3808

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207930

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व खसरा नं0 345
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

बिक्रय पत्र

5,844,955.00	5,844,955.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैसर्स मैं० उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अमरनाथ पाठक PAN AAACU7200M

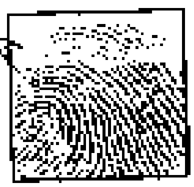
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस० के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रप्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री सूरत सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम० ... नगर



क्रेता
श्री/श्रीमती मैं० उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अमरनाथ पाठक
FAN-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207929

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.543166 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 58,44,955/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर

पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह

पेशा वकालत

निवासी चै0नं0 262 लायर्स चै0 हाईकोर्ट दिल्ली

व श्री जयवीर

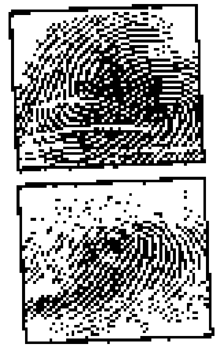
पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-54 सूर्य एन्क्लेव गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207928

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : चन्द्रप्रकाश

पिता का नाम : श्री सूरत सिंह

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Year : 2009 Book No. 1

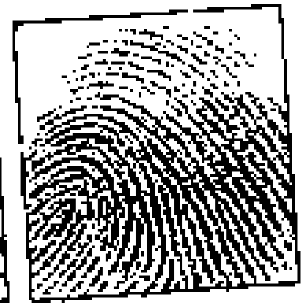
Registration No 3808

0101 चन्द्रप्रकाश

पुत्र [illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207927

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Book No. 1

Year : 2009

Registration No. 3808

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

प्रबन्धक पाठक PAN-AAACU[illegible]2COM

33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20792

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 58,44,955/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,09,200/ रूपये ।

1 कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री सूरत सिंह निवासी–ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Addl. in stamp No.
30 SEP 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20792

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

S.F. No. ____ Rs. ____
Addl. In Stamp No. ____
30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207924

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Gaurl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207923

(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 58,44,955/-रूपये (अट्ठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207922

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207921

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त माम्ला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Ompal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207920

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

चन्द्रवती

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207919

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207918

है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-58,44,955/-रूपये (अट्ठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) जिसके आधे

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207917

(14)

अंकन-29,22,477.50/-रूपये(उन्तीस लाख बाईस हजार चार सौ सतहत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 SEP 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207916

(15)

फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 161598

(16)

(३) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 161597

(17)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161596

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539446

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारो या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539445

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539444

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.......
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539443

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.543166 हैक्टेयर, खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:- चन्द्र कुमारि

for Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 116999

(23)

(5) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129884 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-58,44,955/ रूपये (अट्ठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Addl. Inst. Stamp No.
30 [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIA[illegible]

50 P 200

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 30 SEP 2009

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 116998

(24)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

[illegible]

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 विवेक तोमर S/o सुरेन्द्र सिंह
R/o [illegible] 262 [illegible] हाईकोर्ट दिल्ली

गवाह नं0 2 [illegible] सिंह S/o [illegible] सिंह
R/o [illegible] 54 [illegible]

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसौदा [illegible] सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. [illegible] Rs.
Add in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **30/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **8041**

पृष्ठ सं **187** से **236** पर क्रमांक **3808**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
[illegible]

[illegible] ग्राम ......[illegible]...... परगना ....[illegible].... तहसील ....[illegible].... जिला ....[illegible].... बाबत साल [illegible]

[illegible]	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के पूरे हुये पूरी [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1345	0.026	34	चन्द्रप्रकाश, ओमप्रकाश, यशचन्द, प्रेमपाल, [illegible], सुरेन्द्र		नहर से	धान	0.026	—	गेहूँ	0.026	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यापित [illegible]

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] फसली साल 14[illegible]

1	2	3	खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचित	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	[illegible]	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकस्मिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18	19
334	1.105	[illegible]	[illegible], [illegible], हरिकेश, रामचन्द, [illegible], [illegible] द्वारा [illegible]	X	[illegible]	[illegible]	0.8[illegible]	—	[illegible]	[illegible]			
					—	—	—	—	—			—	—
					—	—	—	—	—			—	—
					—	—	—	—				—	—

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible] के [illegible] [illegible] की कोई [illegible] [illegible] नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
[illegible]

तरा ... ग्राम गोपालपुर(?) ... परगना डासना(?) ... तहसील ... जिला गाजियाबाद(?) ... बाबत साल 1 ... [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	खसरा संख्या / क्षेत्रफल(?)	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	सींचा हुआ	असींचा	विलय खसरे के खानों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के घेरे हुए [illegible]
347	323 3	34	चन्द्रप्रकाश आदि अनु०नं० - 345	X	नहर(?)	धान [illegible]	1.?30 / 1.500	—	गेहूँ	3.230(?)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					—		—					—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यप्रतिलिपि [illegible]

सुरेन्द्र कौशिक(?) लेखपाल(?)

[illegible] ग्राम सूरत सिंह(?)

निवासी [illegible]

श्री चन्द्रप्रकाश पुत्र सूरत सिंह द्वारा बुवाई कर रहा गाव(?) का कोई कर्ज बाकी नहीं है।

[illegible] शाखा प्रबंधक [illegible] ग्रामीण बैंक [illegible] गाजियाबाद [illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] साल 1/ [illegible]

	खेत का नंबर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकस्मिक भूमि का ब्योरा		[illegible]
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	3.117	30	[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]		नहर से	धान	3.115	—	गेहूँ [illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

....बायत साल 14/ [illegible]

		मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आबादिक भूमि का ब्योरा		[illegible]
	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
6	17	18	19	20
	–	–	–	–
	–	–	–	–
	–	–	–	–
	–	–	–	–

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

[illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 35 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 3.235 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible] पुत्र सूरत सिंह [illegible] पर [illegible] की कोई ऋण [illegible] नहीं है।

[illegible] सहकारी [illegible] बैंक [illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6 [illegible]/2008C-14870 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **सूरत सिंह** निवासी मकान [illegible] **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के [illegible] जाति [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम [illegible] (यथा संशोधित) की अनुसूची [illegible] के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची [illegible] (उ० प्र० लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है , इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 मे यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान : [illegible]
दिनांक : 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार / अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी।

FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 427
Application No. [illegible]
have applied to me for a Certificate

Shri [illegible handwriting]
give particulars of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible handwriting] 13.1.70

347/3237, 345/0.086 [illegible handwriting]

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1980) to the year 91-92 for feces and encumbrances effecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Signed	Reference No. Year
[illegible handwriting]					

I also certify that have their aforesaid act and encumbrances the act effecting the said prepared have been found.
preared by

(Signature)
(Description)

Office 26.2.
Date 2020

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from view in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account duly in self responsible for errors in the result of the search emodied the certificate.
3. This certificate does not include document of any which has been Presented but have note [illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chandra Prakash son of Sri. Suraj Singh*** resident of Village- Duryai Pargana Tehsil-Dadri, Distt - Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/6 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 34 Khasra No. 347 Area 3 233 Hect, Khasra No. 345 Area 0 0260 Hect situated at Vill- Naifel, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.543166 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	***Search Certificate is not annexed***
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	Recorded as Bhumidhar
		141B	164	Recorded as Sirdar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh Karan Singh Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	
		141B	164	
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347 141B	71	Recorded as Bhumidhar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	21	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347	73	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	19	Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of *Brahm Prakash* and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh	141 347 345		The name of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas

	Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh			
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141 347 345	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs.
10	Specific comments	***As per records available Seller has 1/5 share in property and he wants to sale his full share of Khasra No. 347,345 as per proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate