

D.B. Pathak, Panel Lawayer/Acquisition consultant Reg.No.-1720/1986 Lucknow Development Authority- Lucknow.	Mobile No.6386063529,9336573490 Flat No. 210 Surat Residency Virandavan Coloney Lucknow. Lucknow- Email. -dbpathak614@gmail.com
Ref:- NEC-	Date :-

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

To,

U.P. Real Estate Regulatory Authority,
Lucknow U.P.

1. Name & Address of the owner Lucknow Development Authority-
Lucknow.
2. Details/description of documents scrutinized:

Sr.No.	Date of Document	Type of Document	Whether Original/Certified/True Copy/Photostat Copy Examined
1.	04.02.2024	G.O	Certified/True Copy

3. Details/description of the property/properties

Sy.No., Khata No. House No., Site No.	Extent Areas of land/ building	Location Sub Distt/District Village/Municipality etc.	Boundary
Village Barafkhana, Tehsil- Sadar, Lucknow. Gata no. 21,32,32,33,34,36,37,38,39,148 150,230,233,234,235,243,245,246, 247,248,251,252,253,254,255,258	2.114 Hec.	Village Barafkhana, Tehsil- Sadar, Lucknow.	East-N/A West-N/A North-N/A South-N/A
Village AhmadGanj Tehsil- Sadar, Lucknow gata no. 14,15,16,17,18,67,36,37/1,37/2,40 44,45,70,209,210,219,220,221,222,223, 224,225,227,228,238,231,232,234,235,25,26 27,28,29,30,31,33,34,35,46,47,48,49,50,51 473,474,475,476,477,478,479/1,479/3,479/5, 479/6,479/12,480	1.749 Hec.	Village Ahmad Ganj, Tehsil- Sadar, Lucknow.	East-N/A West-N/A North-N/A South-N/A
Village Gajrahar Tehsil- Sadar, Lucknow 116,115,117,118,119,120	0.696 Hec.	Village Gajrahar, Tehsil- Sadar, Lucknow.	East-N/A West-N/A North-N/A South-N/A

(Signature)
दान बहादुर पाठक
एडवोकेट
(पूर्व अपर निदेशक अभियोजन)
अर्जन सलाहकार ल०वि०प्र०, ल०न०क

Brief history of the property and how the owner/mortgagor has derived title:

Lucknow Development Authority Lucknow has derived title of Land of khasara number of Village Barafkhana, Tehsil- Sadar, Lucknow. Gata no. 21,32,32,33,34,36,37,38,39,148,150,230,233, 234,235,243,245,246,247,248,251,252,253,254,255,258 and Village AhmadGanj Tehsil- Sadar, Lucknow gata no. 14,15,16,17,18,67,36,37/1,37/2,4044,45,70,209,210,219,220,221,222,223,224, 225,227,228,238,231,232,234,235,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,46,47,48,49,50,51,473,474,475,47 6,477,478,479/1,479/3,479/5,479/6,479/12,480 and Village Gajrahar Tehsil- Sadar, Lucknow 116,115,117,118,119,120 from the GO Number- 181Aath-1-24-03Budget/2021 Dated- 04Feb.2024 Issued by Housing and Arban Planning Department Section-1, Government Uttar Pradesh. (Photocopy of the said GO is attached)

By way of the aforesaid GO Government of Uttar Pradesh has handed over the Land of Khasra numbers of aforesaid Villages to Lucknow Development Authority Lucknow for monitization to implement and operate the **Green Corridor Project in Lucknow.**

On above land a plotted residential housing project is being developed by Lucknow development Authority Lucknow for which layout plan no..... Plotted resi. Development/Plotted housing/...../ Lucknow development Authority/.....has been approved by Lucknow development Authority, Lucknow on.....

1.	Search & Investigation	: for 30 years.
2.	The persons who is the present owner of the properties.	: Lucknow development Authority Lucknow.
3.	Whether the party has absolute clear & maketable titile over the property & Valid lease can be executed with regard to above property	: Yes, partry has cleared, perfect marketable & migratable titile.
4.	What is the nature of the title of the owner i.e. tenancy right, possessory right, minor's right of any other type of right/clarify.	: Full Ownership Right.
5.	Whether there is any restricition/prohibition under personal law of the owner/mortgagor to hold the property under the title deed through which he has derived the title.	: N.A
6.	Whether the latest title deed and the immediately previous title deeds available in originals.	: Original latest title deed is available
7.	Whether building tax/land revenue has been paid upto date.	: N.A
8.	Whether any dues recoverable as land revenue are outstanding.	: N.A
9.	Whether the land is affected by any revenue and tenancy legislation? if so, how and to what extent and the remedy if any.	: NO
10	Whether the permission under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 is necessary or not.	: NO
11	(a) is the property free from encumbrance. (b) Please give detailed account of creatin of charge or redemption's for a minimum period of 13 years and also state the subsisting charge, if any, mentioned in the	: Yes, property is free from all encumbrances for last 30 years.

दान बहादुर पाठक

(पूर्व अपर निदेशक अभियोजन)

अस. महाकार ल.

	encumbrance certificate for the last 13 years.		
12	Whether the proposed sale deed can be executed with regard to above property.	:	Yes, Sale deed can be executed by Lucknow development Authority Lucknow.
13	Whether the property is freehold or lease hod or self-occupied or tenanted? it tenanted whether the property can be taken as mortgagee and what precautions to be taken?	:	Property is Free hold
14	Please state the names of the persons who should join the execution of sale deed	:	Lucknow development Authority. Vipin Khand Gomti Nagar Lucknow. Pincode- 226010
15	Encumbrance Certificate for last 30 years	:	I have searched the book index No.2 in the office

Final certificate :-

I, certify that M/s Lucknow development Authority Lucknow, Vipin Khand Gomti Nagar, Lucknow. Pin. 226010 have valid & clear marketable & mortgageable title in the properties shown above.

Place. Lucknow.

Dated.....25-4-2028


दान बहादुर पाठक
 एडवोकेट
 (पूर्व अपर निदेशक अभियोजन)
 अर्जन सलाहकार ल०वि०प्र०, लखनऊ

6567/UC/काठ-1
11.3.24

Pi016/283
11-3-24

उत्तर प्रदेश शासन
आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1
संख्या : 104 / आठ-1-24-03 बजट / 2021
लखनऊ : दिनांक 04 फरवरी, 2024

कार्यालय-झाप

जनपद लखनऊ में ग्रीन कॉरिडोर प्रोजेक्ट के अन्तर्गत गऊ घाट पम्पिंग स्टेशन से बरफखाना की 4.55 हे० भूमि जिसका स्वामित्व सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग के पास है, का मुद्रीकरण का प्रस्ताव सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-269/पीआईयू-एलडीए/22-23, दिनांक 19.01.2023 एवं संख्या-283/पीआईयू-एलडीए/22-23, दिनांक 17.03.2023 द्वारा उपलब्ध कराया गया है, जिसका विवरण निम्नवत है :-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गादा संख्या	कुल भूमि (एकड़ में)	कुल भूमि (हेक्टेयर में)
1.	बरफखाना	21, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 148, 150, 230, 233, 234, 235, 243, 245, 246, 247, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 258स	5.226	2.114
2.	अहमदगंज	14, 15, 16, 17, 18, 67, 36, 37/1, 37/2, 40, 44, 45, 70, 209, 210, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 238, 231, 232, 234, 235, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479/1, 479/3, 479/5, 479/6, 479/12, 480	4.323	1.749
3.	गजराहार	116, 115, 117, 118, 119, 120	1.722	0.696
	योग		11.271	4.55

2- लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त प्रस्ताव के सम्बन्ध में सस्यक विचारोपरान्त निम्नवत निर्णय लिया गया है :-

(1) ग्रीन कॉरिडोर के क्रियान्वयन हेतु गोमती नदी के दाये तटबंध के दोनों ओर गऊघाट पम्पिंग स्टेशन से बरफखाना (मिश्रीपुर बगिया) के अन्तर्गत प्रस्तर-1 के तालिका के विवरणानुसार पड़ने वाली भूमि 4.55 हे०, जिसका स्वामित्व सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग का है, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग को निःशुल्क उपलब्ध करायी जाये।

CE(PIU)

Ex-7

Karyalaya (Type-1)

कृ० अ० जी० पत्रागली अतिरिक्त प्रस्ताव/आव्या
प्रस्तुत करें।

प्रति

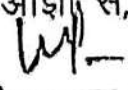
(2) ग्रीन कॉरीडोर परियोजना के वित्त पोषण हेतु आवास एवं शहरी नियोजन विभाग को उक्त निःशुल्क हस्तान्तरित की रायी 4.55 हे० भूमि को लखनऊ विकास प्राधिकरण को मुद्रीकरण कराने हेतु अधिकृत किया जाता है। मुद्रीकरण से प्राप्त होने वाली धनराशि का उपयोग ग्रीन कॉरिडोर प्रोजेक्ट के लिए किया जाएगा।

डॉ० नितिन रमेश गोकर्ण
अपर मुख्य सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदैव।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. निजी स्टाफ आफिसर, मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन।
2. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
3. अपर मुख्य सचिव, राजस्व विभाग, उ०प्र० शासन।
4. अपर मुख्य सचिव, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, उ०प्र० शासन।
5. प्रमुख सचिव एवं विधि परामर्शी, न्याय विभाग, उ०प्र० शासन।
6. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन।
7. प्रमुख सचिव, सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग, उ०प्र० शासन।
8. प्रमुख सचिव, लोक निर्माण विभाग, उ०प्र० शासन।
9. मण्डलायुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।
10. जिलाधिकारी, लखनऊ को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि शासन के उपर्युक्त निर्णय के अनुपालन में प्रस्तर-1 के तालिका के विवरणानुसार अंकित भूमि को राजस्व अभिलेखों में आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन के नाम अंकित करने का कष्ट करें।
11. उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को उपर्युक्त निर्देश के अनुपालन में अपेक्षित कार्यवाही तत्परता से सुनिश्चित करने हेतु।
12. गार्ड फाइल।

आज्ञा से,

(गिरीश चन्द्र मिश्र)
संयुक्त सचिव

राज्य विधिज्ञ परिषद उत्तर प्रदेश BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH



अधिवक्ता पंजीकरण प्रमाण-पत्र
Advocate Enrolment Certificate
अधिवक्ता अधिनियम १९६१ की
Delivered Under Advocates Act, 1961
धारा २०(१) के अंतर्गत प्रदान
Of Section 20(1)



क्रमांक - उ.प्र.०१७२०/८६
Enrolment No. - UP01720/86
पंजीकरण तिथि - १८/०५/१९८६
Enrolment Date - 18/05/1986

DUPLICATE

प्रमाणित किया जाता है कि

Certified that

श्रीमती/कुमारी/श्री

Shrimati/Kumari/Shri.

पत्नी/पिता श्री

Wife of/Son of/Daughter of/Shri

जनपद

लखनऊ

उक्त तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल के अंतर्गत अधिवक्ता के रूप में पंजीकृत किए गए तथा उनका नाम अधिवक्ता अधिनियम १९६१ की धारा १४ के अर्धीन बार कौंसिल द्वारा अनुरोधित अधिवक्ता पंजिका में अंकित कर लिया गया।

District

LUCKNOW

from that date has been enrolled in Bar Council Of Uttar Pradesh and the name is entered in the roll Under Section 17 of the Advocates Act, 1961 by Bar Council of Uttar Pradesh.

यह द्वितीय प्रमाण-पत्र आज दिनांक

30/12/2020 को बार कौंसिल द्वारा मुद्रांकित तथा हमारे

हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया।

This duplicate certificate dated on
Pradesh delivered under by our seal & signature.

30/12/2020 issued by Bar Council Of Uttar

(Shiv Kishor Gaur)
Member, Secretary
Bar Council of Uttar Pradesh