3147

3498

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 व 346
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.708333 हैक्टेयर
7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 76,22,301/-रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For OPPAL GHACHA AI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

7,622,301.00/	7,622,301.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पलचड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/7/2010 समय 4:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
1/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गिरीराज सिंह
पुत्र श्री अमीलाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्याई गौ बु0 नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पलचड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

श्री राज सिंह
पुत्र श्री अमीलाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्याई गौ बु0 नगर

श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री अमीलाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्याई गौ बु0 नगर

श्री ज्ञानेन्द्र सिंह
पुत्र श्री अमीलाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्याई गौ बु0 नगर

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:

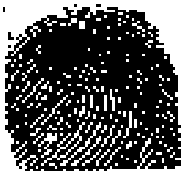
1. नाम : गिरिराज सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : राज सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

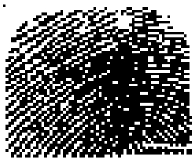
3. नाम : राजपाल सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

श्री ओमपाल सिंह
पुत्र श्री अमीलाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्रयाई गौ बु0 नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्रयाई गौ बु0 नगर
व श्री सुनील कुमार सिंह
पुत्र श्री पी आर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एफ-130 डी जी टी बी एन्क दिल्ली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
1/7/2010

(3)

4. नाम : ज्ञानेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

5. नाम : ओमपाल सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

Singh राजपाल सिंह

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. [illegible] Year : 2,010 Book No. : 1

0101 गिरीराज सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 राम सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 राजनाथ सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 ज्ञानेन्द्र सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

क्रेता का विवरणः-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. 3147 Year 2,010 Book No. 1

0105 सोनपाल सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 76,22,301/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या क0नि0-5-893/ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि गिरिराज सिंह व राज सिंह व राजपाल सिंह व ज्ञानेन्द्र सिंह व ओमपाल सिंह पुत्रगण श्री अमीलाल निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No : 3147 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पलचड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अभ्युदय पाठक
33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/ग्री

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं0 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.708333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 76,22,301/-रूपये (छियत्तर लाख बाईस हजार तीन सौ एक रूपये मात्र) मे तय है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार फर्म
उत्तर प्रदेश

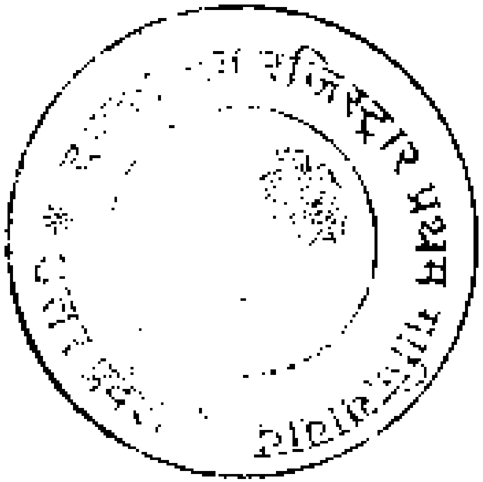
(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory


रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं0 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.708333 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि को उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

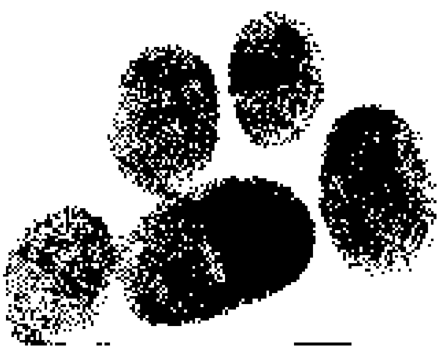
Authorised Signatory

Ch. No. ... Advocate
Civil Court, Ghaziabad

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-76,22,301/-रूपये (छियत्तर लाख बाईस हजार तीन सौ एक रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 38,11,150.50/-रूपये(अडतीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पचास रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवादेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

Authorised Signatory

प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.708333 हैक्टेयर, खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 व 346 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

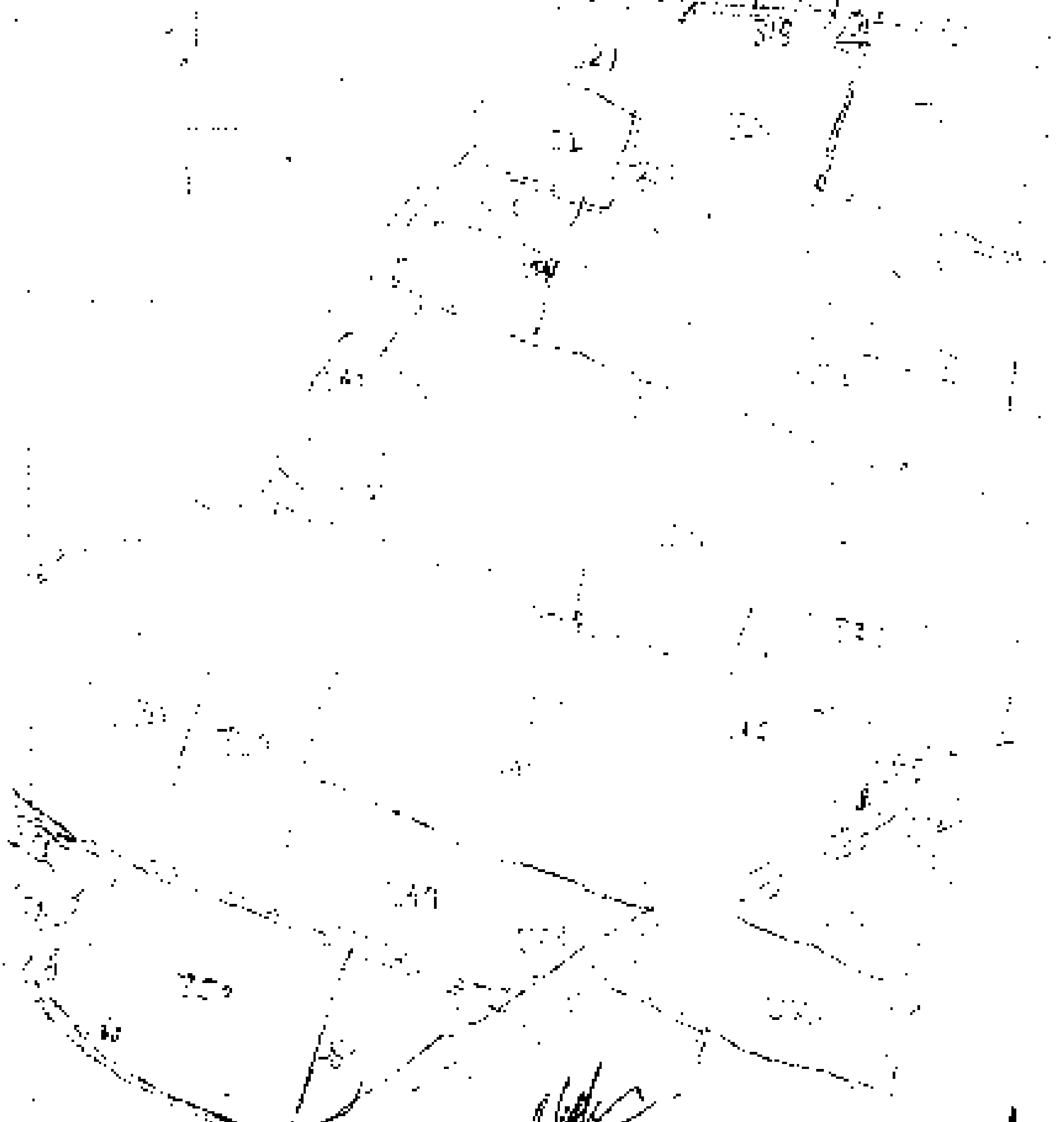
Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] No. 334, [illegible]

[illegible]

[illegible] HECT. [illegible]



…NGH ASSOCIATES
Architect Engineer
[illegible] No. 36,
Ph No 9011044817

10.3.47/

के साथ प्रस्तुत हुआ

सहायक

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206806 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नं0 206807 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नं0 206809 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नं0 206811 अंकन-15,24,460/-रूपये (पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नं0 206812 अंकन-15,24,461/-रूपये (पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ इक्सठ रूपये मात्र) दिनांकित 01-07-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2 Sunil Kr. Singh S/o G.K. Singh
F-130D, G.T.B. Enclave
opp- G.T.B. Hospital, Delhi

तहरीर दिनांक : 01.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **01/07/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8372**

पृष्ठ सं. **19** से **44** पर क्रमांक **3147**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
1/7/2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

उद्धरण खतौनी

[illegible]0 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00016	ईश्वर सिंह	कर्मचन्द	दुर्याई प.दादरी	द्.1386	334	1.3140			
	जीत सिंह	हरि किशन	नि. ग्राम	द्.1386	346	0.8110			
	जवाहर सिंह	हरि किशन	दुरयाई गौतम बुद्ध नगर						
	पिरिराज सिंह	अमोलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	राज सिंह	अमोलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	रामपाल सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	ज्ञानेन्द्र सिंह	अमोलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	ओमपाल सिंह	अमोलाल	दुरयाई पर. दादरी						
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे -	2.1250	105.10		

हस्ताक्षर [illegible]

ललित शर्मा

लेखपाल

0.876
.0541

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	***1/3 share in the property***
3	Detail of the property to be acquired	**Khata No.16** Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect, Khasra No. 346 Area 0.8110 Hect. situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sell deed area - 0.708333 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	**Certificate of caste is not attached**
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	**NOC/No dues is not attached**
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	**Search Certificate is not attached**
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A	1	Recorded as Bhumidhar
		346B	127	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Vide order dated 28.06.92 passed by S.K. after the death of Amichand the name of Ishwar Singh son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1404-1409	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	....	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal son of Kawar Singh, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan	334 346	10	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of ***Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal*** are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Ishwar Singh son of Amichand, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan, ***Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal***	334 346	16	....
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/3 share in property and they want to sale their full share of Khesra no. 334 & 346 as per proposal.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 234,35 रकबा 2.1250 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~ पु0 [illegible]

~~[illegible]~~

निवासी- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]