



नगर निगम लखनऊ

प्रेषक, मुख्य वास्तुविद् नगर निगम, लखनऊ।	सेवा में, अधिशारी अभियन्ता-मा0सेल लखनऊ विकास प्राधिकरण, नवीन भवन, विपिन खण्ड गोमती नगर लखनऊ।
संख्या.... 86/मु0वा/21 दिनांक 24/3/2021	

विषय: मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समुह आवास भवन मानचित्र पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-आर-140/अअ-मा0 सेल दिनांक 19.12.19 के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रमाण पत्र।

महोदय,

मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समुह आवास भवन मानचित्र पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-आर-140/अअ-मा0 सेल दिनांक 19.12.19 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। नगर निगम स्तर पर परीक्षणोपरान्त प्रभावी निम्नांकित शुल्क धनराशि हेतु जारी माँग पत्र संख्या-80 मु0वा0 दिनांक 18.03.21 के क्रम में प्रार्थी द्वारा नगर निगम कोष में शुल्क धनराशि जमा करा दी गई है।

एन.ओ.सी डिस्पैच नं0	एल.डी.ए. के पत्र संख्या व दिनांक	जोन	वार्ड	अनापत्ति निम्न शर्तों के साथ दी जा रही है:-
86/मु0वा0/ दिनांक 24/3/2021	पत्र संख्या- आर-140/अअ- मा0 सेल दिनांक 19.12.19	4		1-भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार कराया जायेगा। 2-नगर निगम की सम्पत्ति, फुटपाथ नाला, नाली, सड़क इत्यादि पर कोई अतिक्रमण नहीं किया जायेगा। 3-भवन निर्माण हेतु सामग्री से कोई यातायात प्रभावित नहीं करेगा। 4-भवन निर्माण सामग्री के अक्षेप नजदीकी कूड़ाघर में ही डालेंगे। 5-भवन निर्माण के समय यदि फुटपाथ, सड़क, नाली इत्यादि पर यदि कोई टूट-फूट होती है तो इसका निर्माण भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा।

आच्छादित क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	मलवा/सूचय शुल्क		सुदृढीकरण शुल्क		कुल धनांक
	रसीद सं0 व दिनांक	धनांक	रसीद सं0 व दिनांक	धनांक	
18475.00 वर्ग मी0		छूट	yes bank Gomti Nagar Lucknow 407234 000532000 dt 23-3-21	रु0 18,47,500/- (रु0 अठ्ठारह लाख सैतालिस हजार पाँच सौ मात्र)	रु0 18,47,500/- (रु0 अठ्ठारह लाख सैतालिस हजार पाँच सौ मात्र)

तदनुक्रम में प्रार्थी को 18475.00 वर्ग मी0 आच्छादित क्षेत्रफल की अनापत्ति प्रदान किये जाने में नगर निगम को कोई आपत्ति नहीं है। यदि लखनऊ विकास प्राधिकरण से उक्त मानचित्र में किसी भी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्तन होने के कारण आच्छादित क्षेत्रफल में वृद्धि की स्थिति में नगर निगम की पुनः अनापत्ति आवश्यक होगी।

मुख्य वास्तुविद्
नगर निगम लखनऊ।

प्रतिलिपि-

1- मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

24/3/21
मुख्य वास्तुविद्
नगर निगम लखनऊ।

प्रेषक,

तहसीलदार-अर्जन
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

सेवा में,

अधिशाली अभियन्ता (मा0सेल)
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ

पत्रांक: 104/ए.सी./तह./2020

दिनांक: 15.02.2020

विषय:-खसरा संख्या-216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समूह आवास निर्माण सम्बन्धी भवन मानचित्र पर अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध में।
महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या आर-140/ए0ए0 मा0 सेल दिनांक 19.12.2019 के साथ संलग्न विक्रय विलेख, सी0एच0-41 व सी0एच0-45, राजस्व खतौनी संलग्न करते हुए मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0 के पक्ष में खसरा संख्या-216स रकबा-0.6580 हे0 ग्राम भैसोरा, लखनऊ की भूमि पर प्रस्तावित समूह आवास निर्माण सम्बन्धी भवन मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति सम्बन्धी आख्या उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है।

इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि कार्यालय में उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार ग्राम भैसोरा, परगना व तहसील व जिला-लखनऊ की भूमि खसरा संख्या-216 का अधिग्रहण लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नहीं किया गया है।

कृपया अवगत होना चाहें।

भवदीय
13/2/2020
(मा0 असलम)
तहसीलदार-अर्जन



नगर निगम लखनऊ

प्रेषक, मुख्य वास्तुविद नगर निगम, लखनऊ।	सेवा में, अधिसासी अभियन्ता-मा0सेल लखनऊ विकास प्राधिकरण, नवीन भवन, विपिन खण्ड गोमती नगर लखनऊ।
संख्या.... 86/मु0वा/21 दिनांक 24/3/2021	

विषय: मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समुह आवास भवन मानचित्र पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-आर-140/अअ-मा0 सेल दिनांक 19.12.19 के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रमाण पत्र।

महोदय,

मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समुह आवास भवन मानचित्र पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-आर-140/अअ-मा0 सेल दिनांक 19.12.19 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। नगर निगम स्तर पर परीक्षणोपरान्त प्रभावी निर्माकित फ्रूक धनराशि हेतु जारी मॉग पत्र संख्या-80 मु0वा0 दिनांक 18.03.21 के क्रम में प्रार्थी द्वारा नगर निगम कोष में शुल्क धनराशि जमा करा दी गई है।

एन.ओ.सी डिस्पैच नं0	एल.डी.ए. के पत्र संख्या व दिनांक	जोन	वार्ड	अनापत्ति निम्न शर्तों के साथ दी जा रही है:-
86/मु0वा0/ दिनांक 24/3/2021	पत्र संख्या- आर-140/अअ- मा0 सेल दिनांक 19.12.19	4		1-भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार कराया जायेगा। 2-नगर निगम की सम्पत्ति, फुटपाथ नाला, नाली, सड़क इत्यादि पर कोई अतिक्रमण नहीं किया जायेगा। 3-भवन निर्माण हेतु सामग्री से कोई यातायात प्रभावित नहीं करेंगे। 4-भवन निर्माण सामग्री के अक्षेप नजदीकी कूड़ाघर में ही डालेंगे। 5-भवन निर्माण के समय यदि फुटपाथ, सड़क, नाली इत्यादि पर यदि कोई दूट-फूट होती है तो इसका निर्माण भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा।

आच्छादित क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	मलबा/सुचय शुल्क		सुदृढीकरण शुल्क		कुल धनांक
	रसीद सं0 व दिनांक	धनांक	रसीद सं0 व दिनांक	धनांक	
18475.00 वर्ग मी0		छूट	yes bank Gomti Nagar Lucknow 407234 000532000 dt 27-3-21	रु0 18,47,500/- (रु0 अठ्ठारह लाख सैतालिस हजार पाँच सौ मात्र)	रु0 18,47,500/- (रु0 अठ्ठारह लाख सैतालिस हजार पाँच सौ मात्र)

तदनुक्रम में प्रार्थी को 18475.00 वर्ग मी0 आच्छादित क्षेत्रफल की अनापत्ति प्रदान किये जाने में नगर निगम को कोई आपत्ति नहीं है। यदि लखनऊ विकास प्राधिकरण से उक्त मानचित्र में किसी भी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्तन होने के कारण आच्छादित क्षेत्रफल में वृद्धि की स्थिति में नगर निगम की पुनः अनापत्ति आवश्यक होगी।

मुख्य वास्तुविद
नगर निगम लखनऊ।

प्रतिलिपि-

1- मेसर्स ई-स्कवायर होम्स प्रा0लि0, खसरा संख्या 216स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य वास्तुविद
नगर निगम लखनऊ।

महोदय,

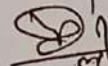
कृपया पत्र संख्या- R-140/AM मांसीस, दिनांक:- 19-12-2019,
लखनऊ विकास प्राधिकरण जी ग्राम:- भीसौरा परगना-व तहसील-व जिला-
लखनऊ लिपत बसरा संख्या- 216स पर प्रस्तावित समूह आवास
निर्माण सम्बन्धी भवन मानचित्र पर अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध
में, का सन्दर्भ ग्रहण करने का कहट करे।

ग्राम:- भीसौरा परगना-व तहसील-व जिला-लखनऊ
के जिल्द बन्दोबस्त के आकार पत्र 41 व आकार पत्र-45 में गाटा संख्या
216, रकबा 9 बीघा 12 बिस्वा 09 बिस्वांसी आतेदार किशुन पुत चुन्नु ग्राम
वासी के नाम दर्ज है।

पत्र के साथ संलग्न उद्घरण मतीनी वर्ग-142-1426 फु
में गाटा संख्या-00178 पर गाटा संख्या-216 सं रकबा 0.253 हेठ उर्मिला सिंह
पत्नी भार-रुन सिंह नि० 219 विशाल खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ व गाटा
संख्या-00191 पर गाटा संख्या-216 सं रकबा 1.315 हेठ आतेदार श्रीमती
राजेश्वरी मिश्र आदि के साथ प्रशान्त राज सिंह पुत भार-रुन सिंह
नि० 219 विशाल खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिधर
दर्ज है इसके अलावा गाटा संख्या- 216स, रकबा 0.4380 हेठ, गाटा संख्या
00005 पर आतेदार अमरेश कुमार सिंह पुत धीरेन्द्र कुमार सिंह के
नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

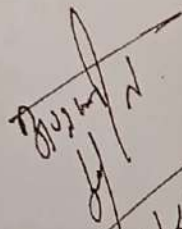
इस प्रकार गाटा संख्या-216 की भूमि ग्रामसभा
सीलीन, अधान समीति आदि की नहीं है। अतः, अनापत्ति दिये जाने में
कोई विधिक बाधा प्रतीत नहीं होती है।

आपका सादर सेवा में प्रेषित।


लेखपाल
30-01-2020

महोदय, लेखपाल जॉन्स आठमा सादा प्रेषित।

Ran
Ri
30/1/2020


7/2/2020

7/2/2020



लखनऊ विकास प्राधिकरण

सूचना पत्र

भवन विभाग में प्रस्तुत किये गये भवन मानचित्रों पर नजूल अनुभाग की आख्या

सन्दर्भ : R-140/AA मा0 से0

पत्रांक : 105/न.न.के./2020

दिनांक : 19.12.2019

दिनांक : 03/03/2020

क(1)-जिस भूमि पर निर्माण प्रस्तावित है : नजूल भूमि नहीं है।
वह नजूल भूमि है या नहीं ?

(2)-नाम

: मेसर्स ई-स्वायर होम्स प्रा0लि0

खसरा संख्या-216-स, ग्राम-भैसोरा, लखनऊ।

ख- बन्दोबस्ती सूचना :

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	बन्दोबस्त वर्ष	बन्दोबस्त के अनुसार नजूल भूमि है या नहीं	सम्पत्ति रजिस्टर वर्ष	सम्पत्ति रजिस्टर के अनुसार नजूल भूमि है या नहीं	भूमि नजूल है या नहीं
216स(भाग) ग्राम-भैसोरा, लखनऊ	6180.46 वर्गमी0 (संलग्न मानचित्र के अनुसार)	1862ई0	लागू नहीं	1886ई0	नहीं	नजूल भूमि नहीं है।
		1332फ0	लागू नहीं	1907ई0	नहीं	
		1914ई0	लागू नहीं	—	—	
		1928ई0	लागू नहीं	—	—	

ग. नजूल भूमि होने की दशा में

- भूमि के लीज की तिथि तथा पट्टेदार का नाम : लागू नहीं
- भू-हस्तान्तरण की दशा में भूमि के विक्रय की तिथि तथा क्रेता का नाम : लागू नहीं
- लीज का प्रयोजन आवासीय, वाणिज्यिक अथवा शैक्षिक अथवा अन्य : लागू नहीं
- लीज पर दी गई भूमि का क्षेत्रफल : लागू नहीं
- क्या लीज का रिनीवल होना था, रिनीवल हुआ या नहीं यदि रिनीवल हो गया हो तो किन नामों से। रिनीवल कब होना? : लागू नहीं
- लीज भूमि का किराया कब तक का जमा है? : लागू नहीं
- लीज की भूमि पर किसी प्रकार के निर्माण की अनुमति है या नहीं? : लागू नहीं
- क्या लीज पर पहले से भवन निर्मित है? यदि हो तो क्या प्रस्तावित निर्माण उससे अलग है तथा क्या ऐसी अनुमति पट्टे में है? : लागू नहीं
- पट्टे में भवन निर्माण कितनी अवधि में पूर्ण करा लेने की शर्त थी? जो निर्माण प्रस्तावित किया जा रहा है वह निर्धारित अवधि के अन्दर है या नहीं? : लागू नहीं

घ. अनापत्ति प्रमाण-पत्र

सूचना-पत्र

नोट-(1) मानचित्र हेतु प्रस्तावित भूमि के स्वामित्व का परीक्षण एवं सीलिंग अनुभाग की आख्या प्राप्त करते हुए मानचित्र अनुभाग अपने स्तर से अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करने का कष्ट करे।

(2) क, ख, ग, (1 से 9) तक बिन्दुओं पर रिपोर्ट के आधार पर नजूल अनुभाग द्वारा अनापत्ति/अप्रति प्रमाण-पत्र दिया जाता है।

नजूल अमीन/लेखपाल/सर्वेयर

तहसीलदार-नजूल

(विवेक कुमार शुक्ला)

तहसीलदार-नजूल
ल0 लि0 मा0

नजूल अधिकारी

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/15906/LCK/LUCKNOW/1033/CFO

दिनांक: 16-01-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स E SQUARE HOMES PVT LTD (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता 216 SA BHAISORA GOMTINAGAR, 216 SA BHAISORA GOMTINAGAR, LUCKNOW तहसील - LUCKNOW प्लॉट एरिया 6580.00 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 1268.03 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	वेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
A	15	0	45.00 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स E SQUARE HOMES PVT LTD द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स E SQUARE HOMES PVT LTD अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(VIJAY KUMAR SINGH)

[EBB963F5E0AA390D836964D18977F9A547AE8F2B]

01-02-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 01-02-2020
स्थान : LUCKNOW

मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लि०

लखनऊ

पत्र संख्या-188

दिनांक 14-01/2020

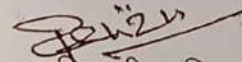
सेवा में,

अधिषासी अधियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
विषिन खण्ड, गोमती नगर,
लखनऊ

विषय:- खसरा संख्या-216-स, ग्राम भैसोरा लखनऊ पर प्रस्तावित समूह आवास निर्माण सम्बन्धी भवन मानचित्र पर अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध में ।

आपके कार्यालय पत्रांक-आर-140/ए.ए.मा०सेल दिनांक 19/12/2019 संदर्भ में आपको सूचित करना है कि मेसर्स ई-स्क्वायर होम्स प्रा०लि० द्वारा खसरा संख्या-216-स ग्राम-भैसोरा, लखनऊ पर आवास निर्माण सम्बन्धी आवेदित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु इस विभाग को कोई आपत्ति नहीं है ।

सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है ।


अधिषासी अधियन्ता

प्रतिलिपि :-

मेसर्स ई-स्क्वायर होम्स प्रा०लि० को सूचनार्थ प्रेषित ।

अधिषासी अधियन्ता



जल कल विभाग, नगर निगम

ऐशनाग, लखनऊ-226004

प्रेषक:

अधिशाली अभियन्ता,
जलकल विभाग,
नगर निगम, लखनऊ।

सत्ता में

अधिशाली अभियन्ता (मानचित्र सेल)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
विपिन खण्ड, गोमतीनगर,
लखनऊ।

संख्या: 710/EE/LJS/199-20

दिनांक: 22.12.2020

विषय:

अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने कार्यालय के पत्र संख्या R-140/AA मा0 सेल दिनांक 19.12.2019 द्वारा प्रेषित प्रस्तावित मानचित्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जोकि मेसर्स ई-स्वचायर होम्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या 216-स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर प्रस्तावित समूह आवास के अनापत्ति के सम्बन्ध में है।

उपरोक्त क्षेत्र जलकल विभाग की पाइप लाइन एवं सीवर लाइन की सीमा क्षेत्र से बाहर है। इनके द्वारा पाइप लाइन व सीवर लाइन की व्यवस्था स्वतः की जायेगी। इस सम्बन्ध में जलकल विभाग को कोई आपत्ति नहीं है। अतः मेसर्स ई-स्वचायर होम्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या 216-स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ पर अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

भवदीय,

अधिशाली अभियन्ता-8
जलकल विभाग
नगर निगम, लखनऊ

प0स0:

दि0:

प्रतिलिपि: मेसर्स ई-स्वचायर होम्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या 216-स, ग्राम भैसोरा, लखनऊ।

अधिशाली अभियन्ता
जलकल विभाग
नगर निगम, लखनऊ