3206/10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाबफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 16 के खसरा नं0 334, 346
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tawalar Singh

विक्रय पत्र

3,811,156.00/	3,811,156.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	रजि0 फीस	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/7/2010 समय 1:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री जवाहर सिंह PAN-AASPS0423K
पुत्र श्री हरीकिशन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुरयाई गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.354167 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 38,11,156/-रूपये

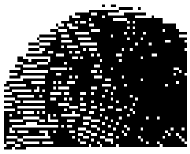
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अभिषेक चौधरी
पुत्र श्री जवाहर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 9/107 फ्लैट नं0 1 प्रेमांजली अपार्ट से-3 राजेन्द्र नगर

व श्री दुष्यन्त कुमार
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 15ए शिव विहार शालीमार गार्डेन गाबाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/7/2010

उ०नि० प्रथम

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : जवाहर सिंह

पिता का नाम : श्री हरीकिशन

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय : PAN N- AASPS0423K

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registraion No.: 3206 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 जवाहर सिंह PAN-AASRS0423K

हरीकिशन

सा दुर्गानाई नौ कुंड नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 3206 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढाहाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अभिनव पाठक
38 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/सेवा

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,11,156/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

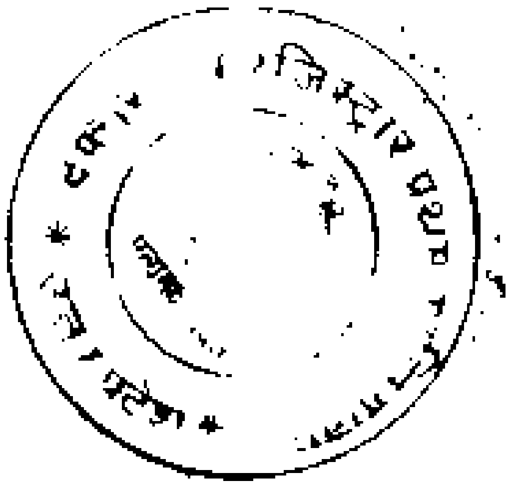
मै कि श्री जवाहर सिंह पुत्र श्री हरीकिशन निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT LTD.
Authorised Signatory

Civil Court, G.B.



विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं0 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.354167 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,11,156/-रूपये (अडतीस लाख ग्यारह हजार एक सौ छप्पन रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.
Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम [illegible] * [illegible] * दर्जा

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक क़ुरार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For ... Authorised Signatory

[illegible] प्रथम [illegible]

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं0 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.354167 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-38,11,156/-रूपये (अडतीस लाख ग्यारह हजार एक सौ छप्पन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 19,05,578/-रूपये(उन्नीस लाख पाँच हजार पाँच सौ अटठहत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

[illegible]

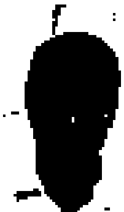
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

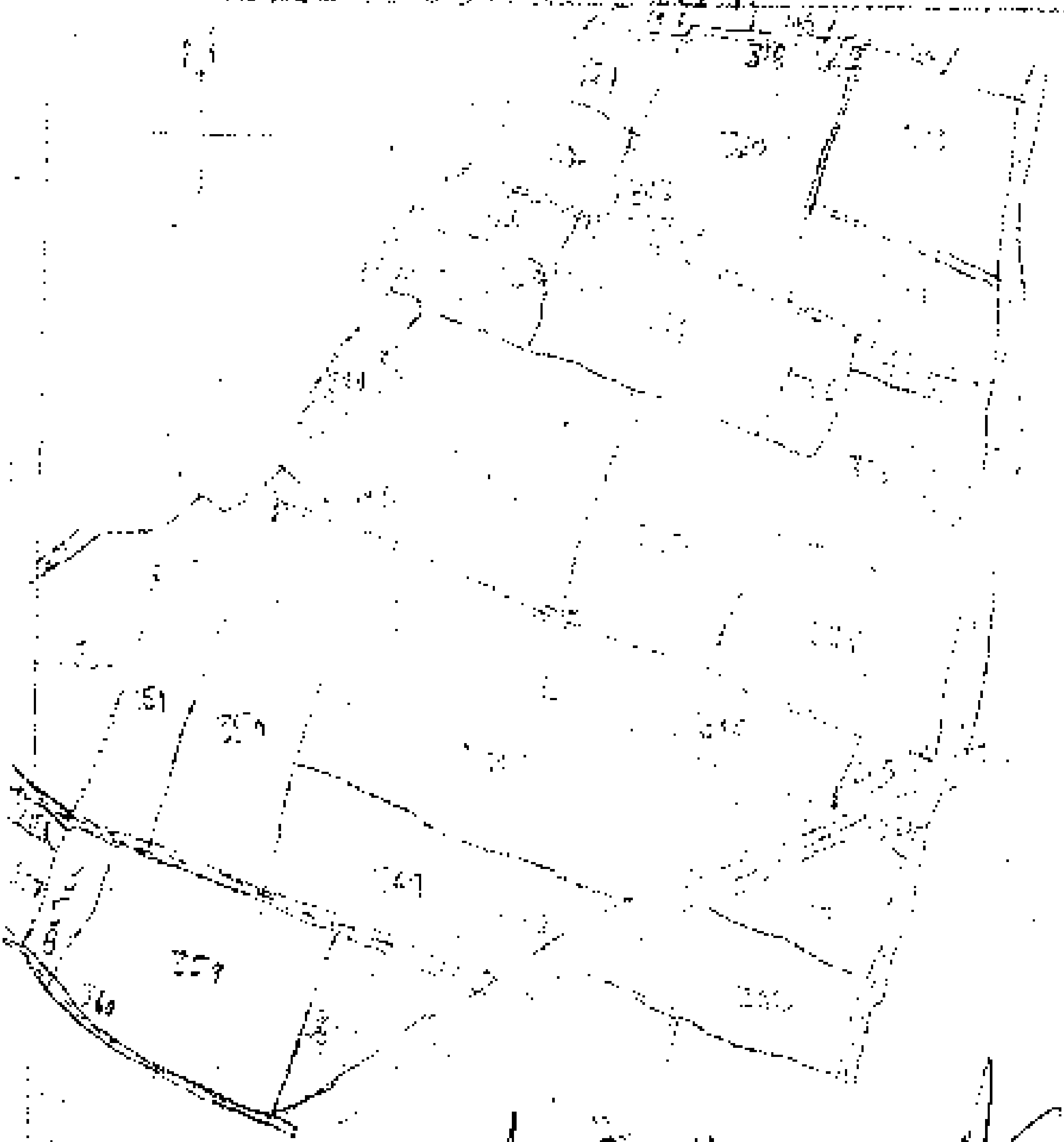


... PLAN ... OF AGR. LAND ON NH 10 ...

KHASRA No 334, 316 ... [illegible]

[illegible]

AREA 0.357 HECT.



... ASSOCIATES

Architect Engineer

[illegible]

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.354167 हैक्टेयर, खाता नं0 16 के खसरा नं0 334, 346 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206822 अंकन-38,11,156/--रूपये (अड़तीस लाख ग्यारह हजार एक सौ छप्पन रूपये मात्र) दिनांकित 05-07-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Abhishek Chaudhary
S/o Jawahar Singh
3107, F-1, Premanjali Appt, Sec-3,
Rajendra Nagar, Sahibabad, Gzb - 201005

गवाह नं0 2
Dushyant Kumar S/o Lt Sh Jaipal Singh
15A Shiksha Vihar Shalimar Garden Ext Ind
Ghaziabad (U.P)

तहरीर दिनांक : 05.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Advocate
GZB

उद्धरण खतौनी

090

गाजियाबाद

ग्राम का नाम : नायफल | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421 | भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार व्यवस्था देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00016 ✓	ईश्वर सिंह	आदीचन्द	दुरयाई प.दादरी	पू.1385	334 ✓	1.3140			
	जीत सिंह	हरि किशन	नि. ग्राम	पू.1386	346 ✓	0.8110			
	जवाहर सिंह	हरि किशन	दुरयाई गौतम बुद्ध नगर						
	पीतराज सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	रत्न सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	राम्पाल सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	ज्ञानेन्द्र सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
	ओमपाल सिंह	अमीलाल	दुरयाई पर. दादरी						
				कुल गाटे :	2 कुल हे.:	2.1250	105.10		

हस्ताक्षर

ललित शर्मा

लेखपाल

0.836
0.544

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harkishan*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	**1/3 share in the property**		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.16** Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect, Khasra No. 346 Area 0.8110 Hect, situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Area to be proposed-0.708334 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	**Certificate of caste is not annexed with file**		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	**NOC/No dues is not attached**		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not attached**		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Vide order dated 28.06.92 passed by S.K. after the death of Amichand the name of Ishwar Singh son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1404-1409	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	....	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal son of Kawar Singh, ***Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan***	334 346	10	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Ishwar Singh son of Amichand, ***Jeet Singh and Jawahar Singh*** sons of Harikishan, Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal	334 346	16	....
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/3 share in property and they want to sale their full share of <u>Khasra no. 334 & 346 as per proposal.</u>***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ॰ प्र॰ स॰ ग्रामीण बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 435 रकबा 2.1250 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] सिंह s/o हरि [illegible]

निवासी- [illegible]

श्री [illegible] सिंह S/o हरि [illegible] के [illegible] कोई ऋण नहीं है [illegible]

[illegible]