

Ahmad Nabi Khan

Advocate
Civil Court, Lucknow

Chamber No :- G-16, Civil Court Compound
Near Pappu Canteen & Generator House
District - Lucknow. **Mob. No.** 9389423400
E-mail:-ahmadnabi.advocate2000@gmail.com

Ref. No. 001/09/2025

Dated :- 04-09-2025

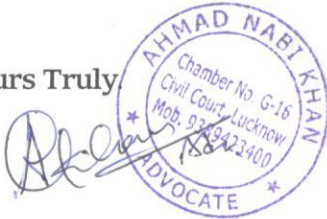
NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is certified that the title of **M/s MAXMIRACLE BUILD CARE LLP**, Reg. Office ½, First Floor, A.C. Tower, Surendra Nagar, Faizabad Road, Lucknow-226028, through its authorized Mr. GULAM NABI KHAN S/o MAHMOODUL NABI KHAN residing at FLAT NO. C-1, C-2, RADIANT APPARTMENT, 26/11 WAZEER HASAN ROAD, HAZRATGANJ, LUCKNOW, U.P.- 226001 to the immovable khasra no. 31, area 0.294-hectare Village Maithari, Distt. Barabanki.

AND WHEREAS **M/S MAXMIRACLE BUILD CARE LLP**, purchased the khasra no. 31. Village Maithari, Distt. Barabanki, area 0.294 hectare from RAJENDRA PRASAD S/O LATE PYARELAL vide registered sale deed dated 01.02.2021 entered in book no. 1 valume no. 13791 on pages 01 to 20 vide document no 2429 in the office of Sub - Registrar, Sadar, Barabanki.

On the basis of available documents produced by management of **M/s MAXMIRACLE BUILD CARE LLP**. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc, The title of the above said property of **M/s MAXMIRACLE BUILD CARE LLP**, who are owner of the said property is clear and marketable.

Yours Truly



Ahmad Nabi Khan
(Advocate)

Registration No.15354/2000

कार्यालय उपनिबंधक सदर नवाबगंज जनपद बाराबंकी

आवेदन संख्या :2202406802648 .-

प्रमाण संख्या :22024068002525

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- महेन्द्र कुमार यादव एडवोकेट पुत्र- भीखा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मौथरी, वार्ड/परगना- नवाबगंज, कृषि- मैक्स मेराइकल बिल्डकेयर द्वारा डा० गुलाम नवी खान पुत्र स्व० महमूदुल नवी खान निवासी हजरतगंज लखनऊ , 31/0.2945हे० , 31

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 16/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अमरेन्द्र कुमार, निबंधक लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सूर्यप्रकाश पाण्डेय, निबंधक लिपिक।

HARISH
CHATURVEDI

Digitally signed by
HARISH CHATURVEDI
Date: 2024.12.20
13:20:21 +05'30'

उपनिबन्धक सदर
बाराबंकी