

प्रतिबन्ध—

1. ले-आउट में प्रस्तावित स्कूल के पीछे 9.00 मी० चौड़े मार्ग पर कल-डी-सेक का प्राविधान किया जाना होगा।
2. प्रस्तावित योजना हेतु दर्शित 12.00 मी० चौड़े मार्ग को पूर्णरूप से विकसित किया जाना होगा तथा यथा सम्भव चौड़ीकरण किये जाने से पक्ष द्वारा स्वयं सुनिश्चित किया जायेगा।
3. कूड़ा निस्तारण हेतु डस्टबिन का प्राविधान, निस्तारण की व्यवस्था पक्ष द्वारा स्वतः सुनिश्चित किया जायेगा।
4. प्रदूषण की अनापत्ति पक्ष द्वारा प्राप्त करना होगा।
5. योजना को नगर निगम को हस्तान्तरित किये जाने तक पक्ष द्वारा स्वतः रख-रखाव, प्रबन्धन स्वयं करना होगा।
6. ग्राम समाज की भूमि एगजाई होती है, उस पर सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
7. इन्फ्रास्ट्रक्चर यथा वाटर सप्लाई, सीवरेज डिस्पोजल, ड्रेनेज इत्यादि की जांच प्राधिकरण स्तर से कर ली जाये।
8. शासनादेश के क्रम में रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, सोलर उर्जा का प्राविधान (सौर लाइटिंग) व लैंड स्कैपिंग का विकास का प्रबन्ध सुनिश्चित किया जाना होगा।
9. योजना को विकसित कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
10. अवशेष बाह्य विकास शुल्क ₹0-7,53,52,887.00 की निर्धारित छह छमाही किश्त ₹0-1,53,23,962.00 प्रति किश्त निम्नानुसार देय अवधि में जमा करनी होगी।

बाह्य विकास शुल्क की 90% धनराशि —₹0 75352887.00 पर 12% की दर से ब्याज सहित
6 छमाही किश्त प्रति किश्त —₹0 1,53,23,962.00 ✓

प्रथम किश्त (दि० 30.12.2016 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓
द्वितीय किश्त (दि० 30.06.2017 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓
तृतीय किश्त (दि० 30.12.2017 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓
चतुर्थ किश्त (दि० 28.06.2018 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓
पंचम किश्त (दि० 30.12.2018 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓
छठवीं किश्त (दि० 30.06.2019 तक)	—₹0 1,53,23,962.00 ✓

उपरोक्तानुसार निर्धारित अवधि में देय किश्त जमा न करने पर नियमानुसार ब्याज देय होगा।

24/8/16



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, UTTAR PRADESH
VIPIN KHAND, GOMTINAGAR, LUCKNOW
PERMIT TO BULD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA-
LUCKNOW

PRINT DATE :- 23/08/2016

APPLICATION NO: 50352

FILE NO : 115/EE/HTIG/2016

WARD:

SCHEME : NonScheme-MapApproval

PERMIT NO: 40385

SITE OF LAY OUT

SECTOR :

PROPERTY NO KH.700,701,698,728,693,694,709,710
& OTHERS, TOWNE - II, IIM RD. BYE
PAS

NAME: ELDECO CITY (P) LTD

Address: CORPORATE CHAMBER-1, VIBHUTI KHAND GOMTI NAGAR, LUCKNOW

Sanction vide order dated **16/08/2016** of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of Validity: 15/08/2021 or expiry date of Lease deed whichever is earlier

Restriction If Required:

128
26.8.16

Signature of Competent Authority (BHAWAN)
Under the U.P