

3141-

349/0
उद्योग विभाग

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 16 के खसरा नं०
334, 346
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Signature

1st FLOOR, CHAZVA HA TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signature

△

विज्ञापन पत्र

3,811,145.00/ 3,811,145.00

10,000.00

60 10,060.00

3,000

सौष्ठव रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

जो

रकम लगभग

प्रतिफल प्रतिफल

श्री

श्री

श्री १०० उम्पलचकड़ा हाईटेक इन्वर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री

अम्बावल पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थानी

उ३ कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली

अन्वयायी पता

ने यह भण्डपत्र इस अध्यालय में

दिनांक 1/7/2010

समय 4:15PM

करे निवन्धक हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

एन० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

1/7/2010

निष्पादन लेखपत्र धार करने व समझने नजम व पाठ्य धनराशि रु. एलेखानुसार उक्त

विक्रेता

शेता

श्री जीत सिंह

पुत्र श्री हरीकिशन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्गेश्वरी गी कु० नगर

श्री १०० उम्पलचकड़ा हाईटेक इन्वर्स द्वारा दीपक

पाठक

पुत्र श्री अम्बावल पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी उ३ कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

सिन्धी पहचान श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री राज सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्गेश्वरी गी कु० नगर

व श्री सुनील कुमार सिंह

पुत्र श्री जी आर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एक-130डी जी टी बी एनक दिल्ली

ने श्री।

प्रमाणन भव सक्षिर्जों के विज्ञान अंगुठे निष्पादुता निवे गोरे हैं।

उ० जि०

ए० ए०

अ० ए०

वै० व० वि०



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

एन० के० सिंह

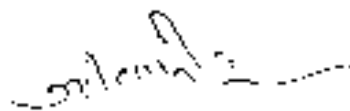
उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

1/7/2010

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.354166 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 38,11,145/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है



Dr. JYOTI CHACHA DI TELI DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

बिबेकता

Registration No.: 3145

Year: 2010

Book No.: 1

0101 जीत सिंह

हस्तलिखित

श्री गुरुगोबिंद जी गुरुद्वारा

प्रमाणित/अन्य/सही



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

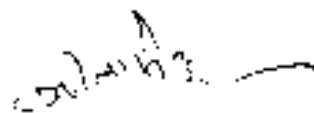
विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जीत सिंह

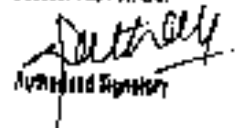
पिता का नाम : श्री हरीकिशन

स्थायी पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गोंतमबुद्धनगर

व्यवसाय :



For LOCAL PHARMACY & TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

श्रेता

Registration No. : 3145

Year 2010

Book No. : 1

0201 श्री सप्लसबन्दा हाइटेक डायलमन्ड्स वीपक पालक
आशुतोष पांडे
उउ कन्सुमेटी गैजेट्स प्रोडिक्ट्स
प्यापार/मन्व/स्त्री



(4)

डेटा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उम्लत चक्रवा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थान पता : 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

for BIRLA COMPLEX MATRICAL ASSOCIATION

Attestably
Attestation Signature

Attestably

TEJENDRA SINGH
C/O No. 237, Adar Circle
C.U.C.





(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,11,145/ रुपये ।

स्थाप्य पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्साहियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

मैं कि श्री जीत सिंह पुत्र श्री हरीकिशन निवासी ग्राम दुरगई परगना व तहसील दारो जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /चिकेता) ।

एवम

मेसर्स उम्ल नदला हार्ड टेक डेबलपर्स प्रा0 लि0 एजीकृत कार्यालय 33, कप्युनिटी सैटर न्यू फेन्डस कार्लोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बाल्ल पाठक, निवासी 33, कप्युनिटी सैटर न्यू फेन्डस कार्लोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक योगम/केता) ।

In WITNESSE OF ME AND MY BROTHERS Mr. DD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

ALEXANDRA SINGH
Ch. No. 3
Civil C.



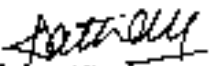
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद (उत्तरप्रदेश), कृषि भूमि खाता नं० 16 के खसरा नं० 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं० 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.354166 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,11,145/-रूपये (अड़तीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पैंतालीस रुपये मात्र) में तय है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For UPPAI CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory



(7)

संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहने, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में गस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-गस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संवध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि को हक में कोई मौखिक करार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

131 APPAL CHAKRA LA TECH DEVELOPERS Pvt LTD

Pattab
Authorized Signatory

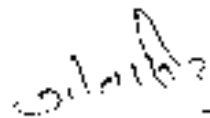


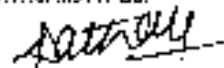
(8)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 16 के खसरा नं० 334 रकबई 1.3140 हेक्टेयर व खसरा नं० 346 रकबई 0.8110 हेक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.354166 हेक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को घेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धम्काव के, बरजामंदों, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय संपस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-38,11,145/-रूपये (अड़तीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पैतालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 19,05,572.50/-रूपये (उन्नीस लाख पाँच हजार पाँच सौ बहत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ

For MPW EPICERS HIGH SCHOOL, GAZIABAD.




Authorized Signature



(9)

फरीक दोयम क्रंता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँच कर दिया है यानि कतई खेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रंता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रंता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रंता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बर्हेसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत सम्स्त कागजात में बजरिये नैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रंता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।



For UPPL CHANDRA MOHAN CHANDRA PRA. LTD.


Authorized Signatory



(10)

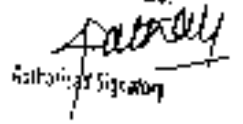
(10) अतः अब विक्रय परचात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संभव बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हज्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान को चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।



For DEEDS, CHARGES, etc. to be made in DEEDS, etc. etc.



Notary's Signature



(11)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने लिखित भूमि रकवर्ड 0.354166 हैक्टयर, खाला नं० 16 के खसरा नं० 334, 346 स्थित ग्राम नागफल परगना डामना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्न लिखित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्ति कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अण्डेकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद दानव बैंक नम्बर 206804 अंकन-38,11,145/-रुपये (अठतीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पैतालीस रुपये मात्र) दिनांकित 01-07-2010 फरीक अखल द्वारा अंतिम

सि. प्रभा. (17)2016 भा.प्र.म. प्रमाणित भा.प्र.म.

Authorised Signatory

(Signature)

(Signature)

REHENA SINGH
Ch. No. 507, Aodh
Civil Circle, Ghazipur



REHENA SINGH
Ch. No. 507, Aodh
Civil Circle, Ghazipur





1. THE LAND ON PHOTO 10
PAGE NO. 224, 25. THE LAND ON PHOTO 10
PAGE NO. 224, 25. THE LAND ON PHOTO 10

0300 ECT



0300

SINCE ASSOCIATES
Architect Engineers
Suite 100, No. 26,
P.O. Box 5011064817

THE LAND ON PHOTO 10
PAGE NO. 224, 25. THE LAND ON PHOTO 10

31/4/2000
हुआ
पदम



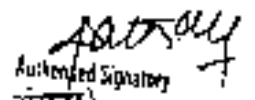
(12)

रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

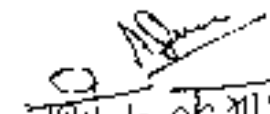


(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For OPANI CHASHMA HIGH TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authenticated Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1  जशोक कुमार S/o राज सिंह
गाँव - डूरेवाड़ा जिला - गोरखपुर

गवाह नं० 2 
Savit Kr. Singh S/o G.R. Singh
F-130D, C.T.B. Scheme
Opposite Raj Hospital, Delhi-110023

तहरीर दिनांक : 01.07.2010 एसडीएस सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद।

Q. 1/2010

आज दिनांक 01/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8371

पृष्ठ सं. 381 से 406 पर कर्मांक 3145

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रजि. 1/2010 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गजियाबाद

1/7/2010



उद्धरण स्वतन्त्री

तहसील : गाजियाबाद

परगना : ब्रासना

ग्राम का नाम : नवफले

भाग : 1

फसली वर्ष : 1416-1421

गाजियाबाद

खानेदार का नाम	विवाह स्थान	भूमि का उपयोग	खानेदार	परिवर्तन सम्बन्धी आवाज	विषय
संरक्षक का नाम	सिमा / पति /	भूमि का उपयोग	गठे का	गठे का	गठे का
			संरक्षक	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
				(हे.)	

1	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	------	----

क्षेत्र : 1-क भूमि जो संरक्षणीय भूमि नहीं है केवल भूमि पर है।

00016	अजीम	दुरवाई पर. दादरी	3.4	1.3140		
	जोत सिंह	नि. चाम	3.46	0.8110		
	जवाहर सिंह	दुरवाई गौतम बुद्ध नगर				
	गिरिधर सिंह	दुरवाई पर. दादरी				
	राज सिंह	दुरवाई पर. दादरी				
	राजवाम सिंह	दुरवाई पर. दादरी				
	मानंद सिंह	दुरवाई पर. दादरी				
	आमपाल सिंह	दुरवाई पर. दादरी				

कुल गठे : 2 कुल क्षेत्र : 2.1250 105.10

हस्ताक्षर
तारीख 08/06
05/41
क्षेत्र 1: 1
क्षेत्र 2: 1
क्षेत्र 3: 1

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	1/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.16 Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect. Khasra No. 346 Area 0.8110 Hect, situated at Vill- Raifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. Area to be proposed-0.708334 Hect. ✓		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Certificate of caste is not annexed with file		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC/No dues is not attached		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Amichand, Amilal and Harikishan sons of Kaur Singh	334 346A	1	Recorded as Bhumichar
		346B	127	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1388-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	Recorded as Bhumidhar,
Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Vide order dated 28.06.92 passed by S.K after the death of Amichand the name of Ishwar Singh son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Recorded as Bhumidhar,
Khatauni fasli year 1404-1409	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	...	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ishwar Singh son of Amichand Amilal son of Kawar Singh, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan	334 346	10	
Khatauni fasli year 1416-1421	Ishwar Singh son of Amichand, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan. Girraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal	334 346	16	
10	Specific comments	As per records available Sellers have 1/3 share in property and they want to sale their full share of Khasra no. 334 & 346 as per proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

शाखा प्रबन्धक

उत्प्राप्त सं प्राचीन ग्रंथ वैद्य
आविष्कार

पिठांश : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एगो ओर सीठ) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 346 रकबा 2-1250 स्थित ग्राम नाथवाड़ा परगना सासन व तहसील जानवाड़ा जिला गढ़वा।

.....। भुज प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध बड़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि भुज प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अन्यापत्ती प्रमाण पत्र (एन्ड ओऽ सी) प्रदान करने की कृपा करें।

प्रत्यवादः ।

प्रार्थी

~~जीत सिंह D/o हरिचरण~~

~~निग्राहक - दूरमाई~~

श्री जयसिंह शर्मा विवेकानंद ग्राम
पुरवाह जल 2011 का कोड, गठवा नहर

[illegible]