BRIJDHAM RESIDENTIAL COLONY-SUBMISSION DRAWING NO. 2/2(EWS & LIG BLOCK)

दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि० 11/03/2020 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

10 लाख एवं अधिक निर्माण लागत आने पर प्राधिकरण द्वारा अनुमानित निर्माण लागत का (शासनादेश के क्रम में) 1% लेबर सेस का 10% भाग अग्रिम रूप से जमा कराया जा रहा है। शतशेष लेबर सेस की धनराशि सीधे श्रम विभाग में पंजीकरण कराते हुए उनके पास जमा करनी होगी।

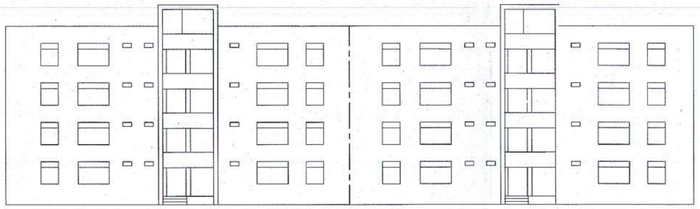
मानचित्र सख्या 2019073015444 9820
यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं इस विषय में सम्बन्धित नियमों/उपविधियों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से आपको कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होगा। इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी रुकावट होगी।

11/03/2020
सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा
दिनांक 11/03/2020

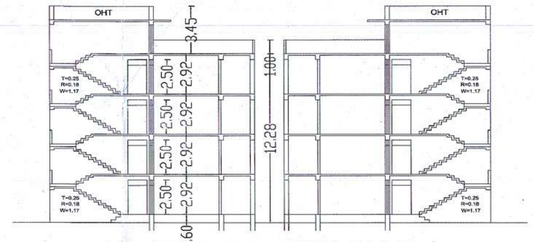
मैंने सलग्न मानचित्र का भली-भाँति परीक्षण कर लिया है।
मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धाराए 15/निर्माण उपविधि के अनुसार है तथा स्वीकृत योग्य है।

11/3/2020
अवर अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

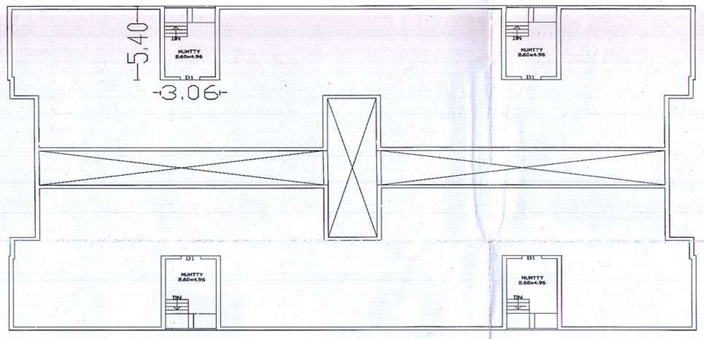
कार्यालय मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण 32 किशोर लोहा-मंडी मथुरा



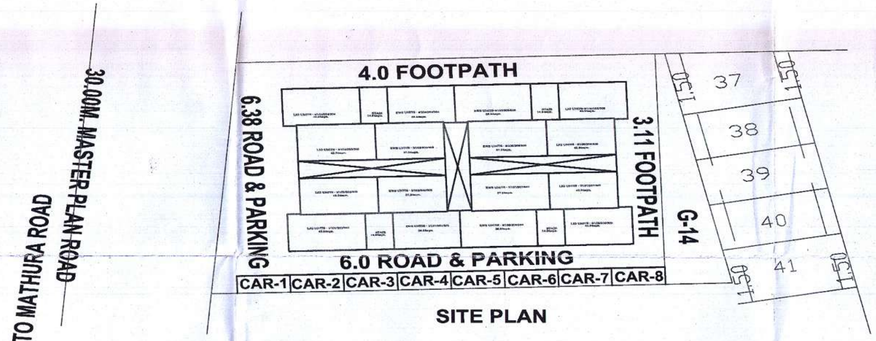
FRONT ELEVATION



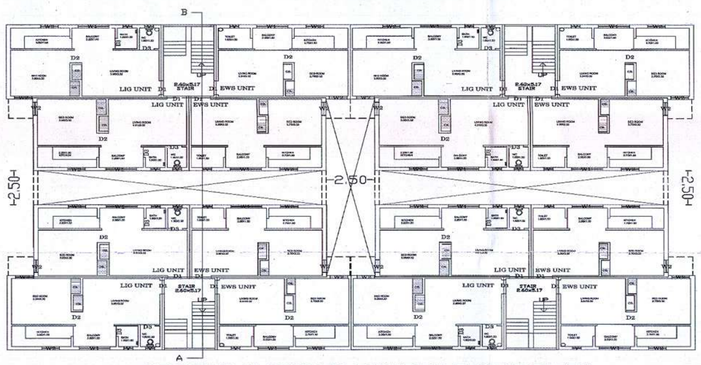
SECTION ELEVATION AT A-B



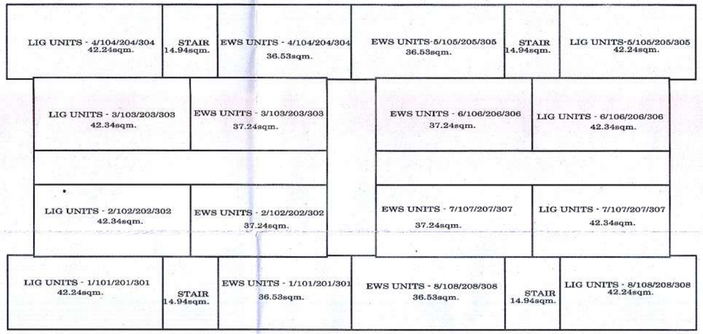
TERRACE PLAN



SITE PLAN



GROUND FLOOR TO FOURTH FLOOR PLAN



BUILT UP AREA MEASUREMENT PLAN

DETAILS OF PARKING SPACE

REQUIRED PARKING SPACE FOR EWS UNITS= 32NOS.X2.0sqm.=64.0sqm
REQUIRED PARKING SPACE FOR LIG UNITS= (32NOS./4)x13.75sqm.=110.00sqm
REQUIRED TOTAL PARKING SPACE=174.00sqm
AVAILABLE PARKING SPACE=942.53sqm.x50% =471.26sqm.

SCHEDULE OF OPENING

S.no.	Particular	Size	Cill.lvl.	Lintel lvl.
1	D1/V1	1.00X2.10/0.40	–	2.50
2	D2/V2	0.90X2.10/0.40	–	2.50
3	D3/V2	0.75X2.10/0.40	–	2.50
4	W1	1.60X1.60	0.90	2.50
5	W2	0.90X1.60	0.90	2.50
6	V	0.60X0.45	2.05	2.50

AREA DETAILS FOR EWS & LIG UNITS

PARTICULARS	EACH UNITS IN SQM	TOTAL UNITS IN NOS	TOTAL AREA IN SQM	%
TOTAL PLOT AREA			1508.80	100.00
LIG DU'S COVD. AREA AT GF				
1	42.24	4	168.96	
2	42.34	4	169.36	
EWS DU'S COVD. AREA AT GF				
1	36.53	4	146.12	
2	37.24	4	148.96	
COMMON SERVICES COVERED AREA				
STAIR CASE-1			14.94	
STAIR CASE-2			14.94	
STAIR CASE-3			14.94	
STAIR CASE-4			14.94	
TOTAL COVERED AREA ON GROUND FLOOR			693.16	45.94
TOTAL OPEN AREA ON GROUND FLOOR			815.64	54.06
LIG DU'S COVD. AREA AT FF,SF&TF				
1	42.24	4	168.96	
2	42.34	4	169.36	
EWS DU'S COVD. AREA AT FF,SF&TF				
1	36.53	4	146.12	
2	37.24	4	148.96	
COMMON SERVICES COVERED AREA				
STAIR CASE-1			14.94	
STAIR CASE-2			14.94	
STAIR CASE-3			14.94	
STAIR CASE-4			14.94	
TOTALCOVERED AREA ON FF ,SF&TF			693.16	45.94
TOTAL OPEN AREA ON FF,SF &TF			815.64	54.06
COVERED AREA OF MUMTTY			66.10	
TOTALCOVERED AREA ON GF TO TF & MUMTTY			2838.74	
PERMISSIBLE FAR = 2.00				
ACHIVED FAR = 2772.64/1508.80 = 1.838				
TOTAL LIG UNITS = 32 NOS.				
TOTAL EWS UNITS = 32 NOS.				

OWNER'S NAME
"BRAJ DHAM CONSTRUCTIONS"
W-104,GROUND FLOOR,GREATAR KAILASH,PART-1
NEW DELHI.110048
AUTH. SIGN :- BRIJPAL S/O,SHRI KISHOR CHAND

For BRAJ DHAM CONSTRUCTIONS
Authorised Signatory

DRAWN BY:-
Er.H.C.MITTAL
PATIDAR NANDIN CAMPOUS, SONKH ROAD MATHURA
Mob.no.-9897565375,8899587029

ARCHITECT:-
Ar. Tejpal Singh
Tejpal Singh
Architect
CA/2001/30198

NOTE:-ALL DIMENSIONS ARE IN METER & ALL AREAS ARE IN sqm