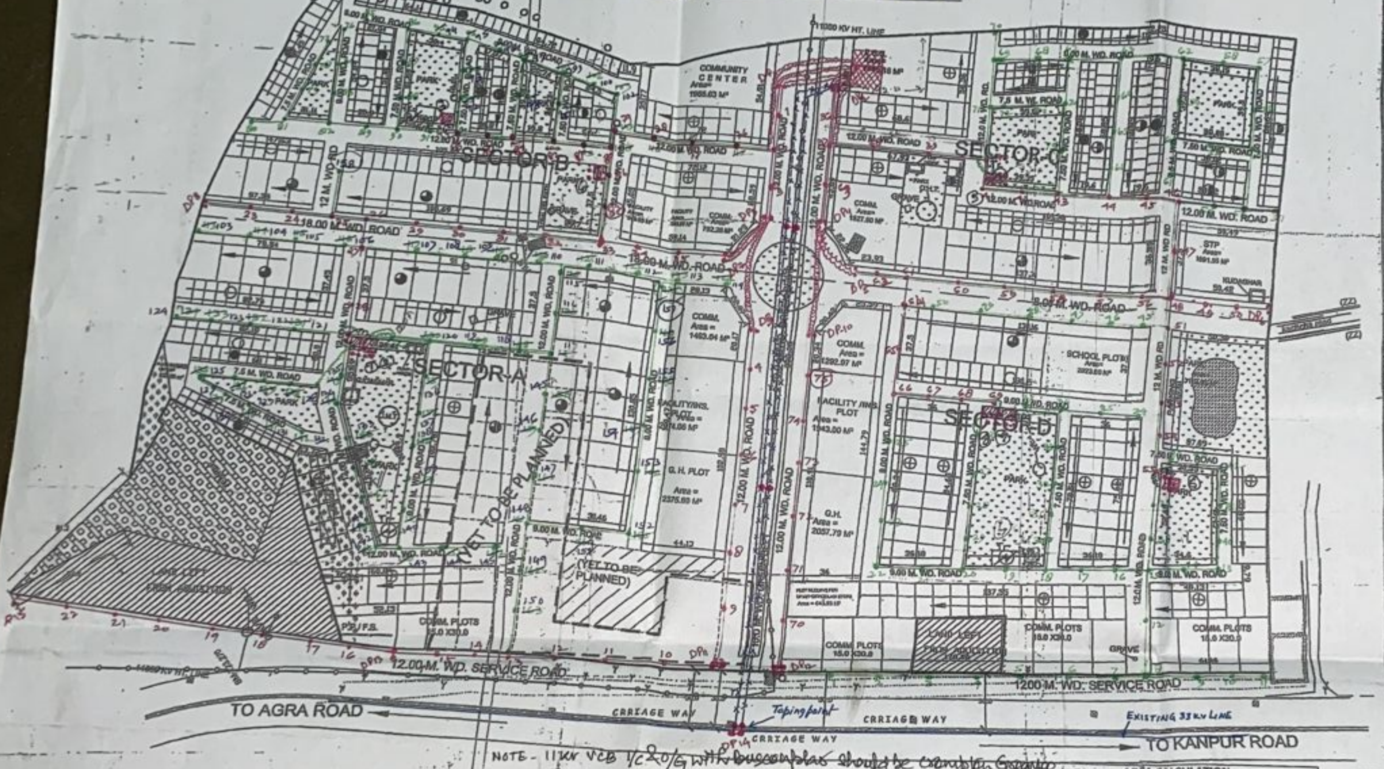
NAME OF WORK: EXTERNAL ELECTRIFICATION OF BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA NO.3 JHANSI



NOTE - 11KV VCB 1/C 2 0/G with buscoupler should be complete Greatly

YET TO BE PLANNED

POPULATION CHART

S.NO.	PLOT AREA	TOTAL NOS. OF PLOTS	UNIT	TOTAL UNIT	POPULATION
1	40.00	162	1	162	810
2	60.00	59	2	118	590
3	75.00	110	2	220	1100
4	75.00	13	2	26	130
5	162.00	114	4	456	2280
6	315.50	56	3	168	840
	057.19 & 2375.69 (G.H.)	2	330 UNIT/HECT.	146	730
	TOTAL			1296	6480

AREA CALCULATION

TOTAL SCHEME AREA			178707.94
LAND OF WHICH AWARD NOT YET DECLARED			15686.06
NET SCHEME AREA			163021.88
S.NO.	TYPES	AREA	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	56337.96	34.56
2	COMMERCIAL	11275.04	6.92
3	SCHOOL	2023.60	1.24
4	GROUP HOUSING	4433.49	2.72
5	UPAVP OFF./LAB/ STORE	643.93	0.39
6	PETROL PUMP/P.S.	620.00	0.38
7	FACILITY/INS.	5117.18	3.14
9	ELECTRIC SUB STATION	1445.16	0.89
10	AANGANBARI	852.00	0.52
11	GREEN	23920.59	14.67
12	S.T.P.	1891.95	1.16
13	COMMUNITY CENTER	1965.63	1.21
14	ROAD	52495.35	32.20
	TOTAL	163021.88	100.00

J.E. A.E. E.E.
अधिशासी अभियन्ता
विद्युत खण्ड–तृतीय
आवास एवं विकास परिषद
कानपुर।

(UP.A.V.P - KANPUR EL.DIV-3)

APPROVED BY

J.E. MEDICAL, JHANSI
S.D.O. E.D.S.D.-II JHANSI
Executive Engineer, Electricity Distribution Div.-II, Dakshinanchal Vidyut Vitran Nigam Ltd. JHANSI
UP SVVNL - JHANSI

UPAVP

DRG. NO. UPHDB/APD/UNIT-5/Jhansi/Yojna No-3

Proposed lay out plan of Bhoomi Vikas Evam Grihsthan Yojna No-3 Jhansi /16/19 /Page No-26

NOTE:-

1. THIS LAY-OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF DEMAND RECEIVED FROM PROJECT MANAGER C.U. UPAVPB-1 TALPURA YOJNA JHANSI VIDE HIS LETTER NO. 552/Y-3/03 DATED-9.06.2008.
2. THIS LAY-OUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM S.E.-6, AGRA VIDE HIS LETTER NO. 311 / UPHDB / CIRCLE-6 / ENG-19 / 6 DATED-02.02.2019.
3. THIS LAY-OUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM S.E.-6, AGRA VIDE HIS LETTER NO. 1139 / UPHDB / CIRCLE-6 / ENG-19 / 24 DATED-12.06.2019, AND SUBSEQUENT DISCUSSION WITH H.C.,C.E.,& C.A.P. DATED-11.07.19
4. THIS LAY-OUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF REVISED FEASIBILITY RECEIVED FROM S.E.-6, AGRA VIDE HIS LETTER NO. 1543 / UPHDB / CIRCLE-6 / ENG-19 / 50 DATED-22.07.2019.
5. THIS LAY-OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FINAL FEASIBILITY RECEIVED FROM P.M.- JHANSI VIDE HIS LETTER NO. 799 / UPHDB / C.U.-JHANSI / Y-3 / 79 DATED-27.07.2019 & S.E.-6 VIDE HIS LETTER NO.- 1629 / UPHDB / CIRCLE-6 / ENG-19 / 54 DATED - 30.07.2019

S.NO.	DESCRIPTION	SIZE	AREA	SYMBOL	NOS.
1.	PLOTS	4.85x8.40	40.0	●	162
2.	PLOTS	5.41x11.20	60.0	◑	59
3.	PLOTS	6.0x12.50	75.00	○	110
4.	PLOTS	6.0x12.50	75.00	◎	13
5.	PLOTS	9.0x18.0	162.00	⊕	114
6.	PREMIUM HOUSING PLOTS	12.50x25.0	312.50	◕	56
	TOTAL PLOTS				514

निर्माण हेतु अनुमोदित

ARCHITECTURAL & PLANNING UNIT- 5,
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW

PROPOSED LAY OUT PLAN OF BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJANA NO.-3 , JHANSI .

DATED – 09.08.2019

SCALE :- 20 10 0 20 60.0 M

KARN KUMAR DM (CIVIL)	14.8.19
MUKESH KUMAR RUHELA B.ARCH. M. PLANNING (HOUSING) A.I.T.P. ASSTT. ARCH. PLANNER	14-08-19
AJEET DUBEY B. Arch. ARCH. PLANNER	14/8/19
S.P.N. SINGH CHIEF ARCHITECT PLANNER	14.8.19
AJAY CHAUHAN I.A.S. AVAS AYUKT	16/8/19

INDEX

S.N.	PARTICULARS
1	11 Mtr. Long SP-55 410 S.T. Pole
2	8.5 Mtr. Long PCC Pole
3	H.T. Wire with 3-ϕ ACSR Dog Conductor
4	L.T. Line with ABC 3x120 Sqm+1x95 Sqm
5	L.T. Sub-Station 400 KVA T/F 800 A ACB Complete
6	L.T. Cable, 240 SQMM 3.5 Core
7	H.T. Cable XLPE 300 SQMM 3 Core
8	H.T. Cable XLPE 120 SQMM 3 Core

LOA

BHUMI VIKASH EVAM G

Based on U.P. Electricity Su

S.N.	Particular	Plot Area (In Sqm)	Qnty. In Nos
1	2	3	4
1	Plots	40	162
2	Plots	60	59
3	Plots	75	110
4	Plots	75	13
5	Plots	162	114
6	Plots Premium Housing	312.50	56

Taking F.A.R. 1.5 & Divers

Henc

J.E.

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(अभियन्त्रण अनुभाग)
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
email:seproject@upavp.in

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

संख्या 2329 / ए-6/ई0एल0ई0/324 दिनांक 23-07-21

कार्यालय आदेश

अधीक्षण अभियन्ता, विद्युत वृत्त, लखनऊ के पत्रांक-495/एम-7/122 दिनांक 22.07.2021 द्वारा प्रेषित प्रस्ताव के आधार पर एतद्द्वारा तकनीकी स्वीकृति निम्नवत् निर्गत की जाती है:-

1-	कार्य का विवरण	जनपद झांसी में नवविकसित भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं0-03 में, वाह्य विद्युतीकरण का कार्य(ओवर हेड प्रणाली के माध्यम से)।
2-	आई0डी0कोड नं0	089031
3-	अ-प्रशासनिक स्वीकृति का संदर्भ	अभियंत्रण अनुभाग के कार्यालय आदेश सं0-2238/ए-6/ई0एल0ई0/324 दिनांक 15.07.2021
	ब-कार्य की लागत	रू0 475.18 लाख
4-	तकनीकी स्वीकृति की लागत	रू0 475.18 लाख
5-	लेखा शीर्षक संख्या	274/11/2021-22

क्रमांक 466
फाईल G-15
रजिस्टर सं० 7
दिनांक 27/7/20

प्रतिबन्ध

1- कार्यों के सम्पादन हेतु नियमानुसार ई-निविदा आमंत्रित की जाये।
2- कार्यों का सम्पादन सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित विशिष्टियों के अनुसार कराया जाये। विशेष परिस्थितियों में यदि विशिष्टियों/प्राविधानों में परिवर्तन की आवश्यकता हो तो उसका अनुमोदन कार्य कराने से पूर्व सक्षम अधिकारी से अवश्य प्राप्त कर लिया जाये।
3- परिषद में अनुमोदित ब्राण्ड की सामग्री ही प्रयोग की जाये। परिषद में किसी सामग्री का अनुमोदित ब्राण्ड न होने पर न्यूनतम तीन ख्याति प्राप्त निर्माताओं की सामग्री का उल्लेख निविदा में किया जाये।
4- विस्तृत प्राक्कलन में ली गई विभिन्न दरों एवं मात्राओं के लिए औचित्य का पूर्ण उत्तरदायित्व सम्बन्धित अधीक्षण अभियन्ता/ अधिशासी अभियन्ता का होगा।
5- तकनीकी स्वीकृति से अधिक धनराशि किसी भी दशा में व्यय न की जाये।
6- कार्य निर्गत प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के प्रतिबन्ध के अनुसार कराया जाये।
7- विस्तृत प्राक्कलन में ली गयी दरों का आधार न माना जाये। प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करते हुए कार्य कराया जाये।
8- सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता/अधीक्षण अभियन्ता कार्यों में प्रयुक्त होने वाली सामग्रियों की जी0टी0पी0 विद्युत विभाग के सामग्री प्रबन्धन अनुभाग से अनुमोदन/निरीक्षण के उपरान्त प्रयोग सुनिश्चित करेंगे।

23/7/21
(एस0सी0राय)
मुख्य अभियन्ता

AE.IV / A.A.O / JE.I

पृ0सं0- 2329 / ए-6/ई0एल0ई0/324 दिनांक 23-07-2021

प्रतिलिपिः निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

1- वित्त नियंत्रक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
2- अधीक्षण अभियन्ता(प्रो0)/वरिष्ठ स्टाफ आफिसर उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
3- अधीक्षण अभियन्ता विद्युत वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
4- अधिशासी अभियन्ता(मु0)/ विद्युत खण्ड-तृतीय, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ/कानपुर।

23/7/21
मुख्य अभियन्ता