

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ०प्र०)

संख्या नोएडा/परि०अभि०(भ०प्र०)/2012/ ~~7021~~ 225

दिनांक: 14-3-12

सेवा में,

M/s Pioneer eServe Private Limited.,
503 – 504, Padma Palace, 86, Nehru Place,
New Delhi – 110019.

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 22.12.2011 के संदर्भ में आप द्वारा प्रस्तावित संस्थागत भवन निर्माण की भूखण्ड संख्या बी - 8, सेक्टर - 62, नौएडा पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेट) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मॉगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा।
5. दरवाजे व खिडकियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव(प्रोजेक्ट) न हों।
6. बिजली की लाईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर यातायात अवरुद्ध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा। अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्त पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो। पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुर्नजीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा।
13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
14. आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें।

भूखण्ड का क्षेत्रफल
अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 30%
अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 2.0

= 20,000.00 वर्ग मीटर
= 6,000.00 वर्ग मीटर
= 40,000.00 वर्ग मीटर

तल	अनुमन्य एफ.ए.आर. (वर्ग मी०)	पूर्व स्वीकृत एरिया (वर्ग मी०)		प्रस्तावित एरिया (वर्ग मी०)	
		एफ.ए.आर.	सर्विसेज	एफ.ए.आर.	सर्विसेज
भूतल	6000.00	967.89	126.55	4683.465	164.205
प्रथम तल	शेष एफ.ए.आर	3895.97	207.85	4282.661	473.900
द्वितीय तल		3885.30	419.99	4345.165	473.900
तृतीय तल		4335.97	207.85	4345.165	473.900
चतुर्थ तल		4335.97	207.85	4345.165	473.900
पंचम तल		3421.96	288.63	3751.125	1067.940
छटवां तल		2949.83	288.63	4345.165	473.900
सातवां तल		4357.57	242.44	2832.465	322.743
आठवां तल		2998.77	346.68	2394.67	295.536
नौवा तल		2642.09	138.57	2057.582	281.327
दसवां तल		1339.78	385.77	1346.722	164.205
ग्यारहवां तल		1339.78	205.64	1264.375	246.552
बारहवां तल		1339.78	69.28		325.500
कुल एफ.ए.आर.	40,000	39150.44	3341.37	39993.725	5237.508
तहखाना-I	सैट बैंक छोडने के पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्विसे ज हेतु)		13607.00		14221.710
तहखाना-II	14432.00		12686.49		14432.000
स्टिल्ट	6000.00		3632.12		1152.043
सेवा तल -I	6000.00				4819.065
सेवा तल -2	6000.00				3156.540
कुल पूर्व स्वीकृत क्षेत्रफल (तहखाना सहित)	6000.00	39150.44+3341.37+12686.49+13607.00+3632.12 = 72417.42 वर्ग मीटर			
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल तहखाना सेवा सहित		39993.725+14221.71+14432.00+1152.043+4819.065 +3156.54+5237.508 = 83012.591 वर्ग मीटर			

Map for proposed Building is as per Bye
Laws submitted for approval.

Pl. Archt. Asstt. Archt. Architect

प्रतिलिपि

महाप्रबन्धक(संस्थागत) को सूचनार्थ एवं
आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

नाम
पद
नौएडा
हथौडा नम
परिमोजना अभियन्ता
अवत प्रयोग
नौएडा