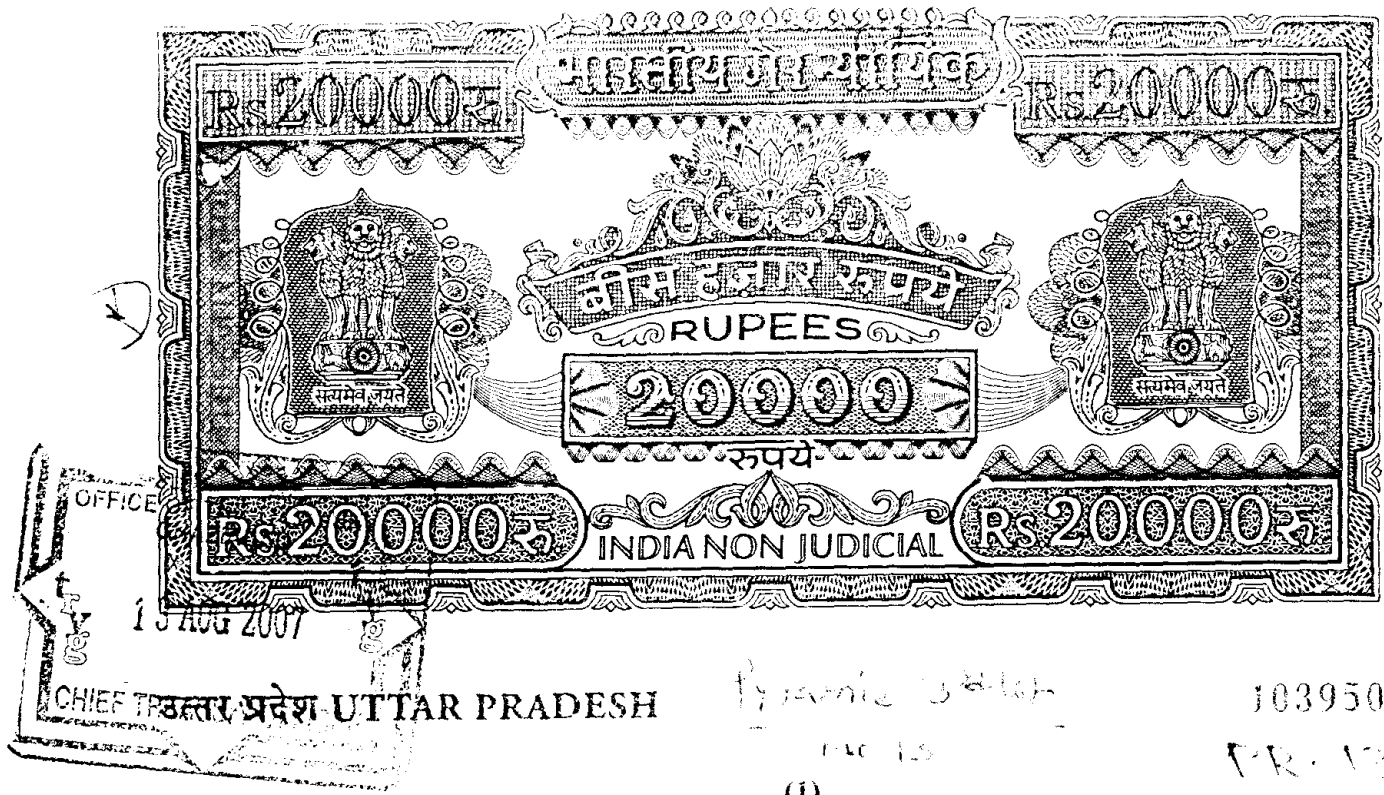


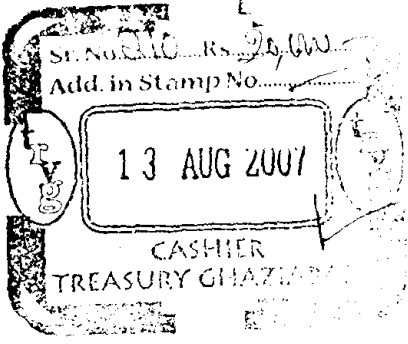


लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- भूमि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा

Signature

Signature



पिरामिड रियल्टर्स प्रा० लि० दि०

विक्रय पत्र

6,505,642.00/ 10,120,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती मै० पिरामिड रियल्टर्स द्वारा गौरव यादव
पुत्र / पत्नी श्री आर० सी० यादव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए-69 से-64 नोएडा जि० गौ० बु० नगर
अस्थायी पता PAN AADCP4395F
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 9:56PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

13/8/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

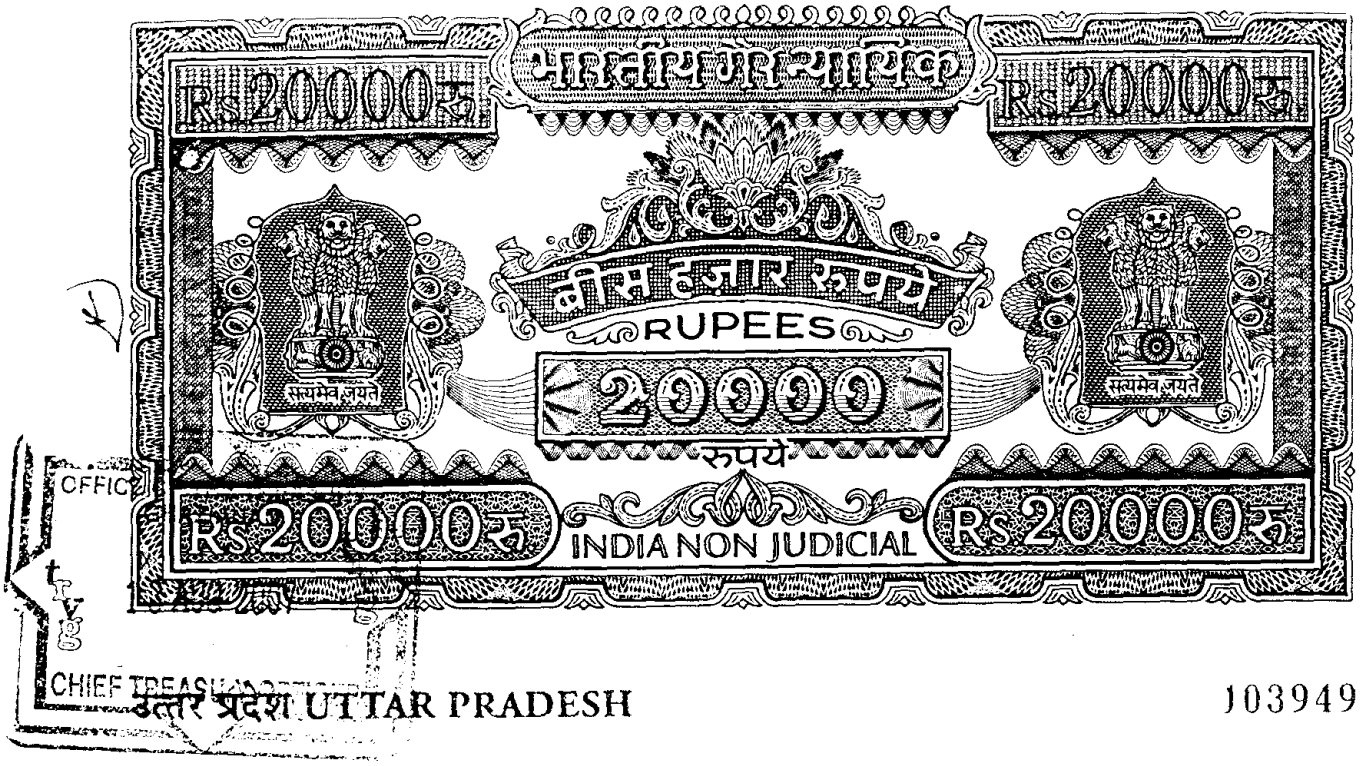
श्री/श्रीमती श्रीराम टिक्स प्रा० लि० द्वारा सुखदेव
बब्बर
पुत्र/पत्नी श्री जे० एस० बब्बर
पेशा नौकरी
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्केट भगीरथ पैलेस
चांदनी चौक दिल्ली



क्रेता

श्री/श्रीमती मै० पिरामिड रियल्टर्स द्वारा गौरव यादव
पुत्र/पत्नी श्री आर० सी० यादव
पेशा नौकरी
निवासी ए-69 से-64 नोएडा जि० गौ० बु० नगर



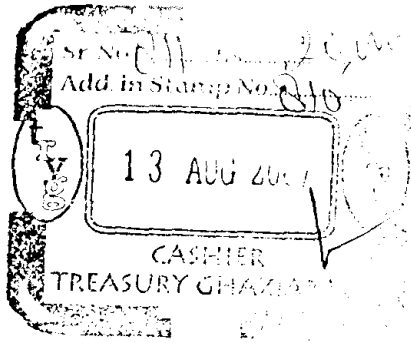


(2)

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 3020 मि०
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 2530 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2530 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रनजीत सिंह

पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

पेशा अन्य

निवासी गा0 रजापुर भाबाद

व श्री उमेश कुमार शुक्ला

पुत्र श्री रमेश चन्द शुक्ला

पेशा अन्य

निवासी जी-191 से-23 संजयनगर गा0बाद

ने की ।

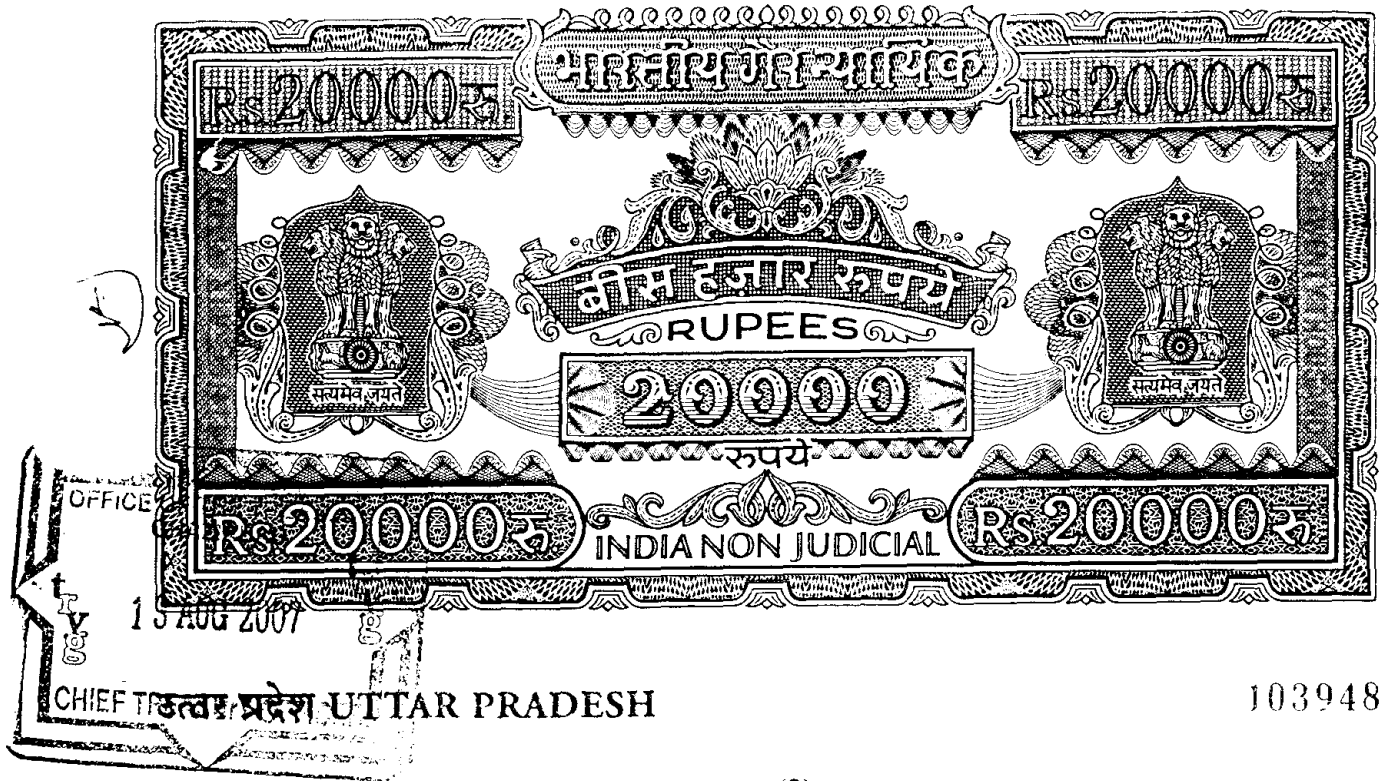
प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।





प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007



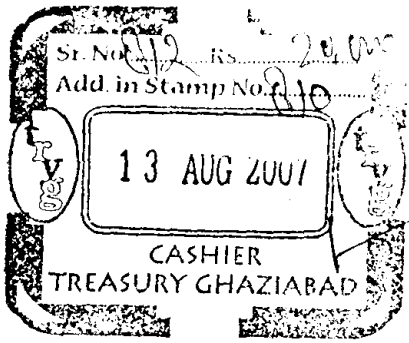


(3)

8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रेता

Registration No 4949

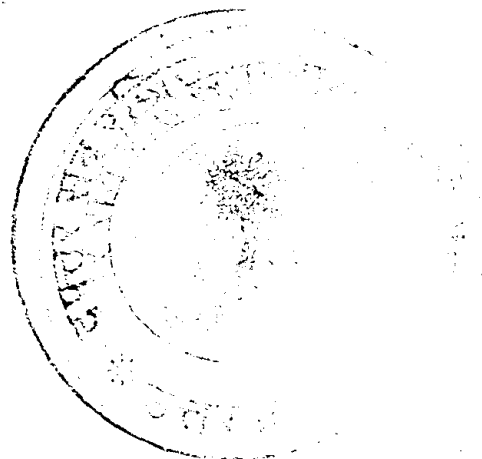
Year : 2007

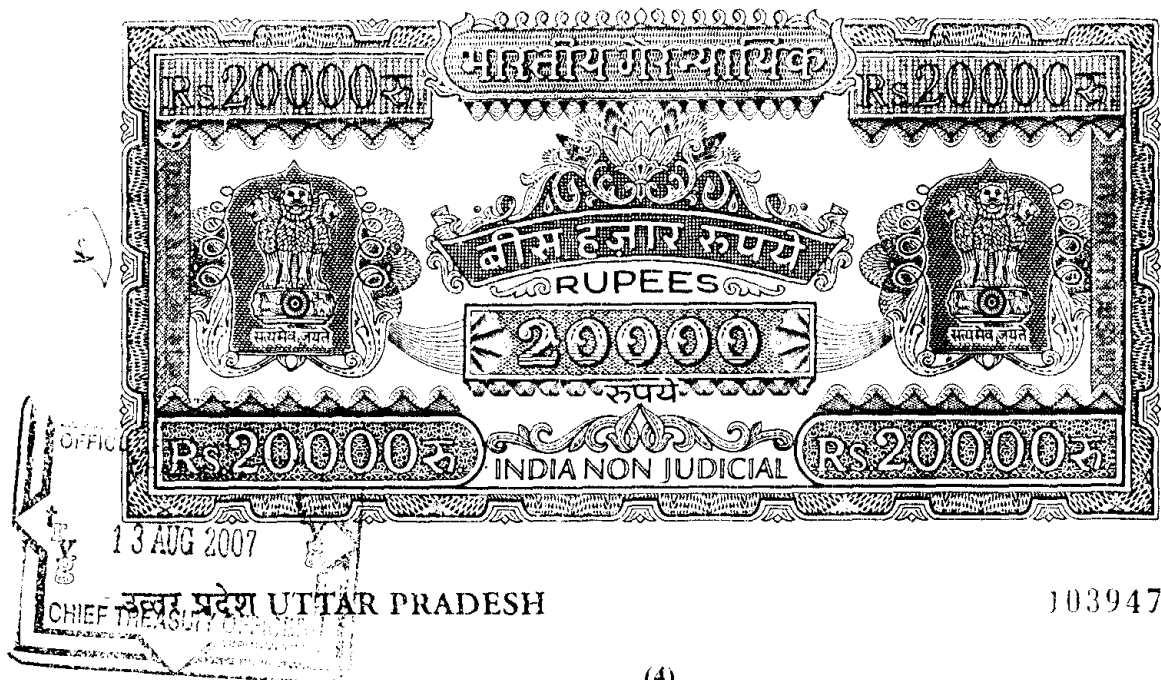
Book No. 1

0101 श्रीराम ट्रिक्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखदेव बब्बर

जे0 एस0 बब्बर

1862 महालक्ष्मी मार्केट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली
नौकरी





(4)

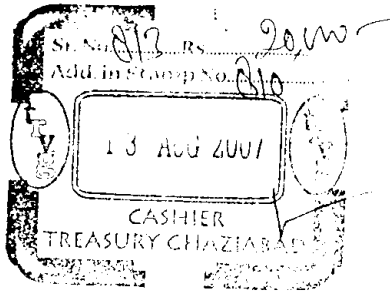
12. स्थिति फिनिशड/ सेगीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. वोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



53



क्रेता

Registration No. 4949

Year : 2007

Book No. 1

0201 मै0 पिरामिड रियलटर्स द्वारा गौरव यादव
आर0 सी0 यादव
ए-69 सै-64 नोएडा जि गौ0 बु0 नगर
नौकरी





(5)

16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हो/ नहीं- N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि- 65,05,642/- रुपये (पैंसठ लाख पांच हजार छः सौ ब्यालीस रुपये मात्र)

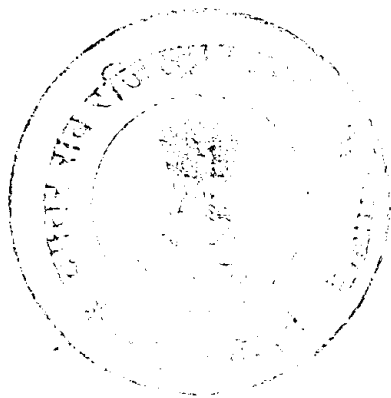
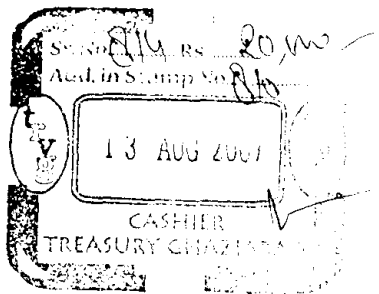
13/8/07

7



चौ० ब्रह्मपाल वि० विमान

53. तहसील





(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

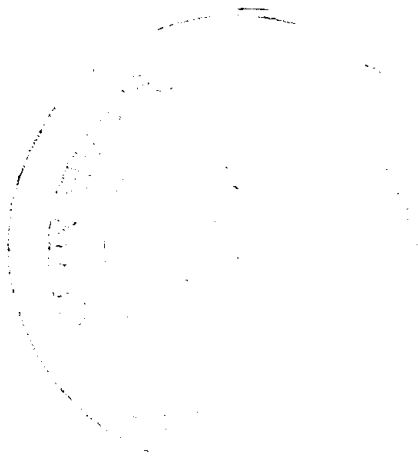
प्रथम पक्ष का विवरण

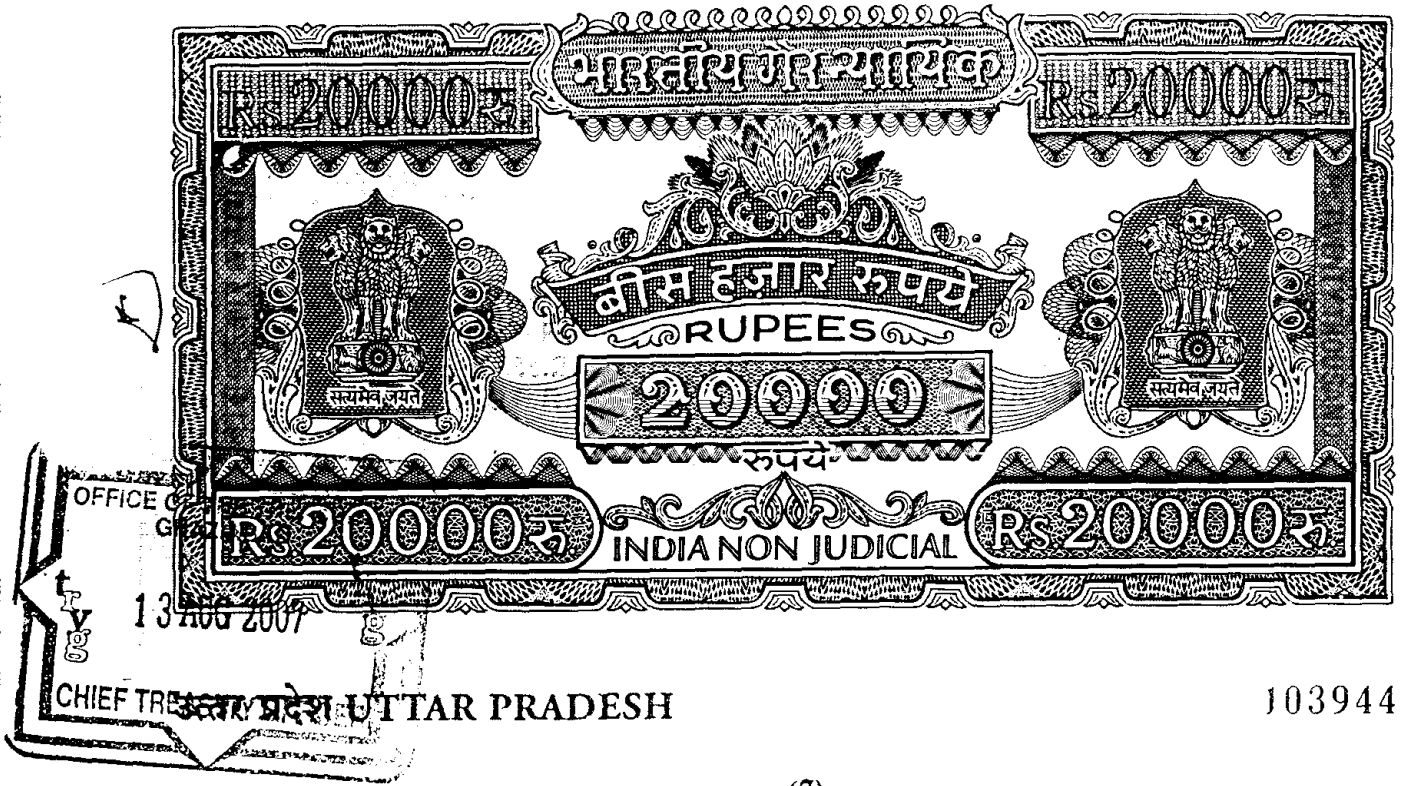
- नाम - श्रीराम ड्रिंकस प्रा० लि०, नूतनपुर जगतपुर, कटक
[उडीसा] द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बब्वर
पिता/पति का नाम - श्री जे० एस० बब्वर
स्थाई पता - 1862, महालक्ष्मी मार्केट, भगीरथ पैलेस,
चांदनी चौक, दिल्ली
व्यवसाय - व्यापार

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Sr. No. 015 20/m
Add. in Stamp 010
13 AUG 21
CASHIER
TREASURY OFFICE



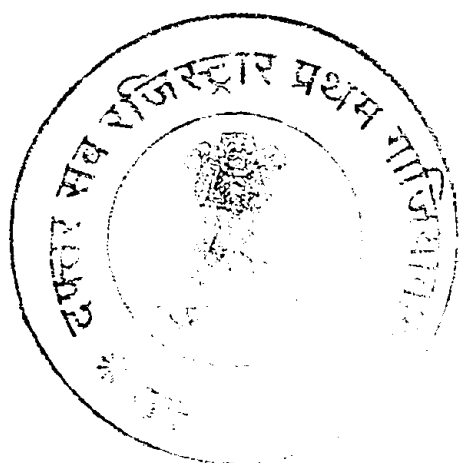
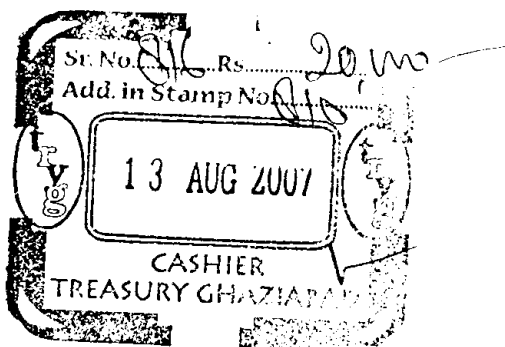


(7)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष का विवरण

1. नाम - मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स, प्रा0 लि0, बी0-67,
सरिता विहार, नई दिल्ली द्वारा श्री गौरव यादव
पिता/पति का नाम - श्री आर सी0 यादव
स्थाई पता - A-69, सैक्टर- 64, नोएडा गीतमबुद्ध नगर
व्यवसाय - व्यापार





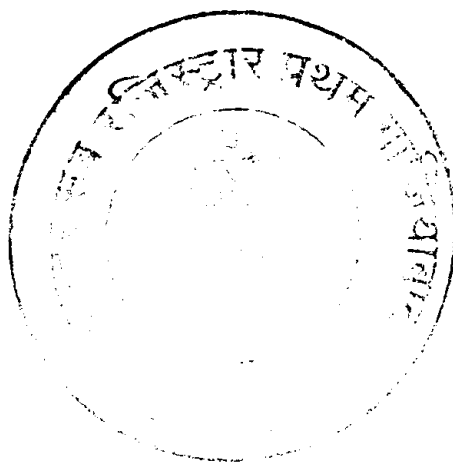
(8)

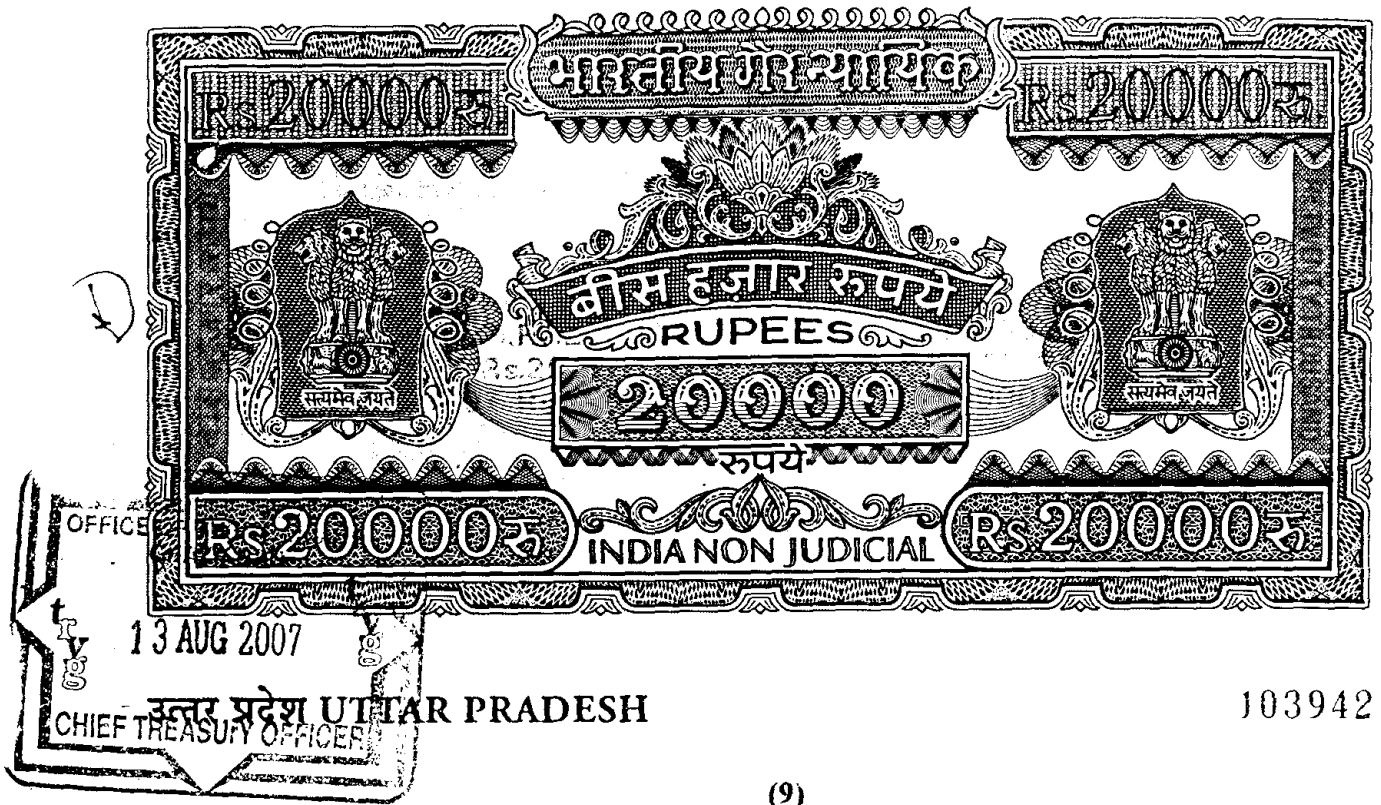
बैनामा अंकन - 65,05,642/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 10,12,000/- रुपये का।

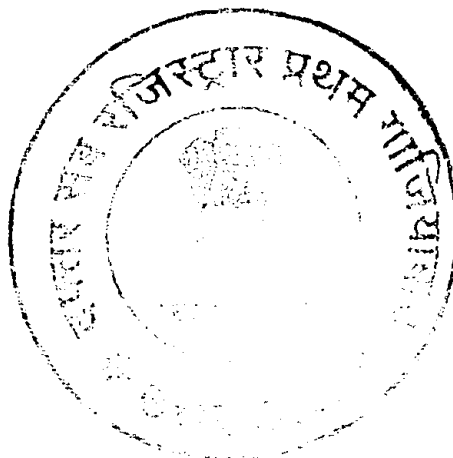
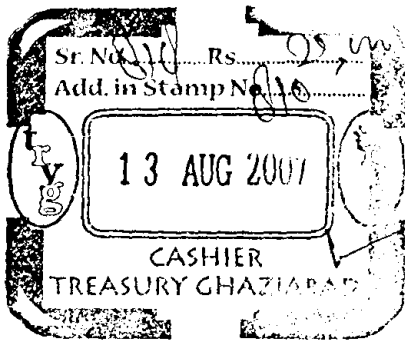
विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 1882 खसरा नं० 3020

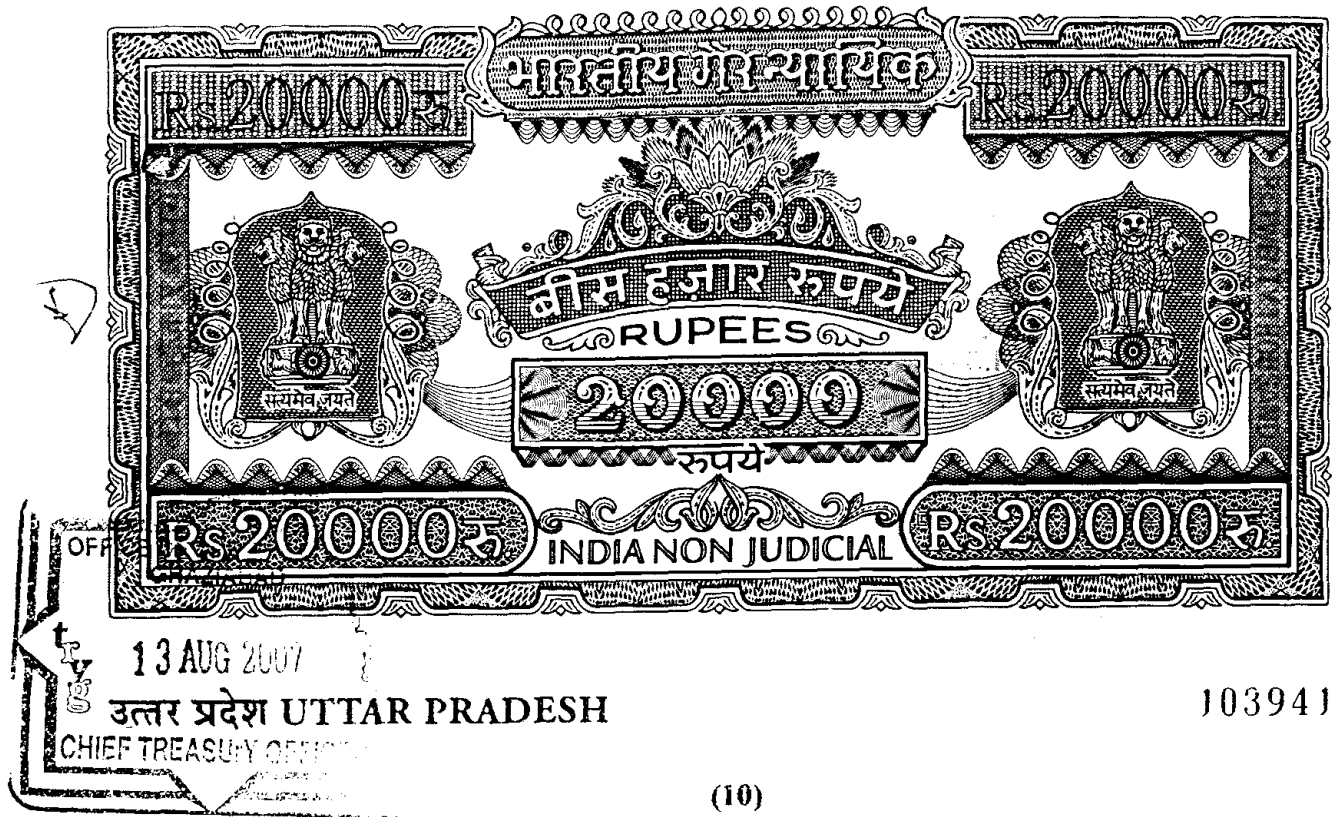
Sr. No. 1071
Add. in Stamp 91, 100
13 AUG 1916
CASE
TREASURY



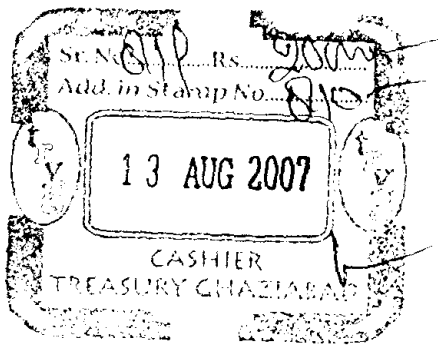


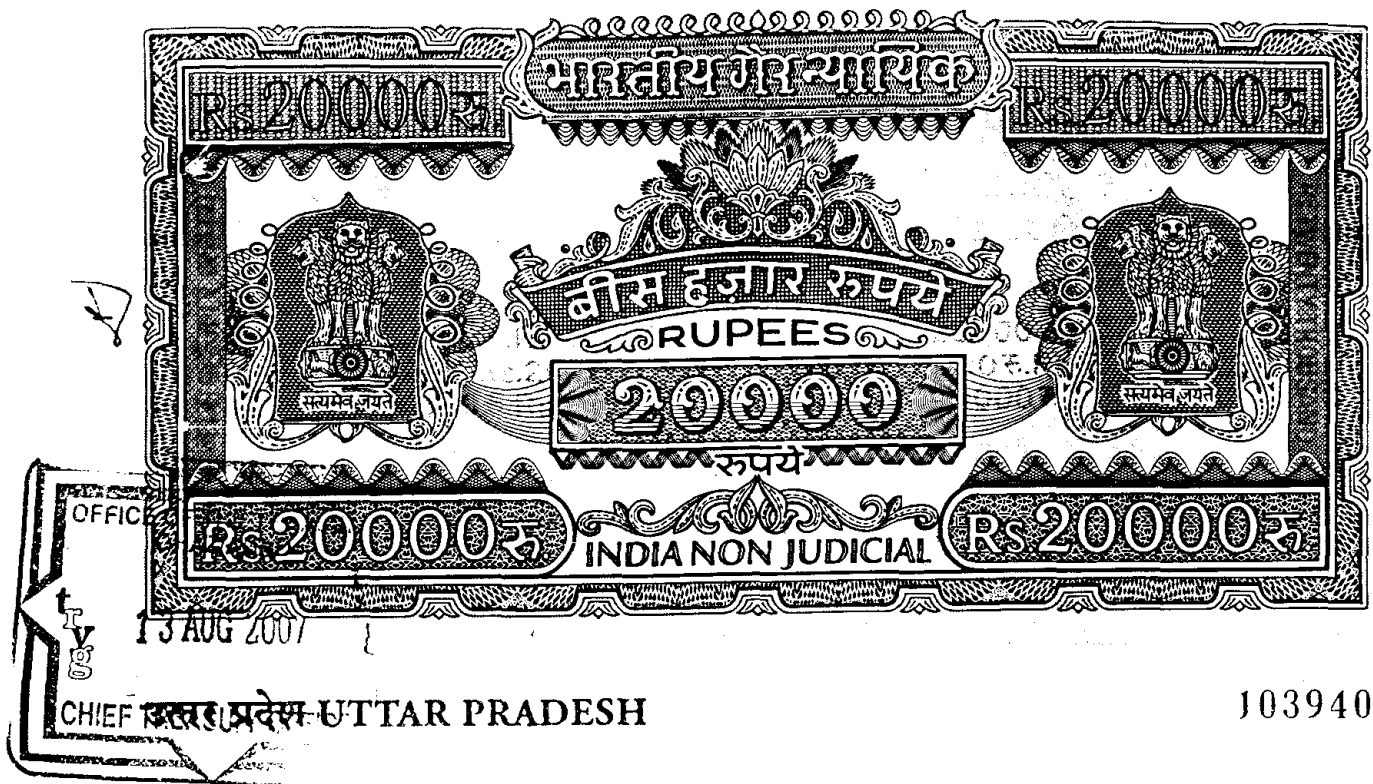
मि० क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर अर्थात 2530 वर्गमीटर, भूमि इस
विकय विलेख के द्वारा विकय की जा रही है, स्थित ग्राम





शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
उपरोक्त खसरा नम्बर विकेता का कुल भाग विक्रय किया जा रहा



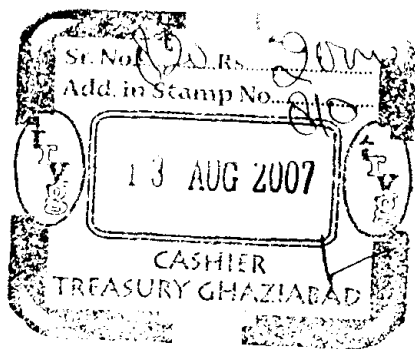


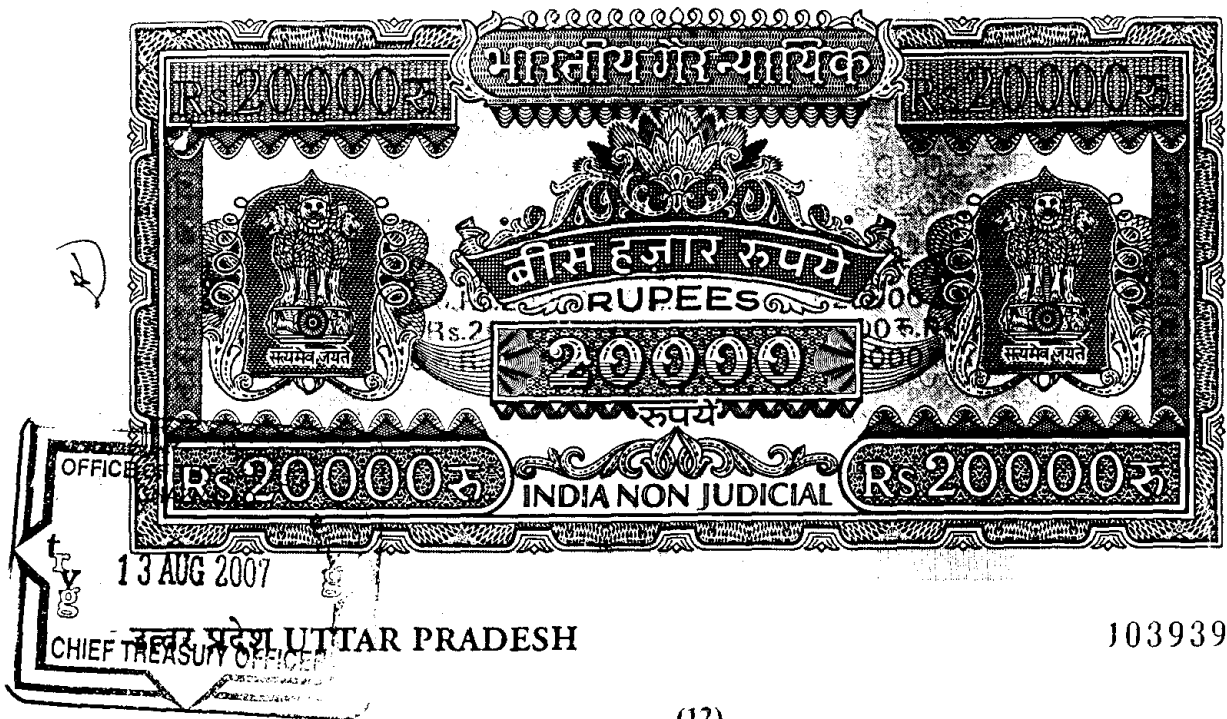
(11)

है तथा विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नहीं
रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

[Signature]

[Signature]



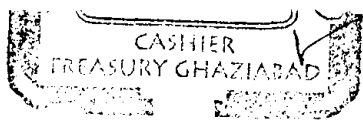


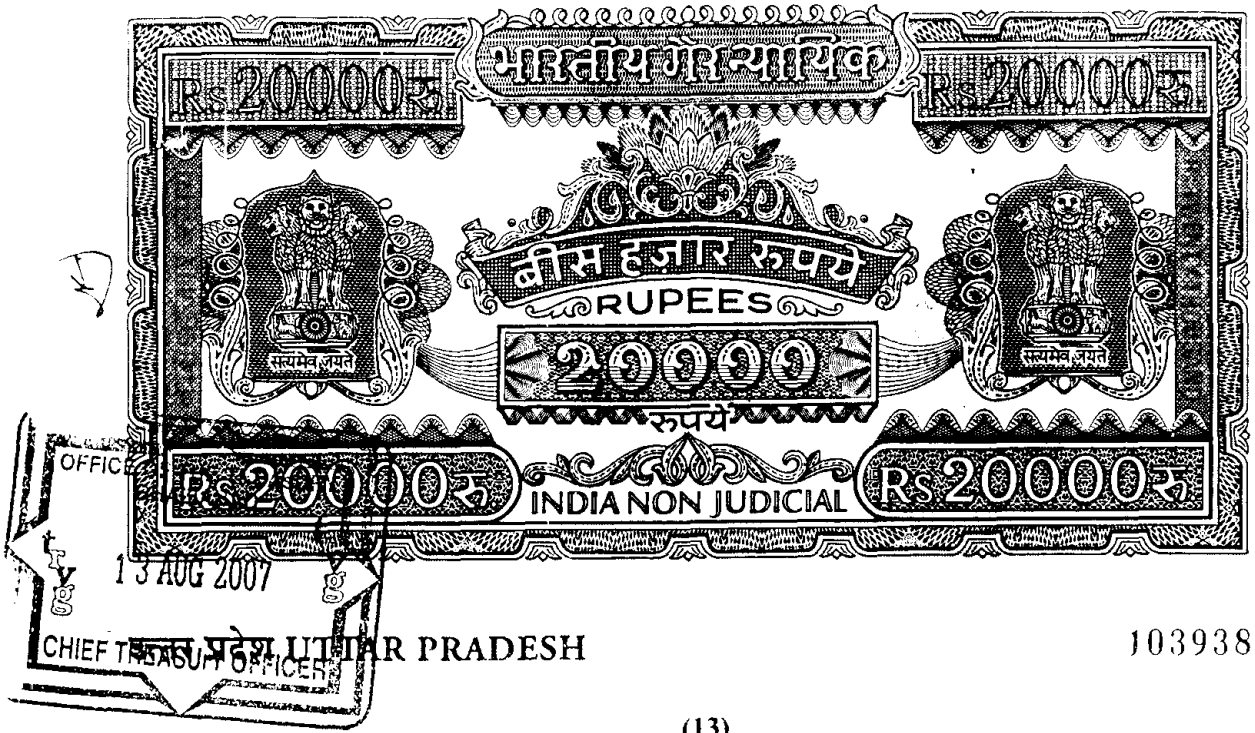
(12)

विक्रित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विक्रित
भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रेता व क्रेता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(13)

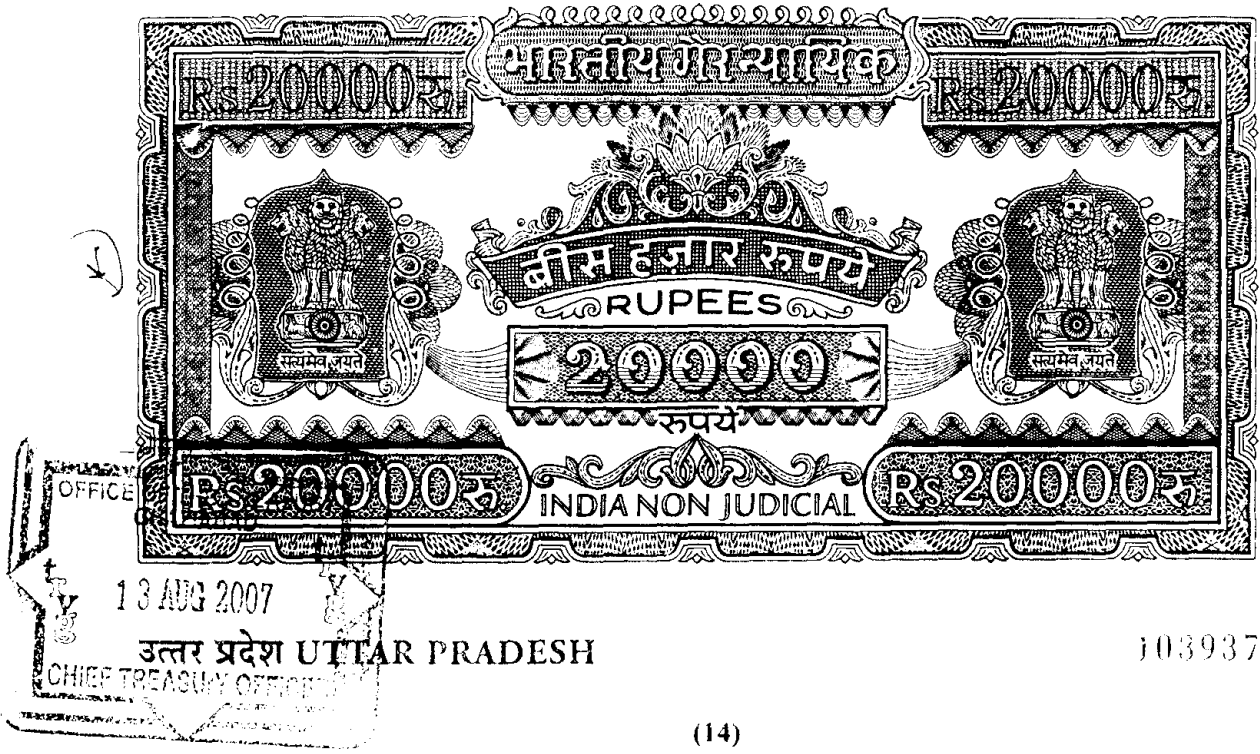
दोनों ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। तथा
भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CASHER
TREASURY CHANDIAR
1914





है। भूमि की निधारित आवासीय दर 4,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय

CASHIER
TREASURY CHATTAHOOCHEE
1881

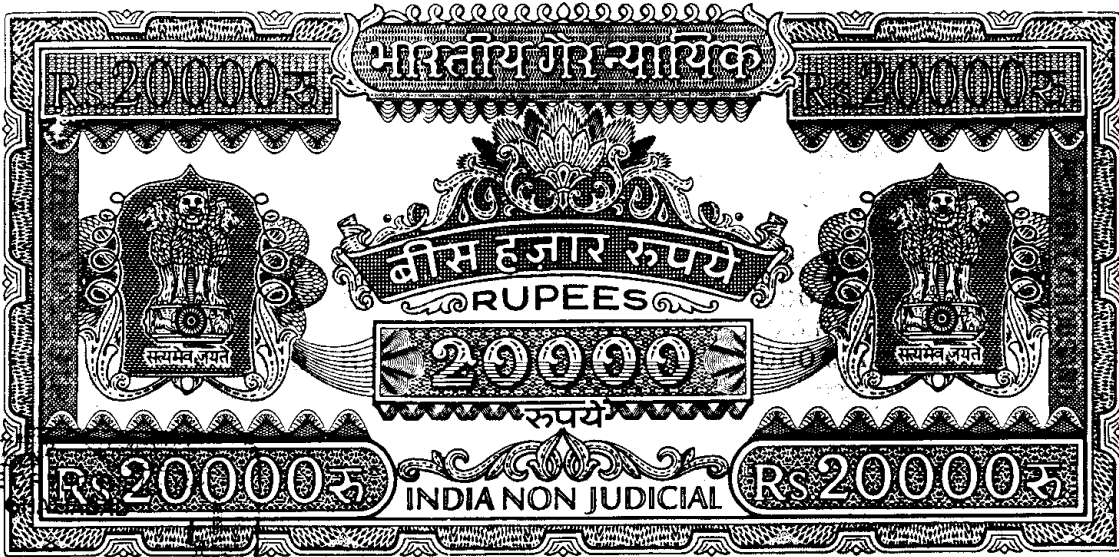


(15)

की जाने वाली भूमि में रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग,

Handwritten text and a signature.





OFFICE

13 AUG 2007

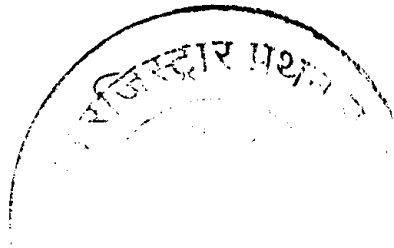
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF TREASURY OFFICER

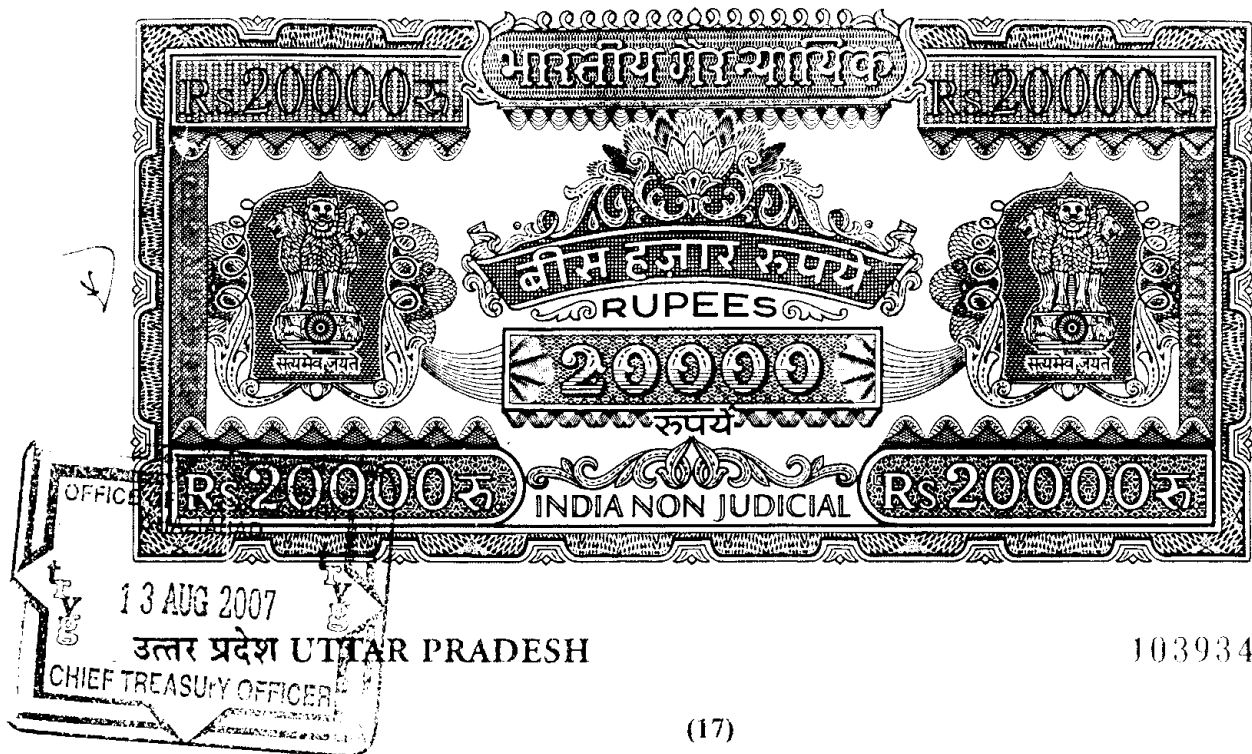
103935

(16)

राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
विकित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो

CASHIER
TREASURY CHAZIADAD
MAY 1952

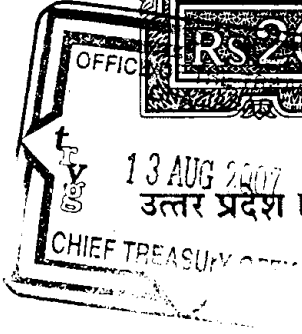




संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा
वक्फ की नहीं हैं। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त

CASHIER
TREASURY CHAZIARAD

CHAZIARAD



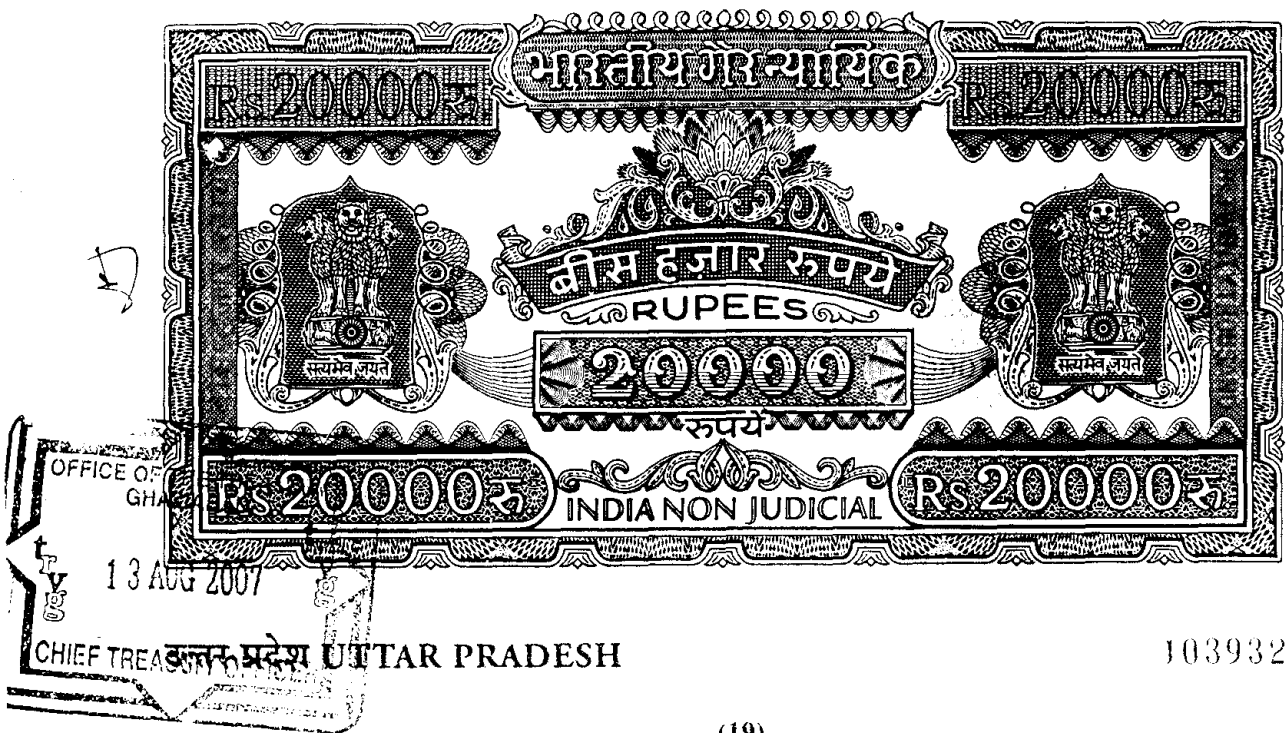
103923

(18)

कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली
प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि क्रय

CASHIER
TREASURY CHARGE ✓
5/1/72





(19)

की जा रही है।

हम कि श्रीराम ड्रिक्स प्रा० लि०, नीमपुर जगतपुर, कटक
[उड़ीसा] द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बबबर पुत्र श्री जे०