

I 3323
10

Formula-Selhan
ID Selhan
ID mit 7

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वर्णिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सन्मति नम्बर) खाता नं० 60 के खसरा नं० 29, 164, 261, 28 व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203, 204, 255
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

राहुल शर्मा
21 जून 2017

100% CHAKMA & TILCA DEVELOPERS PVT. LTD

राहुल शर्मा
Authorized Signatory

राहुल शर्मा

श्री. राहुल
पुत्र श्री. जयवीर सिंह

प्रमाणित
गोपनीय

विक्रय मूल्य

5,091,101.00 5,091,101.00 10,000.00 60 10,060,00 3,000

ईश रंजनाई नकल व पांच प्रतः देण १७७ मन्त्र

प्रतिफल मालिकता

श्री श्री ४० उच्चतम घडगा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पालक

पुत्र श्री अम्बादेन पालक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थान 33 कम्प्यूनिटी सेंटर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने ४४ नेशनल इम कार्ड नं ४ दिनांक 12/7/2010 समय 5:37PM

वरे निश्चयन हेतु देण संख्या



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/7/2010

निष्पादन लेखापत्र धाद शनने व प्रपक्षने गजपुन व प्राण धनगति २० प्रमाणनगर उक्त

विशेषता

कैता

श्री राहुल

पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी प्रा नायपल गाबाद



श्री श्री ४० उच्चतम घडगा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पालक

पुत्र श्री अम्बादेन पालक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर नई दिल्ली



ने निष्पादन स्थिति किया

निष्पादक श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ए-55 सूर्य एन्क गाबाद

व श्री अजीत घोषरी

पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी प्रा राजापुर गाबाद

ने ४४

ने ४४

ने ४४

प्रमाणन: प्रमाणन के निम्नानुसार प्रमाणन निम्नानुसार

उत्तर प्रथम

१०/१०/१०
१०/१०/१०
१०/१०/१०



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

12/7/2010

६

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.473111 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 50,91,101/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

२१ दून २१/११
२१ दून २१/११

Dr. HOPAL SARDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]

विक्रेता

Registration No.. 3323

Year : 2010

Bank No. : 1

0101 राहुल

महेश

डा नाथफल गांधी

गामा 6/अ-थ/रबी

र. डी. र. र. र. र.



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राहुल

पिता का नाम : श्री महेन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

राहुल शर्मा
राहुल शर्मा

For DPM, DRACON HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]

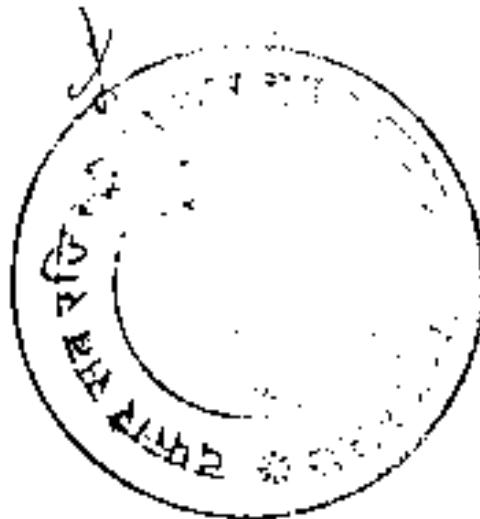
क्रेता

Registration No. : 3323

Year : 2010

Book No. : 1

0204 श्री लक्ष्मण चव्हा हाईटेक डेवेलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बिका पाठक
33 सामुदायिक सेंटर नई दिल्ली
आपास/अ-4/23



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
दौपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

श्री अम्बादत्त पाठक
श्री अम्बादत्त पाठक

UPPAL CHANDRA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Patra



(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 50,91,101/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-कोविनो 5 893/ गणरह-2010 500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सल्टिंग (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के स्थिती पात्र है।

मे कि श्री राहुल पुत्र श्री महेंद्र निजारी-शरण नगपल चणानी डासना तहसील व जिला गणजियाल । करीक अवलत /विक्रेता । ।

गवर्न

मेमसे उपलब्ध ब्यादा हाई टेक डेवलपमेंट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी मैर न्यू डेन्डम कार्पोनी पर्व दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अयाधल पत्रक. निवासो-33, कम्प्यूनिटी मैर न्यू डेन्डम कार्पोनी पर्व दिल्ली अधिकृत हस्ताश्रयो (प्ररीक चोपम/क्रेता) ।

21/3/2011
21/3/2011

Ch
Covid Culture Co. Ltd.



11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद (उप्रप्र), कृषि भूमि खाला नं० 60 के खसरा नं० 29 रकबई 1.365 हैक्टयर व खसरा नं० 164 रकबई 0.893 हैक्टयर व खसरा नं० 261 रकबई 0.2710 हैक्टयर व खसरा नं० 28 रकबई 1.5030 हैक्टयर कुल रकबा 4.032 हैक्टयर को 1/9 भाग यानि 0.448 हैक्टेटो व खाला नं० 257 के खसरा नं० 203 रकबई 0.080 हैक्टयर व खसरा नं० 204 रकबई 0.141 हैक्टयर व खसरा नं० 255 रकबई 0.005 हैक्टयर कुल रकबा 0.226 हैक्टयर का 1/9 भाग यानि 0.02511 हैक्टेटो यानि कुल रकबा 0.473111 हैक्टयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतीनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, वतौर संक्रमणीय भूमिधर कगजगत दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्जिल 84,000/-रुपये प्रति हैक्टयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने

11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011





(7)

सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 50,91,101/-रूपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रूपये मात्र) में तय है ।

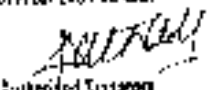
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, खक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

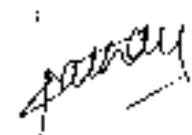
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुज फरीक अन्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, वय, हिबे, महायदात्रय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजो रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

२/३/२०११
१/३/२०११

For UPAL GRADHAKI ICH CIVILAPENS PVT. LTD.


Authorized Signature





(8)

(6) विक्रीत मिलिक्यत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न हो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी बसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तं वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 60 के खसरा नं० 29 रकबई 1.365 हैक्टेयर व खसरा नं० 54 रकबई 0.893 हैक्टेयर व खसरा नं० 261 रकबई 0.2710 हैक्टेयर व खसरा नं० 28 रकबई 1.5030 हैक्टेयर कुल रकबा 4.032 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि 0.448 हैक्टे० व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203 रकबई 0.080 हैक्टेयर व खसरा नं० 204 रकबई 0.141 हैक्टेयर व खसरा नं० 255 रकबई 0.005 हैक्टेयर कुल रकबा 0.226 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि 0.02511 हैक्टे० यानि कुल रकबा 0.473111 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी

१/६/२०११
१/६/२०११

COMPAL GHASHA & TECHNOLOGIES PVT. LTD.

Patel
Authorized Signatory

Patel



(9)

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन-50,91,101/-रूपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 25,45,550.50/-रूपये(पच्चीस लाख पैंतालीस हजार पॉन सौ पचास रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक शेयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवास-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसिमत मालकाना प्रयोग में लावे।

SHYAM CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory

21/3/21 मा
9/3/21 मा

Signature



(10)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिसे बैनामा दाखिल खारिज मालकाजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करा सकता है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्ज खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

FOR OFFICIAL USE ONLY

Not to be Reproduced

२१३५-२१५
२१३५-२१५

2014



(11)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे बसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्ह 0.473111 हैक्टेयर, खाला नं० 60 के खसरा नं० 29, 164, 261, 28 व खाला नं० 257 के खसरा नं० 203, 204, 255 स्थित ग्राम नायफल परगना डामना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरु नगर गाजियाबाद बान्स बैंक नम्बर 206842 अकन-50,91,101/-रुपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रुपये मात्र) दिनांकित 12-07-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

२१/३/२०११
२१/३/२०११

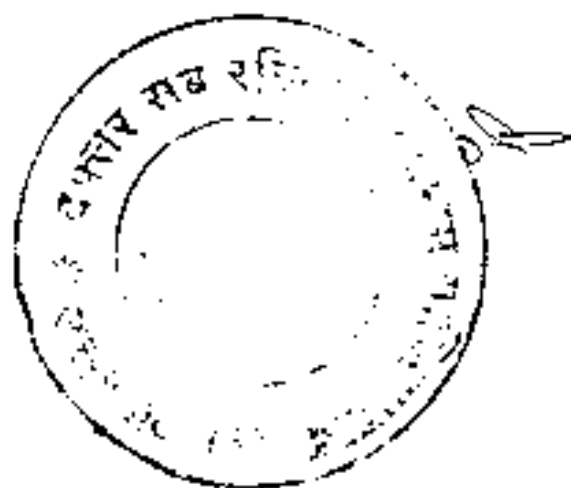


Advocate
Chaudhary, Ghaziabad

100, PPM, CHAUDHARY, GHAZIABAD, U.P.

100, PPM, CHAUDHARY, GHAZIABAD, U.P.

100, PPM, CHAUDHARY, GHAZIABAD, U.P.



(12)

रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

२१ जुलै २०१०
२१ जुलै २०१०

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अखिल (विक्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DIGITALS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signature
[Signature]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० १

गिरधर सिंह अ० उदय वीर सिंह
A/o A-55 सुपु रजिस्ट्रार जी० टी० रोड गाजियाबाद

गवाह नं० २

अजीत कुमार अ० श्री गिरधर सिंह
A/o अरुण रजिस्ट्रार गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 12.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Chamber 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

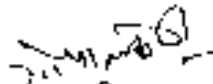
आज दिनांक 12/07/2010 को

दर्ज सं. 1 जिल्द सं. 8385

पृष्ठ सं. 87 से 112 पर क्रमांक 3323

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रारकाय अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/7/2010



उद्धरण खतौनी

एच क्रमिक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायकल

परगना जिल्ला

तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

अना प्रतौनी एक संख्या	छातेदार का नाम	पिछा / शीत / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रकार होने का फसली वर्ष	छाते के प्रकार गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	छातेदार छाते का मालिक सहित और आज देने का सामान छाते अधिकारी का पर	दियानी
1				3	4	5	6	7-12
								13

श्रेणी : 1-क भूमि के स्वामित्व पुनितो के अधिकार में हो.

10060	दलबंद	प्रकार	प्रभावित	पू. 1386	29	13650	✓	
	सं. 2	प्रकार	प्रभावित	पू. 1386	164	15200	✓	8930
	समूहगत उ. के लाल व गुबार	प्रकार	प्रभावित	पू. 1386	261	62710	✓	
	अनित भूमि	प्रकार	प्रभावित	पू. 1386	28	15030	✓	
	सुले	प्रकार	प्रभावित					
				कुल गटे :	4 कुल हे :	46390		257.70

मस्ताफा
25-6-9
हस्ताक्षर : 25-6-9
25-6-9

49

4.032



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

प्रमाण पत्र
IDENTITY CARD

FVZ6870248



चरित्रक का नाम	राहुल शर्मा
Person's Name	Rahul Sharma
पिता के नाम	महेश शर्मा
Father's Name	Mahesh Sharma
लिंग / Sex	पुरुष / Male
1.1.2007 के बाद	1
Age as on 1.1.2007	31

प्रमाण पत्र संख्या : FVZ6870248

पता
प.स. 70
परीजिल्ला नॉर्थ
पंचायत गाँवपाड़ा
जिला पपुई
राज्य महाराष्ट्र
Address
H No 70
Nari Mohalla Nari
Village Nari Chhatrapati
District Maharashtra
Pin 422001
State

निर्वाचक अभिलेखन अधिकारी से
आवश्यक की प्रतिलिपि
निर्वाचन क्षेत्र 372-गान्धिपुर
Facsimile Signature Of
Electoral Registration Officer
Sec-372-Gandhipur

स्वयं गान्धिपुर जिला 422001
Place Gandhipur Dist. MS. Pin 422001

इस कार्ड को निर्वाचन आयोग के ज्ञापन पर प्रमाणित करना
हमारे कार्ड में त्रुटि सुधार के लिए है

This card can be used for Electoral Card only
used for rectification of error in the card only



सेवा में

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी राहुल पुत्र श्री महेन्द्र निवासी ग्राम नासमठ पुराना जिला का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति संस्कृत है, जो सामान्य जाति में आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई०

प्रार्थी

राहुल पुत्र श्री महेन्द्र
निवासी ग्राम नासमठ पुराना जिला
तहसील गाजियाबाद

प्रमाणित

होना राहुल पुत्र श्री महेन्द्र निवासी ग्राम नासमठ पुराना जिला तहसील गाजियाबाद जिला के अधीन है। रिपोर्ट सेवा के अनुसार है।

तहसीलदार

जाति जाति संस्कृत

24/1/09

प्रेषित

24

तहसीलदार



सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी अमित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र निवासी ग्राम नरसिंह पुरा तहसील गाजियाबाद निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से छद्म है, जो सामान्य जाति से आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 04-01-2009 ई०

अमित

प्रार्थी

अमित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र
निवासी ग्राम नरसिंह पुरा तहसील गाजियाबाद
तहसील नरसिंह पुरा गाजियाबाद।

प्रमाणित

प्रार्थी अमित कुमार पुत्र महेन्द्र के ग्राम नरसिंह पुरा तहसील गाजियाबाद जाति से छद्म है। रिपोर्ट संकेत से पता चलता है।

अमित कुमार

तहसीलदार

21/1/09

प्रेषित

तहसीलदार
गाजियाबाद



सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी लीलत कुमार पुत्र श्री
महेन्द्र निवासी ग्राम-गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद का निवासी
है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से अज्ञात है, जो सामान्य जाति में
आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके
द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने
के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई०

लीलत कुमार

प्रार्थी

लीलत कुमार पुत्र श्री महेन्द्र

निवासी ग्राम-गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद

रहस्यी नं० १११ गाजियाबाद

प्रमाणित

प्रार्थी लीलत कुमार पुत्र श्री महेन्द्र कि ग्राम-गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद
तहसील गाजियाबाद जाति से अज्ञात है। प्रार्थी सेवा के
अर्हता है।

गाजियाबाद

लीलत कुमार

११/०१

प्रेषित

२०

तहसीलदार
गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL ORINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Love Kumar @ Laffi Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mehendra resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghazlebad.
2.	Respective shares	As per records available sellers have 1/9 each share in Khata No. 60 & 257
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 60 Khasra No. 29 area 1.3850 Hect, Khasra No.164 area 0.893 hectare(mentioned in acquisition list), Khasra No. 261 area 0.2710 Hect, Khasra No. 28 area 1.503 Hect, Khata No. 257, Khasra No. 203 area 0.080 Hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 204 area 0.141 hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 255 area 0.005 Hect(mentioned in acquisition list), situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghazlebad <i>Proposed sale deed area-1.4194 Hect. (4731, 33 ntr)</i>
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	.....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni dated 23.06.2009 attached with file no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. issued by Sub Registrar I, Ghazlebad, no encumbrance found on the property.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

9.	Revenue records inspected during investigation;	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1388-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	111	Area 5-18-16 Beegha
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 164 261 29B	118 197	Area 5-5-18 Beegha Area 3-0-3 Beegha Area 1-1-8 Beegha Area 0-1-10 Beegha
	Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishanlal s/o Tofa. Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand	203 204 255	119	Area 0-17-0 Beegha Area 1-0-0 Beegha Area 0-8-0 Beegha
Khatauni fasli year 1388-1391	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	111	.....
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 164 261 29B	118 197	..... .....
	Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishanlal s/o Tofa. Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand	203 204 255	119	As per order passed by SDM in case No. 75/83 u/s 176 UP ZA & LR Act. State vs. Harbans & ors land is determined in three divisions:- Division No. 2 concerned with this file. Division 2. Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans Khasra No. 203 area

Office at

25, Salempur House, Quaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

				Q-17-0, khasra No. 204 area 1-0-0, khasra No. 255 area 0-8-0 Beegha
Khatauni fasi year 1392-1397	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	141	.....
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 29B 164 261	152	.....
	Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans	203 204 255	153	.....
Khatauni fasi year 1398-1403	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	151	Vide order dated 28.11.96 passed by RI after the death of Mahendra the name of his legal heirs Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra are endorsed in his place in Khatauni.
	Harbans s/o Bharat Singh	29 164 261	159	Vide order dated 17.03.96 passed by SK in Khata No. 159, 160 after the death of Harbans the name of Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans are endorsed in his place as his legal heirs in Khatauni.
	Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans	203 204 255	160	Order same as above
Khatauni fasi year 1404-1409	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261	58	.....
		203 204 255	59	The name of Love Kumar is corrected as Love Kumar @ Lali Kumar

Office at

25, Salempur House, Qaisarbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 0931 558884

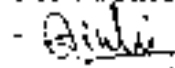
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1410-1415	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar @ Lalit Kumar. Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261 203 204 255	69 70	
Khatauni fasli year 1416-1421	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar @ Lalit Kumar. Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261 203 204 255	6 257	
10.	Specific comments	As per records available sellers have 1/3 share in Khata No. 60 & 257 and they want to sell their full share of Khasra No. 28, 29, 164, 203, 204, 255, 261.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

- 
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09316831344, 09311558884

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Rahul son of Mahendra resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2	Respective shares	As per records available seller has 1/9 share in Khata No. 60 & 257
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 60 Khasra No. 29 area 1.3650 Hect, Khasra No. 64 area 0.893 hectare(mentioned in acquisition list), Khasra No. 281 area 0.2710 Hect, Khasra No. 28 area 1.503 Hect, Khata No. 257 , Khasra No. 203 area 0.080 Hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 204 area 0.141 hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 255 area 0.805 Hect(mentioned in acquisition list), situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasha, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area- 0.47313 Hect. ✓
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	.....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni dated 23.06.2009 attached with file no charges or lien over the property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266065, 09336833344, 09311558884

9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	111	Area 5-18-15 Beegha
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 164 261 29B	118 197	Area 5-5-18 Beegha Area 6-0-3 Beegha Area 1-1-8 Beegha Area 0-1-19 Beegha
	Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh Kishanlal s/o Tofa Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand	203 204 255	119	Area 0-17-0 Beegha Area 1-0-0 Beegha Area 0-8-0 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	111	.....
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 164 261 29B	118 197	..... .....
	Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishanlal s/o Tofa. Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand	203 204 255	119	As per order passed by SDM in case No 75/83 u/s 176 UP ZA & LR Act. State vs. Harbans & ors land is determined in three divisions:- Division No. 2 concerned with this file Division 2. Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans Khasra No. 203 area

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

				0-17-0, Khasra No. 204 area 1-0-0, Khasra No. 255 area 0-8-0 Beegha.
Khatauni fasli year 1392-1397	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	141	.....
	Harbans s/o Bharat Singh	29A 29B 164 261	152	.....
	Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans	203 204 255	153	.....
Khatauni fasli year 1398-1403	Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans	28	151	Vide order dated 28.11.96 passed by RI after the death of Mahendra the name of his legal heirs Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra are endorsed in his place in Khatauni.
	Harbans s/o Bharat Singh	29 164 261	159	Vide order dated 17.03.96 passed by SK in Khata No. 159, 160 after the death of Harbans the name of Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans are endorsed in his place as his legal heirs in Khatauni.
	Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans	203 204 255	160	Order same as above
Khatauni fasli year 1404-1409	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261	58	.....
		203 204 255	59	The name of Love Kumar is corrected as Love Kumar @ Lalit Kumar

Office at

25, Salempur House, Qaisarbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1410-1415	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar @ Lalit Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261 203 204 255	69 70	
Khatauni fasli year 1416-1421	Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar @ Lalit Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra	28 29 164 261 203 204 255	6 257	
10.	Specific comments	<i>As per records available seller has 1/3 share in Khata No. 60 & 257 and he wants to sell his full share of Khasra No. 28, 29, 164, 203, 204, 255, 261.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884