
विशुद्ध निर्माण के अनुरूप सुविधा दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।
रजत पर एक कोट पर नाला स्वीकृत मानवित
की सेवा व विचार विमल अनिवार्य होगा।



DETAIL OF OPENINGS		
NO	TYPE	WIDTH X HEIGHT
1	D1	1050X2800
2	D2	1000X2100
3	D3	900X2100
4	D4	750X2100
5	D5	750X2500
6	DW1	2550X2500
7	DW2	2100X2500
8	DW3	1865X2500
9	W1	1500X1450
10	W2	2100X1750
11	W3	2100X2500
12	W4	2100X2100
13	W5	900X1850
14	V1	800X1300

PERMISSIBLE:		
AREA STATEMENT- FOR EACH PLOT		
TOTAL PLOT AREA= 12m×20.0m = 240sqm		
PERM COVD.AREA ON G.FL.@65%=156 sqm		
PERM F.A.R @2.00=480 sqm		
I) PROPOSED AREA STATEMENT AT G.FLOOR		
S.NO	G.F. COVERAGE = PLOT AREA-DEDUCTION AREA	
	PLOT AREA	= 12.0M×20.0M
		= 240 SQM.
	DEDUCTIONS G.F.	
A	3.0X12.0	= 36.0 sqm
B	2.5X3.010	= 7.525 sqm
C	2.68X12.0	= 32.16 sqm
D	7.76X0.485	= 3.76 sqm
E	1.015X4.24	= 4.3036 sqm
F	1.76X1.805	= 3.1768 sqm
G	1.375X2.38	= 3.27 sqm
	TOTAL DEDUCTIONS AREA ON G.F.	90.20 Sq.m.
I) TOTAL COV. ON G.F.	=	149.80 Sq.m.
II) PROPOSED AREA STATEMENT AT F.FLOOR		
	SAME AS GROUND FLOOR	= 149.80 Sq.m.
III) PROPOSED AREA STATEMENT AT S.FLOOR		
	SAME AS GROUND FLOOR	= 149.80 Sq.m.
IV) MUMTY AREA	=	12.85 Sq.m.
	TOTAL COVERED AREA	= 449.40 Sq.m.
	TOTAL F.A.R. ACHIEVED	= 449.4/240 = 1.87
PARKING REQUIRED 2 Nos. = PROVIDED 2 Nos.		



PROJECT:
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN (TYPICAL PLAN) ON
PLOT NO. 1405, 1407, 1409, 1411, 1417, 1419, 1421, 1434 & 1436
(Total=9 Nos.) SECTOR-2, WAVE CITY, A HI-TECH TOWNSHIP AT
NH-24, GHAZIABAD.

OWNER:
UPPAL CHADHA HITECH DEVELOPERS (PVT.) LTD.

OWNERS SIGN.

ARCHITECTS SIGN.

SCALE=1:100