I 2534

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131781

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 193 के खसरा नं0 337
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

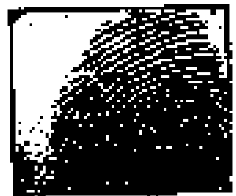
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

173.00/	14,979,173.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती मै0उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सजय सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता

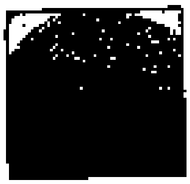


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/6/2009 समय 6:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

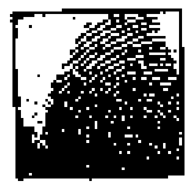
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

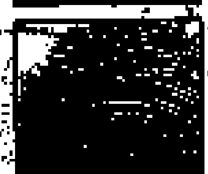
विक्रेता
श्री/श्रीमती राजेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री भीरा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नूरपुर गौ0 बु0 नगर



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सजय सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जयवीर
पुत्र श्री सजय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्या एन्क्लेव गा0बाद
व श्री सजीव पी0
पुत्र श्री जगवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी तहसील व0 गा0बाद



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD 30 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131780

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.3920 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,49,79,173/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

09 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2534 Year : 2009 Book No. 1

राजेन्द्र

भीम

सा0 मुरवाई गी कु0 नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131779

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजेन्द्र

पिता का नाम : श्री भौरा

स्थाई पता : ग्राम डुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय

राजेन्द्र

For Vipul Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2534 Year : 2009 Book No. 1

...पाल चड्ढा इन्फ्राटेक कम्पलेक्स द्वारा सुखबीर सिंह

... सिंह

...कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 JUN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131778

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AUG 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13177

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,49,79,173/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 10,48,600/ रूपये ।

मैं कि राजेन्द्र पुत्र श्री मौरा निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Authorised Signatory

297, Advocate

JUN 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131776

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Sr. No. ....
Adhesive Stamp No. ....
JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131775

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 193 के खसरा नं0 337 रकबई 1.3920 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

30

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131774

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Addl. in Stamp No.
JUN 2007
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131773

(9)

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,49,79,173/-रूपये (एक करोड उन्चांस लाख उन्नासी हजार एक सौ तिहत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sl. No. 523
JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TREASURY OFFICER

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131772

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JUN 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131771

संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.... Rs....
Add. in stamp No....
30 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 30 JUN CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131770

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 JUN 2009
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131769

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदायय व जमानत सरकारी व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

524
522
[illegible] JUN 200[illegible]

[illegible] रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
[illegible]र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 30 2009

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131768

(14)

आई सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131767

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131766

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ....
Add in Comp. No. ....
3 0 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131765

(17)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131764

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी मसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr No ... Rs ...
Add. Stamp No ...
30 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131763

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 0 JUN 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 30 JUN

TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

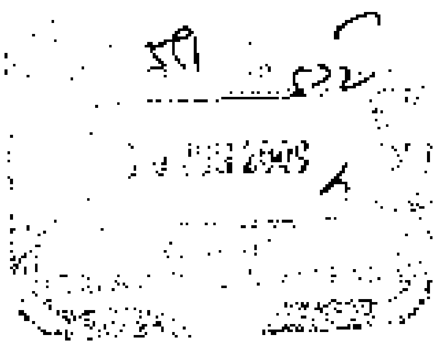
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 131762

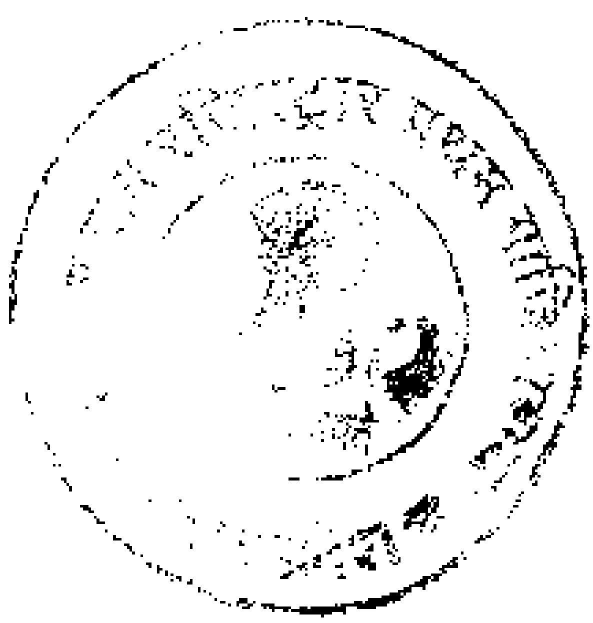
(20)

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 193 के खसरा नं0 337 रकबई 1.3920 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131761

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator.

Sr. No. ___ Rs. ___
Affix in Stamp No. ___
3 0 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131760

(22)

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signat.

30 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131759

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म

For Umpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131758

(24)

कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. Stamp No. ...
30 JUN 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131757

तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-1,49,79,173/-रूपये (एक करोड़ उन्नंचस लाख उन्यासी हजार एक सौ तिहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-74,89,586.50/-रूपये(चौहत्तर लाख नवासी हजार पाँच सौ छियासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

30 JUN

TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131756

(26)

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No.... Rs....
Addl. Rs. Stamp No....
30 JUN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD 30 JUN 2009 CHIEF TREASURY

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131755

पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

JUN 2008

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131754

दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131753

(29)

(3) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Rs.
Add in Stamp No.
JUN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131752

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory.

3 0 JUN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

30 JUN

रु 25000

TREASURY OFFICER

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131751

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
3 0 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131750

(32)

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Umed Chadha Hi-Tech D[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signator.

Addl. Stamp No
30 JUN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131749

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No ___ Rs ___
Addl. in Stamp No ___
3 0 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131748

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131747

शिव व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

606 532
30 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131746

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131745

(37)

अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि मूल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131744

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Adhesive Stamp No. ......

30 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
30 JUN 2009

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131743

(39)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2/5/09

30 JUN 2004
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131742

(40)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 64 Rs.
Add in Stamp No.
30 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

1760

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TREASURY OFFICER

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131741

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150160

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30

१५

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150159

(43)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig...

Rs.
Add in Stamp No.
30 JUN 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 168519

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 675 Rs.

Add. Sr. Stamp No.

3 0 JUN 2005

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

30 JUN 2008

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 168518

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3920 हैक्टेयर, खाता नं0 193 के खसरा नं0 337 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ... Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 616 Rs..........
Addl. in Stamp No. ......
1 ? JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
30 JUN 2009
TREASURY OFFICER

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 168517

(46)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Develo...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 908877

(47)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129741 दिनांकित 30-06-2009 अंकन-1,48,77,173/-रूपये (एक करोड अडतालीस लाख सतहत्तर हजार एक सौ तिहत्तर रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129742 दिनांकित 30-06-2009 अंकन-1,02,000/ रूपये (एक लाख दो हजार रूपये मात्र) पँजाब नैशनल बैंक छपरौला गौतमबुद्धनगर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Civil Court, Ghaziabad

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

618 552

11 JUN 2009

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 JUN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393743

(48)

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 30.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक **30/06/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **9943**

पृष्ठ सं. **89** से **188** पर कमांक **2534**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

30/6/2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 5536/तहसील-दादरी/2008/C 14846 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री भौरा निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियां अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्र॰पी॰ स॰ग्रा॰ बैंक

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 113 खसरा नम्बर 331 रकबा 1.3120 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेन्द्र S/o ओरा

ग्रा॰ ....

No Claims

शाखा प्रबन्धक ... बैंक लि॰

RULE I O. 28
[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 286

Applicable No. 281/08

Mr. [illegible] have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the undermention.

[illegible] 197 [illegible] 322 [illegible]

(To be seals & described as given in the application)

I have certify that search have been made in book and in the exposed relating thereto 19 ... from the year 1968 ... to the year 2008 ... for facts and encumberance affect the said property & that unable such following facts and encumberance appears [illegible]

No.	Description of property is give in the document	Date document	Venue & Value of decident	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
	[illegible] 197 [illegible] 322 [illegible]	8.12.08	18200/-	[illegible]	[illegible] 7680 [illegible] 4438 [illegible] 10.12.08

I also certify that have the different sent and encumbere case of the acts affecting the property have been found.

Prepared by [illegible]

(Signature)

(Destination)

Signature of Registrar

Office [illegible]

Date [illegible]

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from those in which the applicant has described the said transaction evidenced by such documents will not be included in certificate.
2. Search has been made as carefully as possible by office but the department are not in any account here is not responsible for errors the result of the search embodied in the certificate.

" इस कार्यालय में हिन्दी में प्राप्त पत्रों का स्वागत है "

अन्तः कार्यालय Inter-Office

संदर्भ Ref. :

दिनांक Date : 24/8/09

To Whom it may Concern

This is to certify that Shri Rajendra S/o Bhawar has adjusted his loan a/c in full & final on 7/11/08. Now there is no outstanding due against him.

24/8

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00193	राजेन्द्र	चौरा	दुरयाई	पू.1386	337	1.3920		पंजाब नेशनल बैंक शाखा छपरौला से खाता सं.-193 पर राजेन्द्र पुत्र चूरा ने 1,02000 रू0 का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.कं./03-12-08 1417फ. आदेशानुसार श्रीमान तह0कोर्ट0 वि0न0 1372/10-9-09 आदेश हुआ कि खाता न0 193 के ख0न0 337/1.3920हे0 मा0गु0 60.90रू. से विक्रेता राजेन्द्र पुत्र चौरा नि0 ग्राम दुरयाई तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर मुआवा 1,49,79,173/- दर्ज हो। ह0रा0नि0का0/30-9-09	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.3920		60.90	

तहसीलदार

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

01/10/2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajendra son of Bhaura*** resident of Village-Duriyai, Pargana Tehsil-Dadri, Distt - Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 193 Khasra No 337 Area 1 3920 Hect situated at Vill-Naifal Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-1 3920 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**khatauni is not annexed with the file**
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U P Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad, and P N B Chapraula G B. Nagar are annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no 286/09 issued by sub Registrar I Ghaziabad, the seller has mortgaged his land in P N B Chaparaula for Rs 102000/- on 8 12 2008
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410 1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bhaura son of Raghubeer	337	177	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Bhaura son of Raghubeer	337	177	
Khatauni fasli year 1392-1397	Bhaura son of Raghubeer	337	97	
Khatauni fasli year 1398-1403	Bhaura son of Raghubeer	337	98	Vide order dated 28.06.1992 passed by S.K. in Khata No. 98, after the death of Bhaura the name his son ***Rajendra*** is endorsed in place of Bhaura as his legal heir.
Khatauni fasli year 1404-1409	***Rajendra son of Bhaura***	337		
Khatauni fasli year 1410-1415	***Rajendra son of Bhaura***	337	173	
Khatauni fasli year 1416-1421	***Rajendra son of Bhaura***	337	193	
10	Specific comments	***Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 337.***		
11	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and the chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate