



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP81141658625694X

e-Stamp

Signature: *Radha Keshwari*
ACC Name: Radha Keshwari, ACC Code: UP141658625694X
ACC Address: Ferozpur Urf Shikhpur, Prayagraj, Mob: 9022808724
License No.: 910, Tehsil: Phulpur, District: Prayagraj

Certificate No.	: IN-UP81141658625694X
Certificate Issued Date	: 05-Dec-2025 01:44 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1416270458929960184767X
Purchased by	: Mohammad Imran
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: N A
Second Party	: Mohammad Imran
Stamp Duty Paid By	: Mohammad Imran
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Signature

शपथ पत्र

मैं, मोहम्मद इमरान अहमद S/o रफी खान, निवासी चक हरिहरवन, झूँसी, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश - 211019, पद - सचिव, गोल्डेन सहकारी आवास समिति लिमिटेड, प्रयागराज, आज दिनांक 02/12/2025 को यह शपथपूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि:

1. कि समिति के भू-भाग से संबंधित सजरा नक्शा में जिस नाली/ड्रेनेज लाइन का आंशिक भाग दर्शाया गया है, वह समिति के लिए महत्वपूर्ण है और जल निकासी हेतु आवश्यक है।
2. कि समिति यह सुनिश्चित करती है कि उक्त नाली को किसी भी प्रकार से बाधित या अवरोध नहीं किया जाएगा।
3. कि समिति द्वारा उक्त नाली के ऊपर उचित माप के पक्के पाइप (RCC/HDPE या समकक्ष मानक) डालकर उसे सुरक्षित एवं संरक्षित किया जाएगा, जिससे जल प्रवाह बिना किसी रुकावट के हमेशा जारी रहे।
4. कि पाइप डालने का कार्य इंजीनियरिंग मानकों के अनुसार, उचित ढलान और क्षमता का ध्यान रखते हुए कराया जाएगा।
5. कि समिति भविष्य में उक्त नाली/ड्रेनेज लाइन पर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं करेगी और न ही समिति के किसी सदस्य अथवा तृतीय पक्ष को ऐसा करने देगी।
6. कि यदि भविष्य में किसी कारण से नाली के संरक्षण या मरम्मत की आवश्यकता होगी, तो समिति स्वयं इसकी जिम्मेदारी लेगी और राजस्व/प्राधिकरण द्वारा दिए गए दिशा-निर्देशों का पूर्ण पालन करेगी।
7. कि यह शपथ पत्र पूरी तरह सत्य है तथा किसी भी प्रकार की जानकारी छुपाई नहीं गई है।

नाम: मोहम्मद इमरान अहमद

पद: सचिव, गोल्डेन सहकारी आवास समिति लिमिटेड, प्रयागराज

दिनांक: 02/12/2025

स्थान: प्रयागराज

सत्यापन (Verification):

मैं उपरोक्त तथ्य को सत्य व सही घोषित करता/करती हूँ।

हस्ताक्षर:

SOLEMNLY AFFIRMED before me

on 5.12.25 at 2.40 A.M./P.M.

by Sri/Smt. Mohammad Imran

Advocate

to be his/her true and correct

Signature and correct

S. M. AFSA
Advocate
Prayagraj

3.2
S. M. Afza
5/12/25



INDIA NON JUDICIAL



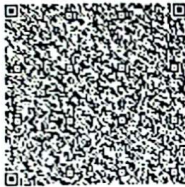
Government of Uttar Pradesh

IN-UP2761111848772X

e-Stamp

Signature: *Radha Kesharwani*
ACC Name-Radha Kesharwani, ACC Code-UP14162704
ACC Address-Firojpur Urf Shekhpur-Prayagraj, Mob.-9026988724
License No.-910, Tehsil-Phulpur, District-Prayagraj

Certificate No. : IN-UP2761111848772X
Certificate Issued Date : 06-Nov-2025 02:56 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416270452158923434554X
Purchased by : Golden Sahkari Awas Samiti Ltd
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : Golden Sahkari Awas Samiti Ltd
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : Golden Sahkari Awas Samiti Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र (AFFIDAVIT)

मैं, मोहम्मद इमरान खान, पुत्र मोहम्मद रफी खान, आयु 44 वर्ष, निवासी चक हरिहरन, झूंसी, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश - 211019, इस प्रकार शपथपूर्वक निवेदन करता/करती हूँ कि —

- यह कि मैं नीचे वर्णित खसरा/खतौनी की भूमि का अधिकृत प्रतिनिधि/प्रवर्तक (Promoter) हूँ, तथा उक्त भूमि का प्रयोग स्वीकृत लेआउट (Approved Layout) में किया गया है।
- यह कि खतौनी के अनुसार भूमि का कुल क्षेत्रफल एवं स्वीकृत लेआउट में उपयोग किया गया क्षेत्रफल निम्नानुसार है:

खतौनी नं.	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	स्वीकृत लेआउट में प्रयुक्त क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	खतौनी में प्रवर्तक का नाम	अन्य क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
84	4450	2472.21	गोल्डन सहकारी आवास समिति लिमिटेड	1977.79
85	6560	4373.34	गोल्डन सहकारी आवास समिति लिमिटेड एवं मोहम्मद अफजल	2186.66
86	2230	2230	गोल्डन सहकारी आवास समिति लिमिटेड	0
87	800	630	गोल्डन सहकारी आवास समिति लिमिटेड एवं राजीव नगर	170
89	1320	1140	राजीव नगर	180
269	7980	3420	मोहम्मद अफजल खान	4560
286	2500	2500	गोल्डन सहकारी आवास समिति लिमिटेड	0
कुल योग		25840	16765.55	

- यह कि उपरोक्त विवरण के अनुसार कुल भूमि क्षेत्रफल 25,840 वर्ग मीटर है, जिसमें से 16,765.55 वर्ग मीटर क्षेत्रफल स्वीकृत लेआउट में प्रयुक्त किया गया है।
- यह कि शेष क्षेत्र अन्य व्यक्तियों के स्वामित्व में है अथवा अप्रयुक्त (Unutilized) है, जैसा कि तालिका में दर्शाया गया है।
- यह कि उपरोक्त दी गई जानकारी मेरे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही है, तथा इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

सत्यापन (Verification)

मैं, उपर्युक्त नाम का शपथकर्ता, यह सत्यापित करता/करती हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र का विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही है तथा इसमें कुछ भी असत्य नहीं है और कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

(हस्ताक्षर - शपथकर्ता)

मोहम्मद इमरान खान

सचिव

गोल्डन सहकारी आवास समिति

चक हरिहरन, झूंसी, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश - 211019

स्थान: प्रयागराज

दिनांक: 03/11/2025

SOLEMNLY AFFIRMED before

6/11/2025 by Sri/Smt. Mohd. Imran Khan

Me... Advocate

be his/her... and correct

Which has been verified and attested

S. M. Afsar
Advocate NOTARY
Prayagraj

6-11-25

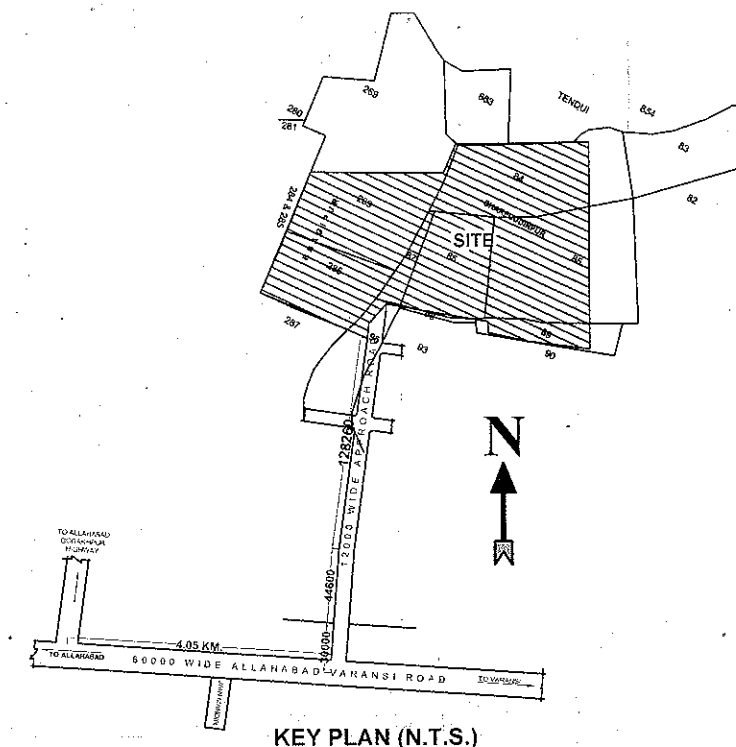


TABLE-7	
TREES DETAILS	
S. No.	
A	REQUIRED
1	AT ROAD =
2	IN PARK =
	TOTAL
B	PROVIDED
1	AT ROAD
2	IN PARK
	TOTAL

TABLE-7	
TREES DETAILS	
S. No.	
A	REQUIRED
1	AT ROAD =
2	IN PARK =
	TOTAL
B	PROVIDED
1	AT ROAD
2	IN PARK
	TOTAL

TABLE-7	
TREES DETAILS	
S. No.	
A	REQUIRED
1	AT ROAD =
2	IN PARK =
	TOTAL
B	PROVIDED
1	AT ROAD
2	IN PARK
	TOTAL

TABLE-6
LEGEND

A	REQUIRED PARK AREA=	in Sqm.
	16765.55X15/100=	2,514.83
B	PROVIDED PARK AREA	
S.	DESCRIPTIONS	AREA
No.		in Sqm.
1	PARK-1	830.50
2	PARK-2	1,576.50
3	GREENERY-1	50.50
4	GREENERY-2	50.50
5	NALI	21.30
	TOTAL	2,529.30

TABLE-6
LEGEND

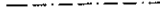
1. WATER LINE 

2. SEWER LINE 

3. NALI LINE 

4. ELECTRIC POLE 

5. ROAD WIDENING 

6. SET BACK 

7. R.W.H. LINE 

8. DUST BIN 

9. TREE 

PROPOSED LAYOUT PLAN ON ARAZI NO.-84 (PART), 85 (PART), 86
87 & 89Mi AT MAUZA SHARFUDDINPUR AND ARAZI NO.-269 (PART)
& 286A, AT MAUZA BHAGIPUR, PARGANA JHUNSI, TEHSIL
PHOOLPUR, DISTT. ALLAHABAD

Er. MITHLESH KUMAR
B.Tech.(Civil), M.I.E., C.E. & F.I.V.
AWASBANDHU I.D. No.-
M1493749/20062018

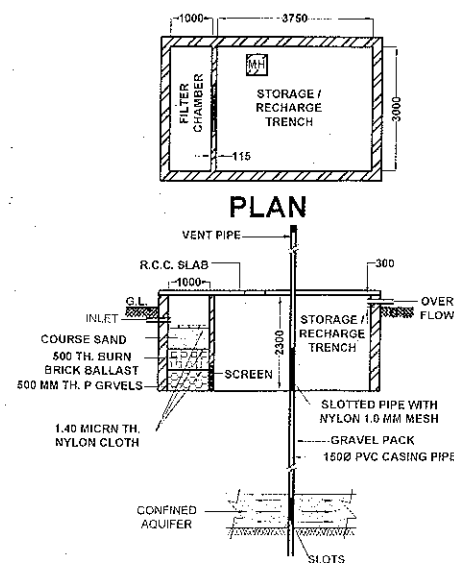
SIGN. OF ENGINEER'S


**ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER,
ESTIMATOR'S, PLANNER'S & BUILDER**

HOME MAKER'S AN

HOME CONSULTANT

ALLAHABAD. MOBILE 76680891

[illegible]

**X-SECTION
DETAIL OF R. W. H. PIT & WELL (N.T.S.)**

TABLE-1

LAND AREA CHART							
S.N	Mauza	Arazi No.	Owner's / Secretary Name	Father /Husband / Firm Name	Residence / Office Address	Area in Sqm.	Signature of Owner
1	Sharfuddinpur	84 (Part)	Sri Mohd. Afjal Khan	Sri Gulam Murtuja Khan	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	2,472.21	
			Sri Mohd. Imran	M/s Golden Sahkari Awās Samiti Ltd.	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad		
2	Sharfuddinpur	85 (Part)	Sri Mohd. Afjal Khan	Sri Gulam Murtuja Khan	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	2,186.67	
			Sri Mohd. Imran	M/s Golden Sahkari Awās Samiti Ltd.	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	2,186.67	
3	Sharfuddinpur	86	Sri Mohd. Imran	M/s Golden Sahkari Awās Samiti Ltd.	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	2,230.00	
4	Sharfuddinpur	87	Sri Rajeev Nagar	Late Ram Naresh Nagar	97, Chak Niratul, Allahabad	370.00	
			Sri Mohd. Imran	M/s Golden Sahkari Awās Samiti Ltd.	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	260.00	
5	Sharfuddinpur	89Mi	Sri Rajeev Nagar	Late Ram Naresh Nagar	97, Chak Niratul, Allahabad	1,140.00	
6	Bhagipur	269 (Part)	Sri Mohd. Afjal Khan	Sri Gulam Murtuja Khan	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	3,420.00	
7	Bhagipur	286A	Sri Mohd. Imran	M/s Golden Sahkari Awās Samiti Ltd.	Chak Hariharvan pargana Jhunsī tehsil Phoolpur, Distt. Allahabad	2,500.00	
Total						16,765.55	

Total	16,765.5
-------	----------