2860

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208708

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 16 के खसरा नं0 334
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

4,713,274.00	4,713,274.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री [illegible] अश्वनी मित्तल

पुत्र [illegible] श्री महावीर प्रसाद मित्तल

पेशा अन्य

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/10/2009 समय 5:42PM

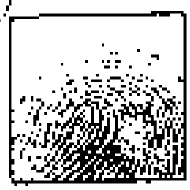
[illegible]

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/10/2009

[illegible]

विक्रेता

श्री/श्रीमती इंद्राज सिंह
पुत्र/पत्नी श्री अमीचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुर्गाई गी बुध नगर

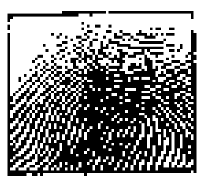


क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उत्सव इन्फ्रा हाईटेक प्रा0 लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

[illegible] रणवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्य एन्क्लेव गा0बाद



व श्री वेदप्रकाश
पुत्र श्री ईश्वर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुर्गाई गी बुध नगर

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

उ0नि0 प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208707

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4380 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 47,13,274/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3860 Year : 2009 Book No. 1

0101 ईश्वर सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208706

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : ईश्वर सिंह

पिता का नाम : श्री अमीचंद

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3860 | Year : 2009 | Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208705

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 20870

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 47,13,274/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,30,000/ रूपये ।

मैं कि ईश्वर सिंह पुत्र श्री अमीचंद निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Civil

Sl. No. ..... Rs. .....
Affd in Stamp No. .....
05 OCT
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20870

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवल्पर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

... Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signat...

TEJENDRA SINGH
Ch 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

Sl. No. ...... Rs. ......
Addl. Dr. Stamp No. ......
0 5 OCT 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208702

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर का 1/3 भाग 0.4380 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फस्ली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208701

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/ रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौंदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 47,13,774/ रूपये (सैंतालीस लाख तेरह हजार दो सौ चौहत्तर रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208700

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208699

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरोक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आढ, रहन, बय, हिबे, महायदाव्य व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208698

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथ इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Singh

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048055

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर का 1/3 भाग 0.4380 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जः गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Uppal ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्रमांक 5109........................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

OCT 2009

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

ASH0105

INDIA

L 048056

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी
अंकन-47,13,274/-रूपये (सैतालीस लाख तेरह हजार दो सी चौहत्तर रूपये
मात्र) जिसके आधे अंकन 23,56,637/-रूपये(तेईस लाख छप्पन हजार छः
सी सैंतीस रूपये मात्र) होवें है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता
उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत
कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री
अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल,निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर
न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर
दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ
विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि
बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5100/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 301
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

1 OCT 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049656

(10) और: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Dund Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

- 1 OCT 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L-049657

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कार्यालय, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

-1 OCT 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049658

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुनीता बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 35
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049816

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै० उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 5000/- प्रा० लि० दिल्ली द्वारा सुरयनी

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049817

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवांहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... का नाम व पूरा पता: ... [illegible] चड्ढा

स्टाम्प की धनराशि 50/-

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] कलक्ट्रेट, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 OCT 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 048174

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4380 हैक्टेयर, खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली हैः-

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 5 OCT 2009

क्रम सं० 76 .... विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि..............................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 OCT 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

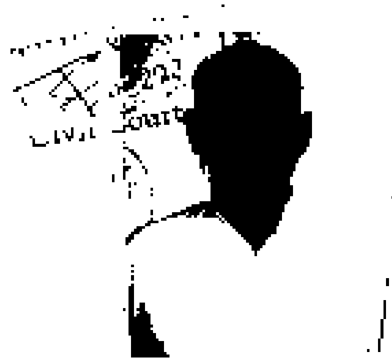
L 048175

(21)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144080 दिनांकित 05-10-2009 अंकन 47,13,274/-रूपये (सैंतालीस लाख तेरह हजार दो सौ चौहत्तर रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



- 5 OCT 2009

क्रम संख्या 77/76 विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प तथा करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5,000/- ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 OCT 2009

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048176

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ujjwal Chadha H... Developers

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 5.10.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0, 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 7876 ...... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **05/10/2009** को
बही सं **1** जिल्द सं **8045**
पृष्ठ सं. **195** से **240** पर क्रमांक **3860**
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एम0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/10/2009

FORM No. 29

(RULE 327)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No 794/8

Application No 698

[illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act & encumbrances if any in respect of the undermentioned property:

[illegible] 334 [illegible] 1950 [illegible]

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book [illegible] and in the annexed reading from the year 20-07 to the year 5-12-08 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear :— [illegible]

Sl No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of execution	Tenure & Value of document	Name of the parties Executant Claimed	Reference No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार दृष्टिगोचर नहीं है।

[illegible]

8-12-8

SEAL

10-12-08

खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल [illegible]

खसरा नं०	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी भाग 1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	खरीफ फसल का नाम	खरीफ सींचा हुआ	खरीफ अन सींचा	रबी फसल का नाम	रबी सींचा हुआ	रबी अन सींचा	जायद फसल का नाम	जायद सींचा हुआ	जायद अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
346	0.511	16	ईश्वर सिंह आदि 390 खा० 390	—	[illegible]	धान	0.511	—	गेहूँ	0.511	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद

निवासी [illegible]

श्री ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद [illegible] का कोई [illegible] शेष नहीं है।

[illegible]
[illegible] शाखा [illegible] गाजियाबाद

खसरा ...[illegible]... ग्राम ...[illegible]... परगना ...[illegible]... तहसील ...[illegible]... जिला ...[illegible]... बाबत साल 14[illegible] 1416

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
[illegible]	[illegible]	16	ईश्वर सिंह, जीत सिंह, जवाहर सिंह, [illegible] सिंह, [illegible] सिंह, [illegible] अमीचन्द	—	[illegible]	धान	[illegible]	—	गेहूँ	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—

ईश्वर सिंह S/o अमीचन्द

[illegible]

श्री ईश्वर सिंह पुत्र अमीचन्द [illegible] का कोई [illegible] शेष नहीं है।

[illegible] प्रबन्धक [illegible] ग्रामीण बैंक [illegible] गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू॰पी॰ सह॰ ग्राम विकास बैंक

गा॰बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 335,356 रकबा 2.1250 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा॰बाद जिला गा॰बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ईश्वर सिंह S/o अमीचंद

निवासी - [illegible]

श्री ईश्वर सिंह पु॰ अमीचंद [illegible] [illegible] को कोई ऋण शेष नहीं है।

सचिव-प्रबन्धक [illegible] सहकारी ग्राम विकास बैंक लि॰ [illegible] जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

SI No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ishwar Singh son of Amichand*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.
2	Respective shares	1/3 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 16 Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect, situated at Vill-Nafal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Sold Area-0.4380 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Gram Vikas Bank, Ltd. is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 784/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	....

Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Vide order dated 28.05.92 passed by S.K after the death of Amichand the name of ***Ishwar Singh*** son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1404-1409	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	..	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1410-1415	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Amilal son of Kawar Singh, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan	334 346	10	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of Giriraj Singh Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal are endorsed as his legal heirs
Khatauni fasli year 1416-1421	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan, Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal	334 346	16	....
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/3 share in property and he has sold his full share of Khasra no. 334.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate