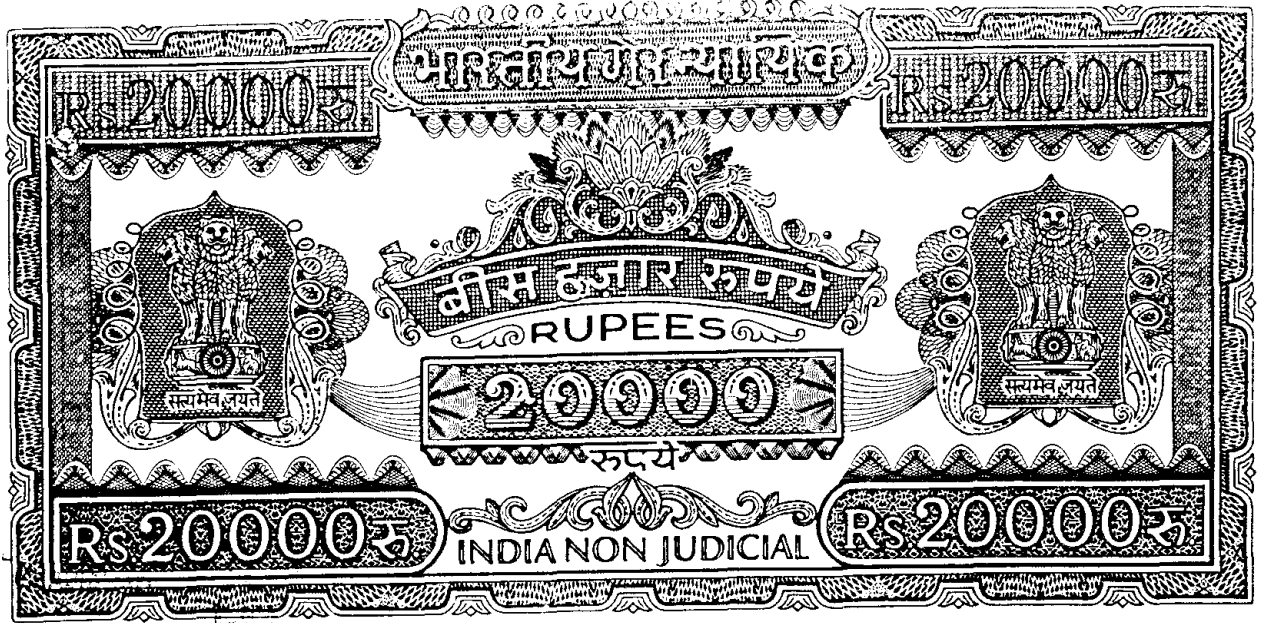




13 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15.15

367700

PR-15

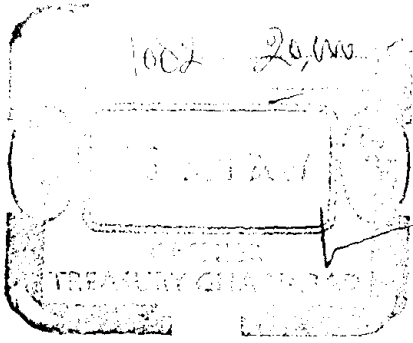
(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- भूमि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 3016, 3021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



11,057,020.00 11,200,000.00 विक्रयपत्र 10,000.00 20 5,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा० लि० गौरव यादव
पुत्र / पत्नी श्री आर० सी० यादव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए 69 से० 64 नौएडा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 10:53PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



आर० एन० त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007

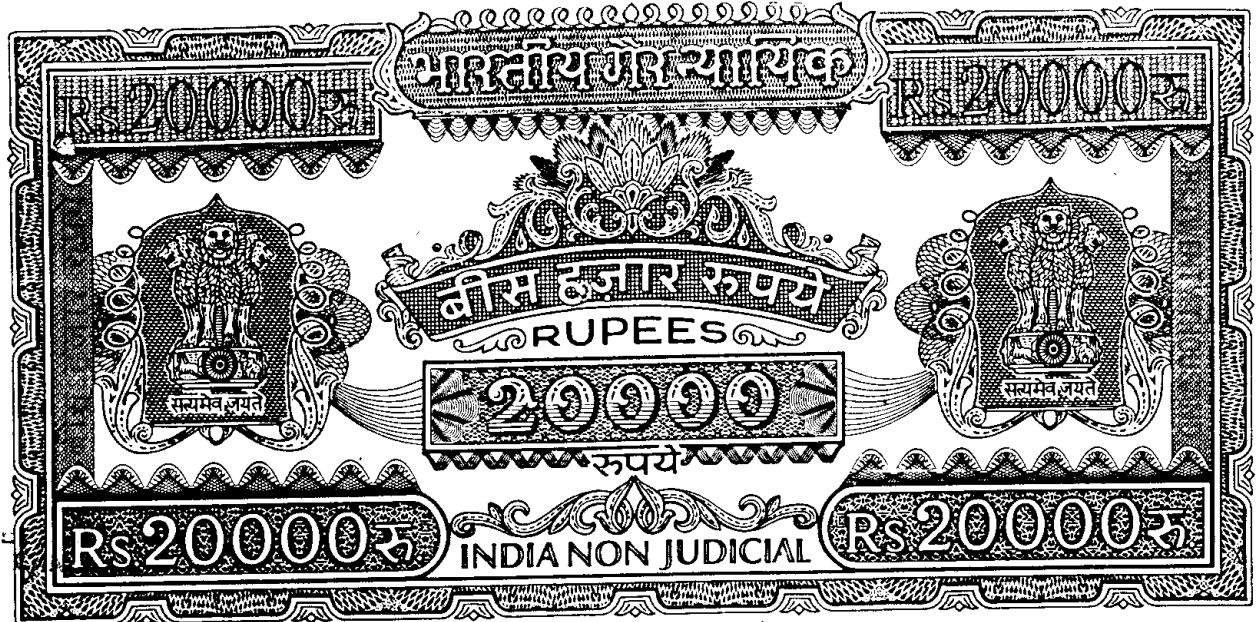
निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती रुषभ मार्किटिंग प्रा० लि० द्वारा सुखदेव
बब्बर
पुत्र/पत्नी श्री जे० एस० बब्बर
पेशा नौकरी
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलैस
चांदनी चौक दिल्ली



श्री/श्रीमती मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा० लि० गौरव
यादव
पुत्र/पत्नी श्री आर० सी० यादव
पेशा नौकरी
निवासी ए 69 से० 64 नौएडा





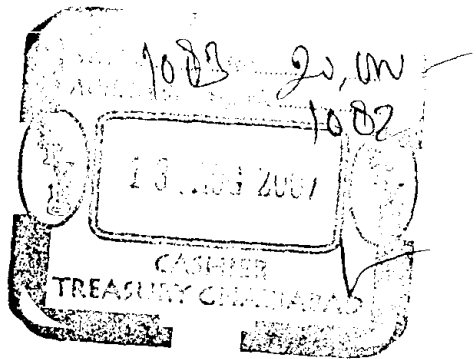
13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367699

(2)

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 4300 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4300 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रण जीत सिंह

पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर जिला गाजियाबाद

व श्री उमेश चन्द शुक्ला

पुत्र श्री रमेश चन्द शुक्ला

पेशा नौकरी

निवासी जी 0191 राजयनगर से 023 गा 0 बाद

ने की ।

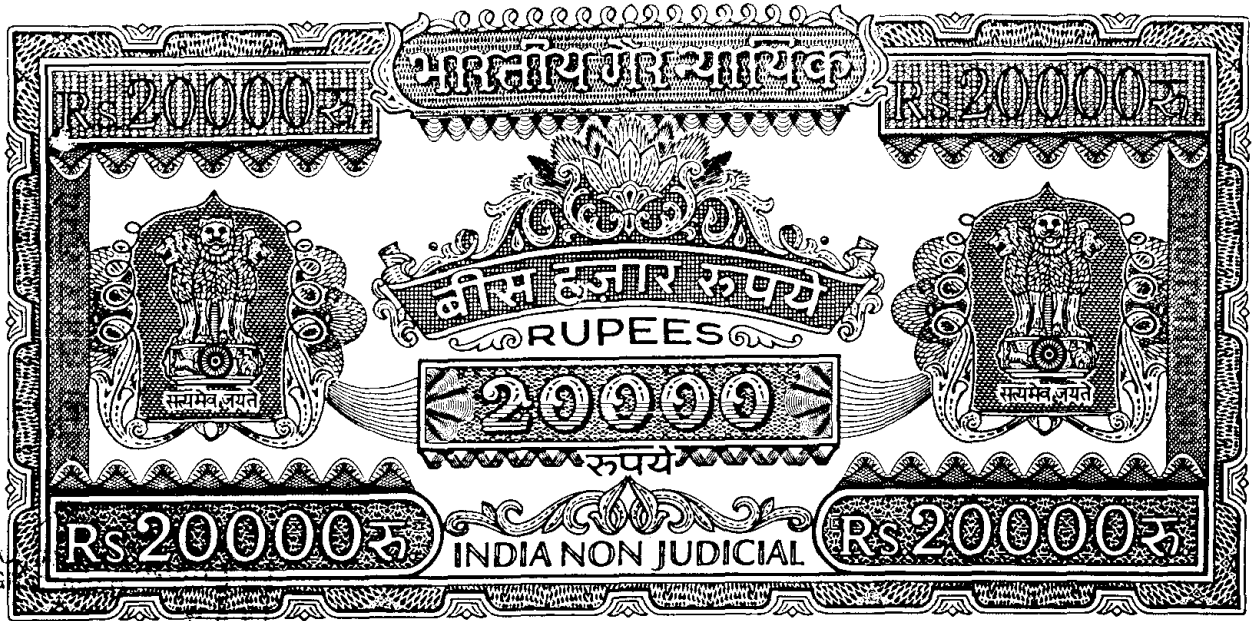
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रुनीत सिंह



आर 0 एन 0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007





OFFICE
13 AUG 2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF TREASURY OFFICER

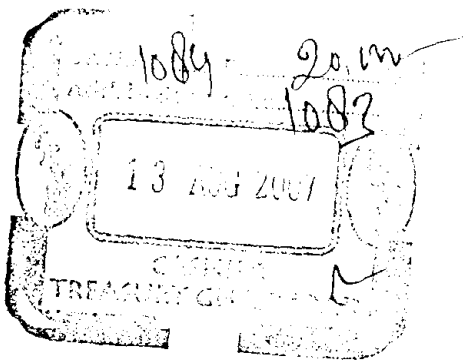
367698

(3)

8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

Signature

Signature



विक्रेता

Registration No 4955

Year : 2007

Book No. 1

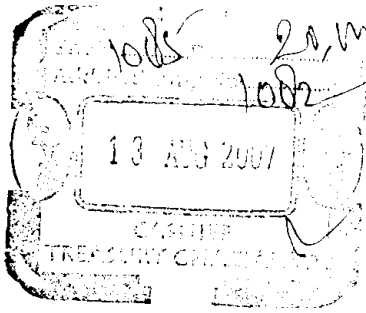
0101 रुषभ मार्किटिंग प्रा० लि० द्वारा सुखदेव बब्बर

जे० एस० बब्बर

1862 महालक्ष्मी मार्केट भगीरथ पैलैस चांदनी चौक दिल्ली

नौकरी





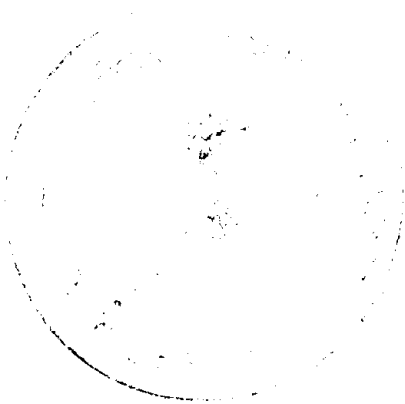
क्रेता

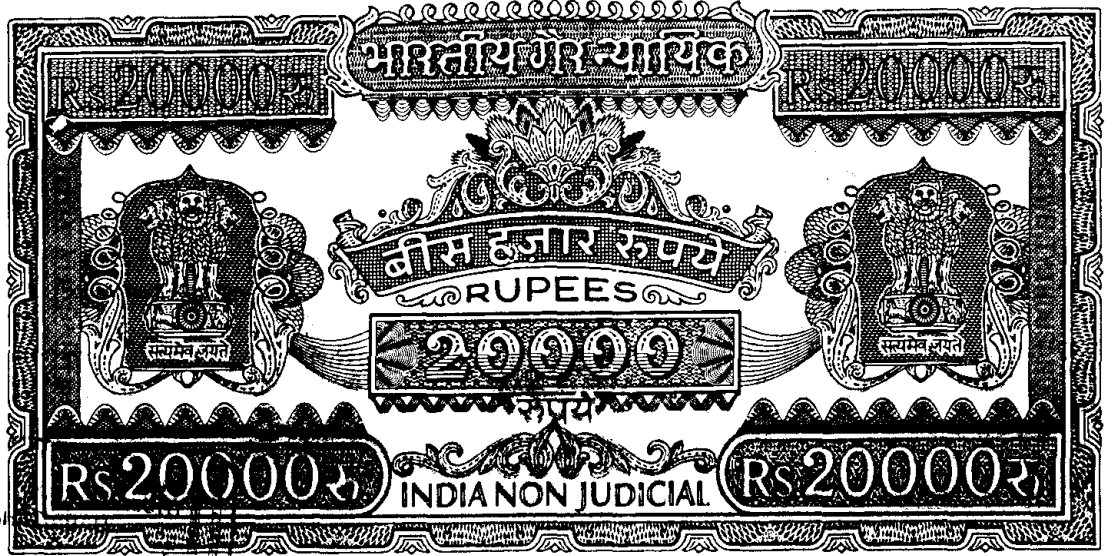
Registration No. 4955

Year : 2007

Book No. 1

0201 मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0 गौरव यादव
आर0 सी0 यादव
ए 69 से0 64 नोएडा
नौकरी





OFFICE
G

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367696

CHIEF TREASURER

(5)

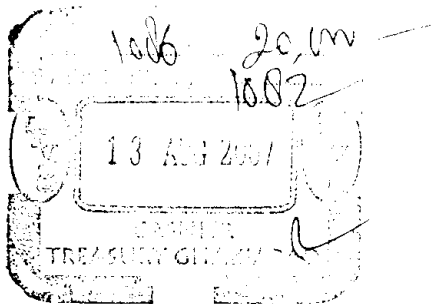
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हो/
नहीं- N.A.
18. प्रतिफल की चनराशि- 1,10,57,020/- रुपये (एक करोड़
दस लाख सत्तसत्तवन हजार बीस रुपये मात्र)

8

7



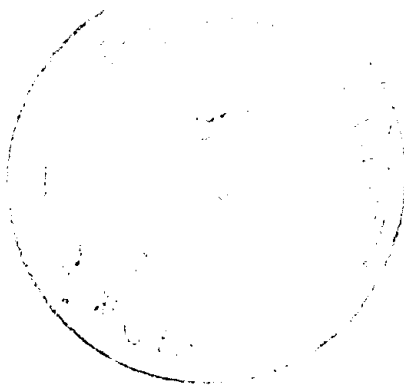
वीर भानु
मुखी केट
३३, तहसील दमराहा, बलियाबाद.

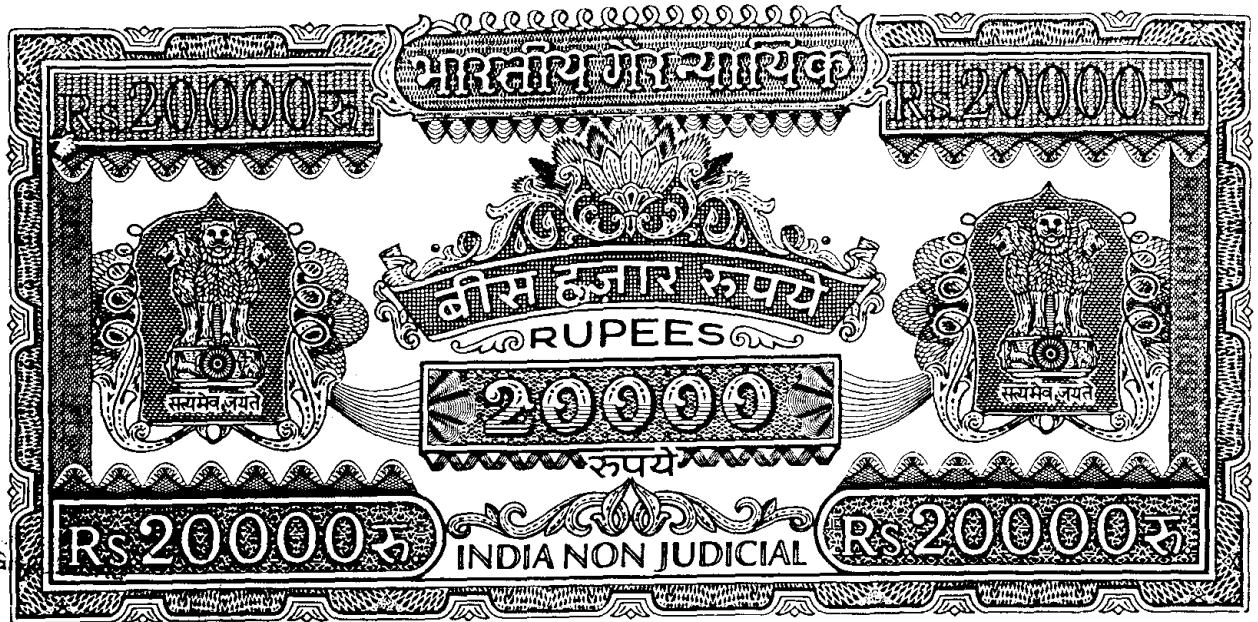


2

1006 20,000
1002

U.S. TREASURY DEPARTMENT
WASHINGTON, D.C. 20500





13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

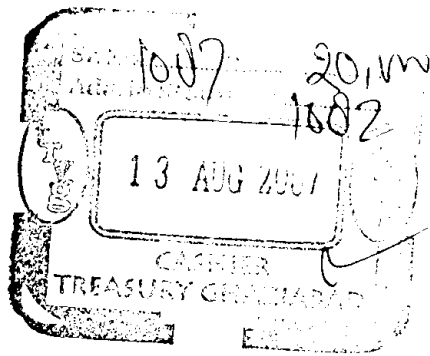
367695

(6)

पथम पक्ष की संख्या (1)

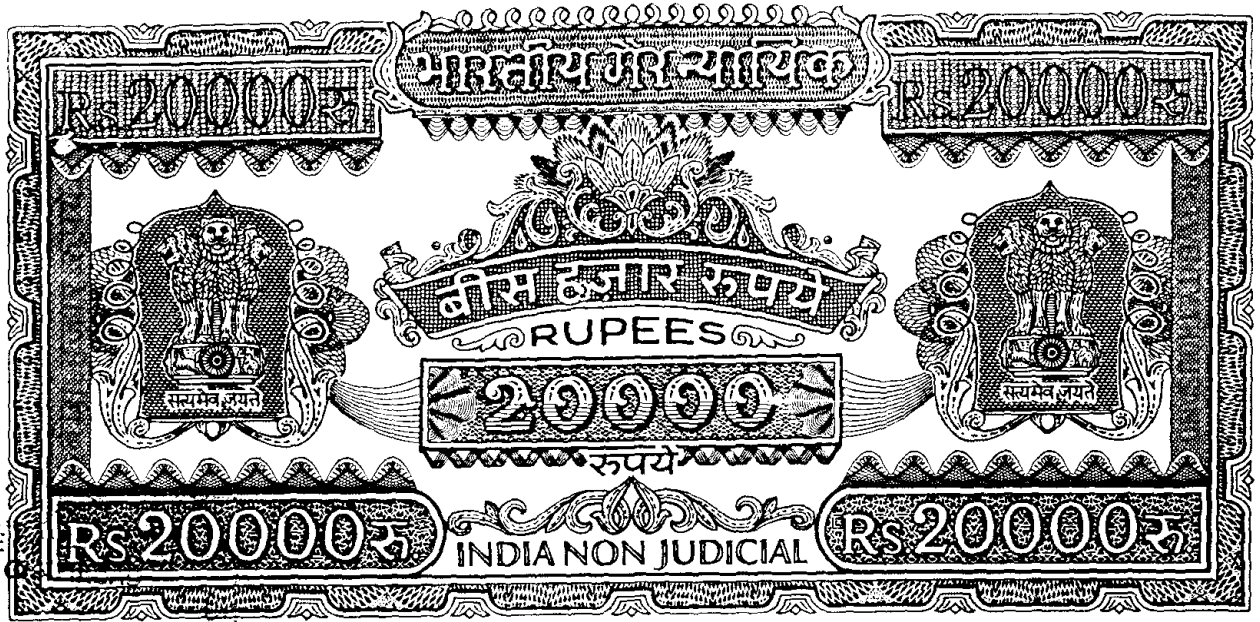
पथम पक्ष का विवरण

- नाम - रूषभ मार्किटिंग प्रा० लि०, 17 बी०, राजसंतोष रोड,
कोलकाता द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बब्बर
पिता/पति का नाम - श्री जे० एस० बब्बर
स्थायी पता - 1862, महालक्ष्मी मार्केट, भगीरथ पैलेस,
चांदनी चौक, दिल्ली
व्यवसाय - व्यापार



RECEIVED
TREASURY CHANCERY
13 AUG 2001





OFFICE

13 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

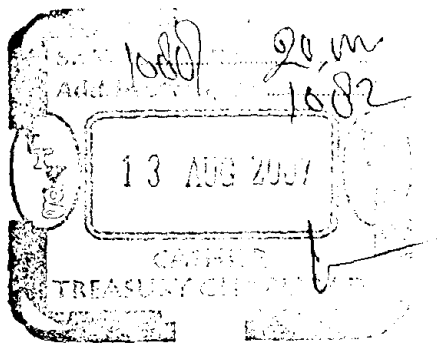
367694

(7)

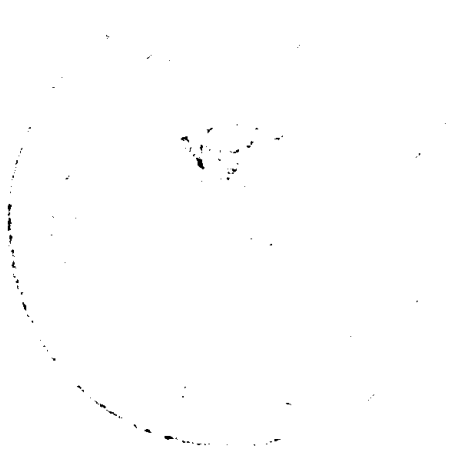
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष का विवरण

- नाम - मैसर्स पिरामिड रियलेटर्स प्रा० लि०, बी०-६७,
सरिता विहार, नई दिल्ली द्वारा श्री गौरव यादव
पिता/पति का नाम - श्री आर० सी० यादव
रथाई पता - A-69, सैक्टर- ६४, नोएडा गौतमबुद्ध नगर
व्यवसाय - व्यापार



Handwritten text, possibly a signature or a list of names, located in the middle of the page. The text is faint and difficult to read.





OFFICE OF
GH

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367693

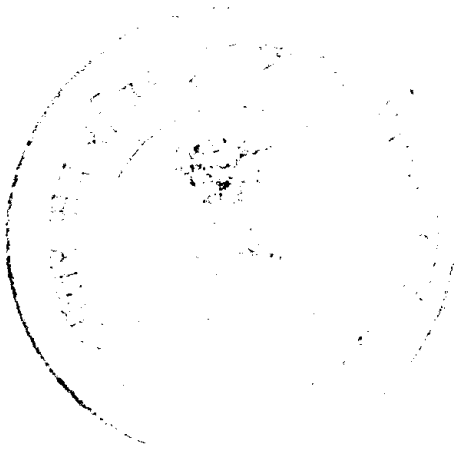
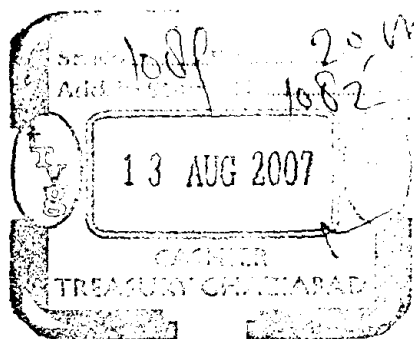
(8)

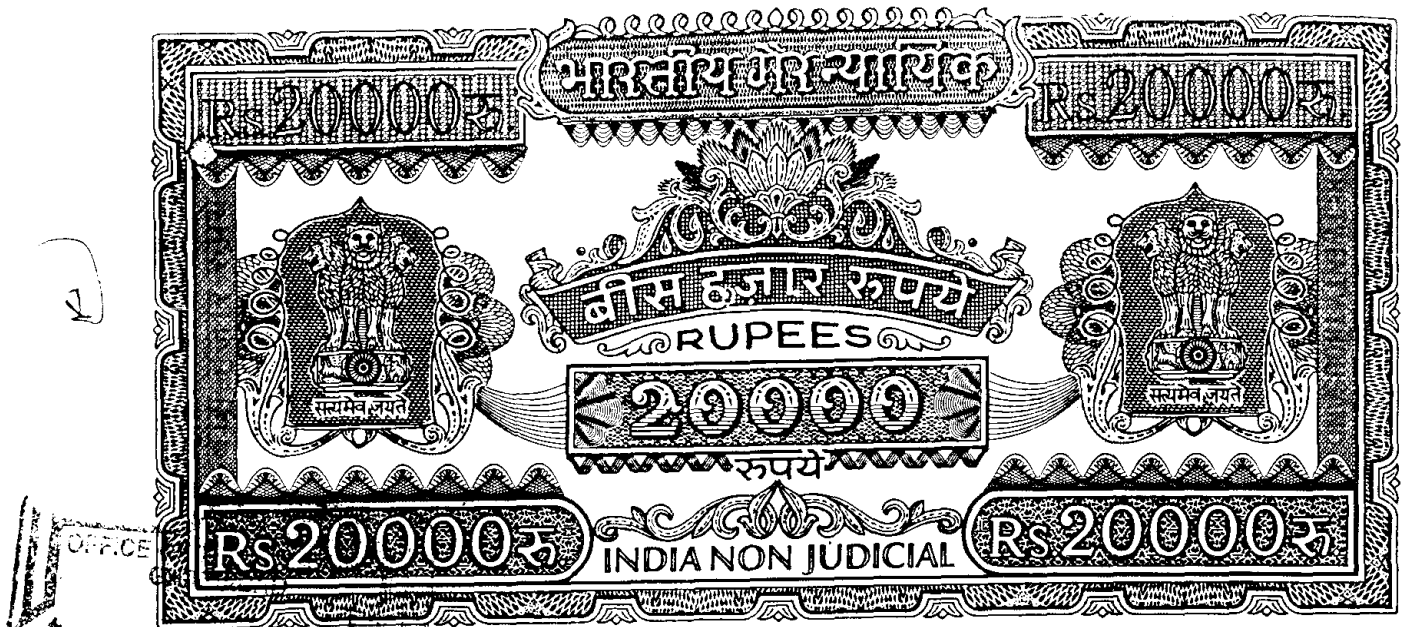
बैनामा अंकन - 1,10,57,020/- रुपये क्रम।

स्टाम्प अंकन - 17,20,000/- रुपये का।

विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 1013 खसरा नं० 3016

क्षेत्रफल 0.1700 हेक्टेयर व खसरा नं० 3021 क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर





OFFICE
13 AUG 2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF THE CLERK

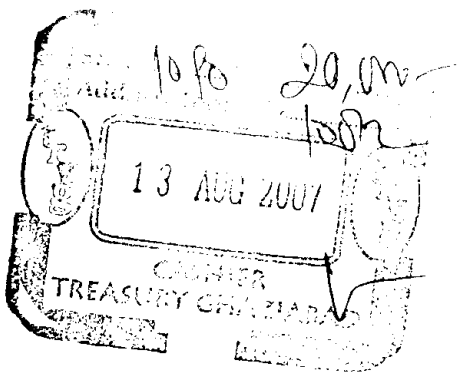
367692

(9)

कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4300 हेक्टेयर अर्थात 4300 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही

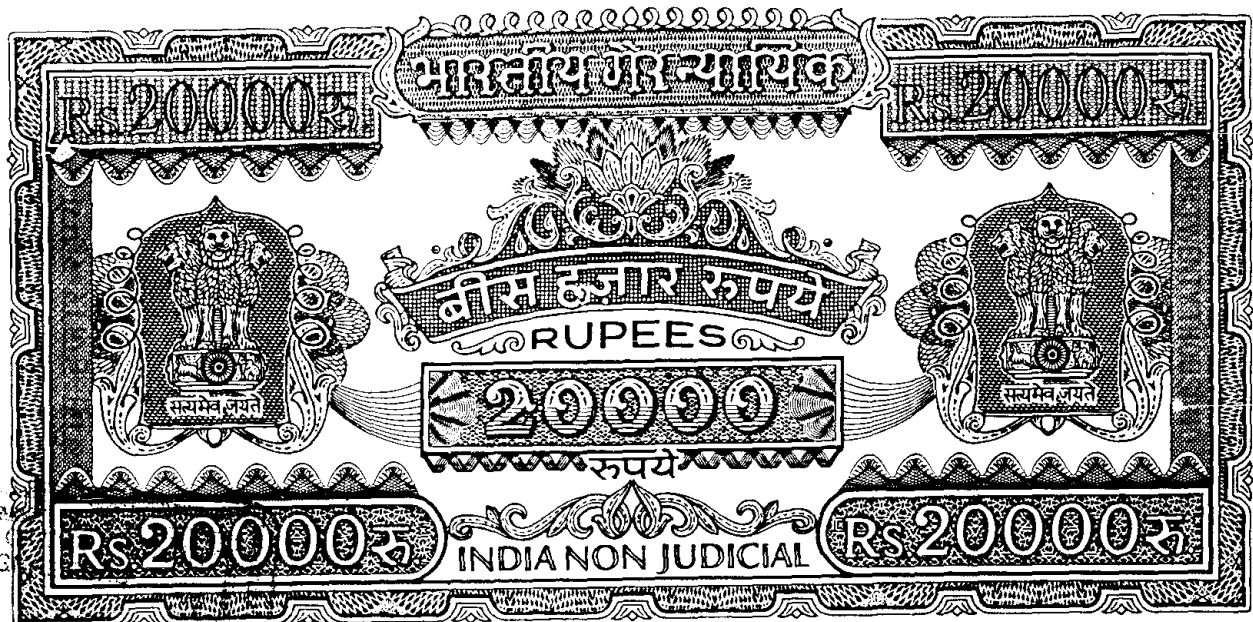
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



संख्या: १०८०/२०,०००
दिनांक: १३ अगस्त २००७





OFFICE
13 AUG 2007
CHIEF DEPARTMENT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

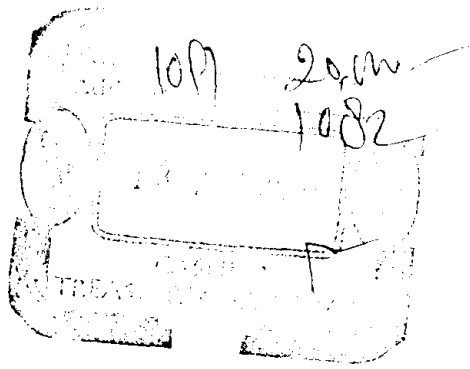
367691

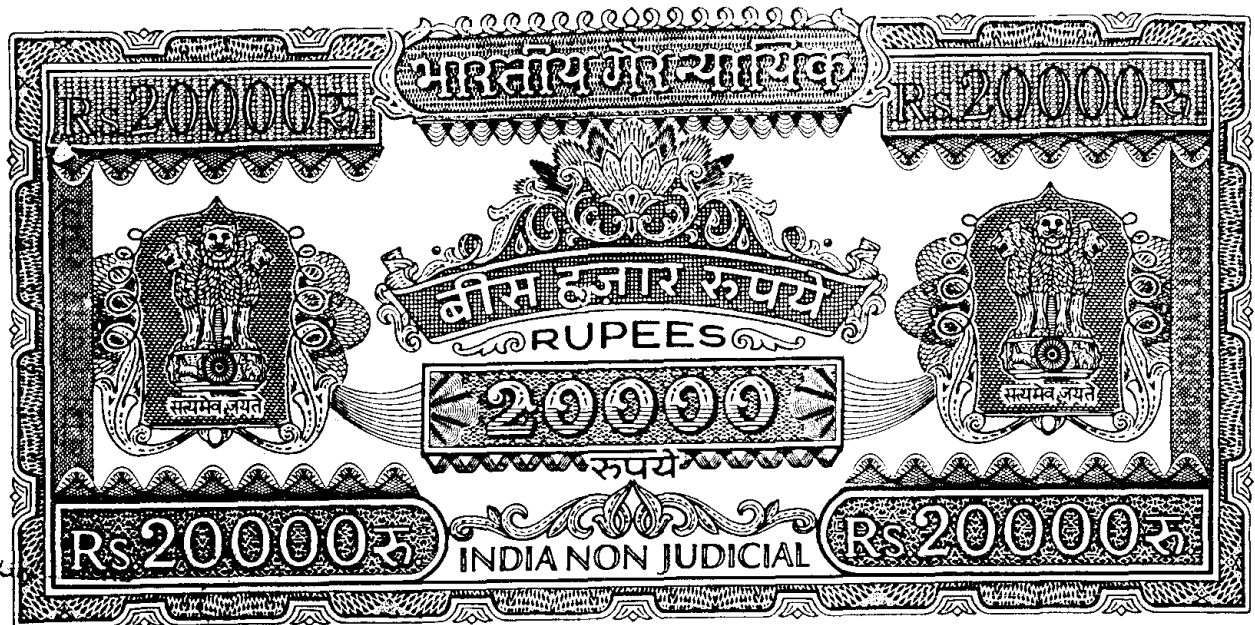
(10)

है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासन्स तहसील व जिला
गजियाबाद। उपरोक्त खसरा नम्बर विक्रेता का कुल भाग विकस

82

7





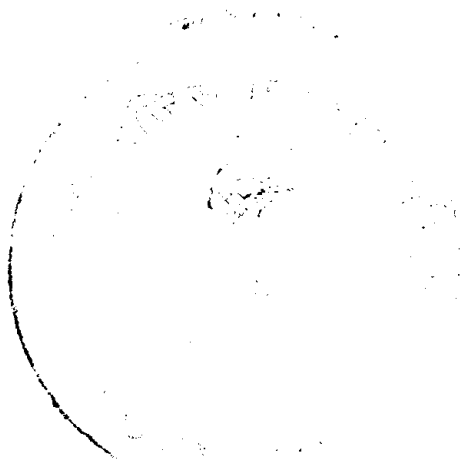
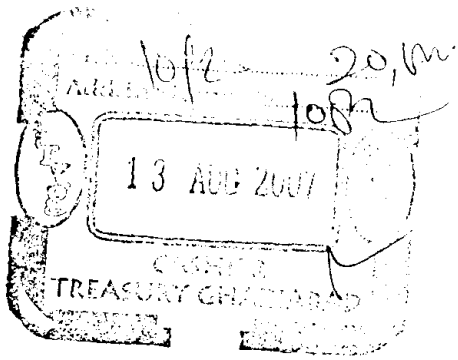
13 AUG 2007

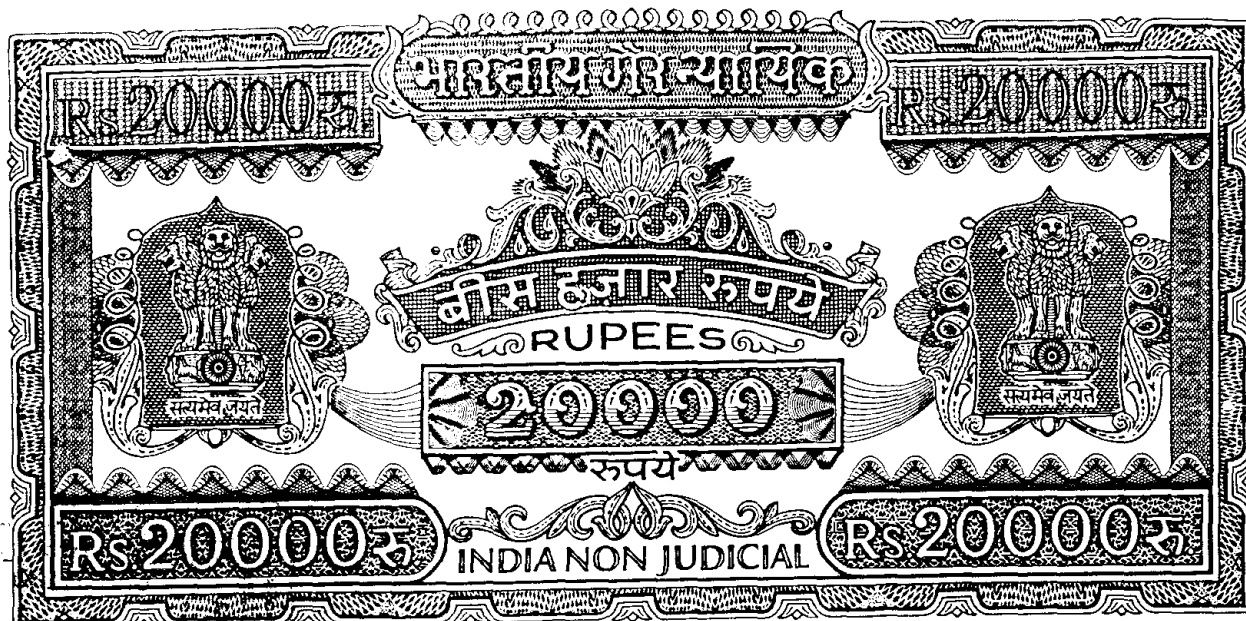
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367690

(11)

किया जा रहा है तथा विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई
भाग शेष नहीं रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय





13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367689

(12)

की जा रही है। विकित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विकित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है।

1093 20,1m
1082
13 AUG 1951
TREASURY CH. 1951





13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

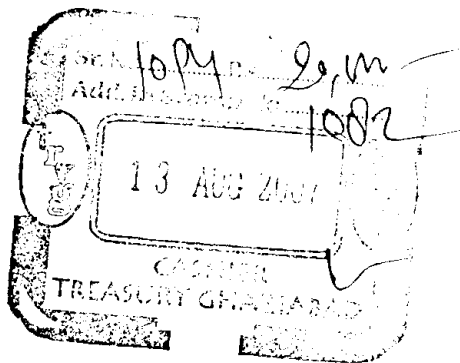
367688

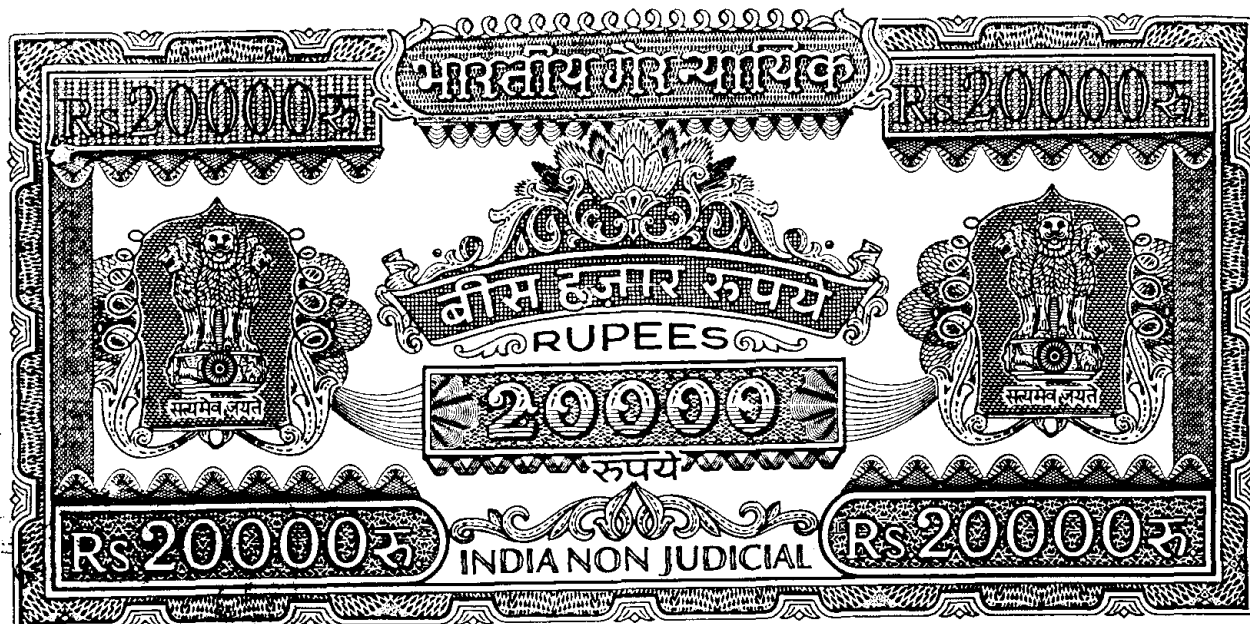
(13)

विकेता व केता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से
नही है तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि

8

+





13/03/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

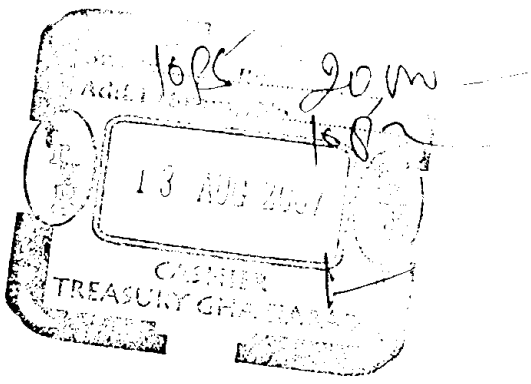
367687

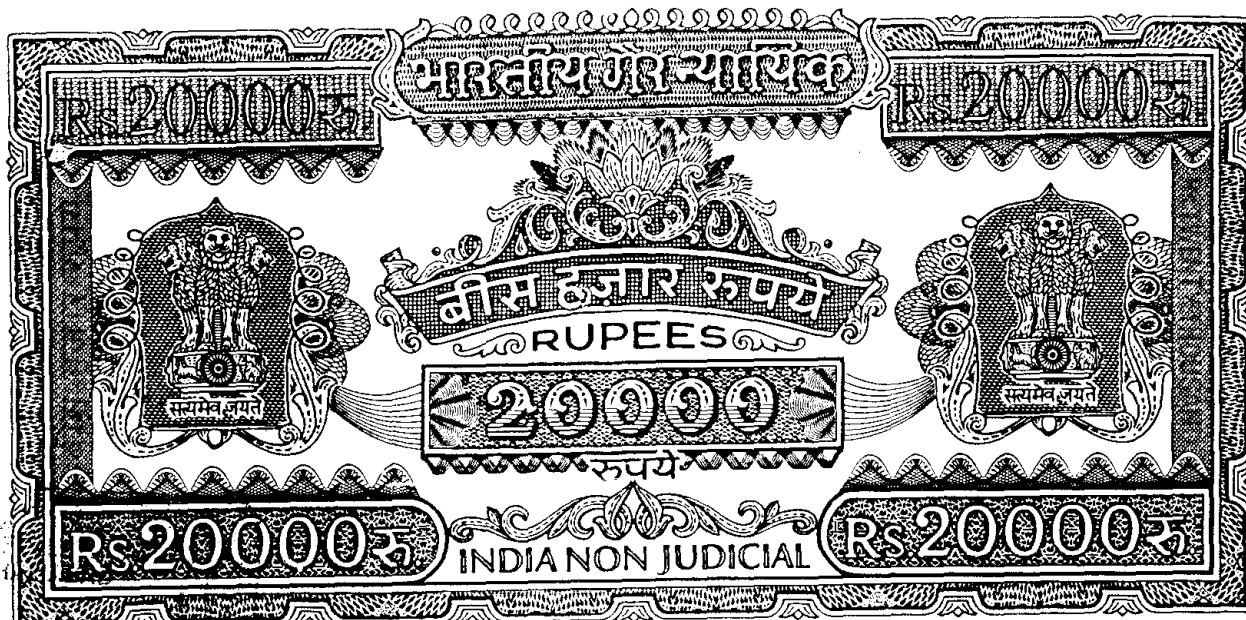
(14)

का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 4,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही

2

7





OFFICE OF
CHIEF TREASURER

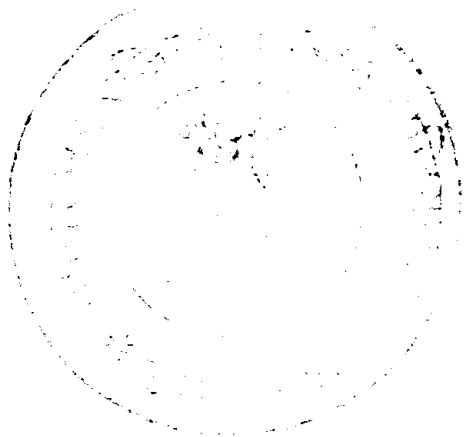
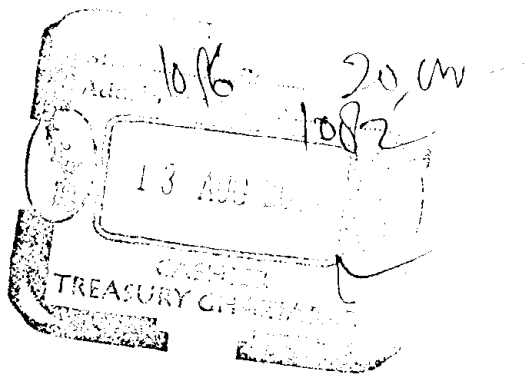
13 AUG 2007

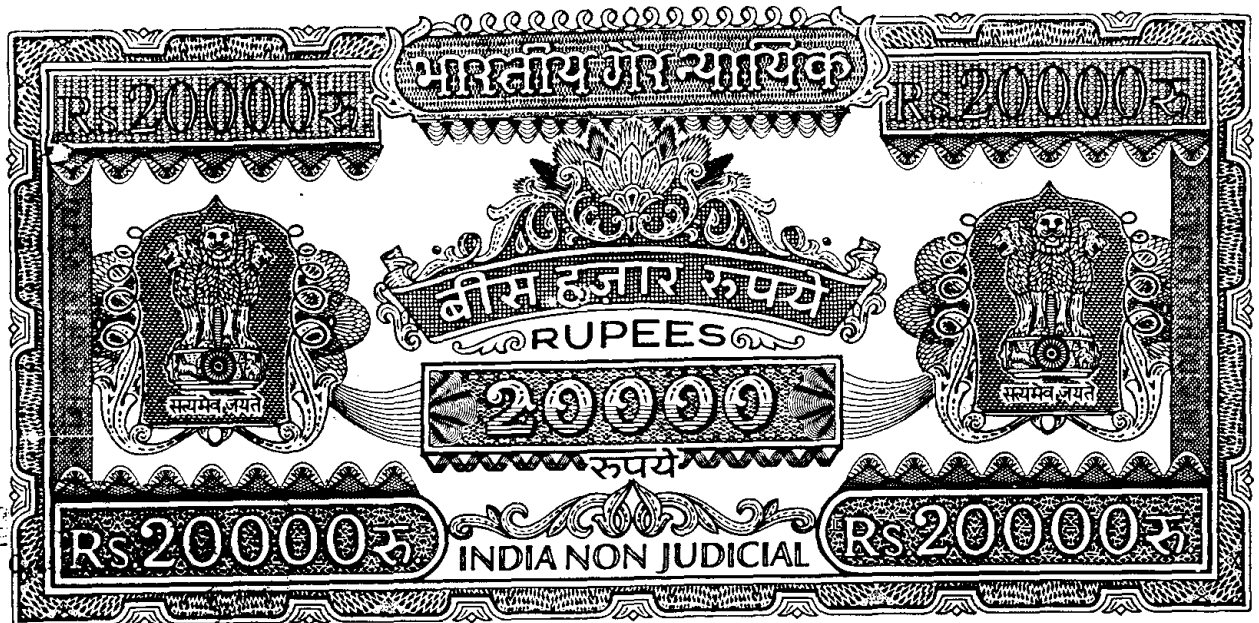
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367686

(15)

है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग,





OFFICE

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

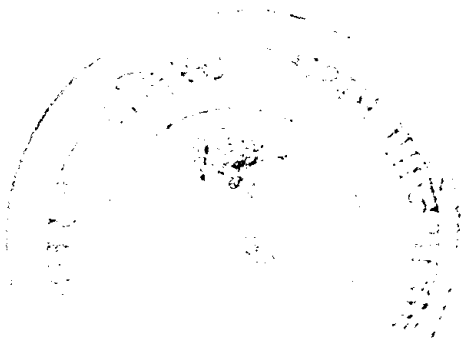
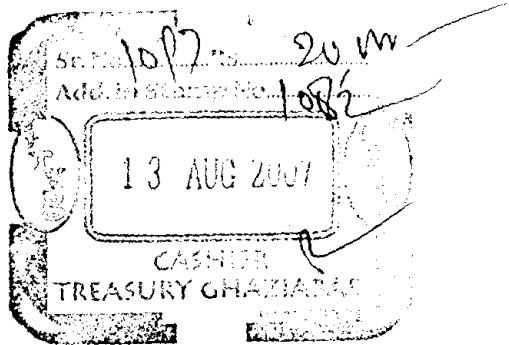
367685

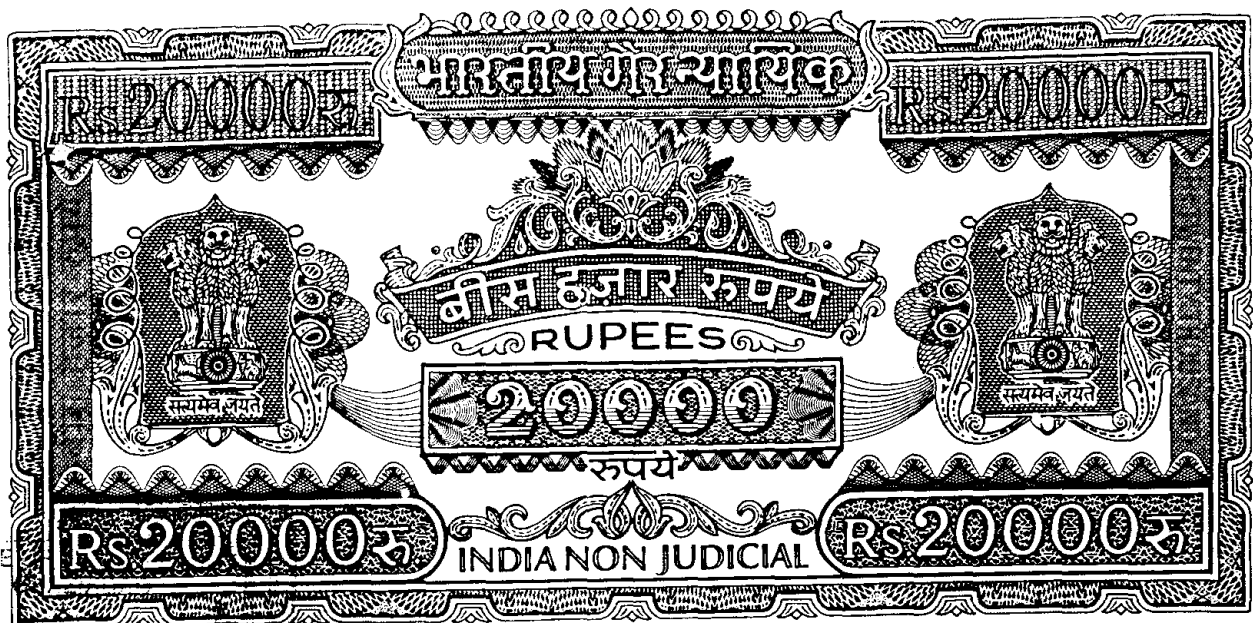
(16)

राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
विकित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





13 JUN 2007

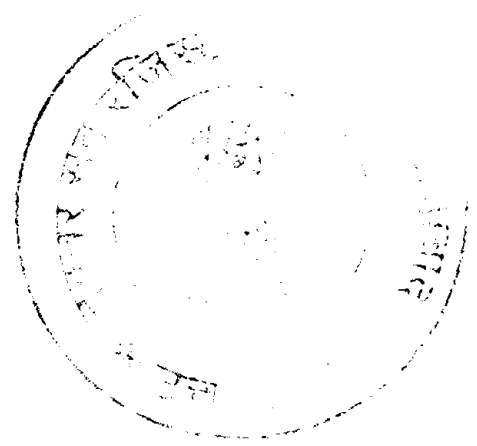
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367684

(17)

संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा

Sub. No. 1088
Add. to Exempt No. 1088
13 ADD. No.
TREASURY CH. 1088





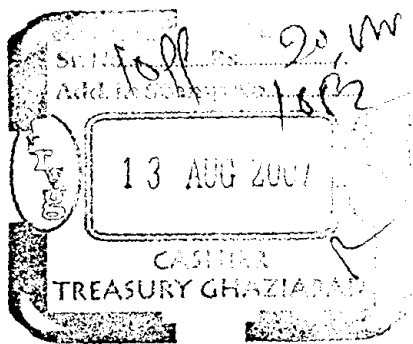
(18)

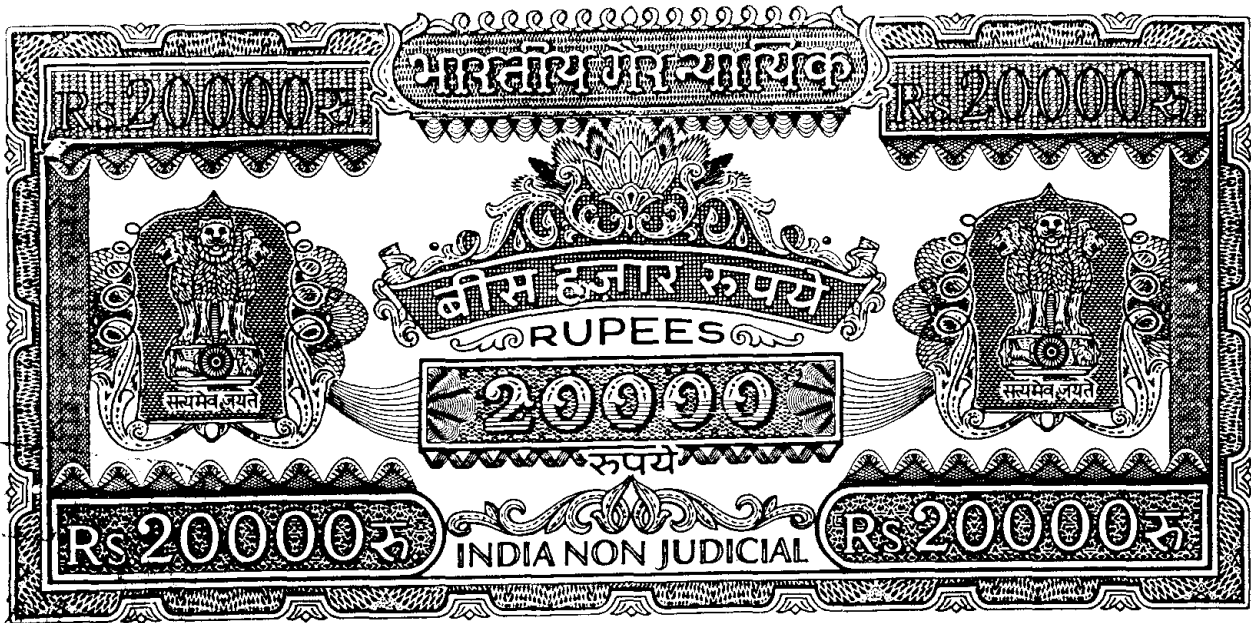
वक्फ की नहीं हैं। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी

8

1

+





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

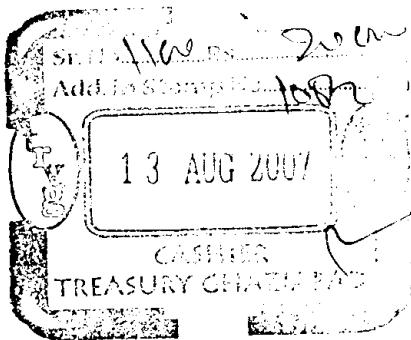
367682

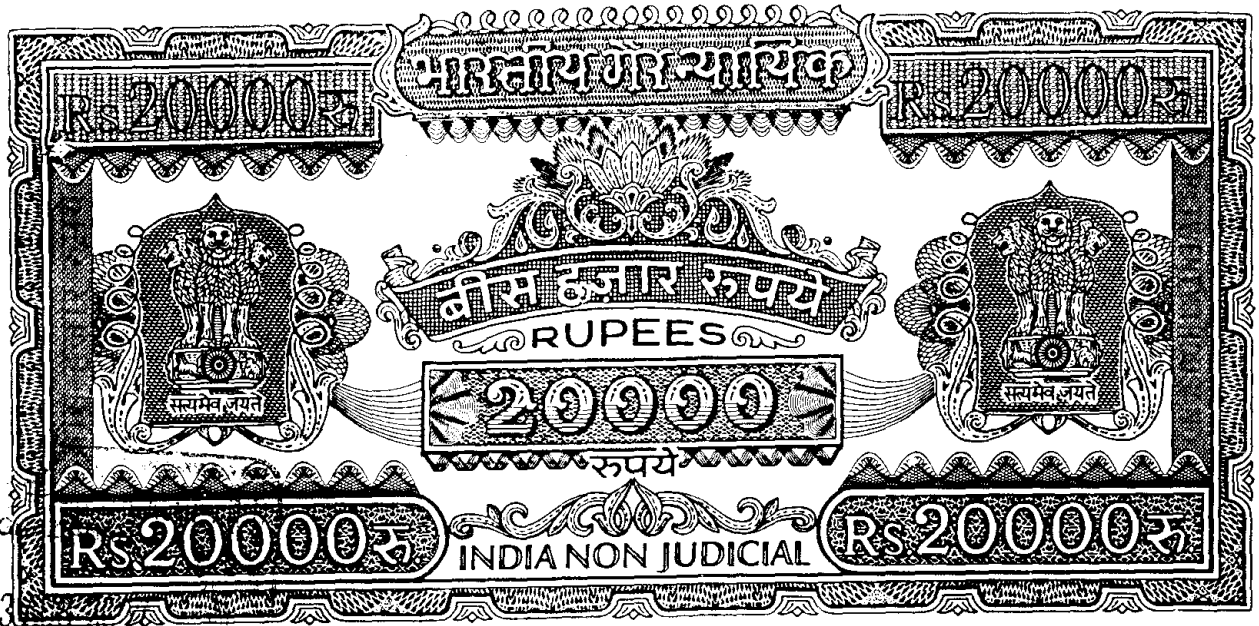
(19)

प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर
भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात् भूमि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CHIEF T. उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367681

(20)

क्रय की जा रही है।

हम कि रुषभ मार्किटिंग प्रा० लि०, 17 बी०, राजसंतोष रोड,