लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 व खाता नं0 140 के खसरा नं0 260, 348 व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,171,604.00/	3,171,604.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2010 समय 4:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
22/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री ओमपाल
पुत्र श्री गोपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी महरौली गाजियाबाद

क्रेता
श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

...र पत्र

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.294734 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

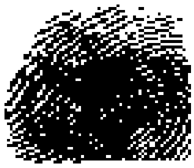
10. प्रतिफल की धनराशि 31,71,604/ रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

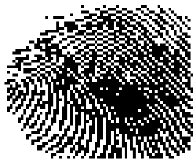
For Uppal C... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री लोकेन्द्र सिंह
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा अन्य
निवासी महरौली गा बाद



व श्री सन्नी चौधरी
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी महरौली गा बाद



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
22/12/2010

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : ओमपाल

पिता का नाम : श्री भोपाल सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

ओमपाल

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No : 5018   Year : 2,010   Book No. : 1

0101 ओमपाल

गोपाल सिंह

मलौली ग्रा पा

अन्य

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

डी. एल. नं0 : 51247/NT/USN/07

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 5018 Year 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डे0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
आनन्द पाठक
33 कस्तूरबा गांधी मार्ग न्यु दिल्ली कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,71,604/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या क0नि0 5 893/ ग्यारह-2010-500-(83) 2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मैं कि **ओमपाल** पुत्र श्री भोपाल निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 रकबई 0.0060 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.0004 हैक्टेयर व खाता नं0 140 के खसरा नं0 260 रकबई 0.3330 हैक्टेयर व खसरा नं0 348 रकबई 0.4370 हैक्टेयर कुल रकबा 0.7700 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.051334 हैक्टेयर व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305 रकबई 1.2150 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.2430 हैक्टेयर अर्थात कुल रकबा 0.294734 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, को बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/ रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900/ प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,71,604/ रूपये (इकत्तीस लाख इकहत्तर हजार छः सौ चार रूपये मात्र) मे तय है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावस व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 रकबई 0.0060 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.0004 हैक्टेयर व खाता नं0 140 के खसरा नं0 260 रकबई 0.3330 हैक्टेयर व खसरा नं0 348 रकबई 0.4370 हैक्टेयर कुल रकबा 0.7700 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.051334 हैक्टेयर व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305 रकबई 1.2150 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.2430 हैक्टेयर अर्थात कुल रकबा 0.294734 हैक्टेयर स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Uppal Cha... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-31,71,604/-रूपये (इकत्तीस लाख इकहत्तर हजार छः सौ चार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 15,85,802/-रूपये(पन्द्रह लाख पिचासी हजार आठ सौ दो रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

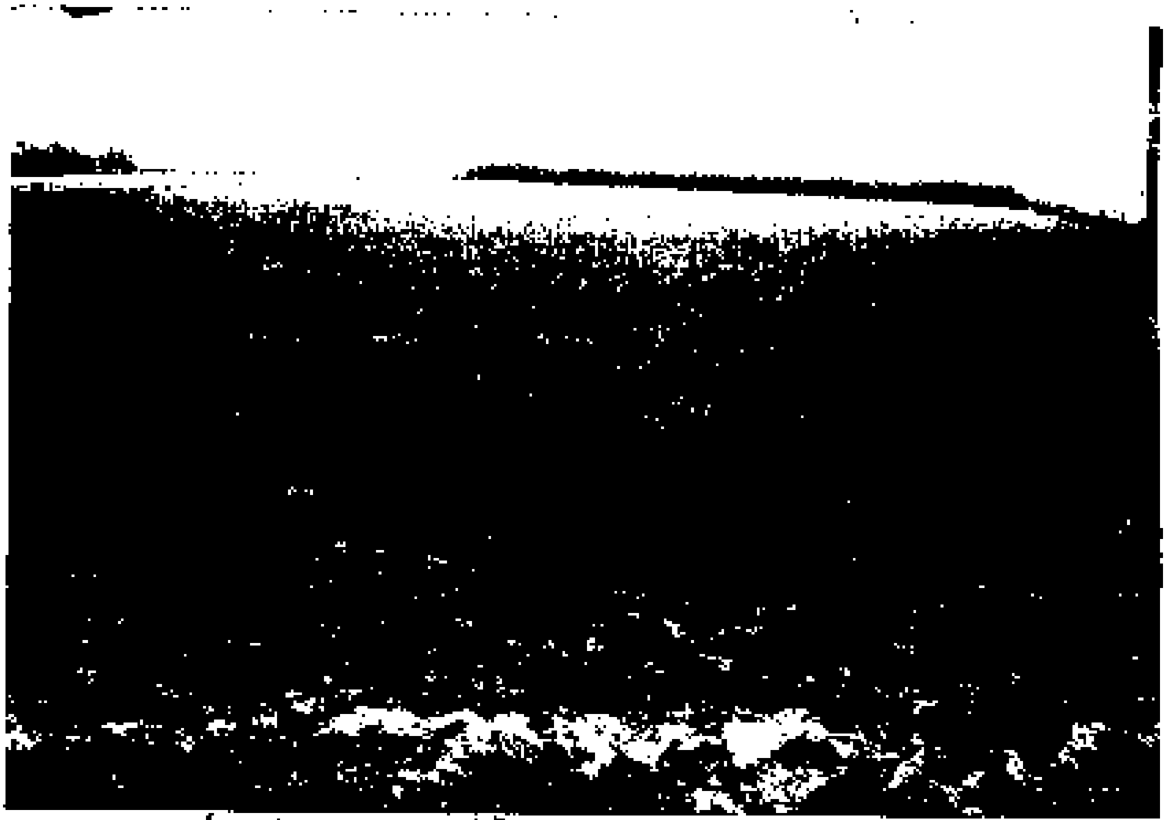
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

[signature]

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory



(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.294734 हैक्टेयर, खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 व खाता नं0 140 के खसरा नं0 260, 348 व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Singh

Singh

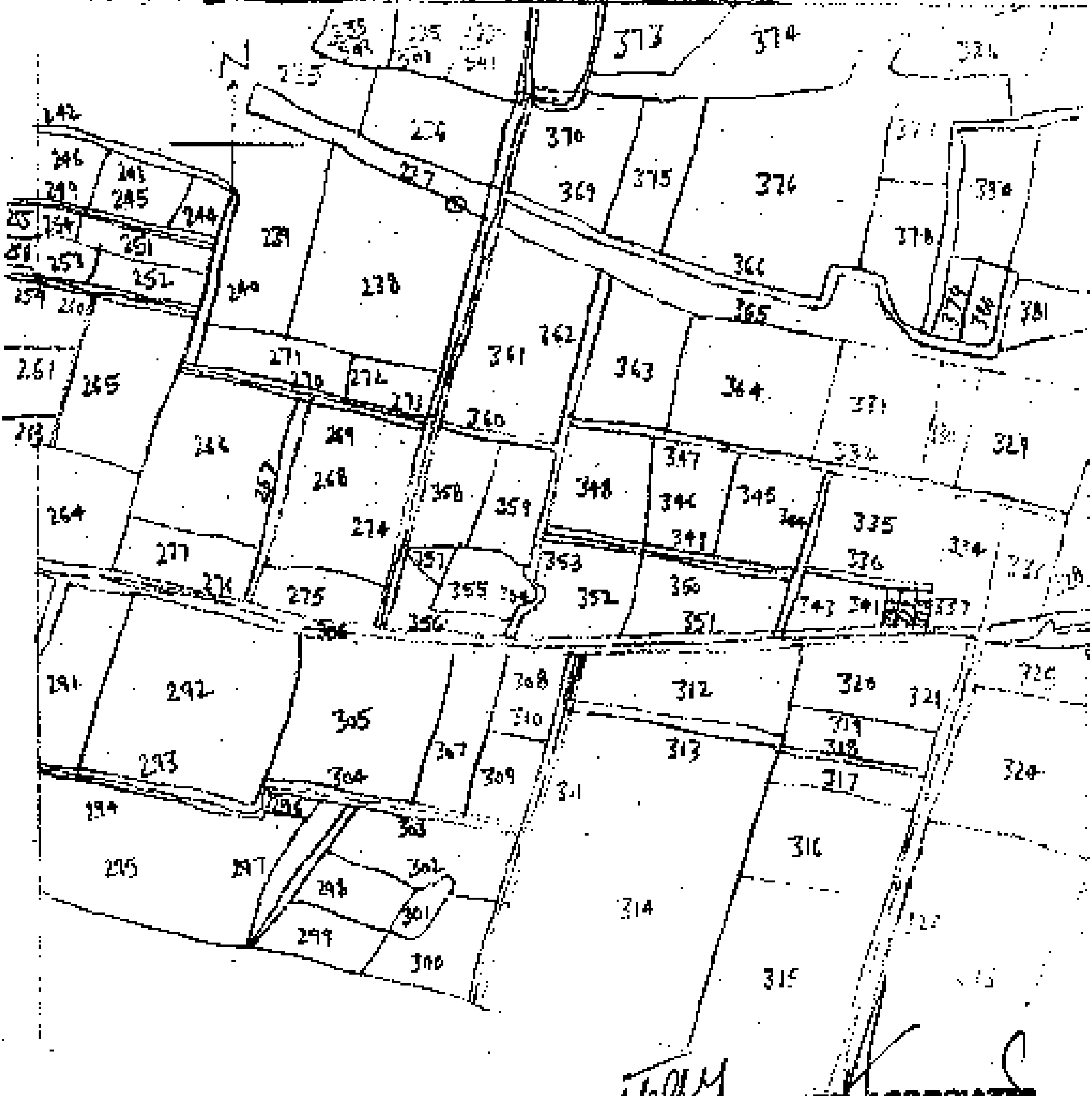
Court

SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHASRA No. 38? ... KILLA ...

AT VILL- BAYANA P.- DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.294234 H.



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 263101 अंकन 31,71,604/-रूपये (इकत्तीस लाख इकहत्तर हजार छः सौ चार रूपये मात्र) दिनांकित 21-12-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 श्री लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी - ग्राम सदरपुर, गा० बाद

गवाह नं0 2 Bunty Chaudhary पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी - ग्राम सदरपुर, गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 21.12.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **22/12/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2491**

पृष्ठ सं **232** से **244** पर क्रमांक **5018**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

22/12/2010

उद्धरण खतौनी

तहसील : गाजियाबाद

1	2		3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00038	फिरए सिंह काले भोपाल सिंह	बल्ले जीवन सिंह मेघराज सिंह	कामिलपुर प.जलालाबाद महरौली महरौली	पृ.1384 पृ.1384	338 339	0.0060 0.0060	आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11ख/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता न.38, 140 पर मृतक भोपाल सिंह पुत्र मेघराज सिंह के स्थान पर रतनपाल, शिवकुमार, ओमपाल, गौरव व राजकुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 22.07.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11ख/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता न.38, 140 पर मृतक गौरव पुत्र भोपाल सिंह के स्थान पर भारत व सन्नी पुत्रगण गौरव व प्रेमलता पत्नी स्व. गौरव नि.महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 27.07.09 0.40	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.0120

हस्ताक्षर
[illegible]
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160110208089 ग्राम का नाम : कवाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00140	भूलेराम 1/3 काले 1/3 भोपाल 1/3	नौबत सिंह जीवन सिंह मेघराज	महरौली महरौली महरौली	1384फ. 1384फ.	260 348	0.3330 0.4370		स्टेट बैंक शाखा डासना से खाता सं0 126 पर काले पुत्र भूलेराम ने अपनी भूमि बंधक रख 20,000/- का ऋण लिया। आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11क/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता न.38, 140 पर मृतक भोपाल सिंह पुत्र मेघराज सिंह के स्थान पर राजपाल, शिवकुमार, ओमपाल, गोरधन व राजकुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।ह.अ.र.का.22.07.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11क/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता न.38, 140 पर मृतक गोरधन पुत्र भोपालसिंह के स्थान पर भारत व सन्नी पुत्रगण गोरधन व प्रेमवती पत्नी स्व. गोरधन नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो.ह.अ.र.का. 27.07.09	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे. :	0.7700		27.00	

हस्ताक्षर [illegible]

07-Nov-09

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : [illegible] तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता संख्या	[illegible]			फसली वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	[illegible] लगान	[illegible] उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद		
1	2			3	4	5	6	7-12	[illegible]	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00179	राजपाल	भोपाल सिंह	महरौली	1389से	305	1.2150		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11क/25.7.09आदेश हुआ कि खाता नं.178, 179 पर मृतक गोरधन पुत्र भोपाल के स्थान पर वारिस न रानी पुत्राण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी गोरधन नि.महरौली का नामान्तर वारिस दर्ज हो.ह.क.र.का. 29.07.09		
	शिवकुमार	भोपाल सिंह	महरौली	1400से	118	1.3850				
	ओमपाल	भोपाल सिंह	महरौली							
	गोरधन	भोपाल सिंह	महरौली							
	राजकुमार	भोपाल सिंह	महरौली							
				कुल गाटे :	2 कुल से :	2.6000	111.85			

हस्ताक्षर

ललित शर्मा

लेखपाल

[illegible]

07-Nov-09

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० स० ग्राम विकास बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 191/50 38 खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० चपल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओमपाल S/o ओमपाल सिंह

नि० महरौली

श्री ओमपाल पु० ओमपाल [illegible] महरौली [illegible] भूमि पर कोई ऋण नहीं है

शाखा प्रबंधक
उ०प्र० सह० ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा [illegible] गाजियाबाद