3819

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207895

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व खसरा नं0 345
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Upnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

6,835,851.00 6,835,851.00

| 5,300.00 | 60 | 5,060.00 | 3,900 |
|---|---|---|---|
| फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर्स फ्रेन्ड्स कालोनी दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्रपाल सिंह

पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तुरयाई डासनी जी0 बुधनगर

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर्स फ्रेन्ड्स का दिल्ली

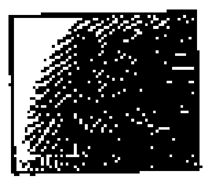
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर

पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह

पेशा अन्य

निवासी 262 लायर्स चै0 हाई कोर्ट दिल्ली



व श्री जयबीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए 54 सूर्या एन्क0 गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207894

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.635249 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 68,35,851/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

# विक्रेता

Registration No 3812 Year : 2009 Book No. 1

0101 यशपाल सिंह

[illegible] सिंह

ग्राम दुहाई [illegible] पो0 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207893

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )    द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

**विक्रेता का विवरण:-**

नाम : चन्द्रपाल सिंह

पिता का नाम : श्री नारायन सिंह

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

चन्द्रपाल सिंह

for Urvasi Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3812 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा दीपक पाठक

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207892

( 4 )

**क्रेता का विवरण:-**

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 68,35,851/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,00,000/ रूपये ।

मैं कि चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री नारायन सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

Sr. No. 25 Rs. ....
Add. in Stamp No. 34
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

( 6 )

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. in Stamp No. ...
3 0 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207889

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207888



(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 68,35,851/-रूपये (अड़सठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ इक्यावन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Umal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207887

( 9 )

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207886



(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदायय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207885



(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207884



(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 रकबाई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबाई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबाई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबाई 0.635249 हैक्टेयर स्थित ग्राम नौयफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207883

( 13 )

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त वगैराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि का आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-68,35,851/-रूपये (अडसठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ इक्यावन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 34,17,925.50/-रूपये(चौंतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ पच्चीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207882



है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Ganga Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

अधिकृत हस्ताक्षरी

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207881



मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207880



कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Devel.

Authorised

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207879



(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised

3 0 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

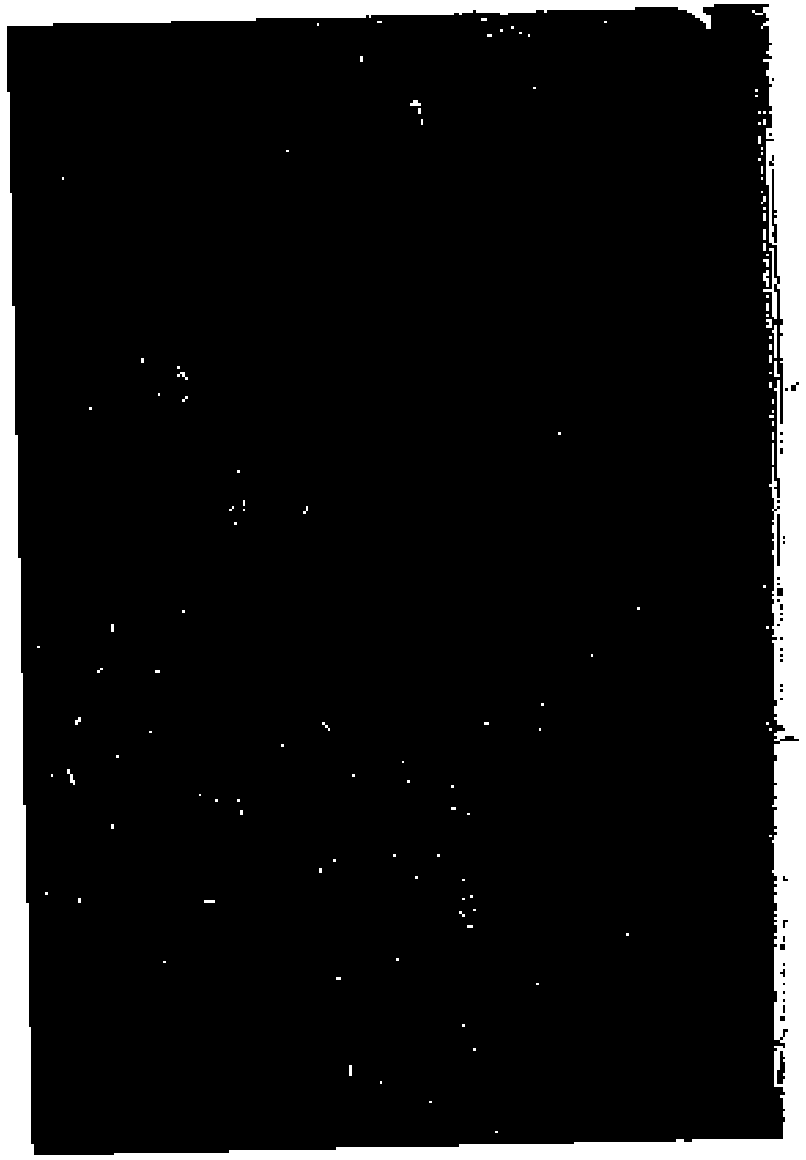
A 20787

( 18 )

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.635249 हैक्टेयर, खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For [illegible] Chadha [illegible]

Add in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
GHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20787



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144073 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-68,35,851/-रूपये (अड़सठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ इक्यावन रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

Sl. No. ... Rs. ...
Add. Inst./Stamp No. ...
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... CIVIL TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20787

( 20 )

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Gaud Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 ...

गवाह नं0 2 ...

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. ......... Rs. .........
Add. in Stamp No. .........
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक 30/09/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 8041

पृष्ठ सं 333 से 374 पर क्रमांक 3812

रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस० के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

इन्त. ग्राम खसरा ........ ग्राम [illegible] ........ परगना [illegible] ........ तहसील [illegible] ........ जिला [illegible] ........ बाबत साल 1/ [illegible]

| खसरा नम्बर | क्षेत्रफल [illegible] | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के पंजीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के पंजीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम | सींचा हुआ | असींचा | रबी — फसल का नाम | सींचा हुआ | असींचा | जायद — फसल का नाम | सींचा हुआ | असींचा | सींचा हुआ | असींचा | मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | [illegible] |
| 345 | 0.026 | 31 | [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] | | नहर से | धान | 0.026 | – | गेहूं | 0.026 | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| | | | | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| | | | | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| | | | | | – | – | – | – | | | | – | – | – | – | – | – | – | – |

सत्यप्रति [illegible]
[illegible]

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल [illegible]

| खसरा संख्या | बंदोबस्त/चकबंदी ... का क्षेत्रफल | खतौनी खाता की संख्या | खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: असींचा | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: असींचा | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: असींचा | सींचा हुआ | असींचा | मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1333 | [illegible] | 12.3 | [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] द्वारा [illegible] | X | ट्यूबवेल से | धान | 0.840 | — | गेहूँ | [illegible] | — | — | — | — | — | — | — | — |

सत्यप्रति [illegible]

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible] ग्राम [illegible] का कोई [illegible] नहीं है।

[illegible] 26/8/07

सेवा मे,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

.......... [illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन0 ओ0 सी0 ) के सम्बन्ध मे

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 35/28 खसरा नम्बर 151,353 रकबा 3.2330 स्थित ग्राम [illegible] .......... परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ..........। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रनाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

..........

[illegible]

[illegible] कोई ऋण शेष नहीं है।

26/8/[illegible]

# उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
## (प्रारूप प्रथम)

संख्या 4453/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14886

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **नरायन सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रपाल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

कार्यालय तहसीलदार दादरी

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

FORM No. 29

( RULE 827 )

# CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 428

Application No. 482/10

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Ivey perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 2010 [illegible]

331 [illegible] 11050 [illegible]

( To be seats & described as given in the application )

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1980 to the year 2010 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

| Sl. No | (a) Descrition of the Property is given in th document | Date of ecuption | Tenure & Value of document | Name of the pariets Execution Clarifed | Reference No. Year |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | | | | | |

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date [illegible]

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with refefence to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have note been registered up-to-date.

## TO WHOM IT MAY CONCERN

## LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl No | Particulars | Response |
|---|---|---|
| 1 | Name and Address of the owner/s | ***Chandra Pal Singh son of Narayan Singh*** resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautam buddha Nagar |
| 2 | Respective shares | 1/6 share in Khata No. 34 & 1/12 share in Khata No 122 |
| 3. | Detail of the property to be acquired | Khata No. 122 Khasra No. 331 Area 1.1050 Hect, Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect, Khasra No. 345 Area 0.0260 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><br>***Sold Area-0.635249 Hect.*** |
| 4. | Category of tenure holder | Tenure holder has transferable right |
| 5. | Caste | Backward |
| 6 | (i) Charges or lien over the property by Bank etc | According to khatauni no charges or lien found on sold property |
| 7 | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any) | NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd Ghaziabad is annexed with file |
| 8. | Details of Register search in the office of Sub-Registrar. | ***Search Certificate is not annexed*** |
| 9. | Revenue records inspected during investigation | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 |

Office at:
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09721558884

| Document | Name endorsed | Khasra No. | Khata No. | Comments/Order |
|---|---|---|---|---|
| **CH-45** | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chattar Singh son of Harbansh. Chote son of Kure. | 331 | 194 | Recorded as Sirdar |
| | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh | 141A<br>347 | 52 | Recorded as Bhum dhar |
| | | 141B | 164 | Recorded as Sirdar |
| | Kiran Singh son of Natthan Singh | 345 | 135 | Recorded as Sirdar |
| **Khatauni fasli year 1386-1391** | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chattar Singh son of Harbansh, Chote son of Kure | 331 | 194 | Jasvant Singh and Brahm Singh are endorsed in place of Chhattar Singh.<br>Jasvant Singh and Brahm Singh have sold to Horam |
| | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh | 141A<br>347 | 52 | ………………………… |
| | | 141B | 164 | ………………………… |
| | Kiran Singh son of Natthan Singh | 345 | 135 | ………………………… |
| **Khatauni fasli year 1392-1397** | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat, Chote son of Kure | 331 | 143 | Recorded as Bhumidhar |
| | Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh | 141A<br>347<br>141B | 71 | Recorded as Bhumidhar |
| | Kiran Singh son of Natthan Singh | 345 | 21 | Recorded as Bhumidhar |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh, Horam son of Lakhpal | | | Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs. |
| | Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh | 141 347 345 | 103 | |
| **Khatauni fasli year 1416-1421** | Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas ***Chandra Pal Singh*** and Surendra Singh sons of Narayan Singh Horam son of Lakhpal | 331 | 122 | |
| | Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, ***Chandra Pal Singh*** and Surendra Singh sons of Narayan Singh | 141 347 345 | 34 | Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs. |
| 10 | Specific comments | ***As per records available Seller has 1/6 share in Khata No. 34 & 1/12 share in Khata No. 122 and he wants to sale his full share in Khasra No.331,347,345 as per proposal.*** | | |
| 11 | Remarks | On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights | | |

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No.09335266005, 09336833344, 09311558884