

00:2018



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय वास्तुविद नियोजक

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम

नीलगिरी कॉम्पलेक्स, द्वितीय तल, इंदिरा नगर,

लखनऊ-226016 Email ap5@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards

SQMS

पत्र सं- 1305

/वा०नि०-5/रेरा/1(I)

दिनांक-02/05/2025

सेवा में,

अधिशायी अभियन्ता,

निर्माण खण्ड, गाजियाबाद-02,

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,

ऑफिस कॉम्पलेक्स, सेक्टर-16, वसुन्धरा, गाजियाबाद ।

विषय:- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-10 के अनुमोदित पुनरीक्षित ले-आउट में नियोजित विभिन्न प्रकार के भूखण्डों का यू०पी० रेरा में पंजीकरण कराने की अनुमति के सम्बन्ध में ।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-880/एम-14/116 दिनांक-22.04.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-10 के अनुमोदित पुनरीक्षित ले-आउट में नियोजित विभिन्न प्रकार के भूखण्डों का यू०पी० रेरा में पंजीकरण हेतु प्रस्तावित परियोजना के ले-आउट प्लान की वैधता अवधि बढ़ायें जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में:-

1. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.5 के अनुसार ले-आउट प्लान में अंकित सम्पत्तियों की वैधता अवधि रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र वैधता अवधि दिनांक-28.04.2025 से दिनांक-27.04.2030 तक।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(मुकेश कुमार रुहेला)

10/0 वास्तुविद नियोजक

दिनांक-02/05/2025

पृ० सं०-

1305

/ उक्त

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

(द्वारा भैसेज बोर्ड)

1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कॉम्पलेक्स, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता-गाजियाबाद वृत्त, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कॉम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।

10/0 वास्तुविद नियोजक

NOTE:- LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF MEETING
1. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF
HELD ON 09.05.2024, 10.05.2024 AND 22.05.2024
2. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF
RECEIVED FROM EX.EN. CD-GHAZIABAD-02 WIDE HIS
FEASIBILITY RECEIVED-07.08.2024
3. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF
LETTER NO.-1929/M-22/351 DATED-07.08.2024
FEASIBILITY RECEIVED FROM EX.EN. CD-GHAZIABAD-02 WIDE HIS
FEASIBILITY RECEIVED-03.12.2024
LETTER NO.-2837/M-22/560 DATED-03.12.2024
SLOTS DETAILS WITH CONSTRUCTION PARAMETERS

RESIDENTIAL PLOTS				
(A) S. NO.	PLOT NO.	APPROX AREA (SQMT)	NOS.	OR. COV. % F.A.R. HEIGHT (M).
(I)	10/1 TO 10/56	72.00	36	PARAMETRS AS PER BUILDING BYE LAWS
(II)	10/57 TO 10/167	1/2.50	101	---
TOTAL				
(B) COMMERCIAL PLOTS				
S. NO.	PLOT NO.	AREA (SQMT)	NOS.	OR. COV. % F.A.R. HEIGHT (M).
(I)	10/CP-1	1832.81	1	AS PER BUILDING BYE LAWS
(II)	10/CP-2	1376.41	1	
(III)	10/CP-3	1065.61	1	
(IV)	10/CP-4	1043.16	1	
(V)	10/CP-5	488.18	1	
(VI)	10/CP-6	423.08	1	
(VII)	10/CP-7	418.17	1	
(VIII)	10/CP-8	412.43	1	
(IX)	10/CP-9	406.89	1	
(X)	10/CP-10	401.43	1	
(XI)	10/CP-11	524.28	1	---
TOTAL				
(C) FACILITIES				
S. NO.	PLOT NO.	AREA (SQMT)	NOS.	OR. COV. % F.A.R. HEIGHT (M).
(I)	SCHOOL PLOT 10/SCH-01A	816.72	1	40 AS PER BUILDING BYE LAWS
(II)	NURSING HOME PLOT	606.49	1	35 BYE LAWS
(III)	10/NH-01A			
TOTAL				
			2	---

NOTE:-
1. SET BACKS SHOWN AS PER LAYOUT PLAN.
2. PARKING AND OTHER NORMS SHALL BE AS PER UPVIM-4 - 2016, N.B.C.

LAND USE OF SECTOR-10 (WITHOUT TLP ROAD)				
		AREA (M ²)	AREA (ACRE)	
	TOTAL SECTOR AREA	64369.29	15.91	
	KABRISTAN	21894.29	5.38	
	NET SECTOR AREA	42675.00	10.55	
S. NO.	DESCRIPTION	AREA (M ²)	AREA (ACRE)	PER%
1	RESIDENTIAL	17975.63	4.44	42.12%
2	COMMERCIAL	8392.54	2.07	19.67%
3	SCHOOL	816.72	0.20	1.91%
4	NURSING HOME	606.49	0.15	1.42%
5	GREEN	3602.56	0.89	8.44%
6	ROAD AREA	11281.06	2.78	26.44%
	TOTAL	42675.00		100.00%

LEGEND :-

RESIDENTIAL

COMMERCIAL

FACILITIES

PARK/GREEN

(C)	FACILITIES	AREA (SQMT)	NOS.	GR. COV. %	F.A.R.	HEIGHT (M.)
S. NO.	PLOT NO.					
(I)	SCHOOL PLOT 10/SCH-01A	816.72	1	40	1.20	AS PER BUILDING BYE LAWS
(II)	NURSING HOME PLOT 10/NH-01A	606.49	1	35	1.50	
	TOTAL		2	---	---	---

NOTE:-
 1. SET BACKS SHOWN AS PER LAYOUT PLAN.
 2. PARKING AND OTHER NORMS SHALL BE AS PER UPVDA - 2016/ N.B.C.

NOTE:-
1. SET BACKS SHOWN AS PER LAYOUT PLAN.

SCHEME :-
SIDDHARTH VIHAR YOJANA CHAUHANABAD

ORG. TITLE -	REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR-10
--------------	----------------------------------



DATE: 08.01.2025

HIVBARAN RANI
M CIVIL

RISHNA KANT

ASSISTANT ARCHITECT PLANNER

VIKESH KUMAR RUHELA

ARCHITECT PLANNING
ARCHITECT PLANNING

ANJEEV KASHYAP

ENVIRONMENTAL PLANNING

SENIOR ARCHITECT PLANNER

CHIEF ARCHITECT PLANNER

Dr. BAI KAR SINGH

A.S.



KEY PLAN



अबत निमाण एव विकास उ. ग. 2016 क प्रस्तर 2.1.5 एव 3.1.2 के अनुसार सिञ्चन विहाम योजना, गाजियाबाद के सेक्टर 10 के लेआउट मे अकिल सम्पत्तियों की वैधता अवधि रेरा पजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
मानचित्र वैधता अवधि दिनांक 28-4-2025 से दिनांक 27-4-2030 तक।

रुस्तुवेद नियाजक
22-04-25

16/04/25

TO NH-58

$$\frac{W}{A} = E$$

TE

L

1